

Забезпечення житлом громадян, які внаслідок Чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь-якого ступеня або стали особами з інвалідністю, дітей з інвалідністю, які потребують особливого догляду, сімей, що втратили годувальника з числа осіб, віднесених до категорії 1, осіб, які самостійно переселилися з територій, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС

Відповідно до пункту 10 статті 20 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.02.1991 № 796-ХІІ, особи, віднесені до категорії 1, мають право на позачергове забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов (включаючи сім'ї загиблих або померлих громадян). Особи, мають забезпечуватися жилою площею протягом року з дня подання заяви.

Відповідно до Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 № 470, питання ведення квартирного обліку належить до компетенції районних в місті Києві державних адміністрацій.

Районні в місті Києві державні адміністрації ведуть облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та щомісяця за наявності в особових справах підтверджувальних документів вносять відповідні зміни в списки громадян, які внаслідок Чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь – якого ступеня або стали особами з інвалідністю, дітей з інвалідністю, які потребують особливого догляду, сімей, що втратили годувальника з числа осіб, віднесених до категорії 1.

Виконання функцій організації та координації роботи із забезпечення житлом постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які перебувають на квартирному обліку в районних державних адміністраціях міста Києва покладено на Департамент соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7536/7577 «Про зміну найменування Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) з 2015 року.

Департамент соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щорічно станом на 01.01 наступного року уточнює у Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- Реєстр громадян, які внаслідок Чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь-якого ступеня або стали особами з інвалідністю та сімей, що втратили годувальника з числа осіб, віднесених до категорії 1 та

перебувають на квартирному обліку в районних державних адміністраціях м. Києва;

- Реєстр сімей, що мають дітей з інвалідністю, пов'язаною з наслідками Чорнобильської катастрофи, які потребують особливого догляду та перебувають на квартирному обліку в районних державних адміністраціях м. Києва;

- Реєстр громадян, які переселилися із радіоактивно забруднених територій та перебувають на квартирному обліку в районних державних адміністраціях м. Києва, відповідно до наданих списків районними в місті Києві державними адміністраціями з урахуванням внесених змін в особових справах громадян.

Станом на 01.01.2025, на квартирному обліку в місті Києві перебуває:

✓ У Реєстрі громадян, які внаслідок Чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь – якого ступеня або стали особами з інвалідністю та сімей, що втратили годувальника з числа осіб, віднесених до категорії 1 та перебувають на квартирному обліку в районних державних адміністраціях м. Києва, перебуває – 1 156 осіб (деякі громадяни мають тяжкі хронічні захворювання і згідно медичного висновку не можуть проживати з родиною на одній житловій площі);

✓ У Реєстрі сімей, що мають дітей з інвалідністю, пов'язаною з наслідками Чорнобильської катастрофи, які потребують особливого догляду та перебувають на квартирному обліку в районних державних адміністраціях м. Києва, перебуває – 9 осіб;

✓ У Реєстрі громадян, які переселилися із радіоактивно забруднених територій та перебувають на квартирному обліку в районних державних адміністраціях м. Києва, перебуває – 5 осіб.

Керуючись статтями 42, 43 Житлового кодексу України громадянам, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, жили приміщення надаються в порядку черговості. Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік.

Правило черговості надання громадянам жилих приміщень є одним із важливих принципів законності, оскільки воно виключає суб'єктивний підхід при забезпеченні громадян жилими приміщеннями.

На сьогодні склалася вкрай напружена ситуація із забезпечення житлом постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Через недостатні обсяги фінансування з Державного бюджету України, на сьогодні, постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи категорії 1, які зараховані на квартирний облік в районних в місті Києві державних адміністраціях ще у 1995 року не забезпечені житловою площею.

Державним бюджетом України на 2014-2025 роки видатки для виконання програми із забезпечення житлом громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, не були передбачені.

Питання поліпшення житлових умов постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи вирішуються відповідно до законодавства за наявності відповідної житлової площі та надходженні черги у міських Реєстрах.

Протягом 2016 – 2021 років Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було передано 40 квартир, які були придбані за кошти місцевого бюджету та розподілені міською комісією з питань розподілу жилої площі, що надається громадянам, які внаслідок Чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь-якого ступеня або стали інвалідами, дітям-інвалідам, які потребують особливого догляду, сім'ям, що втратили годувальника з числа осіб, віднесених до категорії 1, особам, які самостійно переселилися з територій, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, яка затверджена розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2010 № 151 (із змінами і доповненнями) (далі – міська комісія) в установленому порядку, відповідно до статті 43 Житлового кодексу України.

У 2016 році, міською комісією громадянам, які перебувають на квартирному обліку у місті Києві за пільговою категорією «Громадяни, які внаслідок Чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь – якого ступеня або стали особами з інвалідністю та сімей, що втратили годувальника з числа осіб, віднесених до категорії 1» було розподілено 10 квартир у місті Києві по вул. Соломії Кришельницької, 15 – Б, а саме:

- 3 – однокімнатні квартири (2 квартири житловою площею – 16,11 кв. м та 1 квартира житловою площею – 16,64 кв. м);
- 7 – двокімнатних квартир (житловою площею 33,27 кв. м).

У 2017 році міською комісією громадянам, які перебувають на квартирному обліку у місті Києві за пільговою категорією «Громадяни, які внаслідок Чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь – якого ступеня або стали особами з інвалідністю та сімей, що втратили годувальника з числа осіб, віднесених до категорії 1» та пільговою категорією «Сім'ї, що мають дітей з інвалідністю, пов'язаною з наслідками Чорнобильської катастрофи, які потребують особливого догляду» було розподілено 5 квартир у місті Києві по пров. Моторному, 11, ж/б № 2, пров. Моторному, 11, ж/б № 1 та вул. Соломії Кришельницької, 15 – Б (ж/б № 3), а саме:

- 2 – однокімнатні квартири (житловою площею – 18,03 кв. м);
- 2 – двокімнатні квартири (1 квартира житловою площею – 35,26 кв. м та 1 квартира житловою площею – 32,00 кв. м);
- 1 – трикімнатна квартира (житловою площею – 45,53 кв. м).

У 2018 році, міською комісією громадянам, які перебувають на квартирному обліку у місті Києві за пільговою категорією «Громадяни, які внаслідок Чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь – якого ступеня або стали особами з інвалідністю та сімей, що втратили годувальника з числа осіб, віднесених до категорії 1» було розподілено 14 квартир у місті Києві по вул. Качалова, 40, секція 1.2, пров. Моторний, 11, ж/б № 1, пров. Моторний, 11, ж/б № 3, вул. Соломії Кришельницької, 15 – А, а саме:

- 1 – однокімнатна квартира (житловою площею – 19,48 кв. м);
- 12 – двокімнатні квартири (9 квартир житловою площею – 35,26 кв. м, 1 квартира житловою площею – 35,53 кв. м та 2 квартири житловою площею – 30,90 кв.м);
- 1 – трикімнатна квартира (житловою площею – 45,53 кв. м).

У 2019 році, міською комісією громадянам, які перебувають на квартирному обліку у місті Києві за пільговою категорією «Громадяни, які внаслідок Чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь – якого ступеня або стали особами з інвалідністю та сімей, що втратили годувальника з числа осіб, віднесених до категорії 1» було розподілено 8 квартир у місті Києві по вул. Метрологічна, 18, вул. Метрологічна, 37, вул. Метрологічна, 38, а саме:

- 4 – однокімнатні квартири (1 квартира житловою площею – 14,95 кв. м, 1 квартира житловою площею – 15,56 кв. м, 2 квартири житловою площею – 16,17 кв. м);
- 1 – двокімнатна квартира (житловою площею – 30,47 кв. м);
- 3 – трикімнатні квартири (1 квартира житловою площею – 42,38 кв. м, 1 квартира житловою площею – 46,21 кв. м, 1 квартира житловою площею – 47,59 кв. м).

У 2022 році міською комісією громадянам, які перебувають на квартирному обліку у місті Києві за пільговою категорією «Громадяни, які внаслідок Чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь – якого ступеня або стали особами з інвалідністю та сімей, що втратили годувальника з числа осіб, віднесених до категорії 1» було розподілено 3 квартири у місті Києві за адресою: Житловий будинок на перетині проспектів Броварського та Визволителів у Дніпровському районі міста Києва, по вул. Милославська, 18 та вул. Сім'ї Сосніних, 4-А, житловий будинок «В», а саме:

- - 1 однокімнатна квартира: (житловою площею – 14,71 кв. м.);
- - 2 трикімнатні квартири: житловою площею – 42,65 кв. м. та житловою площею – 58,61 кв. м.).