




КИЇВ 2025

РІЧНИЙ ЗВІТ

ФІНАНСОВА ІНФОРМАЦІЯ



Консолідована фінансова
інформація спеціального
призначення про групу
підприємств, установ та
організацій комунальної
власності територіальної
групади міста Києва
за 2025 рік

ЗМІСТ

Опис підходу до підготовки Консолідованої фінансової інформації спеціального призначення м. Києва за 2025 рік	4	ДОХОДИ..... 28
Консолідований звіт про фінансовий стан станом на 31 грудня 2025 року	5	26. Податки
Консолідований звіт про фінансові результати та сукупні доходи за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року	6	27. Державні трансферти
Консолідований звіт про зміни в чистих активах / капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року.....	7	28. Гранти та благодійні внески третіх сторін
Консолідований звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року.....	7	29. Адміністративні збори та платежі
Звіт про виконання бюджету м. Києва за 2025 рік.....	8	30. Доходи від реалізації товарів, робіт та послуг.....
Звіт про виконання бюджету м. Києва за 2024 рік	9	31. Доходи від продажу необоротних активів.....
Звірка консолідованого фінансового результату до результату виконання бюджету м. Києва за 2025 рік.....	10	ВИТРАТИ..... 31
ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	11	32. Операційні витрати
1. Загальна інформація.....	11	32.1 Житлово-комунальне господарство
2. Економічне середовище.....	11	32.2 Освіта
3. Основні принципи облікової політики	13	32.3 Охорона здоров'я.....
4. Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації.....	19	32.4 Транспорт, дорожнє господарство.....
5. Суттєві облікові оцінки та судження.....	19	32.5 Соціальний захист та соціальне забезпечення
6. Операції з пов'язаними сторонами.....	20	32.6 Духовний та фізичний розвиток
7. Основні засоби та інвестиційна нерухомість	21	32.7 Державне управління.....
8. Нематеріальні активи	22	32.8 Екологія та охорона природних ресурсів.....
9. Аванси за основні засоби.....	22	32.9 Інша економічна діяльність.....
10. Запаси	22	32.10 Зв'язок, телекомунікації та інформатика
11. Дебіторська заборгованість за обмінними операціями	23	32.11 Безпека і оборона
12. Грошові кошти та їх еквіваленти	23	32.12 Будівництво
13. Аванси видані	24	33. Трансферти іншим бюджетам.....
14. Інші фінансові активи.....	24	34. Фінансові доходи
15. Інші нефінансові активи.....	24	35. Фінансові витрати
16. Дебіторська заборгованість за необмінними операціями	24	36. Фінансові інструменти та управління фінансовими ризиками ..
17. Кредити і позики	24	37. Справедлива вартість фінансових інструментів
18. Забезпечення по актуарним зобов'язанням перед працівниками	25	38. Інформація за сегментами
19. Зобов'язання по будівельним контрактам.....	26	39. Інвестиція в ПрАТ «Київміськбуд».....
20. Кредиторська заборгованість за обмінними операціями	26	40. Події після звітної дати
21. Аванси отримані.....	26	
22. Зобов'язання за необмінними операціями.....	26	
23. Зобов'язання по соціальному забезпеченню	26	
24. Поточні забезпечення.....	27	
25. Інші поточні нефінансові зобов'язання.....	27	

ОПИС ПІДХОДУ ДО ПІДГОТОВКИ КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ М. КИЄВА ЗА 2025 РІК

До складу Консолідованої фінансової інформації по групі підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва на 31 грудня 2025 року (далі - Консолідована фінансова інформація спеціального призначення) входять 1 894 підприємств, установ, організацій (на 31 грудня 2024 - 1 906 підприємств, установ, організацій) (Примітка 1). Основні форми Консолідованої фінансової інформації спеціального призначення включають дані щодо всіх 1 894 підприємств, установ, організацій.

Аудит Консолідованої фінансової інформації спеціального призначення на 31 грудня 2025 та 2024 років не проводився.

Обмеження та відхилення від Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку для державного сектору («МСБОДС»)

1. Більшість земель м. Києва (далі - Місто) в Консолідованій фінансовій інформації спеціального призначення обліковуються за вартістю, що дорівнює нулю, оскільки відсутня достовірна оцінка справедливої вартості відповідного земельного фонду. У Примітці 7 наведено інформацію про площу земельного фонду Міста та існуючі обмеження щодо обліку земельних ділянок.
2. Частина підприємств, установ, організацій Міста не проводила переоцінку основних засобів станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 років, тому вартість основних засобів, що мають відобразитись за справедливою вартістю відповідно до облікової політики, відрізняється від вартості, зазначеної у Консолідованому звіті про фінансовий стан. Частина підприємств Міста не проводила аналіз наявних ознак знецінення і, в разі потреби, не проводила тест на знецінення об'єктів незавершеного будівництва, основних засобів, нематеріальних активів і запасів станом на 31 грудня 2025 та 2024 років.
3. Фінансова звітність асоційованих підприємств не була доступною на дату підготовки цієї консолідованої фінансової звітності, відповідно дана фінансова звітність не містить результатів участі в капіталі асоційованих підприємств.
4. Більшість підприємств Міста станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 років не виділяла об'єкти інвестиційної нерухомості зі складу основних засобів та не проводила їх переоцінки за справедливою вартістю. Відповідно, інвестиційна нерухомість у консолідованій фінансовій звітності представлена у складі основних засобів, а справедлива вартість інвестиційної нерухомості, яка обліковується за справедливою вартістю згідно з обліковою політикою, може відрізнятися від її облікової вартості, зазначеної у Консолідованому звіті про фінансовий стан.
5. У зв'язку з технічними обмеженнями деякі внутрішньогрупові баланси та операції не були згорнуті під час консолідації, не всі доходи та видатки негрошового характеру були виокремлені та повністю згорнуті в Консолідованій фінансовій інформації спеціального призначення.
6. Деякі підприємства Міста не розраховують та не визнають у повному обсязі:
 - резерви під судові справи;
 - резерви під невикористані відпустки;
 - нарахування під виплату премій;
 - нарахування за пенсійними планами;
 - резерв очікуваних кредитних збитків по дебіторській заборгованості;
 - резерв очікуваних кредитних збитків по грошовим коштам.
7. У зв'язку з тим, що деякі підприємства Міста не готували детальної фінальної інформації для розкриття окремих приміток протягом 2024 року, можливість порівняння таких показників, станом на вищезазначені дати з відповідними показниками попереднього періоду, є обмеженою.
8. Через технічні обмеження деякі розкриття, які є обов'язковими згідно з МСБОДС, підготовлені не в повному обсязі, а саме:
 - основні облікові оцінки та професійні судження, що використовувалися під час застосування облікової політики стосовно оцінки основних засобів та інвестиційної нерухомості;
 - звірка чистого руху грошових коштів з консолідованим фінансовим результатом;
 - розкриття торговельної дебіторської заборгованості за строками непогашення;
 - концентрація кредитного ризику;
 - розкриття інформації щодо зобов'язань за пенсійними планами;
 - операції з пов'язаними сторонами, крім операцій з управлінським персоналом;
 - інформація щодо будівельних контрактів;
 - інформація щодо умовних зобов'язань та зобов'язань з придбання і будівництва основних засобів;
 - інформація за сегментами згідно з МСБОДС.

Консолідований звіт про фінансовий стан станом на 31 грудня 2025 року

Показники, тис. грн	Примітка	31.12.2025	31.12.2024
АКТИВИ			
■ Непоточні активи			
Основні засоби та інвестиційна нерухомість	7	391 025 669	363 200 490
Нематеріальні активи	8	934 777	874 713
Аванси за основні засоби	9	5 372 658	7 010 740
Довгострокова дебіторська заборгованість		27 523	18 391
Всього непоточні активи		397 360 627	371 104 334
■ Поточні активи			
Запаси	10	12 358 456	10 833 418
Дебіторська заборгованість за обмінними операціями	11	9 329 744	9 645 491
Грошові кошти та їх еквіваленти	12	27 490 292	35 935 149
Аванси видані	13	5 960 872	5 466 675
Інші фінансові активи	14	1 725 799	1 743 626
Інші нефінансові активи	15	5 358 374	5 741 060
Дебіторська заборгованість за необмінними операціями	16	986 000	884 650
Всього поточні активи		63 209 537	70 250 069
Всього активи		460 570 164	441 354 403
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
■ Непоточні зобов'язання			
Кредити і позики	17	7 650 152	7 837 173
Забезпечення по актуарним зобов'язанням перед працівниками	18	1 324 935	1 153 202
Зобов'язання по будівельним контрактам	19	748 259	743 231
Інші довгострокові зобов'язання	20	2 598 835	21 444
Всього непоточні зобов'язання		12 322 181	9 755 050
■ Поточні зобов'язання			
Кредити і позики	17	1 101 387	1 075 639
Кредиторська заборгованість за обмінними операціями	20	16 771 661	24 598 418
Аванси отримані	21	1 574 174	1 458 969
Зобов'язання за необмінними операціями	22	936 252	793 583
Зобов'язання по соціальному забезпеченню	23	3 121 138	2 200 952
Доходи майбутніх періодів		167 318	166 069
Поточні забезпечення	24	3 452 882	2 225 692
Інші поточні нефінансові зобов'язання	25	4 626 096	4 262 621
Всього поточні зобов'язання		31 750 908	36 781 943
Всього зобов'язання		44 073 089	46 536 993
Чисті активи		416 497 075	394 817 410
КАПІТАЛ			
Накопичені сукупні доходи та витрати		176 548 991	166 854 629
Резерв переоцінки		239 948 084	227 962 781
Всього капітал, що належить Місту		416 497 075	394 817 410

Наведений вище звіт про фінансовий стан слід читати разом із примітками, що додаються.

Консолідований звіт про фінансові результати та сукупні доходи за рік,
що закінчився 31 грудня 2025 року

Показники, тис. грн	Примітка	2025	2024
Доходи			
Доходи від необмінних операцій			
Податки	26	88 379 166	86 659 500
Державні трансферти	27	7 918 817	9 061 336
Гранти та благодійні внески третіх сторін	28	3 757 980	4 227 179
Адміністративні збори та платежі	29	796 390	676 509
Штрафи		718 172	643 392
Інші доходи		270 586	42 593
Всього доходи від необмінних операцій		101 841 111	101 310 509
Доходи від обмінних операцій			
Доходи від реалізації товарів, робіт та послуг	30	63 103 693	58 770 589
Доходи від оренди		83 202	445 970
Доходи від продажу необоротних активів	31	263 268	615 635
Інші операційні доходи		238 483	646 635
Всього виручка від обмінних операцій		64 288 646	60 478 829
Всього доходи		166 129 757	161 789 338
Витрати			
Житлово-комунальне господарство	32.1	(45 017 194)	(39 463 918)
Освіта	32.2	(33 955 776)	(28 231 339)
Охорона здоров'я	32.3	(20 234 475)	(20 190 909)
Транспорт, дорожнє господарство	32.4	(23 991 674)	(19 917 002)
Соціальний захист та соціальне забезпечення	32.5	(12 609 301)	(11 252 213)
Духовний та фізичний розвиток	32.6	(4 206 544)	(3 657 126)
Державне управління	32.7	(4 256 939)	(3 664 431)
Екологія та охорона природних ресурсів	32.8	(2 202 962)	(2 237 450)
інша Економічна діяльність	32.9	(1 440 878)	(1 235 853)
Зв'язок, телекомунікації та інформатика	32.10	(2 289 583)	(1 755 758)
Безпека і оборона	32.11	(900 338)	(1 066 757)
Будівництво	32.12	(566 477)	(441 215)
Трансферти іншим бюджетам	33	(11 229 888)	(5 397 986)
Інші витрати		(528 723)	(180 501)
Всього витрати		(163 430 752)	(138 692 458)
Знецінення інвестиції в Київміськбуд	39	(2 560 000)	-
Фінансові доходи	34	5 387 203	1 422 046
Фінансові витрати	35	(1 141 545)	(688 274)
Чисті фінансові доходи / (витрати)		4 245 658	733 772
Профіцит за рік, що належить Місту		4 384 663	23 830 652
Інші сукупні доходи та витрати			
Дооцінка основних засобів та нематеріальних активів	7,8	14 210 971	16 638 906
Актурний прибуток / (збиток)	18	(81 827)	(109 325)
Оприбуткування землі, яка не обліковувалася раніше	7	3 165 858	7 956 997
Всього інші сукупні доходи, що належать Місту		17 295 002	24 486 578
Загальна сума сукупного доходу за рік		21 679 665	48 317 230

Наведений вище звіт про фінансові результати та сукупні доходи слід читати разом із примітками, що додаються.

Консолідований звіт про зміни в чистих активах / капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Показники, тис. грн	Накопичені сукупні доходи та витрати	Резерв дооцінки	Всього капітал
На 01 січня 2024 року	133 112 067	213 388 113	346 500 180
Профіцит за рік	23 830 652	-	23 830 652
Інші сукупні доходи / (витрати)	7 847 672	16 638 906	24 486 578
Всього сукупні доходи / (витрати) за рік	31 678 324	16 638 906	48 317 230
Трансфери між статтями капіталу	2 064 238	(2 064 238)	-
На 31 грудня 2024 року	166 854 629	227 962 781	394 817 410
Профіцит за рік	4 384 663	-	4 384 663
Інші сукупні доходи / (витрати)	3 084 031	14 210 971	17 295 002
Всього сукупні доходи / (витрати) за рік	7 468 694	14 210 971	21 679 665
Трансфери між статтями капіталу	2 225 668	(2 225 668)	-
На 31 грудня 2025 року	176 548 991	239 948 084	416 497 075

Наведений вище звіт про зміни в чистих активах / капіталі слід читати разом із примітками, що додаються.

Консолідований звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Показники, тис. грн	Примітка	2025	2024
Рух коштів від операційної діяльності			
■ Надходження від податків та зборів		88 379 167	86 659 500
зокрема:			
<i>Податок на доходи фізичних осіб</i>		46 903 457	41 188 618
<i>Єдиний податок</i>		15 945 863	14 783 882
<i>Податок на прибуток підприємств</i>		10 742 769	18 703 562
<i>Податки на майно</i>		9 045 992	7 590 212
<i>Акцизний податок</i>		5 475 435	4 127 324
<i>Інші податки та збори</i>		265 651	265 902
Надходження від реалізованої продукції та послуг		72 058 878	63 900 637
Надходження від державних трансфертів		8 431 659	9 061 336
Відсотки отримані		2 513 442	1 409 749
Надходження від адміністративних зборів та платежів		796 390	676 509
Надходження від грантів та благодійних внесків		480 920	154 625
Надходження від оренди		692 825	494 095
Надходження від штрафів		356 346	168 636
Інші надходження		766 836	570 214
Всього надходження від операційної діяльності		174 476 463	163 095 301
Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг)		(70 080 593)	(59 185 185)
Витрачання на оплату праці (включно з відповідними податками та зборами)		(57 697 201)	(51 093 640)
Виплати на соціальне забезпечення		(10 038 164)	(9 068 979)
Трансфerti органам державного управління	33	(11 229 888)	(5 397 986)
Витрачання на оплату зобов'язань з податків і зборів		(3 849 032)	(1 634 469)
Витрачання на окремі заходи з реалізації державних (регіональних) програм		(1 906 292)	(1 858 213)
Трансфerti на сторону		(988 985)	(995 868)
Інші витрачання		(731 304)	(464 014)
Всього витрачання від операційної діяльності		(156 521 459)	(129 698 354)
Чистий рух коштів від операційної діяльності		17 955 004	33 396 947

Показники, тис. грн	Примітка	2025	2024
■ Рух грошових коштів від інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації необоротних активів	31	263 268	615 679
Позики повернуті		1 333	40 777
Витрачання на придбання необоротних активів		(23 393 530)	(21 326 397)
Внески в статутний капітал Київміськбуд	39	(2 560 000)	-
Позики видані		-	(255 494)
Чистий рух грошових коштів від інвестиційної діяльності		(25 688 929)	(20 925 435)
■ Рух грошових коштів від фінансової діяльності			
Надходження від отриманих кредитів	17	243 608	2 722 679
Витрачання на погашення кредитів, лізингу	17	(931 122)	(1 117 450)
Відсотки сплачені	17	(340 506)	(369 762)
Чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності		(1 028 020)	1 235 467
Чистий рух коштів за звітний період		(8 761 945)	13 706 979
Грошові кошти та їхні еквіваленти на початок року	12	35 935 149	22 221 817
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		317 088	6 353
Грошові кошти та їхні еквіваленти на кінець року	12	27 490 292	35 935 149

Суми надходжень та витрачань грошових коштів наведені з ПДВ.

Наведений вище звіт про рух грошових коштів слід читати разом із примітками, що додаються.

Звіт про виконання бюджету м. Києва за 2025 рік

Показники, тис. грн	Суми відповідно до початкового бюджету	Коригування	Суми відповідно до фінального бюджету*	Фактичні суми на порівняльній основі	Відхилення від фінального бюджету
ДОХОДИ					
■ Загальний фонд					
Податки на доходи фізичних осіб та податок на прибуток підприємств	54 927 678	6 755 519	61 683 197	60 235 352	(1 447 845)
Субвенції та дотації	6 489 147	1 831 570	8 320 717	8 325 909	5 192
Місцеві податки і збори	20 938 085	8 297 544	29 235 629	25 062 453	(4 173 176)
Акцизний податок	3 557 465	1 524 435	5 081 900	5 475 435	393 535
Адміністративні збори та платежі, доходи від некомерційної господарської діяльності	668 866	124 505	793 371	871 916	78 545
Рентна плата та плата за використання інших природних ресурсів	50 767	4 420	55 187	76 433	21 246
Кошти від продажу землі, нематеріальних активів та від приватизації	-	422	422	534	112
Інші неподаткові надходження	4 000	491 135	495 135	674 638	179 503
■ Спеціальний фонд					
Доходи від власних надходжень бюджетних установ	2 531 109	-	2 531 109	3 329 966	798 857
Субвенції та дотації	-	118 798	118 798	110 354	(8 444)
Цільові фонди	419 500	-	419 500	338 215	(81 285)
Кошти від продажу землі, нематеріальних активів та від приватизації	530 000	500 000	1 030 000	263 268	(766 732)
Екологічний податок	88 300	-	88 300	118 620	30 320
Гранти від міжнародних організацій	-	250 000	250 000	226 071	(23 929)
Інші неподаткові надходження	-	-	-	59 672	59 672
Всього доходів	90 204 917	19 898 348	110 103 265	105 168 836	(4 934 429)

Показники, тис. грн	Суми відповідно до початкового бюджету	Коригування	Суми відповідно до фінального бюджету*	Фактичні суми на порівняльній основі	Відхилення від фінального бюджету
ВИДАТКИ					
Освіта	(32 346 627)	(5 427 200)	(37 773 827)	(36 058 091)	1 715 736
Охорона здоров'я	(6 466 269)	(1 380 747)	(7 847 016)	(7 110 099)	736 917
Соціальний захист та соціальне забезпечення	(9 989 660)	(2 041 960)	(12 031 620)	(11 408 771)	622 849
Будівництво	(63 983)	(32 383)	(96 366)	(40 804)	55 562
Житлово-комунальне господарство	(7 020 649)	(5 878 260)	(12 898 909)	(11 109 127)	1 789 782
Транспорт, дорожнє господарство, зв'язок телекомунікації та інформатика	(21 396 833)	(6 778 025)	(28 174 858)	(25 463 267)	2 711 591
Культура і мистецтво	(2 124 966)	(206 052)	(2 331 018)	(2 324 178)	6 840
Державне управління	(5 402 425)	251 009	(5 151 416)	(4 748 986)	402 430
Інші послуги, пов'язані з економічною діяльністю	(1 582 640)	(3 204 781)	(4 787 421)	(4 287 568)	499 853
Цільові фонди	(507 800)	(187 382)	(695 182)	(311 391)	383 791
Фізична культура і спорт	(1 670 012)	(65 057)	(1 735 069)	(1 616 303)	118 766
Обслуговування боргу	(751 177)	454 661	(296 516)	(288 817)	7 699
Кошти, що передаються до державного та інших бюджетів	(10 000)	(11 245 853)	(11 255 853)	(11 229 888)	25 965
Інші видатки	(219 594)	(52 515)	(272 109)	(209 073)	63 036
Всього видатків	(89 552 635)	(35 794 545)	(125 347 180)	(116 206 363)	9 140 817
Профіцит (Дефіцит) за звітний період	652 282	(15 896 197)	(15 243 915)	(11 037 527)	4 206 388

*Затверджено Київською міською радою на звітний рік з урахуванням змін

Звіт про виконання бюджету м. Києва за 2024 рік

Показники, тис. грн	Суми відповідно до початкового бюджету	Коригування	Суми відповідно до фінального бюджету*	Фактичні суми на порівняльній основі	Відхилення від фінального бюджету
ДОХОДИ					
■ Загальний фонд					
Податки на доходи фізичних осіб та податок на прибуток підприємств	39 527 736	16 422 095	55 949 831	60 173 185	4 223 354
Субвенції та дотації	6 509 710	2 419 406	8 929 116	8 798 075	(131 041)
Місцеві податки і збори	16 811 800	4 299 881	21 111 681	22 424 925	1 313 244
Акцизний податок	2 789 600	650 401	3 440 001	4 127 324	687 323
Адміністративні збори та платежі, доходи від некомерційної господарської діяльності	631 866	11 000	642 866	729 921	87 055
Рентна плата та плата за використання інших природних ресурсів	48 716	26 300	75 016	83 529	8 513
Кошти від продажу землі, нематеріальних активів та від приватизації	-	-	-	1 331	1 331
Інші неподаткові надходження	4 000	1 100 724	1 104 724	1 155 473	50 749
■ Спеціальний фонд					
Доходи від власних надходжень бюджетних установ	2 143 562	192 296	2 335 858	2 887 469	551 611
Субвенції та дотації	-	263 261	263 261	263 261	-
Цільові фонди	278 050	10 343	288 393	231 491	(56 902)
Кошти від продажу землі, нематеріальних активів та від приватизації	3 000 000	(1 430 639)	1 569 361	615 635	(953 726)
Екологічний податок	17 500	50 910	68 410	131 541	63 131
Гранти від міжнародних організацій	-	11 313	11 313	11 313	-
Інші неподаткові надходження	170	-	170	43 138	42 968
Всього доходів	71 762 710	24 027 291	95 790 001	101 677 611	5 887 610

Показники, тис. грн	Суми відповідно до початкового бюджету	Коригування	Суми відповідно до фінального бюджету*	Фактичні суми на порівняльній основі	Відхилення від фінального бюджету
ВИДАТКИ					
Освіта	(27 167 797)	(1 993 127)	(29 160 924)	(27 699 093)	1 461 831
Охорона здоров'я	(5 971 472)	(1 551 132)	(7 522 604)	(6 815 010)	707 594
Соціальний захист та соціальне забезпечення	(7 752 023)	(3 267 705)	(11 019 728)	(10 439 992)	579 736
Будівництво	(5 165 141)	(1 704 094)	(6 869 235)	(5 289 209)	1 580 026
Житлово-комунальне господарство	(4 592 293)	(1 246 152)	(5 838 445)	(5 325 457)	512 988
Транспорт, дорожнє господарство, зв'язок телекомунікації та інформатика	(24 029 155)	(814 601)	(24 843 756)	(19 668 984)	5 174 772
Культура і мистецтво	(1 661 014)	(275 273)	(1 936 287)	(1 895 000)	41 287
Державне управління	(3 792 059)	(497 148)	(4 289 207)	(3 702 686)	586 521
Інші послуги, пов'язані з економічною діяльністю	(2 466 796)	(5 300 580)	(7 767 376)	(7 165 784)	601 592
Цільові фонди	(295 550)	(167 067)	(462 617)	(289 889)	172 728
Фізична культура і спорт	(1 460 114)	(30 246)	(1 490 360)	(1 390 963)	99 397
Обслуговування боргу	(672 886)	(106 950)	(565 936)	(348 189)	217 747
Кошти, що передаються до державного та інших бюджетів	(10 000)	(5 500 698)	(5 510 698)	(5 397 986)	112 712
Інші видатки	(206 679)	(605 355)	(812 034)	(782 366)	29 668
Всього видатків	(85 242 979)	(22 846 228)	(108 089 207)	(96 210 608)	11 878 599
Профіцит (Дефіцит) за звітний період	(13 480 269)	1 181 063	(12 299 206)	5 467 003	17 766 209

*Затверджено Київською міською радою на звітний рік з урахуванням змін

Звірка консолідованого фінансового результату до результату виконання бюджету м. Києва за 2025 рік

Показники, тис. грн	2025	2024
Результат виконання бюджету	(10 829 291)	5 467 003
(i) Трансферти комунальним підприємствам	39 459 742	37 981 154
(ii) Фінансовий результат КП без урахування впливу трансфертів	(26 541 245)	(21 727 245)
(iii) Вплив різниць між касовим методом та методом нарахувань у бюджетних установах	2 085 285	1 951 203
(iv) Елімінації між комунальними підприємствами та бюджетними установами	210 172	158 537
Профіцит за рік, що належить Місту	4 384 663	23 830 652

- Оскільки звіт про виконання бюджету складається за касовим методом, результати виконання бюджету скориговано на суму трансфертів, сплачених комунальним підприємствам
- Звіт про виконання бюджету не включає прибутки / збитки комунальних підприємств, бюджетних установ за звітний період, тому в процесі консолідації результати їхньої діяльності (зменшені на суму трансфертів, визнаних доходами) додано до консолідованої фінансової інформації спеціального призначення.
- Оскільки звіт про виконання бюджету складається за касовим методом, результати виконання бюджету скориговано на деякі видатки, які були капіталізовані бюджетними установами за методом нарахування (наприклад, придбання основних засобів, запасів, аванси видані тощо). Навпроти, суми річної амортизації основних засобів бюджетних установ були додані в якості витрат.
- Звіт про виконання бюджету включає податок на прибуток, сплачений комунальними підприємствами, які входять в периметр консолідації, тому в процесі консолідації надходження даного податку були еліміновані з відповідними витратами комунальних підприємств.

ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

1. Загальна інформація

Консолідована фінансова інформація спеціального призначення міста Києва включає в себе інформацію стосовно Київської міської ради (секретаріат КМР), виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – в.о. КМР (КМДА)), в тому числі: Апарат в.о. КМР (КМДА), 25 департаментів в.о. КМР (КМДА) (2024 рік – 25), 2 управління в.о. КМР (КМДА) (2024 рік – 2), Служби у справах дітей та сім'ї в.о. КМР (КМДА), Державного архіву м. Києва, 10 районних в місті Києві державних адміністрацій (далі – РДА) (2024 рік – 10 РДА) та прямо або опосередковано підпорядкованих їм 1 853 (2024 рік – 1 864) підприємства, установ, організацій, заснованих на комунальній власності територіальної громади міста Києва (далі – Місто), з них 413 госпрозрахункових підприємств та 1 440 бюджетних установ (2024 рік – 421 госпрозрахункове підприємство та 1 443 бюджетних установ), з урахуванням підприємств Міста, які перебували у стані реорганізації або ліквідації (Примітка 4). Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років Місто мало частку корпоративних прав та контроль над 6 акціонерними товариствами.

Основна мета діяльності Міста - це надання послуг з розвитку інфраструктури, охорони здоров'я, зв'язку, освіти, транспорту, спортивного та культурного розвитку, соціального захисту, ліквідації відходів, екстреної допомоги, електро- і водопостачання та інших комунальних послуг населенню Міста, а також послуг з комплексної забудови, благоустрою та утримання території.

Юридична адреса Київської міської державної адміністрації - вул. Хрещатик, 36, м. Київ, Україна, 01001. Бюджетні організації, комунальні підприємства та акціонерні товариства зареєстровані та діють на території Міста.

2. Економічне середовище

Тривала збройна агресія Росії загартувала економіку Міста. 2025 рік переконливо засвідчив: Місто обрало не виживання, а розвиток. Масовані ракетні та дроніві атаки на критичну інфраструктуру досягли безпрецедентного масштабу. Попри це, столиця зберегла статус найпотужнішого ділового, фінансового й промислового центру країни та продемонструвала здатність адаптуватися до умов, що постійно ускладнювалися.

Міська економічна модель 2025 року – це свідома стратегія, а не вимушена реакція. Стійкість міської економіки

підтвердилася збереженням ділової активності, зростанням інвестиційних потоків та споживчого попиту, нарощуванням обсягів будівельної діяльності та підвищенням добробуту мешканців. Це – перехід від антикризового управління до сталого розвитку.

Столиця впевнено утримувала лідерські позиції у загальнодержавному економічному просторі. Місто формувало понад **26,3%** валового внутрішнього продукту країни, залишаючись головним генератором економічної доданої вартості. Темпи зростання валового регіонального продукту у 2025 році склали **102,6%**.

Промисловий комплекс столиці у 2025 році функціонував в умовах посиленних енергетичних та безпекових загроз. Зусилля бізнесу та влади були спрямовані на зміцнення енергетичної стійкості та диверсифікацію виробничих ланцюгів. За попередніми даними, **індекс промислової продукції** у січні-жовтні 2025 року становив **94,2%** відповідного періоду 2024 року – наслідок цілеспрямованих атак на виробничу та енергетичну інфраструктуру, а не ознака системної слабкості. Водночас **обсяг реалізованої промислової продукції** у цьому ж періоді становив майже **544,9 млрд грн** (проти 450,2 млрд грн у відповідному періоді попереднього року), що забезпечило **16,5%** загальнодержавного обсягу. Структурні зміни промисловості відображали тенденцію до зростання ролі видів економічної діяльності з вищою доданою вартістю: зростання зафіксовано у металургії (+15,1%), текстильному виробництві (+14,3%), постачанні електроенергії (+2,8%) та виробництві гумових і пластмасових виробів (+1,5%).

Інвестиційна привабливість столиці визначалася масштабом відновлювальних та інфраструктурних потреб, а також сталою репутацією столиці як надійного партнера, що створило передумови для активізації інвестиційних процесів у 2025 році. **Обсяг освоєних капітальних інвестицій** у 2025 році досяг **264,6 млрд грн**, що становить **39,5%** загального обсягу по Україні та у номінальному виразі **на 3% перевищив** рівень відповідного минулорічного періоду. Для вітчизняних та іноземних інвесторів столиця залишалася найпривабливішою платформою для вкладення капіталу, зберігаючи провідні позиції за концентрацією прямих іноземних інвестицій.

Найбільше капітальних інвестицій освоєно у такі види економічної діяльності: **промисловість** – 33,9% усіх інвестицій; **транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність** – 22,0%; **інформація та телекомунікації** – 11,9%; **оптова та роздрібна торгівля** – 8,8%; **фінансова та страхова діяльність** –

7,7%. Попри воєнні ризики, частка інвестицій у технологічні та телекомунікаційні сектори залишалася стабільно високою.

2025 рік виявився складнішим для макроекономічної динаміки країни, ніж передбачалося початковими прогнозами. **Реальний ВВП України зріс на 1,8%** (за попередніми даними Державної служби статистики), що нижче показника 2024 року (3,2%) та 2023 року (5,5%). Причиною уповільнення стали масовані атаки на енергетичну інфраструктуру, що суттєво обмежило виробничу активність, а також структурними дефіцитами на ринку праці та вповільненням інвестиційних рішень в умовах підвищеної невизначеності. Для порівняння: середньосвітове зростання ВВП у 2025 році МВФ оцінило на рівні 3,3%, тоді як Україна в умовах активних бойових дій досягла зростання реального ВВП на 1,8%.

Водночас більшість ключових секторів міської економіки – транспорт, фінанси, торгівля, будівництво – зберегли позитивні результати діяльності. Реалізація програм відновлення, що фінансувалися за рахунок міжнародної фінансової допомоги, підтримала ділову активність та зайнятість. Цифрова економіка, IT-сектор та фінансові послуги формували новий економічний профіль столиці – менш залежний від фізичної інфраструктури і більш стійкий до зовнішніх потрясінь.

За підсумками січня–листопада 2025 року міські платники податків перерахували до Державного бюджету **206,9 млрд грн** – на **28% більше** відповідного минулорічного показника, підтверджуючи незмінну першість столиці у формуванні доходів Державного бюджету навіть в умовах воєнного часу. Загальні надходження від київських платників до бюджетів усіх рівнів за цей же період склали 260,2 млрд грн (+24% до відповідного періоду 2024 року).

Цінова динаміка у 2025 році засвідчила сповільнення інфляційних процесів порівняно з попереднім роком: **індекс споживчих цін у столиці у грудні 2025 року становив 109,8%** до грудня 2024 року, що на 3,7 в. п. нижче від рівня 2024 року (113,5%). Проте окремі категорії товарів і послуг продемонстрували суттєве цінове зростання: різноманітні товари та послуги – на 20,4%, алкогольні напої й тютюнові вироби – на 17,8%, послуги ресторанів та готелів – на 17,0%. Тиск на ціни зберігався через енергетичні виклики, логістичні обмеження та валютні коливання, однак загальна тенденція до уповільнення інфляції залишалася стійкою.

Будівельна галузь столиці у 2025 році встановила найвищі темпи нарощування обсягів за весь період повномасштабного вторгнення. **Обсяг виробленої будівельної продукції** у січні–жовтні 2025 року досяг **38,5 млрд грн**, що на **21,5% більше** порівняно з відповідним минулорічним періодом. У структурі будівельних робіт 36,9% становило нове будівництво, 33,6% – капітальний і поточний ремонт, 29,5% – реконструкція.

Зростання нежитлового сегменту склало 32,2% відносно минулорічного рівня – ознака не лише відновлення, а й випереджаючого розвитку комерційної та виробничої бази.

Активізація торгівлі з міжнародними партнерами задля забезпечення потреб країни в умовах воєнного стану та розширення ринків збуту зумовила зростання зовнішньоторговельного обороту. **Обсяг зовнішньої торгівлі товарами** у січні–вересні 2025 року становив **35,0 млрд дол. США**, що майже на **2,8 млрд дол. США більше** відповідного минулорічного показника.

Столиця утримала статус провідного регіону-експортера країни. **Обсяг експорту товарів** склав майже **8,0 млрд дол. США**, що становить **26,9%** загальнодержавного експорту. У структурі вивезення переважають продукти рослинного походження (39,4%), жири та олії (23,0%), готові харчові продукти (14,2%), хімічна продукція (5,0%), а також машини й обладнання (4,8%). **Імпорт товарів зріс на 13,4%**, що відображало зростаючі потреби в обладнанні та технологіях для відновлення інфраструктури – провідне місце займають машини й електротехнічне обладнання (28,5%), хімічна продукція (14,6%), засоби транспорту (11,9%). Зростання частки технологічного імпорту відображало курс на виробничу модернізацію.

Споживчий ринок столиці зберіг висхідну траєкторію. **Оборот роздрібною торгівлі** у січні–листопаді 2025 року у номінальному виразі **збільшився на 5%** порівняно з відповідним минулорічним показником, склавши понад **435,3 млрд грн** (18,4% загальнодержавного обсягу). Збереження споживчої активності в умовах триваючого збройного конфлікту підтверджувало фундаментальну стійкість міської економіки.

Ринок праці столиці у 2025 році продемонстрував поліпшення ключових параметрів. **Середньомісячна заробітна плата** у столиці у 2025 році за даними Пенсійного фонду України становила **38 382 грн**, що на **23,2% більше** аналогічного показника 2024 року та у **1,9 рази перевищувала** середній розмір по Україні (20 077 грн). Лідерство за рівнем заробітної плати зберігалось завдяки концентрації в столиці фінансових, IT-, адміністративних і бізнесових структур. Це відображало концентрацію в столиці людського капіталу найвищої кваліфікації.

За даними Київського міського центру зайнятості, **кількість зареєстрованих безробітних у 2025 році скоротилася до 10,2 тис. осіб**, що становить 86,8% від рівня 2024 року. За звітний рік за направленням служби зайнятості **працевлаштовано понад 7 тис. осіб**; до **програм професійного навчання залучено 1 503 особи**, що у 2,2 рази більше минулорічного показника. Зниження безробіття на тлі розширення програм перекваліфікації

означає: Місто вже сьогодні готує кадри для економіки відновлення.

Важливим чинником динаміки ринку праці залишалася присутність внутрішньо переміщених осіб. Станом на початок 2026 року в столиці перебувало на обліку **майже 255,4 тис. ВПО**, які стали активними учасниками міського ринку праці, сприяючи подоланню кадрових дефіцитів у пріоритетних секторах. Їхня інтеграція до ринку праці мала як соціальне, так і економічне значення для продуктивного потенціалу міста.

В умовах пріоритету оборони та дефіциту бюджетних ресурсів Місто зробило ставку на міжнародне партнерство як стратегічний інструмент розвитку. Столиця активно взаємодіяла з урядами держав-партнерів, міжнародними фінансовими інституціями та муніципалітетами міст-партнерів, залучаючи ресурси до проєктів з відновлення та модернізації енергетичної інфраструктури, систем водопостачання і водовідведення, оновлення рухомого складу міського транспорту, розвитку медичних та реабілітаційних послуг. Мережа міст-партнерів і міст-побратимів столиці охоплювала понад 70 міст – що забезпечувало реальні канали залучення ресурсів, технологій та управлінської експертизи для відновлення. У 2025 році Місто утвердилося як визнаний міжнародний майданчик обміну досвідом міської стійкості.

У грудні 2025 року міжнародне рейтингове агентство **Fitch Ratings підвищило довгостроковий рейтинг дефолту емітента України в іноземній валюті до рівня CCC**. Рішення пов'язане з успішним завершенням реструктуризації ВВП-варантів та нормалізацією відносин із переважною більшістю зовнішніх комерційних кредиторів. Нові боргові зобов'язання отримали від Fitch рейтинг на один ступінь вище суверенного, що відображає посилений механізм захисту кредиторів. Попри воєнні умови, Місто дотримувалося своїх боргових зобов'язань, підтверджуючи надійність столиці як партнера у проєктах відновлення.

Сьогодні Місто – це столиця незламності та розвитку. У світі, де війна зазвичай означає економічний колапс, Місто пропонує альтернативну модель: місто, яке одночасно захищається і зростає, руйнується і будується, переживає втрати і примножує потенціал. Місто не лише витримало найінтенсивніші за роки повномасштабного вторгнення удари по своїй інфраструктурі, а й зберегло здатність нарощувати потенціал: залучати інвестиції, розвивати економіку і підвищувати добробут мешканців. Безпрецедентна стійкість Міста доводить: під системним тиском воно не втрачає орієнтири – а будує фундамент для сталого зростання.

Міська влада концентрує зусилля на вирішенні двох стратегічних завдань: забезпеченні безпеки та стійкості в

умовах тривалої війни і здійсненні системної трансформації – переходу від моделі воєнного виживання до моделі сталого зростання. Пріоритети розвитку столиці передбачають посилення обороноздатності, модернізацію систем життєзабезпечення, розвиток людського капіталу та цифровізацію економіки. Це не антикризовий порядок денний – це амбітна програма будівництва міста майбутнього, яке вже живе у майбутньому. Ці вектори формують якісно нову архітектуру розвитку – міста, де безпека, комфорт і можливості стають стандартом, а не винятком. **Ставка Міста – на інновації, людський капітал і відкритість до партнерства. Для тих, хто готовий інвестувати у місто з доведеною стійкістю, це – унікальне вікно можливостей.**

3. Основні принципи облікової політики

Основа підготовки. Консолідовану фінансову інформацію спеціального призначення Міста (далі – «Консолідована фінансова інформація») підготовлено відповідно до основних принципів облікової політики, викладеної у цій Примітці відповідно до вимог Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку для державного сектора (МСБОДС), випущених Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку для державного сектора (РМСБОДС). Ця консолідована фінансова інформація не в повній мірі відповідає МСБОДС через обмеження та відхилення, викладені в Описі підходу до підготовки консолідованої фінансової інформації спеціального призначення.

Цю консолідовану фінансову інформацію підготовлено на основі облікових політик Міста відповідно до принципу історичної вартості, за винятком основних засобів, які обліковувалися за переоціненою вартістю відповідно, та враховуючи перелік обмежень і підхід до підготовки консолідованої фінансової інформації Міста.

Консолідація контрольованих підприємств.

Контрольовані підприємства – це всі суб'єкти господарювання, щодо яких Місто має повноваження управляти їхньою фінансовою та операційною діяльністю. Контрольовані підприємства мають повністю консолідуватися з дати отримання контролю над ними Містом. Їхня консолідація припиняється з дати втрати контролю Міста над цими підприємствами. Операції між підприємствами Міста та залишки за операціями між ними, а також нереалізовані прибутки та збитки за операціями згортаються при консолідації. Якщо контрольовані підприємства застосовують облікову політику, яка відрізняється від облікової політики Міста, у фінансовій інформації стосовно цих підприємств здійснювалися належні коригування для цілей підготовки консолідованої фінансової інформації Міста.

Асоційовані компанії. Інвестиції Міста в асоційовані компанії обліковуються за методом участі в капіталі. Відповідно до методу участі в капіталі інвестиція в асоційовану компанію відображається у звіті про фінансовий стан за первісною вартістю плюс зміни у частці Міста у фінансовому результаті після оподаткування асоційованої компанії після придбання.

Звіт про фінансові результати відображає частку в результатах діяльності асоційованої компанії. У разі змін, визнаних безпосередньо у чистих активах асоційованої компанії, Місто визнає його частку в цих змінах і розкриває відповідну інформацію у всіх необхідних випадках у консолідованому звіті про зміни в чистих активах. Нереалізовані прибутки та збитки за операціями між Містом та його асоційованими компаніями виключаються у розмірі частки Міста у цих асоційованих компаніях.

Після застосування обліку за методом участі в капіталі Місто визначає потребу визнання додаткового збитку від знецінення інвестиції Міста в його асоційовані компанії.

Якщо ознаки знецінення інвестицій існують, Місто розраховує суму знецінення як різницю між вартістю відшкодування асоційованої компанії та її балансовою вартістю і визнає відповідну суму в консолідованому звіті про фінансові результати. Проте, коли частка Міста у збитках асоційованої компанії дорівнює або перевищує її частку в цій асоційованій компанії, включаючи будь-які інші незабезпечені суми дебіторської заборгованості, Місто не визнає подальші збитки, крім випадків, коли воно взяло на себе зобов'язання або здійснило платежі від імені асоційованої компанії.

Перерахунок іноземної валюти. Функціональною валютою Міста та підприємств, що консолідуються, є українська гривня. Монетарні активи і зобов'язання перераховуються у функціональну валюту кожної компанії за офіційним обмінним курсом НБУ станом на кінець відповідного звітного періоду. Прибутки і збитки від курсових різниць відображаються у складі надлишку чи дефіциту за звітний період.

Курси обміну основних валют до української гривні, встановлені Національним банком України станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 років, наведені нижче:

	Станом на 31 грудня 2025 року	Станом на 31 грудня 2024 року
Гривня/долар США	42,3878	42,0390
Гривня/Євро	49,8565	43,9266

Прибутки та збитки від курсової різниці, пов'язані з позиковими коштами, представлені у Консолідованому звіті про фінансові результати у складі фінансових доходів або витрат. Усі інші прибутки та збитки від курсової різниці представлені в Консолідованому звіті про фінансові результати у складі інших витрат.

Основні засоби. Основні засоби обліковуються за переоціненою вартістю, за вирахуванням накопиченого зносу та резерву під знецінення, за необхідності. Справедлива вартість визначається за результатами оцінки, яку проводять зовнішні незалежні оцінювачі, або внутрішні спеціалісти, які мають відповідні знання та досвід. Збільшення балансової вартості основних засобів у результаті переоцінки кредитується у складі іншого сукупного доходу та призводить до збільшення резерву переоцінки. Зменшення балансової вартості активу, яке компенсує попереднє збільшення балансової вартості того самого активу, визнається в іншому сукупному доході та призводить до зменшення раніше визнаного резерву переоцінки. Всі інші випадки зменшення балансової вартості відображаються у складі надлишку чи дефіциту за звітний період. Резерв переоцінки основних засобів переноситься, безпосередньо, на нерозподілений прибуток у тому випадку, коли сума переоцінки реалізована, тобто коли актив реалізується чи списується, або коли Місто не продовжує його використовувати. У випадку переоцінки об'єкта основних засобів накопичена амортизація на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу, а чиста вартість коригується до переоціненої суми активу.

Вартість заміни тих компонентів основних засобів, які визнаються окремо, капіталізується, а балансова вартість заміненних компонентів списується. Інші подальші витрати капіталізуються лише в тих випадках, якщо вони призводять до збільшення майбутніх економічних вигід від основного засобу. Всі інші витрати визнаються у прибутку чи збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

Витрати на поточний та капітальний ремонт та обслуговування, які не призводять до збільшення первісно очікуваних вигід від використання активу, належать до витрат того періоду, в якому вони були понесені.

Визнання основних засобів припиняється після їхнього вибуття або якщо тривале використання активу, як очікується, не принесе майбутніх економічних вигід або не приведе до реалізації експлуатаційного потенціалу. Прибутки та збитки від вибуття активів відображаються у Консолідованому звіті про прибутки чи збитки.

На кінець кожного звітного періоду Місто оцінює основні засоби на предмет їхнього можливого знецінення. Якщо такі ознаки існують, Місто визначає вартість відшкодування активу як його справедливую вартість за вирахуванням витрат на продаж або вартість використання активу залежно від того, яка з них більша. Балансова вартість зменшується до вартості відшкодування або до вартості відшкодування обслуговування і збиток від знецінення визнається у складі прибутку чи збитку в сумі, яка перевищує суму попередньої додатної переоцінки. Збитки від знецінення, визнані в попередніх періодах, сторнуються, якщо змінилися оцінки, які використовувалися

для визначення суми очікуваного відшкодування активу з моменту визнання останнього збитку від знецінення.

Амортизація. Амортизація об'єктів основних засобів розраховується прямолінійним методом з метою рівномірного зменшення первісної вартості до ліквідаційної вартості протягом оціночного строку їхньої експлуатації за такими нормами:

Будинки та споруди	до 100 років
Машини та обладнання	5-30 років
Транспортні засоби	10-40 років
Інструменти, прилади та інвентар	3-25 років
Інші основні засоби	2-15 років

Ліквідаційна вартість активів та строки їх експлуатації переглядаються і у разі потреби коригуються перспективно станом на кінець кожного звітного періоду.

Інвестиційна нерухомість. Інвестиційна нерухомість включає в себе об'єкти, утримувані з метою отримання орендних платежів та/або збільшення капіталу. Об'єкти інвестиційної нерухомості оцінюються спочатку за первісною вартістю, включаючи витрати на придбання. У випадку придбання інвестиційної нерухомості шляхом необмінних операцій, об'єкт інвестиційної нерухомості оцінюється за справедливою вартістю станом на дату придбання. Після первісного визнання об'єкти інвестиційної нерухомості оцінюються за справедливою вартістю. Прибутки та збитки, які виникають у результаті змін справедливої вартості інвестиційної нерухомості, включаються до складу прибутку або збитку того періоду в якому вони виникають.

Інвестиційна нерухомість припиняє визнаватися після вибуття або коли інвестиційна нерухомість постійно вилучається з використання і не очікується отримання будь-яких пов'язаних з нею майбутніх економічних вигід. Будь-який прибуток або збиток, який виникає у результаті припинення визнання нерухомості, (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу) включається до складу надлишку чи дефіциту того періоду, в якому інвестиційна нерухомість припиняє визнаватися.

Нематеріальні активи. Придбані окремо нематеріальні активи спочатку визнаються за первісною вартістю. Вартість нематеріальних активів, придбаних у межах необмінної операції, є їхньою справедливою вартістю на дату обміну. Після початкового визнання нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та знецінення, що відображається у складі надлишку або дефіциту.

Нематеріальні активи з обмеженим строком використання амортизуються протягом їхнього строку використання:

— Програмне забезпечення – 10 років;

— Інші нематеріальні активи відповідно до строку корисного використання – не більше 20 років.

Нематеріальні активи з обмеженим строком використання оцінюються на предмет знецінення за наявності ознак знецінення активу.

Строки та методи амортизації нематеріальних активів з обмеженим строком використання переглядаються станом на кінець кожного звітного періоду. Зміни в очікуваних строках використання або в очікуваній структурі отримання майбутніх економічних вигід, пов'язаних з активом, враховуються у разі зміни строку або методу амортизації у відповідних випадках і обліковуються як зміни в бухгалтерських оцінках. Витрати на амортизацію нематеріальних активів з обмеженим строком використання визнаються у надлишку чи дефіциті в категорії витрат, що відповідає природі нематеріального активу.

Прибутки чи збитки, що виникають у зв'язку з припиненням визнання нематеріального активу, оцінюються як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу і його балансовою вартістю та визнаються у складі надлишку або дефіциту в тому періоді, в якому актив був знятий з обліку.

Фінансові інструменти

(i) Фінансові активи. Фінансові активи Міста включають грошові кошти та їхні еквіваленти, грошові кошти отримані як забезпечення за тендерними контрактами та кошти на рахунках ескроу, торговельну дебіторську заборгованість та заборгованість по виданим позикам, усі з яких класифікують у категорію оцінки за амортизованою вартістю.

Торговельна дебіторська заборгованість. Торговельна дебіторська заборгованість спочатку обліковується за справедливою вартістю, а в подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки за мінусом резервів МСБОДС 41 на зменшення корисності. Торговельна дебіторська заборгованість – це заборгованість клієнтів за готову продукцію та послуги, які були надані у ході звичайної діяльності або за запаси, які були продані.

Оціночний резерв під очікувані кредитні збитки по торговій дебіторській заборгованості.

Комунальні підприємства, які відповідно до законодавства України належать до категорії підприємств суспільного інтересу, визначають резерв під очікувані кредитні збитки, застосовуючи спрощений підхід, передбачений МСФЗ 9, який дозволяє використання резерву під очікувані збитки за весь строк інструменту для всіх активів у категорії «Торгова дебіторська заборгованість» та який відповідає вимогам МСБОДС 41. Для оцінки очікуваного кредитного

збитку торговельна дебіторська заборгованість об'єднана у категорії згідно зі спільними характеристиками кредитного ризику та кількістю прострочення днів. Резерв під кредитні ризики торговельної дебіторської заборгованості визначається за спрощеним методом у % від валової вартості згідно з матрицею резервування, яка оснований на кількості днів прострочення платежу.

Інші підприємства визначають резерв під знецінення дебіторської заборгованості у тому випадку, коли існує об'єктивне свідчення того, що Місто не зможе отримати всю суму заборгованості відповідно до початкових умов.

Грошові кошти та їх еквіваленти. Грошові кошти та їхні еквіваленти складаються з готівки в касі, рахунків до запитання в банках, коштів на рахунках казначейства, коштів на рахунках місцевого бюджету, депозити до запитання у фінансових установах, з первісним строком погашення до трьох місяців (92 дні), які можуть бути легко конвертовані у відомі суми грошових коштів і ризик змін справедливої вартості яких є незначним. Грошові кошти та їх еквіваленти спочатку визнаються за справедливою вартістю, а у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю за вирахуванням збитків від зменшення корисності.

Фінансові активи – списання. Фінансові активи списують повністю або частково, коли Місто вичерпало всі практичні можливості щодо їх стягнення і дійшло висновку про необґрунтованість очікувань відносно відшкодування таких активів. Списання – це подія припинення визнання

(ii) Фінансові зобов'язання. Фінансові зобов'язання Міста включають торгову кредиторську заборгованість та позикові кошти (кредити, позики, лізинг), усі з яких класифікують у категорію оцінки за амортизованою вартістю відповідно до МСБОДС 41.

Торговельна кредиторська заборгованість. Ці суми являють собою зобов'язання за товари та послуги, які були надані Місту до закінчення звітного періоду та не оплачені. Торговельна кредиторська заборгованість представляється як поточні зобов'язання, за винятком випадків, коли заборгованість не підлягає оплаті протягом 12 місяців після закінчення звітного періоду. Вона спочатку визнається за справедливою вартістю, а в подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Позикові кошти. Позикові кошти спочатку визнаються за справедливою вартістю за вирахуванням понесених витрат на проведення операції. У подальшому позикові кошти оцінюються за амортизованою вартістю. Будь-яка різниця між сумою надходжень, за вирахуванням витрат на проведення операції, та вартість погашення визнається у складі прибутку чи збитку протягом періоду, на який були залучені позикові кошти, з використанням методу

ефективної процентної ставки. Сплачені комісії за видачу кредиту визнаються у складі витрат на проведення операції за кредитом тією мірою, якою існує ймовірність того, що будуть частково або повністю отримані кредитні кошти. Позикові кошти вилучаються зі звіту про фінансовий стан, коли зазначене у договорі зобов'язання виконується, припиняється або закінчується строк його виконання.

Модифікація фінансових зобов'язань. Якщо договірні умови за зобов'язаннями переглядаються або змінюються, Підприємство враховує їх як анулювання первісного фінансового зобов'язання та визнання нового фінансового зобов'язання, якщо зміна умов є істотною. Зміна умов вважається істотною, якщо дисконтована теперішня вартість грошових потоків відповідно до нових умов, в тому числі будь-які сплачені мита за вирахуванням отриманих платежів та дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка, щонайменше на 10 відсотків відрізняється від теперішньої вартості решти грошових потоків первинного фінансового зобов'язання.

(iii) Взаємозалік фінансових активів та зобов'язань. Взаємозалік фінансових активів та зобов'язань, з подальшим включенням до звіту про фінансовий стан лише їхньої чистої суми, може здійснюватися у випадку існування юридично визначеного права взаємозаліку визнаних сум, коли є намір провести розрахунок на основі чистої суми або одночасно реалізувати актив та розрахуватися за зобов'язаннями.

Запаси. Запаси обліковуються за первісною вартістю або чистою вартістю реалізації залежно від того, яка з них менша. Вартість сировини, запасних частин та товарів обліковують з використанням методу «Перше надходження - перший видаток» (ФІФО); вартість товарів і матеріалів, що не замінюють одне одного, за ідентифікованою собівартістю.

Дебіторська заборгованість за необмінними операціями. Дебіторська заборгованість за необмінними операціями складається з податків та зборів, що підлягають сплаті в бюджет Міста - оцінюється за номінальною вартістю.

Аванси, отримані за необмінними операціями. Аванси, отримані за необмінними операціями, включають податки та збори, отримані Містом до настання податкової події і обліковуються як зобов'язання Міста.

Забезпечення. Резерви визнаються тоді, коли Місто має теперішню заборгованість (юридичну чи конструктивну) внаслідок минулої події та існує ймовірність, що для погашення заборгованості знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і сума заборгованості може бути достовірно оцінена.

Виплати працівникам. Витрати на всі короткострокові виплати працівникам, визнаються у тому періоді, в якому

працівником надано відповідні послуги. Місто визнає відповідні витрати на виплату премій за результатами роботи лише тоді, коли Місто має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання здійснити таку виплату та її суму можна достовірно оцінити.

Деякі комунальні підприємства Міста зобов'язані компенсувати Державному пенсійному фонду України кошти за пенсії, які виплачуються державою працівникам, які працювали протягом певного часу в шкідливих умовах, і через це мають право виходу на пенсію та одержання пенсії раніше встановленого законодавством пенсійного віку. Чиста сума цього зобов'язання розраховується методом оцінки суми майбутніх виплат, які належать працівникам за надані ними послуги у поточному та попередньому періодах. Сума виплат потім дисконтується для визначення теперішньої вартості зобов'язання, яке відображається в звіті про фінансовий стан. Ставка дисконтування оцінюється з використанням дохідності державних цінних паперів, які мають високий рейтинг і такий же термін погашення, як і відповідне пенсійне зобов'язання, та коригується з урахуванням середнього очікуваного рівня інфляції.

Категорії витрат по пенсійній програмі із встановленими виплатами представлені таким чином:

- вартість послуг (включно з вартістю поточних послуг, вартістю раніше наданих послуг, а також прибутками та збитками від скорочення та погашення плану) – визнається у складі собівартості
- чистий процентний дохід / (витрати – визнається у складі фінансових доходів / (витрат)
- переоцінка – визнається в іншому сукупному доході і відноситься безпосередньо до нерозподіленого прибутку і не підлягає рекласифікації до прибутків або збитків.

Чисті активи. Під чистими активами розуміється залишкова частка в активах Міста після вирахування всіх його зобов'язань. Чисті активи можуть бути додатними або від'ємними.

Умовні активи. Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності. Місто оцінює актив за наявності високої ймовірності про надходження економічних вигод або потенціалу користі, і вартість активу можна оцінити достовірно.

Умовні зобов'язання. Місто не визнає умовні зобов'язання у фінансовій звітності. У випадках, коли ймовірність того, що для погашення зобов'язання знадобиться вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди є незначною, такі умовні зобов'язання не визнаються у складі компонентів Консолідованої фінансової інформації.

Доходи від необмінних операцій

Податки та збори. Починаючи з 1 січня 2024 року, Місто внесло зміни до підходу у визнанні доходів від податків відповідно до МСБОД 23 «Доходи від необмінних операцій». Хоча облікова політика щодо застосування методу нарахування залишається незмінною, були внесені зміни до процедур оцінки сум податкових надходжень, що підлягають визнанню на звітну дату.

З огляду на те, що відповідні органи державної податкової служби здійснюють офіційне нарахування податкових зобов'язань значно пізніше, ніж дата фінансової звітності, Місто стикається з обмеженнями у доступності та надійності даних щодо сум податків, що підлягають визнанню на 31 грудня звітного року. У зв'язку з цим, для фінансової звітності станом на 31 грудня 2024 року було прийнято рішення застосовувати консервативний підхід до оцінки податкових доходів: визнаються лише ті податкові суми, щодо яких існує достовірна інформація та які фактично надійшли до бюджету Міста.

Трансферти від інших державних суб'єктів господарювання.

Доходи від необмінних операцій з іншими державними суб'єктами господарювання оцінюються за справедливою вартістю та визнаються у момент отримання контролю над активом (грошовими коштами, товарами, послугами та майном), якщо трансферти не обтяжені умовами та існує ймовірність отримання Містом майбутніх економічних вигід або реалізації експлуатаційного потенціалу, що пов'язані з цим активом, а його вартість можна достовірно оцінити.

Доходи від обмінних операцій

Надання послуг. Місто визнає доходи від надання послуг, враховуючи ступінь завершеності послуг, коли результат конкретної операції можна достовірно оцінити. Ступінь завершеності оцінюється, враховуючи обсяг фактично наданих послуг у процентному відношенні до загального розрахункового обсягу послуг, що будуть надані відповідно до контракту. Якщо результати контракту неможливо достовірно оцінити, доходи визнаються лише у сумі, яка дає змогу відшкодувати понесені витрати.

Реалізація продукції. Доходи від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнаються у разі наявності всіх наведених далі умов: покупцеві передано ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив); підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами); сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена; є впевненість у тому, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід або реалізації

економічного потенціалу, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Орендний дохід. Дохід від послуг оренди визнається в обліковому періоді, в якому послуги надані, в обсязі фактично наданих послуг.

Доходи від будівельних контрактів. Якщо кінцевий результат будівельного контракту можна достовірно оцінити, доходи і витрати за контрактом, пов'язані з будівельним контрактом, визнаються відповідно як доходи і витрати з посиланням на ступінь завершеності робіт за контрактом на кінець звітного періоду. Очікуваний збиток за будівельним контрактом негайно визнається як витрати.

Податки

Податок на прибуток. У цій Консолідованій фінансовій інформації витрати з податку на прибуток елімінуються, оскільки податок сплачується до місцевого бюджету, що розглядається як внутрігрупова операція.

Відстрочений податок на прибуток. Відстрочений податок на прибуток не визнається у консолідованій звітності, оскільки виникає за податком на прибуток, який сплачується до місцевого бюджету, що розглядається як внутрігрупова операція.

Податок на додану вартість (ПДВ). ПДВ стягується за двома ставками: 20% стягуються з поставок товарів або послуг з місцем поставки на території України, включаючи поставки без прямої оплати, та імпорту товарів в Україну (якщо такі поставки прямо не звільнені від ПДВ законодавством); 7% застосовується до операцій з постачання та ввезення на митну територію України всіх медичних виробів, які внесені до Державного реєстру медичної техніки та виробів медичного призначення або відповідають вимогам відповідних технічних регламентів, що підтверджується документом про відповідність, та дозволені для надання на ринку та/або введення в експлуатацію і застосування в Україні. Вхідний ПДВ для підприємств, які зареєстровані як платники ПДВ, обліковується таким чином: право на кредит з вхідного ПДВ при закупівлі виникає у момент отримання накладної з ПДВ, яка видається у момент надходження оплати постачальнику або в момент отримання товарів чи послуг залежно від того, яка подія відбувається раніше, або право на кредит з вхідного ПДВ при імпорті виникає у момент сплати податку. Для підприємств, які не зареєстровані як платники ПДВ, вхідний ПДВ включається до вартості придбаних товарів, робіт, послуг, та відноситься до витрат періоду або капіталізується відповідно. Деякі підприємства обліковують ПДВ за касовим методом, відповідно до якого податковий кредит чи зобов'язання виникають в момент оплати.

Передоплати постачальникам та аванси від клієнтів показані з врахуванням ПДВ.

Пов'язані сторони. Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття іншою фінансових та операційних рішень, або якщо суб'єкт господарювання пов'язаної сторони та інший суб'єкт перебувають під спільним контролем.

Пов'язані сторони включають:

- суб'єкти господарювання, які прямо або опосередковано через одного чи більше посередників контролюють суб'єкт господарювання або перебувають під його контролем;
- асоційовані компанії;
- осіб, які прямо або непрямо володіють часткою суб'єкта господарювання, що звітує, яка забезпечує їм суттєвий вплив на цей суб'єкт господарювання, а також близьких членів родини будь-якої з таких осіб;
- провідний управлінський персонал та членів родини провідного управлінського персоналу;
- суб'єктів господарювання, у яких суттєва частка власності належить прямо або опосередковано особі, зазначеній у третьому чи четвертому пунктах, або тих, на які така особа здатна здійснювати суттєвий вплив.

Виправлення помилок. Під час складання цієї консолідованої фінансової звітності Місто виправило помилки в розкритті стосовно величини впливу валютного ризику станом на початок звітного року (Примітка 36).

Бюджетна інформація. Річний бюджет Міста складається за касовим методом. Звірка планових витрат та доходів представлена у Звіті про виконання бюджету Міста. Внаслідок застосування касового методу під час складання бюджету виникають різниці, пов'язані з використанням різних методів бухгалтерського обліку, строків або суб'єктів господарювання, які вимагають звірки фактичних порівняльних сум та сум, представлених як окремий додатковий фінансовий звіт.

Загальний фонд. Загальний фонд бюджету забезпечує фінансування основних функцій і завдань держави та територіальних громад. Складовими частинами загального фонду бюджету є:

- усі доходи бюджету крім тих, що призначені для зарахування до спеціального фонду бюджету;
- усі видатки бюджету, що здійснюються за рахунок надходжень загального фонду бюджету;
- кредитування бюджету (повернення кредитів до бюджету без визначення цільового спрямування та

надання кредитів з бюджету, що здійснюється за рахунок надходжень загального фонду бюджету);

— фінансування загального фонду бюджету.

Спеціальний фонд. Спеціальний фонд бюджету передбачає предметно-цільове використання бюджетних коштів за бюджетним призначенням. У спеціальному фонді певному виду надходжень відповідають конкретні видатки. Капітальні видатки можуть здійснюватися тільки в межах спеціального фонду. Складовими частинами спеціального фонду бюджету є:

— доходи бюджету (включаючи власні надходження бюджетних установ), які мають цільове спрямування;

— видатки бюджету, що здійснюються за рахунок конкретно визначених надходжень спеціального фонду бюджету (зокрема власних надходжень бюджетних установ);

— кредитування бюджету (повернення кредитів до бюджету з визначенням цільового спрямування та надання кредитів з бюджету, що здійснюється за рахунок конкретно визначених надходжень спеціального фонду бюджету);

— фінансування спеціального фонду бюджету.

4. Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації

Наступні нові стандарти та зміни до стандартів набрали чинності з 01 січня 2025 року:

Стандарти	Дата набуття чинності
МСБОДС 43 «Оренда»	01 січня 2025 року
МСБОДС 44 «Непоточні активи, утримувані до продажу та припинена діяльність»	01 січня 2025 року
МСБОДС 45 «Основні засоби»	01 січня 2025 року
МСБОДС 46 «Оцінка»	01 січня 2025 року

Наступні нові стандарти та зміни до стандартів були прийняті, але ще не набрали чинності станом на 31 грудня 2025 року і не застосовувалися при складанні цієї фінансової звітності. Місто планує застосувати дані нововведення при підготовці річного звіту в тому звітному періоді, коли вони наберуть чинності.

Стандарти	Дата набуття чинності
МСБОДС 47 «Дохід»	01 січня 2026 року
МСБОДС 48 «Витрати за трансфертами»	01 січня 2026 року
МСБОДС 49 «Пенсійні програми»	01 січня 2026 року

Не очікується, що наведені вище зміни до стандартів будуть мати суттєвий вплив на фінансову звітність Міста.

5. Суттєві облікові оцінки та судження

У процесі застосування облікової політики Місто застосовує професійні судження та оцінки. Облікові оцінки та судження постійно аналізуються на основі досвіду його керівництва та інших факторів, серед яких очікування щодо майбутніх подій, які на думку керівництва є обґрунтованими зважаючи на поточні обставини. Професійні судження, що мають найбільший вплив на суми відображені в Консолідованій фінансовій інформації, а також оцінки, результатом яких можуть бути суттєві коригування балансової вартості активів та зобов'язань впродовж наступного звітного періоду включають:

Оцінка дебіторської заборгованості за обмінними операціями. Дебіторська заборгованість за обмінними операціями, включаючи дебіторську заборгованість від населення за комунальні послуги, переглядається на предмет знецінення на постійній основі. Під час визначення потреби відобразити збиток від знецінення у складі надлишку / (дефіциту) за звітний період, Місто аналізує дебіторську заборгованість за обмінними операціями за строками погашення. Залежно від кількості днів, що минули з дати контрактного строку погашення дебіторської заборгованості, Місто застосовує такі ставки резервування:

— до 179 днів прострочення боргу - 0%;

— від 180 до 365 днів прострочення боргу - 50%;

— більше 365 днів прострочення боргу - 100%.

Під час резервування Місто застосовує професійне судження відносно доцільності створення резерву та оцінює на постійній основі кредитний рейтинг контрагентів.

Оцінка інвестицій в асоційовані та дочірні компанії.

Із загальної кількості госпрозрахункових комунальних підприємств (установ, організацій) (413), станом на 31.12.2025 (2024 рік - 421) 175 юридичних осіб перебувають в стадії припинення (ліквідації, реорганізації) (2024 рік - 163), 1 підприємство перебуває на території АР Крим (2024 рік - 1), 8 - не здійснюють фінансово-господарську діяльність (2024 рік - 7), при цьому не перебувають в стадії припинення за рішенням власника.

Із загальної кількості бюджетних установ (1 481), станом на 31.12.2025 (2024 рік - 1 485) в стадії припинення (ліквідації, реорганізації) перебувають 45 юридичних осіб (2024 рік - 46).

Станом на 31.12.2025 Місто мало інвестиції у 23 підприємствах (2024 рік - 30 підприємствах) з часткою володіння від 1% до 100%. На кінець 2025 року Місто не мало контролю або суттєвого впливу на 21 підприємство (2024 рік - 23 підприємства), з яких 2 - перебувають у стадії ліквідації, 13 - не провадять господарську діяльність.

Інвестиції в такі підприємства не були класифіковані як асоційовані або дочірні компанії. Активи, зобов'язання та фінансові результати підприємств у стадії ліквідації та тих, що не провадять господарську діяльність, не були включені в консолідовану фінансову інформацію станом на 31 грудня 2025 та 2024 років.

Інвестиційна нерухомість. Місто вважає, що активи, утримувані для надання соціальних послуг, наприклад для здачі в оренду громадським організаціям, творчим спілкам, бюджетним установам комунальної та державної власності за нижчими ніж ринкові орендними ставками, не є інвестиційною нерухомістю і класифікуються як основні засоби. Місто вважає, що в такій ситуації активи утримуються не для отримання доходів від оренди або підвищення вартості капіталу, а отримані доходи з оренди є супутніми для цілей, задля яких вони утримуються. Такі активи не є інвестиційною нерухомістю і обліковуються згідно з вимогами МСБОДС 45 «Основні засоби».

Б. Операції з пов'язаними сторонами

Далі наведена інформація щодо винагороди основного управлінського персоналу за 2025 рік

Винагорода основного управлінського персоналу*, тис. грн	2025	2024
Голова Київської міської державної адміністрації	1 445	1 233
Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації	1 498	2 644
Заступники голови Київської міської державної адміністрації (12 осіб)	16 380	17 305
Керівник апарату Київської міської державної адміністрації	1 140	1 151
Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення	1 127	1 083
Директор Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту	1 222	1 116
Директор Департаменту економіки та інвестицій	1 309	1 218
Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури	1 134	1 024
Директор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю	1 277	1 176
Директор Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції	1 278	1 186
Директор Департаменту з питань реєстрації	1 206	1 115
Директор Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату	920	936
Директор Департаменту земельних ресурсів	1 356	1 243
Директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій	837	890
Директор Департаменту комунальної власності м. Києва	1 210	1 127
Директор Департаменту культури	1 159	1 073
Директор Департаменту містобудування та архітектури	1 144	1 026
Директор Департаменту молоді та спорту	1 030	657
Директор Департаменту муніципальної безпеки	1 061	1 317
Директор Департаменту освіти і науки	1 049	975
Директор Департаменту охорони здоров'я	1 604	1 257
Директор Департаменту охорони культурної спадщини	1 023	933
Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва	977	951
Директор Департаменту соціальної та ветеранської політики	870	959
Директор Департаменту суспільних комунікацій	1 087	864
Директор Департаменту територіального контролю м. Києва	1 051	972
Директор Департаменту транспортної інфраструктури	943	1 149
Директор Департаменту фінансів	1 290	1 179
Директор Департаменту (Центр) надання адміністративних послуг	1 257	1 179
Директор Державного архіву м. Києва	1 236	1 182
Начальник Служби у справах дітей та сім'ї	1 121	1 040
Начальник Управління з питань реклами	1 196	1 039
Начальник Управління туризму та промоцій	1 017	1 081
Всього	53 454	53 280

*Сума нарахованої заробітної плати (з урахуванням сум утриманих із заробітної плати податків)

Залишки балансів з пов'язаною стороною, кінцевим бенефіціаром якої є депутат Київської міської ради, були наступними:

	31.12.2025	31.12.2024
Аванси (майнові права) за житло для певних категорій населення (Прим.22)	2 789 187	1 869 001

Операції з пов'язаною стороною, кінцевим бенефіціаром якої є депутат Київської міської ради, були наступними:

Операції, які впливають на прибуток, тис. грн	2025	2024
Придбання майнових прав для певних верств населення	1 202 544	769 051

7. Основні засоби та інвестиційна нерухомість

Показники, тис. грн	Земельні ділянки	Будинки та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Незавершене капітальне будівництво	Інші основні засоби	Всього
---------------------	------------------	--------------------	----------------------	--------------------	------------------------------------	---------------------	--------

На 01 січня 2024 року:

Первісна вартість	21 688 570	395 555 959	29 117 843	30 230 136	47 851 458	10 672 516	535 116 482
Накопичена амортизація	(3 146)	(182 027 615)	(11 433 569)	(7 543 654)	-	(4 885 391)	(205 893 375)
Залишкова вартість	21 685 424	213 528 344	17 684 274	22 686 482	47 851 458	5 787 125	329 223 107
Надходження, вибуття та інші переміщення	7 879 255	2 922 646	5 369 808	506 627	12 746 354	1 916 084	31 340 774
Переоцінка	205 015	9 573 248	265	6 851 604	-	21	16 630 153
Амортизація за рік	(147)	(6 885 242)	(3 050 543)	(3 101 490)	-	(956 122)	(13 993 544)

На 31 грудня 2024 року:

Первісна вартість	29 772 840	409 519 360	34 368 679	36 112 984	60 597 812	12 340 186	582 711 861
Накопичена амортизація	(3 293)	(190 380 364)	(14 364 875)	(9 169 761)	-	(5 593 078)	(219 511 371)
Залишкова вартість	29 769 547	219 138 996	20 003 804	26 943 223	60 597 812	6 747 108	363 200 490

На 01 січня 2025 року:

Первісна вартість	29 772 840	409 519 360	34 368 679	36 112 984	60 597 812	12 340 186	582 711 861
Накопичена амортизація	(3 293)	(190 380 364)	(14 364 875)	(9 169 761)	-	(5 593 078)	(219 511 371)
Залишкова вартість	29 769 547	219 138 996	20 003 804	26 943 223	60 597 812	6 747 108	363 200 490
Надходження, вибуття та інші переміщення	3 300 850	3 011 560	6 429 779	1 971 176	13 810 545	1 073 588	29 597 498
Переоцінка	904 840	5 699 469	(37 356)	7 461 895	-	(2 335)	14 026 513
Амортизація за рік	(119)	(7 061 399)	(3 669 046)	(4 115 655)	-	(952 613)	(15 798 832)

На 31 грудня 2025 року:

Первісна вартість	33 978 530	430 397 693	40 646 535	43 023 579	74 408 357	13 211 898	635 666 592
Накопичена амортизація	(3 412)	(209 609 067)	(17 919 354)	(10 762 940)	-	(6 346 150)	(244 640 923)
Залишкова вартість	33 975 118	220 788 626	22 727 181	32 260 639	74 408 357	6 865 748	391 025 669

Загальна площа земельних ділянок в місті Києві в 2025 році складає 62,4 тис. га, з них на 26,0 тис. га (41,0%) оформлено право власності / користування; на 36,4 тис. га (58,0%) право власності / користування не оформлено (2024: Загальна площа земельних ділянок в місті Києві складає 62,4 тис. га, з них на 20,9 тис. га (33,5%) оформлено право власності / користування; на 41,5 тис. га (66,5%) право власності / користування не оформлено.)

Переоцінка. В 2025 році переоцінка стосувалася переважно основних засобів КП «Київський метрополітен», деяких закладів охорони здоров'я та закладів освіти різних районів (в 2024 році – переоцінка стосувалася переважно основних засобів КП «Київпастрас», КП «Київський метрополітен» та закладів освіти різних районів).

8. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи представлені переважно програмним забезпеченням, їх рух представлений наступним чином:

Показники, тис. грн	2025	2024
На 01 січня		
Первісна вартість	1 565 583	1 138 423
Накопичена амортизація	(690 870)	(562 902)
Залишкова вартість	874 713	575 521
Надходження, вибуття та інші переміщення	217 083	431 245
Амортизація за рік	(157 019)	(132 053)
на 31 грудня		
Первісна вартість	1 764 955	1 565 583
Накопичена амортизація	(830 178)	(690 870)
Залишкова вартість	934 777	874 713

9. Аванси за основні засоби

Аванси за основні засоби стосувалися наступного:

Показники, тис. грн	31.12.2025	31.12.2024
Розвиток метрополітену	4 271 004	4 323 440
Будівництво колекторів	598 308	638 162
Реконструкції транспортних розв'язок	324 573	1 151 184
Розвиток наземного транспорту	80 933	560 635
Реконструкція станції аерації	-	170 000
Реконструкція ТЕЦ	-	153 478
Інші	97 840	13 841
Усього аванси за основні засоби	5 372 658	7 010 740

10. Запаси

Запаси були представлені наступним чином:

Показники, тис. грн	31.12.2025	31.12.2024
Виробничі запаси	8 808 393	7 625 110
Квартири та нежитлові приміщення	1 933 265	1 517 285
Незавершене будівництво за будівельними контрактами	1 063 291	965 219
Товари	250 374	294 702
Готова продукція	154 067	126 741
Активи для передачі	122 684	271 449
Незавершене виробництво	26 382	32 912
Всього запаси	12 358 456	10 833 418

Станом на 31 грудня 2025 року майже 33% виробничих запасів належать до сегменту Охорони здоров'я (31 грудня 2024 року - 33%), 27% - до сегменту Житлово-комунального господарства, 24% - до сегменту Транспорту, дорожнього господарства.

11. Дебіторська заборгованість за обмінними операціями

Показники, тис. грн	31.12.2025			31.12.2024		
	Валова балансова вартість	Резерв знецінення	Чиста балансова вартість	Валова балансова вартість	Резерв знецінення	Чиста балансова вартість
Житлово-комунальне господарство	19 913 961	(11 188 541)	8 725 420	19 050 014	(9 975 831)	9 074 183
Транспорт	235 180	(37 235)	197 945	201 650	(25 211)	176 439
Будівництво	130 091	(10 130)	119 961	137 215	(13 443)	123 772
Інші сегменти	288 070	(1 652)	286 418	276 412	(5 315)	
Всього	20 567 302	(11 237 558)	9 329 744	19 665 291	(10 019 800)	9 645 491

Дебіторська заборгованість за вирахуванням розрахункового резерву під очікувані кредитні збитки деномінована у гривнях, є безпроцентною, незабезпеченою.

Зміни в резерві під знецінення торгової дебіторської заборгованості:

Показники, тис. грн	2025	2024
на 01 січня	10 019 800	7 649 135
Зміна резерву в поточному періоді	1 217 758	2 370 665
на 31 грудня	11 237 558	10 019 800

12. Грошові кошти та їх еквіваленти

Показники, тис. грн	31.12.2025	31.12.2024
Грошові кошти на рахунках бюджету Києва	3 657 387	15 304 551
Рахунки в казначействі	2 878 913	5 534 675
Поточні рахунки в банках	20 823 006	14 970 076
Короткострокові депозити	82 982	99 825
Грошові кошти в касі та в дорозі	48 004	26 022
Всього грошових коштів та їхні еквіваленти	27 490 292	35 935 149

Нижче представлено аналіз грошових коштів та їхніх еквівалентів за кредитною якістю на основі рейтингів міжнародної рейтингової агенції Fitch за умови їхньої наявності або рейтингів інших міжнародних рейтингових агенцій, трансформованих до найближчого еквівалента за шкалою рейтингів Fitch:

станом на 31 грудня 2025 року:

Показники, тис. грн	Рахунки в банках	Рахунки в казначействі	Короткострокові депозити	Грошові кошти на рахунках бюджету м. Києва	Інші грошові кошти	Всього
ССС	13 610 078	2 878 913	82 982	3 657 387	-	20 229 360
без рейтингу	7 212 928	-	-	-	48 004	7 260 932
Всього	20 823 006	2 878 913	82 982	3 657 387	48 004	27 490 292

станом на 31 грудня 2024 року:

Показники, тис. грн	Рахунки в банках	Рахунки в казначействі	Короткострокові депозити	Грошові кошти на рахунках бюджету м. Києва	Інші грошові кошти	Всього
ССС	7 213 644	5 534 675	99 825	15 304 551	-	28 152 695
без рейтингу	7 756 432	-	-	-	26 022	7 782 454
Всього	14 970 076	5 534 675	99 825	15 304 551	26 022	35 935 149

У вересні 2025 року агентство Fitch Ratings підтвердило довгострокові рейтинги дефолту емітента міста Києва в іноземній та національній валютах на рівні «ССС» (в 2024: ССС).

Наприкінці 2025 року агентство Fitch Ratings підвищило довгостроковий рейтинг України в іноземній валюті з рівня «обмежений дефолт» (RD) до «ССС» (значний кредитний ризик). Це підвищення стало наслідком завершення реструктуризації 94% комерційного зовнішнього боргу та нормалізації відносин з кредиторами.

13. Аванси видані

Дебіторська заборгованість за виданими авансами стосувалася наступного:

Показники, тис. грн	31.12.2025	31.12.2024
Аванси (майнові права) за житло для певних категорій населення (Прим.23)	3 121 138	2 200 952
Аванси (майнові права) сегменту Будівництво	2 040 108	2 203 273
Аванси за енергоресурси тощо	138 149	671 360
Інші аванси	661 477	391 090
Всього передоплати	5 960 872	5 466 675

14. Інші фінансові активи

Інші фінансові активи були представлені наступним чином:

Показники, тис. грн	31.12.2025	31.12.2024
Грошові кошти, використання яких обмежено	866 701	906 672
Позики видані	683 230	728 624
Нараховані відсотки по депозитам та залишкам грошових коштів	175 868	108 330
Всього інші фінансові активи	1 725 799	1 743 626

Позики видані представлені переважно позиками, виданими ПрАТ «АК «Київводоканал» для здійснення заходів, пов'язаних із запобіганням виникненню надзвичайної ситуації техногенного характеру, для придбання матеріалів для забезпечення безперебійного надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення. Позики є безпроцентними, незабезпеченими, строк погашення – до грудня 2025 року.

Грошові кошти, використання яких обмежено, представлені переважно коштами, отриманими як тендерне забезпечення, коштами на рахунках ескроу тощо.

15. Інші нефінансові активи

Показники, тис. грн	31.12.2025	31.12.2024
ПДВ по виданим авансам та податковий кредит	4 757 617	5 158 714
Інша дебіторська заборгованість	437 138	423 061
Витрати майбутніх періодів	154 100	149 471
Необоротні активи, призначені для продажу	9 519	9 814
Всього інші нефінансові активи	5 358 374	5 741 060

Інша дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2025 року включає в себе визнану за рішенням суду дебіторську заборгованість сегменту Транспорт в сумі 1 445 936 тис. грн, по якій одночасно визнаний резерв очікуваних кредитних збитків в розмірі 100% (на 31 грудня 2024 року: аналогічні суми).

16. Дебіторська заборгованість за необмінними операціями

Показники, тис. грн	31.12.2025	31.12.2024
Переплати комунальних підприємств до бюджетів	986 000	884 650
Всього дебіторська заборгованість за необмінними операціями	986 000	884 650

17. Кредити і позики

У цій примітці наведено інформацію про умови боргових зобов'язань, облікованих за амортизованою вартістю. Додаткова інформація про ризик процентної ставки представлена у Примітці 36.

Показники, тис. грн	31.12.2025	31.12.2024
Довгострокова частина	7 650 152	7 837 173
Поточна частина	1 101 387	1 075 639
Всього	8 751 539	8 912 812

Умови і терміни боргових зобов'язань були наступними:

Показники, тис. грн	Валюта	Тип процентної ставки	Період сплати	Процентна ставка (% річних)	31.12.2025	31.12.2024
Позика від Міністерства фінансів України (i)	грн	безвідсоткова	не визначено	-	3 688 454	3 688 454
Кредит ЄБРР (50 млн євро)-поповнення оборотного капіталу для забезпечення безперебійного надання комунальних послуг	євро	плаваюча	2027-2029	Euribor+2,5%	2 543 520	2 196 330
Облігації внутрішніх місцевих позик	грн	плаваюча	2026	О.С. НБУ +5%	400 000	800 000
Кредит від українського державного банку (ii)	грн	плаваюча	2025-2028	О.С. НБУ +4,5%, але не більше 18%	257 100	599 901
Кредит Європейського інвестиційного банку (трамваї 20 од., автобуси 145 од.)	євро	плаваюча	2025-2038	1,2%-4,6%	1 552 078	1 316 799
Кредит Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) (iii)	євро	плаваюча	2025-2026	Euribor 6m +5,85%	71 223	72 164
Інше	грн	-	прострочено	-	239 164	239 164
Всього					8 751 539	8 912 812

(i) Позика від Міністерства фінансів України була надана у 2009-2014 роках за рахунок коштів єдиного казначейського рахунку на умовах їх повернення без нарахування відсотків за користування цими коштами. На сьогодні законом (Бюджетним кодексом України) передбачено, що погашення заборгованості за середньостроковими позиками (крім заборгованості бюджетів Автономної Республіки Крим) перед державним бюджетом, яка знаходиться на обліку в Казначействі України, не здійснюється до законодавчого врегулювання цього питання.

(ii) Кредит від українського державного банку був отриманий на наступні цілі: реконструкція зоопарку, трамвайної лінії, полігону відходів, будівництво та капітальний ремонт доріг, капітальний ремонт спорткомплексу.

(iii) Кредит Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) отриманий для капітального ремонту теплових пунктів та систем опалення у громадських будівлях.

У таблиці далі наведено аналіз руху боргових зобов'язань станом на звітні дати:

Показники, тис. грн	2025	2024
На 1 січня	8 912 812	7 242 049
Надходження	243 608	2 722 679
Погашення	(931 122)	(1 117 450)
Нараховані %	392 712	371 154
Сплачені %	(340 506)	(369 762)
Курсові різниці	474 035	64 142
На 31 грудня	8 751 539	8 912 812

18. Забезпечення по актуарним зобов'язанням перед працівниками

Показники, тис. грн	
■ На 01 січня 2024 року	936 523
Вартість поточних послуг, визнані у звіті про фінансові результати	43 514
Витрати на відсотки, визнані у звіті про фінансові результати	167 693
Актуарні збитки / (прибутки), визнані у складі інших сукупних доходів	109 325
Виплати протягом року	(103 853)
■ На 31 грудня 2024	1 153 202
Вартість поточних послуг, визнані у звіті про фінансові результати	27 466
Витрати на відсотки, визнані у звіті про фінансові результати	180 270
Актуарні збитки / (прибутки), визнані у складі інших сукупних доходів	81 827
Виплати протягом року	(117 830)
■ На 31 грудня 2025	1 324 935

19. Зобов'язання по будівельним контрактам

Зобов'язання по будівельним контрактам представлені переважно зобов'язаннями перед зовнішніми інвесторами на виконання будівельних робіт із зведення житлових будинків, а також з реконструкції Поштової площі та Європейської площі.

20. Кредиторська заборгованість за обмінними операціями

Показники, тис. грн	31.12.2025	31.12.2024
Житлово-комунальне господарство (за енергоресурси та інше)	15 459 801	23 689 785
Транспорт і транспортна інфраструктура (за основні засоби та послуги)	811 943	534 855
Кредиторська заборгованість інших сегментів	499 917	373 778
Всього кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	16 771 661	24 598 418

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року торговельна кредиторська заборгованість є безпроцентною та погашається в ході звичайної діяльності Міста, деномінована в гривнях. Справедлива вартість торговельної кредиторської заборгованості приблизно дорівнює її балансовій вартості.

Реструктуризація заборгованості перед НАК «Нафтогаз України»

05 лютого 2025 року між КП«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та НАК «Нафтогаз України» були укладені договори реструктуризації заборгованості за природний газ на загальну суму 6 161 687 тис. грн шляхом розстрочення заборгованості на 120 календарних місяців з оплатою щомісячно рівними платежами. Місто визначило, що умови реструктуризації є суттєвою модифікацією умов договору, відповідно Місто визнало фінансовий дохід від первісного визнання фінансового зобов'язання за справедливою вартістю в розмірі 2 805 051 тис. грн на дату реструктуризації (Примітка 34). Справедлива вартість на момент реструктуризації була визначена в розмірі 3 356 636 тис. грн, використовуючи процентну ставку 14,5%.

Станом на 31.12.2025 залишок реструктуризованої заборгованості за природний газ за амортизованою вартістю становив 3 202 241 тис. грн, в тому числі непоточна частина становила 2 586 072 тис. грн, поточна частина становила 616 169 тис. грн.

21. Аванси отримані

Кредиторська заборгованість за авансами отриманими стосувалася наступного:

Показники, тис. грн	31.12.2025	31.12.2024
Будівництво (за будівництво житлових будинків)	835 685	685 367
Житлово-комунальне господарство (за комунальні послуги)	625 510	647 234
Передоплати інших сегментів	112 979	126 368
Всього аванси отримані	1 574 174	1 458 969

22. Зобов'язання за необмінними операціями

Показники, тис. грн	31.12.2025	31.12.2024
Залишки невикористаних державних субвенцій	277 840	-
Кредиторська заборгованість підприємств Міста перед бюджетами	658 412	793 583
Всього зобов'язань за необмінними операціями	936 252	793 583

23. Зобов'язання по соціальному забезпеченню

Зобов'язання представлені зобов'язаннями з передачі житла певним категоріям населення. З метою придбання житла у 2025 році були укладені договори та перераховані аванси на закупівлю 95 квартир (майнові права) дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування (2024 – 111 квартир, 2023-54 квартири) та 352 квартири (майнові права) для учасників бойових дій та членів їх сімей, сім'ям загиблих, померлих учасників АТО, захисників і захисниць України (2024 – 219 квартир,

2023 – 624 квартири). У 2025 році передано відповідним категоріям населення 132 квартири (2024 – 19 квартир). Відповідна дебіторська заборгованість за виданими авансами відображена у рядку «Аванси видані» Звіту про фінансовий стан.

24. Поточні забезпечення

Структура, рух та балансова вартість поточних забезпечень:

Показники, тис. грн	Забезпечення під судові рішення	Резерв невикористаних відпусток	Інші	Всього
Балансова вартість на 01.01.2024	1 084 171	1 393 097	43 760	2 521 028
Нараховано в поточному році	1 943	1 887 608	128 718	2 018 269
Використано резерву	(491 828)	-	-	(491 828)
Списано за рахунок резерву	(11 673)	(1 672 255)	(137 849)	(1 821 777)
Балансова вартість на 31.12.2024	582 613	1 608 450	34 629	2 225 692
Нараховано в поточному році	826 020	2 184 431	130 615	3 141 066
Використано резерву	(748)	(1 811 733)	(101 395)	(1 913 876)
Балансова вартість на 31.12.2025	1 407 885	1 981 148	63 849	3 452 882

Забезпечення під судові справи

Забезпечення під судові рішення станом на 31.12.2025 року включають в основному залишки за сегментом Житлово-комунальне господарство (на 31.12.2024 року - за сегментом Житлово-комунальне господарство) та стосуються переважно 1 контрагента-непов'язаної сторони.

Станом на 31 грудня 2025 року КП «Київтеплоенерго» є стороною судового спору з Товариством з обмеженою відповідальністю «Євро-реконструкція» щодо взаємних вимог, пов'язаних із транспортуванням теплової енергії та відшкодування втрат теплової енергії. Рішенням Господарського суду міста Києва від 02 грудня 2025 року постановлено стягнути на користь КП «Київтеплоенерго» грошові кошти у загальній сумі 1 138 048 тис. грн, що включає основний борг, три проценти річних, інфляційні втрати, пеню та судові витрати. Водночас по зустрічному позову судом постановлено стягнути з КП «Київтеплоенерго» на користь ТОВ «Євро-реконструкція» грошові кошти у загальній сумі 859 184 тис. грн, що включає компенсацію втрат теплової енергії, збитки, три проценти річних, інфляційні втрати та судові витрати. Дане судове рішення не вступило в силу, оскільки перебуває на стадії апеляційного розгляду.

У зв'язку з наявністю судового рішення, яке створює теперішнє зобов'язання, КП «Київтеплоенерго» визнало забезпечення під судові справи у сумі 859 184 тис. грн. Окремо, станом на 31 грудня 2025 року КП «Київтеплоенерго» має дебіторську заборгованість за транспортування теплової енергії за операціями з ТОВ «Євро-реконструкція», щодо якої створено резерв очікуваних кредитних збитків. Станом на звітну дату Підприємство не здійснювало коригування (сторнування) резерву очікуваних кредитних збитків у зв'язку з винесеним судовим рішенням, оскільки існує невизначеність щодо строків та обсягу фактичного погашення заборгованості.

25. Інші поточні нефінансові зобов'язання

Показники, тис. грн	31.12.2025	31.12.2024
ПДВ за касовим методом, за авансами виданими.	4 010 687	3 762 561
Кредиторська заборгованість по оплаті праці	522 780	422 454
Інші поточні нефінансові зобов'язання	92 629	77 606
Всього інших поточних нефінансових зобов'язань	4 626 096	4 262 621

ДОХОДИ

26. Податки

Показники, тис. грн	2025	2024
Податок на доходи фізичних осіб	46 903 457	41 188 618
Єдиний податок	15 945 863	14 783 882
Податок на прибуток підприємств	10 742 769	18 703 562
Податки на майно	9 045 992	7 590 212
Акцизний податок	5 475 435	4 127 324
Інші податки та збори	265 650	265 902
Всього доходи від податків	88 379 166	86 659 500

27. Державні трансферти

Показники, тис. грн	2025	2024
Загальний фонд		
Освітня субвенція	6 171 773	6 475 150
Субвенція на здійснення доплат педагогічним працівникам закладів загальної середньої освіти	670 607	-
Субвенція на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, для осіб з інвалідністю I - II групи внаслідок війни та які потребують поліпшення житлових умов	522 648	601 861
Субвенція на забезпечення харчуванням учнів закладів загальної середньої освіти	172 190	-
Субвенція на забезпечення якісної, сучасної та доступної загальної середньої освіти «Нова українська школа»	101 010	74 351
Додаткова дотація на компенсацію втрат доходів місцевих бюджетів внаслідок наданих державою податкових пільг зі сплати земельного податку суб'єктам космічної діяльності та літакобудування	78 298	74 938
Субвенція на здійснення підтримки окремих закладів та заходів у системі охорони здоров'я	74 165	76 796
Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту на модернізацію майстерень і лабораторій закладів професійної та фахової передвищої освіти, забезпечення енергоефективності, безпеки та інклюзивності освітнього простору	17 302	-
Субвенція на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами	13 449	18 112
Субвенція на забезпечення діяльності фахівців із супроводу ветеранів війни та демобілізованих осіб та окремі заходи з підтримки осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України	9 295	17
Субвенція на облаштування безпечних умов у закладах загальної середньої освіти	3 353	-
Субвенція на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа	1 358	8 518
Субвенція на виконання окремих заходів з реалізації соціального проекту «Активні парки - локації здорової України»	343	2 318
Додаткова дотація на компенсацію комунальним закладам, державним закладам освіти, що передані на фінансування з місцевих бюджетів, та закладам спільної власності територіальних громад області та району, що перебувають в управлінні обласних та районних рад	309	3 140

Показники, тис. грн	2025	2024
Субвенція на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України та які потребують поліпшення житлових умов	-	1 311 590
Субвенція на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для сімей загиблих (померлих) ветеранів війни на території інших держав, для осіб з інвалідністю I - II групи з числа учасників бойових дій на території інших держав та які потребують поліпшення житлових умов	-	93 526
Субвенція на створення мережі спеціалізованих служб підтримки осіб, які постраждали від домашнього насильства та/або насильства за ознакою статі	-	2 158
Субвенція на забезпечення харчуванням учнів початкових класів закладів загальної середньої освіти	(5)	55 600
Спеціальний фонд		
Освітня субвенція	95 889	-
Субвенція на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами	14 465	-
Субвенція на забезпечення харчуванням учнів початкових класів закладів загальної середньої освіти	-	263 261
Субвенція на фінансове забезпечення будівництва, реконструкції, ремонту і утримання автомобільних доріг загального користування місцевого значення, вулиць і доріг комунальної власності у населених пунктах	(50)	-
Субвенція на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення	(27 582)	-
Всього державних субвенцій та дотацій	7 918 817	9 061 336

28. Гранти та благодійні внески третіх сторін

Показники, тис. грн	2025	2024
Міжнародна технічна допомога підприємству комунального сектору	2 065 120	1 928 299
Благодійні внески в грошовій та натуральній формі іншим комунальним підприємствам від інших сторін	946 616	1 302 214
Благодійні внески, гранти та дарунки бюджетним установам	520 173	985 353
Гранти (дарунки), що надійшли до бюджету від Європейського Союзу, урядів іноземних держав, міжнародних організацій, донорських установ	226 071	11 313
Всього благодійні внески та гранти	3 757 980	4 227 179

29. Адміністративні збори та платежі

Показники, тис. грн	2025	2024
Інші адміністративні збори та платежі	345 760	384 032
Плата за ліцензії по іншим видам діяльності	272 700	224 299
Плата за ліцензії у сфері діяльності з азартних ігор, лотерей	124 505	21 178
Державне мито	53 425	47 000
Всього адміністративних зборів та платежів	796 390	676 509

30. Доходи від реалізації товарів, робіт та послуг

Показники, тис. грн	2025	2024
Доходи комунальних підприємств	61 305 384	57 125 519
Доходи бюджетних установ	1 798 309	1 645 070
Всього	63 103 693	58 770 589

Виручка від реалізації комунальних підприємств за сегментами представлена наступним чином:

Показники, тис. грн	2025	2024
Житлово-комунальне господарство	42 355 463	39 114 637
Охорона здоров'я	13 225 258	12 321 325
Транспорт, дорожнє господарство	3 145 218	3 455 457
Інша економічна діяльність	1 023 261	864 218
Будівництво	346 167	442 124
Духовний та фізичний розвиток	635 644	511 607
Екологія та охорона природних ресурсів	155 869	152 632
Освіта	241 040	189 615
Зв'язок, телекомунікації та інформатика	133 090	26 200
Виручка інших сегментів	44 374	47 704
Всього доходи від реалізації комунальних підприємств	61 305 384	57 125 519

Виручка від реалізації бюджетних установ за типами представлена наступним чином:

Показники, тис. грн	2025	2024
Надходження від плати за послуги, що надаються бюджетними установами згідно з їх основною діяльністю	1 379 094	1 335 792
Надходження до цільових фондів, утворених місцевою радою	338 215	231 491
Надходження бюджетних установ від додаткової (господарської) діяльності	75 653	73 257
Інші доходи від обмінних операцій бюджетних установ	5 347	4 530
Всього доходи від реалізації бюджетних установ	1 798 309	1 645 070

31. Доходи від продажу необоротних активів

Показники, тис. грн	2025	2024
Продаж земельних ділянок	145 678	366 418
Реалізація іншого майна	117 590	249 217
Всього доходи від продажу необоротних активів	263 268	615 635

ВИТРАТИ

32. Операційні витрати

Операційні витрати Міста за елементами представлені наступним чином:

Показники, тис. грн	2025	2024
Оплата праці та відповідні податки та збори	58 862 616	50 830 505
Матеріальні витрати	34 917 754	34 386 323
Амортизація	15 867 721	14 120 634
Поточні та капітальні ремонти та технічне обслуговування	10 456 348	6 583 973
Вода, опалення, електроенергія та інші комунальні послуги	8 219 613	6 826 062
Виплати соціальної допомоги	7 575 814	7 537 444
Послуги третіх сторін (крім ремонтів)	7 188 691	5 645 380
Утримання приймалень та виконання передвиборних програм	1 431 152	899 267
Резерв сумнівних боргів	1 271 369	2 429 654
Придбання житла для певних верств населення	1 202 544	783 391
Фінансова підтримка	941 104	771 198
Забезпечення під судові справи	860 872	40 373
Витрати на об'єкти ПрАТ «Київводоканал»	647 842	-
Податки та збори (крім пов'язаних з оплатою праці)	616 313	597 777
Витрати на рекультивацию полігону відходів	363 584	625 690
Інші витрати	1 248 804	1 036 300
Всього	151 672 141	133 113 971

У Примітках 32.1-32.12 представлені розкриття операційних витрат Міста за сегментами господарювання та за елементами.

32.1 Житлово-комунальне господарство

Показники, тис. грн	2025	2024
Матеріальні витрати	23 931 046	23 253 414
Оплата праці та відповідні податки та збори	7 044 699	5 726 026
Поточні та капітальні ремонти та технічне обслуговування	4 347 027	2 482 730
Послуги третіх сторін (крім ремонтів)	2 232 816	1 411 979
Вода, опалення, електроенергія та інші комунальні послуги	1 983 110	1 450 733
Амортизація	1 707 661	1 466 049
Резерв сумнівних боргів	1 239 483	2 397 088
Забезпечення під судові справи (Примітка 24)	838 165	12 719
Реконструкція об'єктів Водоканалу та придбання альтернативних джерел живлення	647 842	-
Витрати на рекультивацию полігону відходів	363 584	625 690
Податки та збори (крім пов'язаних з оплатою праці)	228 702	266 891
Фінансова підтримка ОСББ, ОСН, ЖБК	176 810	110 490
Інші витрати	276 249	260 109
Всього	45 017 194	39 463 918

Витрати на рекультивацию полігону відходів понесені за проектом «Реконструкція та технічне переоснащення полігону твердих побутових відходів № 5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області. Рекультивация ділянки № 1».

32.2 Освіта

Показники, тис. грн	2025	2024
Оплата праці та відповідні податки та збори	21 738 418	17 930 430
Поточні та капітальні ремонти та технічне обслуговування	3 792 480	3 272 906
Матеріальні витрати	2 221 064	1 410 017
Вода, опалення, електроенергія та інші комунальні послуги	2 213 281	1 958 793
Послуги третіх сторін (крім ремонтів)	1 703 677	1 635 694
Амортизація	1 451 084	1 351 169
Фінансова підтримка приватних навчальних закладів	548 122	463 070
Виплати соціальної допомоги	184 726	185 995
Інші витрати	102 924	23 265
Всього	33 955 776	28 231 339

32.3 Охорона здоров'я

Показники, тис. грн	2025	2024
Оплата праці та відповідні податки та збори	11 390 801	11 256 753
Матеріальні витрати	4 248 376	4 853 190
Амортизація	2 113 520	1 879 057
Вода, опалення, електроенергія та інші комунальні послуги	1 115 543	971 563
Послуги третіх сторін (крім ремонтів)	696 125	729 111
Поточні та капітальні ремонти та технічне обслуговування	432 778	290 888
Податки та збори (крім тих, що пов'язані з зарплатою)	9 868	5 843
Забезпечення під судові справи	3 186	593
Інші витрати	224 278	203 911
Всього	20 234 475	20 190 909

32.4 Транспорт, дорожнє господарство

Показники, тис. грн	2025	2024
Амортизація	8 902 850	7 868 393
Оплата праці та відповідні податки та збори	7 580 339	6 336 675
Матеріальні витрати	2 950 170	2 694 695
Вода, опалення, електроенергія та інші комунальні послуги	2 338 514	1 939 457
Поточні та капітальні ремонти та технічне обслуговування	1 350 411	412 828
Послуги третіх сторін (крім ремонтів)	632 150	454 977
Податки та збори (крім пов'язаних з оплатою праці)	84 393	53 810
Резерв сумнівних боргів	22 700	26 665
Забезпечення під судові справи	11 672	24 476
Інші витрати	118 475	105 026
Всього	23 991 674	19 917 002

32.5 Соціальний захист та соціальне забезпечення

Показники, тис. грн	2025	2024
Виплати соціальної допомоги	6 602 800	5 284 984
Оплата праці та відповідні податки та збори	1 774 659	1 492 973
Виконання передвиборних програм	1 240 120	748 297
Придбання житла для певних верств населення	1 202 544	783 391
Капітальні трансферти населенню	739 833	2 006 977
Послуги третіх сторін (крім ремонтів)	372 050	428 131
Матеріальні витрати	297 302	291 055
Витрати на ремонт та технічне обслуговування	145 564	-
Вода, опалення, електроенергія та інші комунальні послуги	131 577	125 642

Показники, тис. грн	2025	2024
Амортизація	93 240	86 681
Інші витрати	9 612	4 082
Всього	12 609 301	11 252 213

32.6 Духовний та фізичний розвиток

Показники, тис. грн	2025	2024
Оплата праці та відповідні податки та збори	2 766 722	2 267 039
Амортизація	295 376	264 927
Послуги третіх сторін (крім ремонтів)	273 043	371 194
Матеріальні витрати	246 594	184 748
Фінансова підтримка ДЮСШ та організацій фізкультурно-спортивного спрямування, не підпорядкованих Місту	216 173	197 638
Вода, опалення, електроенергія та інші комунальні послуги	210 608	171 312
Поточні та капітальні ремонти та технічне обслуговування	58 663	31 665
Виплати соціальної допомоги	45 715	55 120
Податки та збори (крім пов'язаних з оплатою праці)	16 823	24 912
Забезпечення під судові справи	1 621	163
Інші витрати	75 206	88 408
Всього	4 206 544	3 657 126

32.7 Державне управління

Показники, тис. грн	2025	2024
Оплата праці та відповідні податки та збори	3 395 097	2 911 375
Послуги третіх сторін (крім ремонтів)	319 816	264 927
Утримання громадських приймальень	171 372	150 970
Матеріальні витрати	111 025	94 664
Вода, опалення, електроенергія та інші комунальні послуги	93 814	84 334
Амортизація	52 704	48 667
Поточні та капітальні ремонти та технічне обслуговування	33 211	-
Фінансова підтримка ОСН	-	44 016
Інші витрати	79 900	65 478
Всього	4 256 939	3 664 431

32.8 Екологія та охорона природних ресурсів

Показники, тис. грн	2025	2024
Оплата праці та відповідні податки та збори	1 312 178	1 254 413
Амортизація	399 967	500 517
Матеріальні витрати	276 421	291 797
Послуги третіх сторін (крім ремонтів)	87 679	77 037
Вода, опалення, електроенергія та інші комунальні послуги	48 505	46 924
Поточні та капітальні ремонти та технічне обслуговування	33 293	34 371
Податки та збори (крім пов'язаних з оплатою праці)	17 939	9 253
Резерв сумнівних боргів	4 295	2 739
Інші витрати	22 685	20 399
Всього	2 202 962	2 237 450

32.9 Інша економічна діяльність

Показники, тис. грн	2025	2024
Матеріальні витрати	560 629	463 376
Оплата праці та відповідні податки та збори	507 917	431 475
Послуги третіх сторін (крім ремонтів)	124 601	119 099
Вода, опалення, електроенергія та інші комунальні послуги	59 497	59 399
Амортизація	33 553	34 829
Податки та збори (крім пов'язаних з оплатою праці)	25 657	15 457
Поточні та капітальні ремонти та технічне обслуговування	2 639	41 562
Інші витрати	126 385	70 656
Всього	1 440 878	1 235 853

Категорія матеріальні витрати даного сегменту переважно складається з собівартості реалізованих фармацевтичних товарів через мережу комунальних аптек.

32.10 Зв'язок, телекомунікації та інформатика

Показники, тис. грн	2025	2024
Амортизація	737 598	544 601
Послуги третіх сторін (крім ремонтів)	713 456	502 241
Оплата праці та відповідні податки та збори	518 158	435 283
Податки та збори (крім пов'язаних з оплатою праці)	226 683	206 916
Поточні та капітальні ремонти та технічне обслуговування	46 304	4 818
Витрати на інші матеріали	29 058	15 040
Вода, опалення, електроенергія та інші комунальні послуги	16 155	15 040
Резерв сумнівних боргів	240	2 219
Інші витрати	1 931	29 600
Всього	2 289 583	1 755 758

32.11 Безпека і оборона

Показники, тис. грн	2025	2024
Оплата праці та відповідні податки та збори	777 940	722 618
Амортизація	59 776	60 815
Матеріальні витрати	33 819	145 886
Поточні та капітальні ремонти та технічне обслуговування	10 574	10 389
Послуги третіх сторін (крім ремонтів)	10 175	5 182
Вода, опалення, електроенергія та інші комунальні послуги	6 920	1 446
Підтримка ЗСУ	766	120 049
Інші витрати	368	372
Всього	900 338	1 066 757

32.12 Будівництво

Показники, тис. грн	2025	2024
Послуги третіх сторін (крім ремонтів)	23 104	247 801
Матеріальні витрати	224 573	86 448
Оплата праці та відповідні податки та збори	55 687	65 446
Амортизація	20 391	14 927
Податки та збори (крім пов'язаних з оплатою праці)	5 022	10 400
Вода, опалення, електроенергія та інші комунальні послуги	2 089	1 419
Поточні та капітальні ремонти та технічне обслуговування	203 404	1 060
Інші витрати	32 207	13 714
Всього	566 477	441 215

33. Трансферти іншим бюджетам

Показники, тис. грн	2025	2024
Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів (підтримка сил оборони)	11 183 146	5 315 891
Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на перерахування коштів в умовах воєнного стану або для здійснення згідно із законом заходів загальної мобілізації та з метою відсічі збройної агресії Російської Федерації проти України та забезпечення національної безпеки, усунення загрози небезпеки державній незалежності України, її територіальній цілісності	10 000	52 940
Інші дотації та субвенції іншим бюджетам	36 742	29 155
Всього	11 229 888	5 397 986

34. Фінансові доходи

Показники, тис. грн	2025	2024
Дохід від реструктуризації кредиторської заборгованості (Примітка 20)	2 805 051	-
Процентні доходи по залишкам грошових коштів та депозитам	2 582 152	1 422 046
Всього	5 387 203	1 422 046

35. Фінансові витрати

Показники, тис. грн	2025	2024
Процентні витрати	392 712	371 154
Збиток від курсових різниць	158 137	64 144
Витрати з дисконтування зобов'язань по актуарним планам	180 270	167 693
Амортизація дисконту довгострокової заборгованості	410 426	85 283
Всього	1 141 545	688 274

36. Фінансові інструменти та управління фінансовими ризиками

Фінансові інструменти Міста станом на звітні дати були представлені таким чином (усі – за амортизованою вартістю):

Показники, тис. грн	31.12.2025	31.12.2024
Фінансові активи (поточні та непоточні)		
Грошові кошти та їх еквіваленти	27 490 292	35 935 149
Дебіторська заборгованість за обмінними операціями	9 329 744	9 645 491
Інші фінансові активи	1 753 322	1 762 017
Разом фінансових активів	38 573 358	47 342 657
Фінансові зобов'язання (поточні та непоточні)		
Кредити і позики	8 751 539	8 912 812
Кредиторська заборгованість за обмінними операціями	19 370 496	24 598 418
Разом фінансових зобов'язань	28 122 035	33 511 230

Політика Міста не передбачає торгівлі фінансовими інструментами. Місто не брало участі в операціях із використанням похідних фінансових інструментів.

Місту властиві кредитний ризик, ризик ліквідності і ринковий ризик. Загальна програма управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності та неефективності фінансового ринку України і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансовий стан Міста.

Ринковий ризик. Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик складається з трьох типів ризиків: ризик зміни процентної ставки, валютний ризик та інші цінові ризики. Місту в основному притаманний валютний ризик та ризик ліквідності.

Валютний ризик – це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Ризик Міста, пов'язаний зі змінами валютних курсів, стосується насамперед фінансової діяльності Міста (коли боргові зобов'язання деноміновані в іноземних валютах). Фінансові зобов'язання деноміновані в іноземній валюті представлені кредитами, отриманими від Європейського інвестиційного банку, ЄБРР та Північної екологічної фінансової корпорації (Примітка 17).

У таблиці нижче представлена чутливість профіциту Міста до ймовірної зміни обмінних курсів при постійному значенні всіх інших змінних. Аналіз чутливості був підготовлений на основі припущення, що частка фінансових інструментів в іноземній валюті є постійною величиною на звітні дати.

Показники, тис. грн	Збільшення / (зменшення) прибутку	
	31.12.2025	31.12.2024
Зміцнення долара США на 30%	23 988	16 162
Послаблення долара США на 10%	(7 996)	(5 387)
Зміцнення євро на 30%	(737 673)	(347 984)
Послаблення євро на 10%	245 891	115 995

Процентний ризик - імовірність виникнення збитків або додаткових втрат унаслідок впливу несприятливих змін процентних ставок. Зміна процентних ставок має вплив на фінансово-економічний стан Міста через відповідну змінну вартість запозичень. Процентні ставки за більшістю борговими зобов'язаннями є плаваючими (Примітка 17).

У наведеній далі таблиці подано аналіз чутливості до ризику зміни процентних ставок. Використовуваний рівень зміни процентних ставок, помножений на значення фінансових зобов'язань, являє собою очікуваний рівень впливу на прибуток / (збиток) та капітал.

Показники, тис. грн	Станом на 31.12.2025		Станом на 31.12.2024	
	Процентна ставка +5%	Процентна ставка -5%	Процентна ставка +5%	Процентна ставка -5%
Чистий вплив на прибуток / (збиток) та власний капітал	(241 196)	241 196	(249 260)	249 260

Ризик ліквідності. Ризик ліквідності - це ризик того, що Місто не зможе виконати свої зобов'язання при настанні строку їх погашення. Підхід Міста до управління ризиком ліквідності передбачає забезпечення наявності достатньої ліквідності для виконання зобов'язань при настанні строку їх погашення з уникненням неприйнятних збитків.

У поданих нижче таблицях показано зобов'язання Міста станом на 31 грудня 2025 та 2024 років за визначеними в угодах строками погашення, що залишилися. Зобов'язання у таблиці - це недисконтовані грошові потоки за угодами. Ці недисконтовані грошові потоки відрізняються від сум відображених у консолідованому звіті про фінансовий стан, оскільки суми в консолідованому звіті про фінансовий стан базуються на дисконтованих грошових потоках.

Недисконтовані фінансові зобов'язання станом на 31 грудня 2025 року:

Показники, тис. грн	До 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Термін не визначено	Разом
Кредити і позики	1 316 366	3 616 866	1 344 169	3 688 454	9 965 855
Кредиторська заборгованість за обмінними операціями	14 906 906	2 597 091	2 519 464	-	20 023 461
Всього	16 223 272	6 213 957	3 863 633	3 688 454	29 989 316

Недисконтовані фінансові зобов'язання станом на 31 грудня 2024 року:

Показники, тис. грн	До 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Термін не визначено	Разом
Кредити і позики	1 409 202	4 007 757	1 098 053	3 688 454	10 203 466
Кредиторська заборгованість за обмінними операціями	24 395 263	203 155	-	-	24 598 418
Всього	25 804 465	4 210 912	1 098 053	3 688 454	34 801 884

Кредитний ризик - це ризик фінансових збитків для Міста в разі невиконання клієнтами або сторонами фінансових інструментів своїх зобов'язань за договором. Цей ризик пов'язаний переважно з дебіторською заборгованістю і грошовими коштами та їхніми еквівалентами Міста. Максимальна сума кредитного ризику представлена балансовою вартістю фінансових активів. Загальна максимальна сума кредитного ризику наведена далі:

Показники, тис. грн	31.12.2025	31.12.2024
Грошові кошти та їх еквіваленти	27 490 292	35 935 149
Дебіторська заборгованість за обмінними операціями	9 329 744	9 645 491
Інші фінансові активи	1 725 799	1 743 626
Довгострокова дебіторська заборгованість	27 523	18 391
Максимальна схильність до кредитного ризику	38 573 358	47 342 657

37. Справедлива вартість фінансових інструментів

Станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 років керівництво оцінило, що справедлива вартість грошових коштів та строкових депозитів, торговельної та іншої дебіторської заборгованості, інших поточних фінансових активів, інших непоточних фінансових зобов'язань, торговельної та іншої кредиторської заборгованості приблизно дорівнювала їхній справедливій вартості.

38. Інформація за сегментами

Операційні сегменти - це компоненти організації, що беруть участь у комерційній діяльності, з якої організація може отримувати доходи або внаслідок якої може зазнавати витрат, чий операційні результати регулярно аналізуються особою, відповідальною за прийняття операційних рішень, і для яких є окрема фінансова інформація. Головна особа, відповідальна за прийняття операційних рішень - це особа або група осіб, які розподіляють ресурси та оцінюють діяльність Міста. Для цілей управління, в межах Міста, виділено окремі сегменти відповідно до послуг, які надаються контрольованими підприємствами.

Місто контролює результати діяльності своїх підрозділів окремо для цілей прийняття рішень про виділення ресурсів та оцінки їхньої ефективності. Ефективність діяльності сегментів оцінюється на підставі нефінансових кількісних показників та операційного надлишку чи дефіциту сегменту, який оцінюється відповідно до облікової політики. Водночас управління фінансуванням та податковими надходженнями Міста здійснюється на груповій основі та не відноситься на окремі операційні сегменти.

Управління сегментами здійснюється керівництвом Київської міської державної адміністрації.

Нижче наведена інформація за сегментами за 2025 рік:

Показники, тис. грн	Разом Місто	Бюджет м. Києва	Житлово-комунальне господарство	Освіта	Охорона здоров'я
---------------------	-------------	-----------------	---------------------------------	--------	------------------

ДОХОДИ ТА ВИТРАТИ

Доходи із зовнішніх джерел	166 129 757	99 142 370	44 458 843	1 460 016	14 637 512
Операційні витрати	(163 430 752)	(11 742 729)	(45 017 194)	(33 955 776)	(20 250 357)
Інвестиційні витрати	(2 560 000)	(2 560 000)	-	-	-
Фінансові доходи / (витрати)	4 245 658	(315 223)	4 313 258	118	161 856
Профіцит / (дефіцит) до міжсегментного розподілу	4 384 663	84 524 418	3 754 907	(32 495 642)	(5 450 989)
Бюджетні асигнування	-	(59 377 781)	3 681 890	34 082 074	1 818 038
Трансферти комунальним п-вам	-	(39 459 742)	4 038 527	182 326	4 647 279
Податок на прибуток	-	2 589 127	(2 129 999)	-	-
Профіцит / (дефіцит) після міжсегментного розподілу	4 384 663	11 723 978)	9 345 325	1 768 758	1 014 328
Амортизація за рік	15 867 720	-	1 701 422	1 451 085	2 102 082
Зменшення / (збільшення) оборотного капіталу	(3 734 479)	277 840	(3 856 484)	(218 669)	(70 175)
Придбання основних засобів	(23 393 531)	-	(4 687 402)	(2 711 697)	(2 891 904)
Інші негрошові зміни	(1 407 960)	194 586	(1 733 092)	(189 518)	162
Чистий рух по кредитах	(161 273)	(395 611)	(941)	-	-
Чистий рух грошових коштів	(8 444 860)	(11 647 163)	768 828	99 959	154 493

АКТИВИ, ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ТА КАПІТАЛ

Активи на 31.12.2025	460 570 164	3 657 386	66 829 838	49 933 876	36 759 692
Капітальний фонд	397 333 104	-	35 491 933	48 388 491	32 056 237
Операційні активи	63 237 060	3 657 386	31 337 905	1 545 385	4 703 455
Зобов'язання на 31.12.2025	(44 073 089)	(7 406 078)	(25 383 218)	(48 844)	(923 799)
Операційні зобов'язання	(35 321 550)	(277 840)	(25 311 995)	(48 844)	(923 799)
Боргові зобов'язання	(8 751 539)	(7 128 238)	(71 223)	-	-
Капітал на 31.12.2025	416 497 075	(3 748 692)	41 446 620	49 885 032	35 835 893
Резерв переоцінки	239 948 084	-	19 513 063	23 220 521	7 536 865
Капітальний фонд до переоцінки	157 385 021	-	15 978 870	25 167 970	24 519 371
Накопичений профіцит	19 163 970	(3 748 692)	5 954 687	1 496 541	3 779 657

Транспорт, дорожнє господарство	Соціальний захист та соціальне забезпечення	Духовний та фізичний розвиток	Екологія та охорона природних ресурсів	Зв'язок, телекомунікації та інформатика	Будівництво	Інші
---------------------------------	---	-------------------------------	--	---	-------------	------

3 145 790	343 535	863 844	156 621	143 596	384 522	1 393 108
(23 991 674)	(12 609 301)	(4 206 544)	(2 202 962)	(2 289 583)	(566 477)	(6 598 155)
-	-	-	-	-	-	-
(12 857)	-	6 279	1 472	18 305	68 208	4 242
(20 858 741)	(12 265 766)	(3 336 421)	(2 044 869)	(2 127 682)	(113 747)	(5 200 805)
-	12 607 353	2 423 043	13 125	(9 434)	440 391	4 321 301
23 001 199	3 722	1 087 093	1 902 474	3 003 693	342 165	1 251 264
(362 464)	-	-	-	-	-	(96 664)
1 779 994	345 309	173 715	(129 270)	866 577	668 809	275 096
8 915 720	93 240	295 469	403 185	737 825	21 504	146 188
329 256	(28 199)	(15 517)	(12 692)	(171 494)	(163 149)	194 804
(9 449 273)	(220 693)	(471 434)	(243 321)	(1 636 638)	(467 082)	(614 087)
348 622	(173 006)	34 142	(10 996)	209 124	(104 157)	16 173
235 279	-	-	-	-	-	-
2 159 598	16 651	16 375	6 906	5 394	(44 075)	18 174

253 183 331	5 669 942	10 483 685	10 722 299	6 793 892	12 343 586	4 192 637
244 156 932	2 230 040	10 055 141	10 239 710	5 860 974	5 589 664	3 263 982
9 026 399	3 439 902	428 544	482 589	932 918	6 753 922	928 655
(5 483 441)	(3 121 713)	(110 697)	(135 113)	(242 149)	(976 294)	(241 743)
(3 931 363)	(3 121 713)	(110 697)	(135 113)	(242 149)	(976 294)	(241 743)
(1 552 078)	-	-	-	-	-	-
247 699 890	2 548 229	10 372 988	10 587 186	6 551 743	11 367 292	3 950 894
186 854 048	410 074	1 156 946	278 140	-	39 659	938 768
57 302 884	1 819 966	8 898 195	9 961 570	5 860 974	5 550 004	2 325 217
3 542 958	318 189	317 847	347 476	690 769	5 777 629	686 909

Нижче наведена інформація за сегментами за 2024 рік:

Показники, тис. грн	Разом Місто	Бюджет м. Києва	Житлово-комунальне господарство	Освіта	Охорона здоров'я
---------------------	-------------	-----------------	---------------------------------	--------	------------------

ДОХОДИ ТА ВИТРАТИ

Доходи із зовнішніх джерел	161 789 338	97 224 424	42 084 279	2 443 180	13 441 052
Операційні витрати	(138 692 485)	(5 397 986)	(39 493 065)	(28 231 339)	(20 289 916)
Фінансові доходи / (витрати)	733 772	(355 516)	907 022	-	150 095
■ Профіцит / (дефіцит) до міжсегментного розподілу	23 830 652	91 470 922	3 498 236	(25 788 159)	(6 698 769)
Бюджетні асигнування	-	(47 874 487)	2 352 527	26 551 197	1 861 775
Трансферти комунальним п-вам	-	(37 981 154)	6 704 228	123 310	4 618 867
■ Профіцит / (дефіцит) після міжсегментного розподілу	23 830 652	5 615 281	12 554 991	886 348	(218 127)
Амортизація за рік	14 120 634	-	1 466 049	1 351 169	1 879 057
Зменшення / (збільшення) оборотного капіталу	(4 409 770)	148 500	(3 395 142)	(324 507)	847 029
Придбання основних засобів	(21 433 413)	-	(4 856 528)	(1 833 786)	(2 575 527)
Чистий рух по кредитах	1 605 229	1 248 454	22 632	-	-
■ Чистий рух грошових коштів	13 713 332	7 012 235	5 792 002	79 224	(67 568)

АКТИВИ, ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ТА КАПІТАЛ

Активи на 31.12.2024	441 354 403	15 304 551	62 313 739	41 132 608	33 800 068
Капітальний фонд	371 085 943	-	30 963 313	39 901 130	29 485 111
Операційні активи	70 268 460	15 304 551	31 350 426	1 231 478	4 314 957
Зобов'язання на 31.12.2024	(46 536 993)	(7 523 849)	(30 021 991)	(53 566)	(759 969)
Операційні зобов'язання	(37 624 181)	-	(29 949 827)	(53 566)	(759 969)
Боргові зобов'язання	(8 912 812)	(7 523 849)	(72 164)	-	-
Капітал на 31.12.2024	394 817 410	7 780 702	32 291 748	41 079 042	33 040 100
Резерв переоцінки	227 962 781	-	19 496 541	19 123 979	6 231 380
Капітальний фонд до переоцінки	143 123 161	-	11 466 772	20 777 151	23 253 731
Накопичений профіцит	23 731 468	7 780 702	1 328 435	1 177 912	3 554 989

Транспорт, дорожнє господарство	Соціальний захист та соціальне забезпечення	Духовний та фізичний розвиток	Екологія та охорона природних ресурсів	Зв'язок, телекомунікації та інформатика	Будівництво	Інші
---------------------------------------	--	-------------------------------------	---	---	-------------	------

4 089 768	170 724	725 201	159 562	27 466	463 512	960 170
(19 950 794)	(11 252 213)	(3 657 173)	(2 237 734)	(1 762 588)	(441 845)	(5 977 805)
(58 861)	-	4 211	725	22 308	59 192	4 596
(15 919 887)	(11 081 489)	(2 927 761)	(2 077 447)	(1 712 814)	80 859	(5 013 039)
-	11 165 531	2 098 376	10 583	(4 343)	-	3 838 841
17 427 069	-	866 077	2 240 792	3 004 824	2 032 933	963 054
1 507 182	84 042	36 692	173 928	1 287 667	2 113 792	(211 144)
7 868 393	86 681	264 927	500 517	544 601	14 927	144 313
(574 231)	(1 785)	26 898	(51 000)	(65 077)	(1 443 121)	367 734
(8 698 244)	(160 813)	(303 415)	(614 170)	(1 791 204)	(195 403)	(404 323)
334 143	-	-	-	-	-	-
437 243	8 125	25 102	9 275	(24 013)	490 195	(48 488)

241 935 238	4 191 536	10 013 042	10 505 358	5 588 463	12 446 382	4 123 418
235 547 055	1 712 322	9 611 524	10 039 763	4 847 732	5 985 296	2 992 697
6 388 183	2 479 214	401 518	465 595	740 731	6 461 086	1 130 721
(4 440 289)	(2 205 874)	(115 564)	(137 718)	(226 851)	(802 531)	(248 791)
(3 123 490)	(2 205 874)	(115 564)	(137 718)	(226 851)	(802 531)	(248 791)
(1 316 799)	-	-	-	-	-	-
237 494 949	1 985 662	9 897 477	10 367 641	5 361 612	11 643 851	3 874 626
180 540 958	241 085	954 176	278 144	-	144 478	952 040
55 006 097	1 471 237	8 657 348	9 761 619	4 847 732	5 840 818	2 040 656
1 947 894	273 340	285 953	327 878	513 880	5 658 555	881 930

39. Інвестиція в ПрАТ «Київміськбуд»

23.12.2025 року Місто здійснило внесок грошовими коштами на збільшення статутного капіталу ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» на суму 2 560 000 тис. грн, внаслідок чого частка територіальної громади міста Києва у статутному капіталі товариства збільшилася з 80% до 99,87%. Докапіталізацію було проведено з метою стабілізації фінансового стану приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» в умовах критичного фінансового стану компанії через низку об'єктивних чинників.

Незважаючи на формальне володіння більш ніж 50% акцій, управлінський персонал Міста дійшов висновку, що станом на звітну дату відсутній контроль над об'єктом інвестування, з огляду на наступне:

- **Відсутність практичної здатності здійснювати повноваження:** незважаючи на формальну більшість голосів, управлінські рішення щодо операційної та фінансової діяльності товариства не контролюються інвестором у повному обсязі та обмежені існуючими управлінськими та правовими механізмами.
- **Відсутність зв'язку між повноваженнями та вигодами:** інвестор не має реальної можливості отримувати економічні вигоди від діяльності товариства або впливати на їх величину.
- **Докапіталізація має характер фінансової підтримки:** здійснена операція розглядається як захід підтримки стратегічно важливого підприємства, а не як інвестиція з метою отримання економічних вигід.

З урахуванням наведеного, критерії контролю, визначені МСБОДС 35, не виконуються, а отже інвестиція обліковується як інвестиція Міста в асоційовані компанії.

Станом на звітну дату Місто ідентифікувало наявність ознак знецінення інвестиції відповідно до вимог МСБОДС 36 «Зменшення корисності активів, що генерують грошові потоки», зокрема з урахуванням впливу воєнних дій та пов'язаних з ними ризиків для діяльності об'єкта інвестування. На підставі проведеної оцінки відшкодовуваної вартості було визначено, що вона є нульовою або близькою до нуля, у зв'язку з чим визнано збиток від знецінення у повному обсязі балансової вартості інвестиції. Станом на 31 грудня 2025 року балансова вартість інвестиції становить нуль гривень. Визнаний збиток від знецінення відображено у складі витрат від інвестиційної діяльності звітного періоду.

12.03.2026 ПрАТ «ХК «Київміськбуд» відновив виробничу діяльність.

40. Події після звітної дати

Протягом 2026 року Місто продовжує функціонувати в умовах триваючої війни.

В січні та в лютому росія посилила свій терор, який призвів до пошкодження об'єктів критичної та муніципальної інфраструктури, додаткових витрат на аварійні ремонти та відновлення, періодичних збоїв у роботі транспорту, енергетики та ЖКГ, блекаутів, відсутності опалення в деяких районах.

Затверджений бюджет Міста на 2026 рік в розмірі 106 млрд грн, що на 16 млрд більше стартового бюджету 2025 року. В бюджеті передбачені масштабні програми відновлення та капітальних інвестицій: реконструкція пошкоджених житлових будинків, відновлення транспортної інфраструктури (мости, метро, дороги), інвестиції в енергетичну стійкість (резервне живлення, модернізація мереж).

10 березня 2026 року Київська міська рада прийняла рішення про підтримку заходів Комплексного плану стійкості територіальної громади міста Києва. Зокрема, 26 березня 2026 року Київська міська рада прийняла рішення про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Київтеплоенерго» на 2,7 мільярди гривень.

У 2026 році Національний банк знизив облікову ставку (із 15,5% до 15% у січні), курси євро та долара США зросли на 3 відсотка

Упродовж періоду з 01 січня 2026 року до дати затвердження цієї консолідованої фінансової звітності відбулося погашення:

- зобов'язань за кредитом українського державного банку відповідно до графіка платежів на суму 171 400 тис. грн
- зобов'язань за кредитом ЄБРР відповідно до графіка платежів в частині відсотків на суму 60 430 тис. грн (еквівалент 1 233 тис. євро)
- зобов'язань за облігаціями внутрішніх місцевих позик відповідно до графіка платежів в частині відсотків на суму 20 444 тис. грн

Подій, що потребують коригування показників звітності відповідно до МСБОДС, не виявлено.

Виконавчий орган
Київської міської ради
(Київська міська
державна адміністрація)
вул. Хрещатик, 36
Київ, Україна, 01001

