



**РАДА  
ВПО**

Рада з питань внутрішньо переміщених осіб  
при Київській міській військовій адміністрації

✉ radavpokyiv@gmail.com

☎ +38 050 762 02 03

**ПРОТОКОЛ №4**

**Засідання Ради з питань внутрішньо переміщених осіб  
при Київській міській військовій адміністрації**

**м. Київ**

**27.03.2026 о 14:00**

**Місце проведення:** Київська міська державна адміністрація, актовa зала 512.

Присутні: 19 членів Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при Київській міській військовій адміністрації:

Кільдішов Ярослав Олегович  
Хріпкова Любов Василівна  
Бондарева Людмила Іванівна  
Вервейко Валенина Валеріївна  
Мітько Василь Миколайович  
Прийменко Марина Василівна  
Петриенко-Полухіна Ганна Володимирівна  
Макогон Наталя Миколаївна  
Берещенко Ігор Миколайович  
Павленко Яна Юріївна  
Слепченко Ірина Миколаївна  
Заобурна Квіта Анатоліївна  
Іванов Дмитро Аркадійович  
Таранець Ярослав Максимович  
Петросюк Дмитро Андрійович  
Андріяко Інна Олександрівна  
Кашук Олександр Дмитрович  
Світличний Олег Петрович  
Харченко Світлана Михайлівна

**Відсутні:** 12 членів Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при Київській міській військовій адміністрації з поважних причин:

Алтуніна Ольга Миколаївна  
Луганська Ольга Анатоліївна  
Сулейманов Ельдар Абмежитович

Архіпова Васелина Борисівна  
Курочка Оксана Володимирівна  
Ільницький Мар'ян Миколайович  
Зацерковний Максим Миколайович  
Сухоловська Тетяна Олексіївна  
Петравчук Людмила Володимирівна  
Гонтаренко Олена Василівна  
Савченко Марина Миколаївна  
Соя Віталій Васильович

***Засідання є правочинним.***

***Запрошені:*** керівник Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву Микола МАРЧУК; директор департаменту освіти Маріупольської міської ради Володимир КУРСЬКИЙ; прес-офіцер Ради ВПО при КМВА Максим БЄЛОВ; представник ЗМІ Дар'я ПОЛИНКОВА.

**Порядок денний засідання:**

1. Відкриття засідання Ради ВПО  
Доповідач: голова Ради Ярослав КІЛЬДІШОВ
2. Про наявні програми пільгового іпотечного кредитування для ВПО, та обговорення проекту цільової програми пільгового іпотечного кредитування для ВПО, які мешкають у м. Київ  
Доповідач: керівник Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву Микола МАРЧУК
3. Презентація Проекту «Освітній альянс: школа в університеті» для громад ВПО  
Доповідач: директор департаменту освіти Маріупольської міської ради Володимир КУРСЬКИЙ
4. Про результати роботи Тимчасової робочої групи з питання сприяння інтеграції ВПО в громаду та відновленню соціальних зв'язків  
Доповідач: голова Тимчасової робочої групи Ганна ПЕТРИЄНКО-ПОЛУХІНА
5. Про результати роботи Тимчасової робочої групи з питання сприяння інформуванню ВПО та розвитку цифрових можливостей  
Доповідач: голова Тимчасової робочої групи Ярослав ТАРАНЕЦЬ
6. Про результати роботи Тимчасової робочої групи з питання сприяння підвищенню рівня доступу до соціальних послуг та захисту прав ВПО  
Доповідач: членкиня Тимчасової робочої групи Наталя МАКОГОН
7. Про результати роботи Тимчасової робочої групи з питання сприяння вирішенню житлових питань ВПО  
Доповідач: член Тимчасової робочої групи Ярослав ТАРАНЕЦЬ
8. Про результати роботи Тимчасової робочої групи з питань щодо посилення впливу та видимості Ради ВПО  
Доповідач: голова Тимчасової робочої групи Яна ПАВЛЕНКО
9. Різне.

1. Про затвердження порядку денного засідання.

Слухали: Кільдішова Ярослава – голову Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при Київській міській військовій адміністрації з інформацією щодо затвердження порядку денного засідання Ради.

Голосували: «ЗА» - одногolosно.

Ухвалили: Затвердити порядок денний засідання Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при Київській міській військовій адміністрації.

2. Про наявні програми пільгового іпотечного кредитування для ВПО, та обговорення проекту цільової програми пільгового іпотечного кредитування для ВПО, які мешкають у м. Київ

Доповідач: керівник Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву Микола МАРЧУК, який представив публічний звіт про роботу Держмолодьжитло у 2025 році та перспективи розробки цільової програми пільгового іпотечного кредитування для ВПО, які мешкають у м.Київ. Більш детальна інформація надана у Додатку 1 до цього Протоколу.

Члени Ради ВПО погодилися з необхідністю розробки та прийняття цільової програми пільгового іпотечного кредитування для ВПО, які мешкають у м.Київ та виявили бажання взяти активну участь у її розробці.

3. Презентація Проекту «Освітній альянс: школа в університеті» для громад ВПО

Доповідач: директор департаменту освіти Маріупольської міської ради Володимир КУРСЬКИЙ, який представив успішно діючий Проект у м. Київ «Освітній альянс: школа в університеті» для громад ВПО. Більш детальна інформація надана у Додатку 2 до цього Протоколу.

4. Про результати роботи Тимчасової робочої групи з питання сприяння інтеграції ВПО у громаду та відновленню соціальних зв'язків

Доповідач: голова Тимчасової робочої групи Ганна ПЕТРИЄНКО-ПОЛУХІНА, яка доповіла про роботу Тимчасової робочої групи з питання сприяння інтеграції ВПО в громаду та відновленню соціальних зв'язків, а саме необхідності внесення змін та оновлення Довідника ВПО та оновлення інформації щодо: кількості ВПО, які перебувають на обліку в місті Києві; кількості евакуйованих ВПО, які пройшли через транзитний центр у місті Києві за весь період його функціонування; кількості підприємств, заснованих ВПО, які були успішно релоковані з територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376, та здійснюють діяльність у місті Києві та суми податкових надходжень до бюджету у 2025 році від таких підприємств; кількості грантів, наданих ВПО у місті Києві на започаткування або розвиток власної справи; кількості ВПО, які працюють у місті Києві на посадах педагогічних, науково-педагогічних або інших працівників у закладах освіти; кількості ВПО, які працюють у місті Києві лікарями, середнім медичним персоналом, іншими медичними працівниками або працівниками закладів охорони здоров'я; кількості ВПО, які були працевлаштовані у місті Києві за сприяння відповідних міських механізмів, програм, установ або служб.

Голосували: «ЗА» - одногolosно.

Ухвалили: Направити відповідні запити до профільних департаментів КМДА та податкових органів.

5. Про результати роботи Тимчасової робочої групи з питання сприяння інформуванню ВПО та розвитку цифрових можливостей

Доповідач: голова Тимчасової робочої групи Ярослав ТАРАНЕЦЬ, який доповів про стан висвітлення діяльності Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при КМВА та подальші кроки в цьому напрямку, а саме:

Канали комунікації. Офіційні сторінки Ради ВПО створюються на єдину електронну пошту Ради та адмініструються в: TikTok, Fesеbook, YouTube. Питання щодо створення каналу в

Telegram на стадії опрацювання. Усі активності Ради підлягають висвітленню на офіційних сторінках у TikTok, Facebook, YouTube. Більшість контенту дублюється на всі соціальні мережі з урахуванням формату кожної платформи.

Основні напрями контенту: відеовізитівки членів Ради ВПО, висвітлення підписання меморандумів, інформування про події та заходи, подкасти, роз'яснювальні матеріали, виїзди і інформаційні активності у хабах, рубрика "Порада юриста".

Періодичність публікацій. По кожному напрямку контенту визначено формат, періодичність, платформа та відповідальна особа. Також визначена відповідальна особа за публікацію в офіційних медіа, на сайтах комунальних підприємств, телеканалів, радіо та партнерських ресурсах.

Плани подкастів на найближчий час. Перший випуск: «Рада ВПО при КМВА: хто ми та чим займаємося». Наступні випуски: загальні проблеми ВПО, окремі тематичні питання за напрямками роботи Ради.

Голосували: «ЗА» - односторонньо.

Ухвалили: Продовжити роботу з висвітлення діяльності Ради ВПО та членам Ради долучитися до цієї роботи.

#### 6. Про результати роботи Тимчасової робочої групи з питання сприяння підвищенню рівня доступу до соціальних послуг та захисту прав ВПО

Доповідач: членкиня Тимчасової робочої групи Наталя МАКОГОН, яка проінформувала про ініціативу Тимчасової робочої групи з питання сприяння підвищенню рівня доступу до соціальних послуг та захисту прав ВПО, саме:

Наразі у Верховній Раді України готується до другого читання проєкт Закону України №12301 «Про внесення змін до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» та інших законів України».

Проаналізувавши документ, зі свого боку підтримуємо законодавчі ініціативи, спрямовані на посилення житлових і соціально-економічних гарантій ВПО, підвищення правової визначеності та цифровізацію процедур.

Водночас за даними Міністерства соціальної політики, в Україні більш ніж 4,5 млн. громадян є внутрішньо переміщеними особами.

Вважаємо за необхідне звернути увагу на окремі положення законопроекту, що можуть бути покращені, а саме:

Житлові гарантії ВПО.

Передбачені законопроектом механізми забезпечення житлом (пільгові кредити, формування фондів тимчасового житла, будівництво, викуп, реконструкція тощо) доцільно закріпити саме як державні гарантії, що посилять правову визначеність та відповідальність держави перед її громадянами.

Реалізація виборчих прав ВПО.

Проєкт визначає ВПО жителями територіальної громади за місцем обліку. Водночас чинне законодавство передбачає необхідність окремого звернення для зміни виборчої адреси.

З огляду на те, що дані про фактичне місце проживання містяться в Єдиній інформаційній базі даних про ВПО, а також з урахуванням положень Закону України «Про адміністративну процедуру», вважаємо за доцільне визначити можливість автоматичної зміни виборчої адреси шляхом взаємодії баз даних, без необхідності додаткового звернення особи. Це дозволить уникнути надмірного адміністративного навантаження та забезпечить повноцінну реалізацію виборчих прав для ВПО.

Статус дітей, народжених після переміщення.

Запропонована норма щодо невизнання ВПО дітей, народжених після переміщення батьків, потребує перегляду, оскільки може обмежити доступ таких дітей до державних гарантій та суперечить принципу захисту їхніх прав.

Протокол засідання Тимчасової робочої групи з питання сприяння підвищенню рівня доступу до соціальних послуг та захисту прав ВПО додається (Додаток 3 до цього Протоколу) та порівняльна таблиця щодо змін, запропонованих до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» та інших законів України (друге читання, редакція профільного комітету) (Додаток 4 до цього Протоколу).

Голосували: «ЗА» - одногolosно.

Ухвалили: Підготувати та направити звернення до заступника Керівника Офісу Президента України Ірини Верещук щодо внесення відповідних змін до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» та інших законів України».

#### 7. Про результати роботи Тимчасової робочої групи з питання сприяння вирішенню житлових питань ВПО

Доповідач: член Тимчасової робочої групи Ярослав ТАРАНЕЦЬ.  
Наразі в Україні діє програма «Оселя затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 13.08.2025 № 998. Основні умови програми для ВПО:

- Держава компенсує до 70% першого внеску по іпотеці.
- Але ця компенсація не більше 30% вартості житла.
- Максимальна вартість житла — до 2 млн грн.
- 70% щомісячних платежів компенсується протягом першого року (до ~150 тис. грн).
- Також до 40 000 грн покриваються додаткові витрати (комісії банку, страхування тощо).

#### Пропозиція співфінансування.

КМДА компенсує частину першого внеску для внутрішньо переміщених осіб які мають довідку впо в м. Київ, який залишається після державної компенсації, А саме: Держава — компенсує 70% першого внеску, КМДА — компенсує ще 15 % першого внеску, ВПО — сплачує решту.

Запропонована модель спільного фінансування житла для ВПО у Києві на базі державної програми «Оселя дозволяє: зменшити фінансове навантаження на ВПО — фактичний внесок покупця складає лише 2–3% від вартості житла, що робить купівлю доступною навіть для сімей з обмеженими доходами; оптимально використати міський бюджет — при компенсації КМДА 15% першого внеску витрати міста на 500–1000 сімей становлять 30–80 млн грн на рік, що є малим відсотком від загального бюджету столиці; стимулювати ринок житла та забудовників — спільне фінансування держави та міста підвищує попит на новобудови, що сприяє розвитку економіки та житлового фонду; прискорити інтеграцію ВПО у Києві — надає реальний шанс на власне житло без значних накопичень і зтяжних процедур оренди.

Рекомендація: ухвалити міську програму співфінансування першого внеску для ВПО у Києві на рівні 15% від суми першого внеску, інтегровану з державною програмою «Оселя», що забезпечить ефективне використання ресурсів та реальну допомогу тисячам родин.

Оренда квартир з викупом - наразі в Києві діє програма оренди з викупом.

Учасники програми: Громадяни, які мають статус учасника бойових дій та члени сімей загиблих (померлих) Захисників та Захисниць України (до розміру орендної плати застосовується коефіцієнт 0,50); Внутрішньо переміщені особи (ВПО), які прийняті на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання в місті Києві (до розміру орендної плати застосовується коефіцієнт 0,50); Громадяни, які не відносяться до вищезазначених категорій населення.

Порядок оформлення договору оренди: Вибір квартири з переліку (надання заяви про наміри укласти угоду); Укладення Договору оренди з переважним правом викупу; Оформлення Договору купівлі-продажу квартири (після прийняття рішення орендарем про придбання квартири).

Платежі Орендаря згідно умов договору: Орендна плата (винагорода Орендодавця) – щомісячно; Накопичувальний платіж (вартість об'єкта розбивається на кількість місяців згідно договору (максимум 120 місяців); щомісячно до 5-го числа (при укладенні Договору оренди сплачується накопичувальний платіж за перший і останній місяці; Резерв непередбачених витрат (3%) від вартості квартири - сплачується одноразово при укладенні Договору оренди; Страховий платіж (страхування квартири) – сплачується щорічно; Комунальні платежі – сплачуються щомісячно відповідно до рахунків; Всі платежі по договору сплачує безпосередньо ОРЕНДАР.

Проблеми з якими стикаються ВПО: ВПО не можуть купити житло через відсутність першого внеску; Поточна модель оренди з викупом (КП “Житло-Інвест”) має високий поріг входу (~96 тис. грн.) → щомісячний платіж 16–22 тис грн. є непосильним; Як результат: програма не масштабується для ВПО

Запропоновані Рішення - запровадити міську субсидію на оренду з викупом, яка: знижує щомісячний платіж до 25–30% доходу сім'ї; частково покриває початковий внесок; автоматично адаптується до доходів.

Переваги для міста

*Соціальні:* реальне забезпечення ВПО житлом, інтеграція в громаду, зниження соціальної напруги.

*Економічні:* гроші повертаються через викуп житла, дешевше, ніж будівництво безкоштовного житла, підтримка будівельної галузі.

Надання пільгових іпотечних кредитів на придбання житла внутрішньо переміщеним особам

Пропозиції: КМДА визначає осіб, які мають право на отримання кредиту (тобто відповідають встановленим критеріям), а також формує фонд, за рахунок якого надаються пільгові кредити ВПО.

Реалізація механізму надання пільгових іпотечних кредитів на придбання житла внутрішньо переміщеним особам здійснюється ПрАТ “Укрфінжитло” разом з державною спеціалізованою фінансовою установою “Держмолодьжитло”. До моменту укладення генерального договору з визначення механізму співробітництва між ПрАТ “Укрфінжитло” та державною спеціалізованою фінансовою установою “Держмолодьжитло” функції з реалізації механізму надання пільгових іпотечних кредитів здійснюються державною спеціалізованою фінансовою установою «Держмолодьжитло».

Запропоновані умови кредитування: відсоткова ставка за кредитом - 3 відсотки річних; розмір власного внеску позичальника - 3 або 6 відсотків вартості житла (залежно від наявності пільг); строк кредитування - до 30 років, але не більш як до досягнення позичальником на дату повного виконання зобов'язань за кредитним договором віку 65 років (включно); для розрахунку суми кредиту вартість 1 кв. метра загальної площі житла не повинна перевищувати граничну вартість 1 кв. метра житла; на покриття операційних витрат фінансової установи, пов'язаних з обслуговуванням кредитів, спрямовуються кошти у розмірі 1,4 відсотка річних, що сплачуються позичальником за користування кредитом на поточний рахунок у національній валюті, відкритий фінансовою установою у банку-агенті.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Ухвалили:

- Направити відповідні запити до профільних департаментів КМДА щодо кількості квартир або інших житлових приміщень, призначених для тимчасового та постійного проживання, які були надані ВПО у місті Києві;

- Провести інвентаризацію приміщень, що можуть бути використані під житло для ВПО на території Дніпровського району Києва;

- Погодитися з запропонованими змінами до діючих Програм підтримки ВПО в частині забезпечення доступним житлом.

8. Про результати роботи Тимчасової робочої групи з питань щодо посилення впливу та видимості Ради ВПО

Доповідач: голова Тимчасової робочої групи Яна ПАВЛЕНКО, проінформувала про проведення спільного заходу Ради ВПО з Культурним Центром DRAMAN 10 квітня 2026 вистава-сторітелінг «Перезід».

9. Різнє.

Слухали: Кільдішова Ярослава – голову Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при Київській міській військовій адміністрації з інформацією щодо проведення на базі Київського Геріатричного пансіонату благодійного заходу до Великодня для ВПО та мешканців пансіонату 13 квітня 2026 року.

Голова Ради

  
КІЛЬДІШОВ Ярослав

Секретар Ради

  
МАКОГОН Наталя