

ПОСТІЙНО ДІЮЧА КОНКУРСНА КОМІСІЯ ІЗ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИТОРІВ ОГОЛОШУЄ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КОНКУРС

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7537/7578 «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження Київського міського голови від 08.03.2024 № 212 «Про створення постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів та визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Київського міського голови від 28 листопада 2023 року № 1167», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2020 № 1737 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі» та рішення постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів (протокол від 16.12.2024 № 5/2024).

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єктом інвестування є реконструкція будівель / споруд Комунального некомерційного підприємства «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі (далі – Об'єкт інвестування).

Рішенням Київської міської ради від 11.04.2024 № 360/8326 Комунальне некомерційне підприємство «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перейменоване на Комунальне некомерційне підприємство «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Об'єкт інвестування складається з:

1) об'єкта реконструкції – нежитлова будівля літ. «Н-1» загальною площею 18,1 кв. м, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплена на праві оперативного управління за Комунальним некомерційним підприємством «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), після реконструкції якої передбачається збільшення її площі орієнтовно до 20 кв. м (далі – Об'єкт реконструкції);

2) об'єкта будівництва – гараж (паркінг) та інші приміщення, передбачені в пункті 1.5 цих Умов, які будуть створені в результаті нового будівництва (далі – Об'єкт будівництва).

1.3. Реконструкція / будівництво Об'єкта інвестування – роботи по реконструкції та створенню Об'єкта інвестування (з орієнтовними техніко-економічними показниками, визначеними в пункті 1.5 цих Умов).

1.4. Земельна ділянка, на якій здійснюється реконструкція / будівництво

Об'єкта інвестування (далі – Земельна ділянка), орієнтовною площею 0,7 га є частиною земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:026:0024 (цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги), розташована на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі міста Києва. Право постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:026:0024 зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (рішення про державну реєстрацію прав від 13.12.2023 № 52955703) за Комунальним некомерційним підприємством «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі рішення Київської міської ради від 23.11.2023 № 7418/7459-ДСК.

1.5. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування відповідно до розроблених передпроектних пропозицій:

№ п/п	Показник	Одиниця виміру	Всього
1.	Орієнтовна площа земельної ділянки	га	0,7
2.	Загальна площа Об'єкта інвестування, в тому числі:	м ²	13 020,0
	2.1. Приміщення паркінгу:	м ²	9 995,0
	- перший поверх	м ²	1 450,0
	- другий поверх	м ²	2 005,0
	- третій поверх	м ²	2 610,0
	- четвертий поверх	м ²	2 085,0
	- п'ятий поверх	м ²	1 845,0
	2.2. Вхідна група	м ²	220,0
	2.3. Багатофункціональні приміщення	м ²	390,0
	2.4. Аптека	м ²	165,0
	2.5. Прохідна лікарні (об'єкт реконструкції)	м ²	20,0
	2.6. Приміщення медичного призначення:	м ²	2 080,0
	- третій поверх	м ²	300,0
	- четвертий поверх	м ²	290,0
	- п'ятий поверх	м ²	1 490,0
	2.7. Технічні приміщення:	м ²	65,0
	- перший поверх	м ²	35,0
	- третій поверх	м ²	30,0
3	Загальна корисна площа Об'єкта інвестування, в тому числі:	м ²	12 390,0
	3.1. Приміщення паркінгу:	м ²	9 695,0
	- перший поверх	м ²	1 355,0
	- другий поверх	м ²	1 975,0
	- третій поверх	м ²	2 545,0
	- четвертий поверх	м ²	2 055,0
	- п'ятий поверх	м ²	1 765,0

	3.2. Вхідна група	м ²	150,0
	3.3. Багатофункціональні приміщення	м ²	385,0
	3.4. Аптека	м ²	160,0
	3.5. Прохідна лікарні (Об'єкт реконструкції)	м ²	20,0
	3.6. Приміщення медичного призначення:	м ²	1 920,0
	- третій поверх	м ²	260,0
	- четвертий поверх	м ²	260,0
	- п'ятий поверх	м ²	1 400,0
	3.7. Технічні приміщення:	м ²	60,0
	- перший поверх	м ²	30,0
	- третій поверх	м ²	30,0
4	Тераса (площа порахована з коефіцієнтом 0,3)	м ²	85,0
5	Парк	м ²	900,0
6	Кількість машино-місць	м/м	300

1.6. Орієнтовна загальна вартість реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування – 479 274 720,00 грн (Чотириста сімдесят дев'ять мільйонів двісті сімдесят чотири тисячі сімсот двадцять гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ, в т.ч. ПДВ – 79 879 120,00 грн (Сімдесят дев'ять мільйонів вісімсот сімдесят дев'ять тисяч сто двадцять гривень 00 коп.).

1.7. Остаточні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування та детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, у тому числі остаточна (загальна) вартість реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування, визначатимуться на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проєктної документації.

Кількість машино-місць у розробленій та затвердженій в установленому порядку проєктній документації не може бути меншою за кількість машино-місць, визначеній в орієнтовних техніко-економічних показниках відповідно до пункту 1.5 цих Умов.

У разі збільшення загальної корисної площі інших складових Об'єкта інвестування, зазначених у пункті 1.5 цих Умов (крім приміщень паркінгу), Інвестор зобов'язаний збільшити кількість машино-місць понад визначену у пункті 1.5 цих Умов кількість відповідно до вимог законодавства України та державних будівельних норм.

2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець інвестиційного конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів (далі – Комісія) та затверджується розпорядженням Київського міського голови.

2.2. Замовник реалізації проєкту – Комунальне некомерційне підприємство «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код ЄДРПОУ 01994095, адреса: 01001, м. Київ, вул. Шовковична, 39/1, № IBAN рахунку UA3130529900000026005035006679, код банку (МФО) 305299; індивідуальний податковий № 019940926104) (далі – Замовник).

2.3. Інвестиційний агент (замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт) – Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, № ІВАН рахунку UA813226690000026008300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку (МФО) 322669; індивідуальний податковий № 216558526599).

2.4. Інвестор зобов'язаний здійснити реконструкцію Об'єкта реконструкції, зазначеного в підпункті 1 пункту 1.2 цих Умов та внесеного до переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 17.02.2022 № 4352/4393 «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Виконання Інвестором обов'язків з реконструкції Об'єкта реконструкції не призводить до переходу до Інвестора або будь-яких третіх осіб права власності на Об'єкт реконструкції, який залишається у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

2.5. Реконструкція / будівництво Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до укладеного інвестиційного договору між Інвестором, Замовником та Організатором інвестиційного конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) та інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту.

2.6. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування.

2.7. Після укладення інвестиційного договору за необхідності Інвестор спільно із Замовником укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проєкту, згідно із законодавством України.

2.8. Строк реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проєктною документацією, але не більше 5 (п'яти) років з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується розробити та надати Замовнику для затвердження у встановленому порядку проєктну документацію не пізніше ніж через 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Інвестор (переможець конкурсу) не несе відповідальності за порушення строків будівництва Об'єкта інвестування (як в частині, так і в цілому), якщо це є наслідком невиконання або неналежного виконання Організатором інвестиційного конкурсу, Замовником, іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та (або) Київської міської ради їх обов'язків та функцій, що впливають з цих Умов, інвестиційного договору або передбачені законодавством України й стосуються цього інвестиційного проєкту.

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, дотримання строків, передбачених абзацами першим та другим цього пункту, Замовник до спливу зазначених строків письмово з обґрунтуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Організатора інвестиційного конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строків, передбачених абзацами першим та другим цього пункту.

2.9. Замовник зобов'язаний розглянути та затвердити надані Інвестором для затвердження проєктну документацію та зміни / коригування до неї протягом 10 (десяти) робочих днів з дня їх отримання або в цей же строк повернути їх Інвестору для опрацювання з обґрунтованими зауваженнями до складу та/або змісту проєктної документації та змін / коригувань до неї.

2.10. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проєктної документації Інвестор спільно із Замовником та Організатором інвестиційного конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проєкту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.11. Протягом 90 (дев'яноста) днів після реєстрації за Інвестором права власності на Об'єкт будівництва Інвестор зобов'язується вчинити всі необхідні дії щодо оформлення у встановленому порядку права користування / власності частиною Земельної ділянки, на якій було створено Об'єкт будівництва, а Замовник – надати нотаріально посвідчену письмову згоду на оформлення Інвестором прав на частину Земельної ділянки, на якій було створено Об'єкт будівництва. У разі, якщо законодавством України будуть встановлені інші строки переоформлення права користування / власності частини Земельної ділянки, на якій було створено Об'єкт будівництва, застосовуються строки, встановлені законодавством України.

2.12. Земельні питання вирішуються Замовником спільно із Інвестором у встановленому законодавством України порядку.

2.13. Строк дії інвестиційного договору – 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:

- змінювати функціональне призначення Об'єкта будівництва;
- відчужувати Об'єкт будівництва (його частину) без попереднього взяття набувачем зобов'язань Інвестора, передбачених цими Умовами та інвестиційним договором, інформування Організатора інвестиційного конкурсу і Замовника;
- змінювати цільове призначення частини Земельної ділянки, на якій знаходиться Об'єкт будівництва;
- споруджувати / розміщувати на Земельній ділянці будь-які об'єкти, не передбачені проєктною документацією або іншою документацією, розробленою на виконання цих Умов.

2.14. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта будівництва, а також утримувати та забезпечувати благоустрій частини Земельної ділянки, на якій було створено Об'єкт будівництва, відповідно до вимог законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта будівництва в порядку, передбаченому законодавством України, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.15. У разі необхідності демонтажу існуючих інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться

на Земельній ділянці, такі інженерні мережі в установленому порядку демонтуються і замість них за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Правовідносини з отримання містобудівних умов та обмежень, технічних умов щодо інженерного забезпечення Об'єкта інвестування регулюються відповідно до законодавства України, зокрема в частині фінансування відповідних робіт.

3. Основні умови інвестиційного конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (у тому числі понесених Замовником), пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, зокрема, але не виключно: витрат, пов'язаних із отриманням вихідних даних для проєктування, проєктуванням, реконструкцією, будівництвом, прийняттям в експлуатацію Об'єкта інвестування, сплатою інших обов'язкових платежів, передбачених законодавством України, вирішенням земельних питань, в тому числі пов'язаних з відведенням, оформленням / переоформленням частини Земельної ділянки, на якій було створено Об'єкт будівництва (в тому числі, але не виключно, розробкою та затвердженням проєкту землеустрою/технічної документації), державною реєстрацією права користування частиною Земельної ділянки, на якій було створено Об'єкт будівництва, утриманням частини Земельної ділянки, на якій було створено Об'єкт будівництва (в тому числі, але не виключно, нарахуванням та сплатою земельного податку та/або інших платежів за право користування земельною ділянкою, виготовленням експертної грошової оцінки земельної ділянки), державною реєстрацією права власності на Об'єкт будівництва.

3.2. Після прийняття в експлуатацію Об'єкта будівництва Інвестор в установленому порядку оформлює на нього право власності.

3.3. Сплата Організатору інвестиційного конкурсу інвестиційного внеску, який складається із:

3.3.1. Інвестиційного внеску за будівництво приміщень паркінгу у розмірі не менше 4 792 747,20 грн (Чотири мільйони сімсот дев'яносто дві тисячі сімсот сорок сім гривень 20 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання учасника конкурсу переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Сплачені Інвестором кошти поверненню не підлягають.

3.3.2. Інвестиційного внеску за будівництво інших складових Об'єкта інвестування, зазначених у пункті 1.5 цих Умов (крім приміщень паркінгу), у розмірі не менше 45 207 252,80 грн (Сорок п'ять мільйонів двісті сім тисяч двісті п'ятдесят дві гривні 80 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання учасника конкурсу переможцем.

Зазначені кошти сплачуються Інвестором двома платежами в наступному порядку:

- 50% від запропонованої Інвестором суми інвестиційного внеску, передбаченого підпунктом 3.3.2 пункту 3.3 цих Умов, – не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором;

- 50% від запропонованої Інвестором суми інвестиційного внеску, передбаченого підпунктом 3.3.2 пункту 3.3 Умов, – не пізніше 6 (шести) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Сплачені Інвестором кошти поверненню не підлягають.

3.4. Сплата Інвестиційному агенту (замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт) платежу за виконання передінвестиційних робіт у розмірі, що становить 10 358 646,10 грн (Десять мільйонів триста п'ятдесят вісім тисяч шістсот сорок шість гривень 10 коп.) з урахуванням ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Сплачені Інвестором кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3 цих Умов – Гарантія 1) та Інвестиційним агентом (замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт) (пункт 3.4. цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 зі строком дії не менше 1 (одного) року має передбачати:

- сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.3 цих Умов суми) на користь Організатора інвестиційного конкурсу – у разі, якщо інвестиційний договір протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в інвестиційному конкурсі, не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу;

- сплату банком-гарантом коштів / несплаченої частини коштів (визначеної пунктом 3.3 цих Умов суми) на користь Організатора інвестиційного конкурсу – у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.3 цих Умов та/або в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 зі строком дії не менше 1 (одного) року має передбачати:

- сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) – у разі, якщо інвестиційний договір протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в інвестиційному конкурсі, не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу;

- сплату банком-гарантом коштів / несплаченої частини коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) – у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.4 цих Умов та/або в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.6. У разі, якщо визначені проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, техніко-економічні

показники приміщень паркінгу як складової частини Об'єкта інвестування будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники (загальна корисна площа приміщень паркінгу), зазначені в пункті 1.5 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, передбачений підпунктом 3.3.1 пункту 3.3 цих Умов, Інвестор та/або Замовник до початку реалізації інвестиційного проєкту (до початку будівельних робіт) або у випадку коригування проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, до закінчення реалізації Інвестиційного проєкту, зобов'язані звернутись до Організатора інвестиційного конкурсу з проханням розглянути збільшення техніко-економічних показників приміщень паркінгу як складової частини Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке(і) звернення розглядається(ються) Комісією на найближчому засіданні. Розмір додаткового інвестиційного внеску за будівництво приміщень паркінгу розраховується пропорційно розміру збільшення техніко-економічних показників приміщень паркінгу, як складової частини Об'єкта інвестування, визначених проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, відповідно до орієнтовних техніко-економічних показників (загальної корисної площі приміщень паркінгу), зазначених в пункті 1.5 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, передбачений підпунктом 3.3.1 пункту 3.3 цих Умов, з урахуванням індексу інфляції. При цьому розмір додаткового інвестиційного внеску за будівництво приміщень паркінгу визначається із врахуванням вартості 1 кв. м загальної площі будівлі, що розраховується на основі орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування (пункт 1.6 Умов, з урахуванням індексу інфляції) та орієнтовних техніко-економічних показників, визначених пунктом 1.5 цих Умов (загальної корисної площі приміщень паркінгу).

У разі, якщо визначені проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, техніко-економічні показники інших складових Об'єкта інвестування, зазначених у пункті 1.5 цих Умов (крім приміщень паркінгу), будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники (загальна корисна площа інших складових Об'єкта інвестування (крім приміщень паркінгу), зазначені в пункті 1.5 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, передбачений підпунктом 3.3.2 пункту 3.3 цих Умов, Інвестор та/або Замовник до початку реалізації Інвестиційного проєкту (до початку будівельних робіт) або у випадку коригування проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, до закінчення реалізації Інвестиційного проєкту, зобов'язані звернутись до Організатора інвестиційного конкурсу з проханням розглянути збільшення техніко-економічних показників інших складових Об'єкта інвестування, зазначених у пункті 1.5 цих Умов (крім приміщень паркінгу), на засіданні Комісії.

Таке(і) звернення розглядається(ються) Комісією на найближчому засіданні. Розмір додаткового інвестиційного внеску за будівництво інших складових Об'єкта інвестування, зазначених у пункті 1.5 цих Умов (крім приміщень паркінгу), розраховується пропорційно розміру збільшення техніко-економічних показників інших складових Об'єкта інвестування, зазначених у пункті 1.5 цих Умов (крім приміщень паркінгу), визначених проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, відповідно до орієнтовних техніко-економічних показників (загальної корисної площі інших складових Об'єкта інвестування (крім приміщень паркінгу), зазначених в пункті 1.5 цих Умов та за які

розраховувався інвестиційний внесок, передбачений підпунктом 3.3.2 пункту 3.3 цих Умов, з урахуванням індексу інфляції. При цьому розмір додаткового інвестиційного внеску за будівництво інших складових Об'єкта інвестування, зазначених у пункті 1.5 цих Умов (крім приміщень паркінгу), визначається із врахуванням вартості 1 кв. м загальної площі будівлі, що розраховується на основі орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування (пункт 1.6 Умов, з урахуванням індексу інфляції) та орієнтовних техніко-економічних показників, визначених пунктом 1.5 цих Умов (загальної корисної площі інших складових Об'єкта інвестування (крім приміщень паркінгу)).

Додатковий інвестиційний внесок за будівництво захисної споруди цивільного захисту на Об'єкті інвестування Інвестором не сплачується.

Розмір додаткового інвестиційного внеску визначається за рішенням Комісії. Обов'язок інвестора щодо сплати додаткового інвестиційного внеску визначається в інвестиційному договорі шляхом укладення сторонами додаткової угоди про внесення змін до інвестиційного договору.

3.7. Сплата Організатору інвестиційного конкурсу реєстраційного внеску в розмірі 6 375,00 грн (Шість тисяч триста сімдесят п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходів – 50110002, код ЄДРПОУ – 37993783, рахунок IBAN UA508999980314131934000026001.

При сплаті реєстраційного внеску в графі призначення платежу зазначається: «Сплата реєстраційного внеску щодо інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Реконструкція будівель/споруд Комунального некомерційного підприємства «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі», код доходів 50110002, без ПДВ».

Кошти, сплачені учасником інвестиційного конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.8. Якщо протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору, інвестиційний договір не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу, Організатором інвестиційного конкурсу виносяться на розгляд Комісії питання про скасування рішення Комісії про визначення учасника інвестиційного конкурсу переможцем інвестиційного конкурсу та у разі можливості питання про визначення переможцем інвестиційного конкурсу іншого учасника інвестиційного конкурсу.

У разі прийняття Комісією рішення про скасування рішення комісії про визначення учасника інвестиційного конкурсу переможцем інвестиційного конкурсу (та/або визначення нового переможця інвестиційного конкурсу) Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів із дня прийняття цього рішення Комісією готує та подає проект розпорядження Київського міського голови

про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Київського міського голови про затвердження переможця інвестиційного конкурсу.

3.9. Інвестор зобов'язаний забезпечити відповідність проєктної документації цим Умовам. З цією метою Інвестор зобов'язаний надати на затвердження проєктну документацію та зміни / коригування до неї Замовнику, здійснювати реконструкцію / будівництво виключно відповідно до затвердженої Замовником проєктної документації.

3.10. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, наступного за звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору інвестиційного конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проєкту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором інвестиційного конкурсу. Після прийняття в експлуатацію Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язується один раз на рік та/або за зверненням Організатора інвестиційного конкурсу чи Замовника відповідно подавати зазначену інформацію.

3.11. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується на вимогу Організатора інвестиційного конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання цих Умов та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за виконанням умов інвестиційного договору покладається на сторони в межах, визначених цим пунктом.

Організатор інвестиційного конкурсу організовує моніторинг виконання цих Умов.

Замовник здійснює контроль за виконанням умов інвестиційного договору.

3.13. Організатор інвестиційного конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.4, 2.8, 3.1, 3.3, 3.4, 3.9 – 3.11 цих Умов.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора інвестиційного конкурсу та/або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор інвестиційного конкурсу повідомляє Інвестора про:

необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;

терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором інвестиційного конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора інвестиційного конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору інвестиційного

конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

3.14.1. За невиконання обов'язку, передбаченого пунктом 2.4 цих Умов - штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми Орієнтовної загальної вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.2. За виконання робіт по реконструкції / будівництву Об'єкта інвестування з порушенням вимог пункту 2.8 цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.3. За порушення зобов'язання щодо заборони вчиняти дії, встановленого пунктом 2.13 цих Умов – штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування на користь Організатора інвестиційного конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми Орієнтовної загальної вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.13 цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора інвестиційного конкурсу.

3.14.4. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктами 3.3, 3.6 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора інвестиційного конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.5. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.6. У випадку ненадання Інвестором інформації у строки, визначені у пункті 3.10 цих Умов, Організатор інвестиційного конкурсу та/або Замовник звертається до Інвестора з вимогою виконання зобов'язання, передбаченого пунктом

3.10 цих Умов. У разі невиконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора інвестиційного конкурсу та/або Замовника штраф у розмірі 0,1 % (одна десята відсотку) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Організатором інвестиційного конкурсу та/або Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.7. За ненадання або несвоєчасне надання Замовнику інформації про зміни / коригування в проєктній документації – штраф, в розмірі 0,05% (п'ять сотих відсотку) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування за кожен день прострочення на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.8. За невиконання вимог чинного законодавства щодо закладення документації до Страхового фонду документації України Інвестор сплачує на користь Замовника штраф в розмірі 0,01% (одна сота відсотку) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення.

4. Додаткові умови інвестиційного конкурсу:

Учасник інвестиційного конкурсу має право надати додаткові пропозиції / умови, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проєкту, виклавши їх у наданій конкурсній пропозиції.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу:

Найкраща пропозиція щодо розміру інвестиційного внеску, передбаченого пунктом 3.3 цих Умов.

6. Додаткові критерії визначення переможця:

Найкоротший строк реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування.

7. До участі в інвестиційному конкурсі не допускаються особи, які передбачені пунктом 1.8 розділу I Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.12.2023 № 7537/7578.

8. Видача конкурсної документації проводиться протягом 60 (шістдесяти) днів з дня оголошення інвестиційного конкурсу одним із членів робочої групи особи, яка сплатила реєстраційний внесок (уповноваженому представнику такої особи) та з'явилася за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1, Департамент економіки та інвестицій міста Києва (відділ залучення інвестицій), тел. +38(044) 202 60 82, +38(044) 202 79 34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

9. Пакет документів для участі в інвестиційному конкурсі (заявка на участь в

інвестиційному конкурсі, документи до неї та конкурсні пропозиції) подається робочій групі особою, яка виявила намір взяти участь в інвестиційному конкурсі або уповноваженою особою, протягом 60 (шістдесяти) днів з дня оголошення інвестиційного конкурсу за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 Департамент економіки та інвестицій міста Києва (відділ залучення інвестицій), тел. +38(044) 202 60 82, +38(044) 202 79 34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

Перебіг строку проведення інвестиційного конкурсу починається з дня, наступного за днем оприлюднення оголошення про проведення інвестиційного конкурсу.

10. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасників інвестиційного конкурсу здійснюється в приміщенні Київської міської державної адміністрації за адресою: вул. Хрещатик, 36.

Робоча група забезпечує інформування учасників інвестиційного конкурсу про дату, час та адресу (поверх, кабінет) розкриття конкурсних пропозицій, зокрема шляхом оперативного направлення відповідного повідомлення на електронну пошту чи за номером телефону, зазначеним в заявці на участь в інвестиційному конкурсі особою, яка виявила намір взяти участь в інвестиційному конкурсі.