

ПОСТІЙНО ДІЮЧА КОНКУРСНА КОМІСІЯ ІЗ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИТОРІВ ОГОЛОШУЄ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КОНКУРС

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7537/7578 «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження Київського міського голови від 08.03.2024 № 212 «Про створення постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів та визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Київського міського голови від 28 листопада 2023 року № 1167», розпорядження Київського міського голови від 10.02.2023 № 93 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Облаштування зони відпочинку з об'єктами спортивно-рекреаційного призначення на території зони відпочинку «Березняки» у Дніпровському районі з благоустроєм прилеглої території» та рішення постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів (протокол від 03.06.2025 № 8/2025).

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єктом інвестування є зона відпочинку з об'єктами спортивно-рекреаційного призначення на території зони відпочинку «Березняки» у Дніпровському районі з благоустроєм прилеглої території, яку планується облаштувати шляхом реалізації інвестиційного проєкту.

1.2. Складові частини Об'єкта інвестування – тимчасові споруди, альтанки, дитячий майданчик, майданчик для пляжного волейболу, спортивний майданчик TRX, вимостки для риболовлі, вежа для рятувальників, басейн, роздягальні, біотуалети, пляжні парасолі, зона відпочинку з тіньовим навісом та вхідна група з дерев'яною вимосткою згідно з пунктом 1.6 цих Умов.

1.3. Територія облаштування Об'єкта інвестування орієнтовною площею 2,9 га знаходиться на території зони відпочинку «Березняки» у Дніпровському районі і перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

1.4. Набуття Інвестором права власності або користування (оренди) Територією облаштування Об'єкта інвестування та/або будь-якою земельною ділянкою на підставі інвестиційного договору заборонено.

1.5. Тимчасова споруда – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту. Тимчасові споруди, встановлення яких передбачено цими Умовами, використовуються Інвестором виключно за цільовим призначенням – для утримання та експлуатації Об'єкта інвестування.

1.6. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№	Показник	Од.	Всього
---	----------	-----	--------

1.	Площа Території облаштування		га	2,9
2.	Тимчасові споруди, в тому числі:			
	2.1	Тимчасова споруда тип №1:	шт	5
		Площа тимчасової споруди тип №1	м²	30,0
		Тимчасова споруда тип №2:	шт	5
		Площа тимчасової споруди тип №2	м²	30,0
		Тимчасова споруда тип №3:	шт	4
		Площа тимчасової споруди тип №3	м²	30,0
	Загальна площа тимчасових споруд		м²	420,0
	Загальна кількість тимчасових споруд		шт	14
	Висота тимчасових споруд		м	3,5
	Поверховість тимчасових споруд		пов.	1
3.	Альтанка (площа 15 м²)		шт.	5
4.	Дитячий майданчик (площа 150 м²)		шт.	2
5.	Майданчик для пляжного волейболу (площа 240 м²)		шт.	1
6.	Спортивний майданчик TRX (площа 300 м²)		шт.	1
7.	Вимостки для риболовлі		шт.	7
8.	Вежа для рятувальників		шт.	1
9.	Басейн (площа 300 м²)		шт.	1
10.	Роздягальня		шт.	3
11.	Біотуалет		шт.	3
12.	Пляжні парасолі		шт.	30
13.	Зона відпочинку з тіньовим навісом		шт.	1
	13.1.	Дерев'яна вимостка	м²	1000,0
	13.2.	Тіньовий навіс	м²	600,0
14.	Вхідна група з дерев'яною вимосткою (площа 220 м²)		шт.	2

1.7. Орієнтовна загальна вартість облаштування Об'єкта інвестування – 19 615 457,70 грн (Дев'ятнадцять мільйонів шістсот п'ятнадцять тисяч чотириста п'ятдесят сім гривень 70 коп.) з урахуванням ПДВ, в тому числі ПДВ – 3 269 242,95 грн (Три мільйони двісті шістдесят дев'ять тисяч двісті сорок дві гривні 95 коп.).

1.8. Остаточні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, безпосереднє місце розташування об'єктів, які знаходяться на Території облаштування, а також детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, у т.ч. остаточна (загальна) вартість облаштування Об'єкта інвестування, визначатимуться на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець інвестиційного конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів (далі – Комісія), та

затверджується розпорядженням Київського міського голови.

2.2. Замовник реалізації проєкту – Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» (код ЄДРПОУ 23505151, юридична адреса: 02002, місто Київ, вул. Микільсько - Слобідська, 7) (далі – Замовник).

2.3. Організатор інвестиційного конкурсу – Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код ЄДРПОУ 04633423, адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, рахунок IBAN UA508999980314131934000026001 в ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходів – 50110002, код ЄДРПОУ 37993783).

2.4. Інвестиційний агент (замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт) – Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, № IBAN рахунку UA813226690000026008300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку (МФО) 322669; індивідуальний податковий № 216558526599).

2.5. Облаштування Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до укладеного інвестиційного договору між Інвестором, Замовником та Організатором інвестиційного конкурсу та інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту.

2.6. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для облаштування Об'єкта інвестування.

2.7. Після укладення інвестиційного договору, за необхідності, Інвестор спільно із Замовником укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проєкту, згідно із законодавством України.

2.8. Строк облаштування Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, але не більше 12 (дванадцяти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, облаштувати Об'єкт інвестування / його складові частини у строк, передбачений абзацом першим цього пункту, Замовник до спливу зазначеного строку письмово з обґрунтуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Організатора інвестиційного конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строку, передбаченого абзацом першим цього пункту.

2.9. Інвестор зобов'язується розробити та надати Замовнику для затвердження у встановленому порядку проєктну документацію або іншу документацію, передбачену законодавством України, яка відповідатиме Умовам інвестиційного конкурсу, орієнтовним техніко-економічним показникам Об'єкта інвестування, зазначеним у пункті 1.6 цих Умов, не пізніше, ніж через 6 (шість) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Замовник зобов'язаний розглянути та затвердити надану Інвестором для затвердження проєктну документацію або іншу документацію, передбачену

законодавством України, протягом 10 (десяти) робочих днів з дня її отримання або в цей же строк повернути її Інвестору для опрацювання з обґрунтованими зауваженнями до складу та змісту проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, розробити та надати Замовнику для затвердження у встановленому порядку проєктну документацію або іншу документацію, передбачену законодавством України у строк, передбачений абзацом першим цього пункту, Замовник до спливу зазначеного строку письмово з обґрунтуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Організатора інвестиційного конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строку, передбаченого абзацом першим цього пункту.

2.10. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором інвестиційного конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проєкту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.11. Облаштування Об'єкта інвестування, орієнтовні техніко-економічні показники якого визначені у пункті 1.6 цих Умов, здійснюється з урахуванням вимог законодавства України, в тому числі земельного, природоохоронного, у сфері охорони праці й безпеки виробництва.

2.12. Будівництво капітальних споруд на Території облаштування Об'єкта інвестування заборонено. Облаштування Об'єкта інвестування (його складових частин) здійснюється шляхом встановлення виключно збірно-розбірних тимчасових конструкцій, без облаштування фундаментів. Облаштування Об'єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об'єктам, розташованим на Території облаштування. Інвестор зобов'язаний забезпечити технічну можливість демонтажу всіх складових частин Об'єкта інвестування без завдання шкоди Території облаштування та природним об'єктам, розташованим на Території облаштування.

2.13. Право власності на складові частини Об'єкта інвестування належить Інвестору. Об'єкт інвестування та його складові частини не є нерухомим майном та право власності Інвестора на них не підлягає державній реєстрації.

2.14. Строк дії інвестиційного договору – 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності.

2.15. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:

- змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;
- відчужувати Об'єкт інвестування без згоди Організатора інвестиційного конкурсу та Замовника;
- без згоди Організатора інвестиційного конкурсу та Замовника передавати Об'єкт інвестування в заставу або іншим чином обтяжувати Об'єкт інвестування правами третіх осіб (крім передачі в оренду для використання за цільовим призначенням).

2.16. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування, а також утримувати та забезпечувати благоустрій Території облаштування Об'єкта інвестування відповідно до вимог законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язаний отримати усі

передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.17. Інвестор має право на отримання прибутку від комерційної діяльності, пов'язаної з використанням Об'єкта інвестування, зокрема надавати супутні послуги відвідувачам Об'єкта інвестування (продаж безалкогольних напоїв, продуктів харчування тощо). Така діяльність на Території облаштування Об'єкта інвестування здійснюється Інвестором відповідно до законодавства України.

2.18. Інвестор зобов'язаний під час облаштування Об'єкта інвестування дотримуватися вимог законодавства України, державних санітарних правил та норм, в тому числі, але не виключно: Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Порядку видалення зелених насаджень у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045; Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068, Правил безпеки людей на водних об'єктах, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 10 квітня 2017 року № 301, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 травня 2017 року за № 566/30434, Водного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 квітня 2019 року № 104, ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 28 жовтня 2011 року № 259, ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 листопада 2018 року № 327.

2.19. Не пізніше 60 (шістдесяти) календарних днів з дати припинення Інвестиційного договору (в тому числі його дострокового розірвання) Інвестор зобов'язаний здійснити за власний рахунок демонтаж Об'єкта інвестування (його Складових частин, орієнтовні техніко-економічні показники яких визначені у пункті 1.6 цих Умов), та провести відновлення порушеного благоустрою на місцях їх встановлення. У разі нездійснення Інвестором такого демонтажу за власний рахунок не пізніше 60 (шістдесяти) календарних днів з дати припинення інвестиційного договору, в тому числі його дострокового розірвання, Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо такого демонтажу за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором. При цьому Інвестор не має права вимагати сплати будь-яких коштів в якості компенсації вартості Об'єкта інвестування або видатків, пов'язаних з його облаштуванням і утриманням, а також сплати будь-яких інших сум та платежів.

2.20. У разі необхідності демонтажу існуючих інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування, такі інженерні мережі

в установленому порядку демонтуються і замість них за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Правовідносини з отримання технічних умов щодо інженерного забезпечення Об'єкта інвестування регулюються відповідно до законодавства України, в тому числі в частині фінансування відповідних робіт.

2.21. У разі виникнення аварійної ситуації при експлуатації інженерних мереж, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення Об'єкта інвестування та/або окремих його складових частин за власний рахунок на час усунення аварійної ситуації.

2.22. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування, у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Основні умови інвестиційного конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (у тому числі понесених Замовником), пов'язаних із реалізацією інвестиційного проєкту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, у тому числі, але не виключно, витрат, пов'язаних із облаштуванням, утриманням, експлуатацією Об'єкта інвестування, утриманням Території облаштування Об'єкта інвестування, сплатою інших обов'язкових платежів, встановлених законодавством України.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту за умови попереднього погодження Інвестором їх здійснення.

3.3. Сплата Організатору інвестиційного конкурсу інвестиційного внеску у розмірі не менше 3 000 000,00 грн (Три мільйони гривень 00 коп.), без урахування ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Сплачені Інвестором кошти поверненню не підлягають.

3.4. Сплата Інвестиційному агенту (замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт) платежу за виконання передінвестиційних робіт у розмірі, що становить 2 708 331,12 грн (Два мільйони сімсот вісім тисяч триста тридцять одна гривня 12 коп.), з урахуванням ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця наступного за звітним кварталом, сплачувати Замовнику платіж на утримання та розвиток території зони відпочинку «Березняки» у Дніпровському районі у розмірі не менше 90 000,00 грн (Дев'яносто тисяч гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Передбачені цим пунктом платежі підлягають збільшенню з урахуванням індексу споживчих цін.

3.6. Надання учасником інвестиційного конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3 цих Умов – Гарантія 1), Інвестиційним агентом (замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт) (пункт 3.4 цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців має передбачати:

- сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.3 цих Умов суми) на користь Організатора інвестиційного конкурсу - у разі, якщо Інвестиційний договір протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в інвестиційному конкурсі, не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу;

- сплату банком-гарантом коштів / несплаченої частини коштів (визначеної пунктом 3.3 цих Умов суми) на користь Організатора інвестиційного конкурсу - у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.3 цих Умов та/або в Інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців має передбачати:

- сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) - у разі, якщо Інвестиційний договір протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в інвестиційному конкурсі, не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу;

- сплату банком-гарантом коштів / несплаченої частини коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) - у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.4 цих Умов та/або в Інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.7. У разі, якщо визначені проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, техніко-економічні показники Об'єкта інвестування (тимчасові споруди, басейн, дерев'яна вимостка, альтанки) будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники, зазначені в пункті 1.6 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, Інвестор та/або Замовник до початку облаштування Об'єкта інвестування або у випадку коригування проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, до закінчення реалізації Інвестиційного проєкту, зобов'язані звернутись до Організатора інвестиційного конкурсу з проханням розглянути питання збільшення техніко-економічних показників Об'єкта

інвестування на засіданні Комісії.

Take(i) звернення розглядається(ються) Комісією на найближчому засіданні. Розмір додаткового інвестиційного внеску визначається за рішенням Комісії. Обов'язок Інвестора щодо сплати додаткового інвестиційного внеску визначається в інвестиційному договорі шляхом укладання сторонами додаткової угоди про внесення змін до інвестиційного договору. Розмір додаткового інвестиційного внеску розраховується пропорційно розміру збільшення техніко-економічних показників Об'єкта інвестування (тимчасові споруди, басейн, дерев'яна вимостка, альтанки), визначених проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, відповідно до орієнтовних техніко-економічних показників, зазначених в пункті 1.6 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, з урахуванням індексу інфляції.

3.8. Сплата Організатору інвестиційного конкурсу (код ЄДРПОУ 04633423) реєстраційного внеску в розмірі 3 825,00 грн (Три тисячі вісімсот двадцять п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходів – 50110002, код ЄДРПОУ – 37993783, рахунок IBAN UA508999980314131934000026001.

При сплаті реєстраційного внеску в графі призначення платежу зазначається: «Сплата реєстраційного внеску для участі в інвестиційному конкурсі із залучення інвестора до реалізації проєкту «Облаштування зони відпочинку з об'єктами спортивно-рекреаційного призначення на території зони відпочинку «Березняки» у Дніпровському районі з благоустроєм прилеглої території», код доходів 50110002, без ПДВ».

Кошти, сплачені учасником інвестиційного конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.9. Якщо протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору, інвестиційний договір не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу, Організатором інвестиційного конкурсу виносяться на розгляд Комісії питання про скасування рішення комісії про визначення учасника інвестиційного конкурсу переможцем інвестиційного конкурсу та у разі можливості питання про визначення переможцем інвестиційного конкурсу іншого учасника інвестиційного конкурсу.

У разі прийняття Комісією рішення про скасування рішення комісії про визначення учасника інвестиційного конкурсу переможцем інвестиційного конкурсу (та/або визначення нового переможця інвестиційного конкурсу) Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів із дня прийняття цього рішення Комісією готує та подає проєкт розпорядження Київського міського голови про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Київського міського голови про затвердження переможця інвестиційного конкурсу.

3.10. Інвестор зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, що настає за звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору

інвестиційного конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проєкту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором інвестиційного конкурсу. Після введення в експлуатацію Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язується один раз на рік та/або за зверненням Організатора інвестиційного конкурсу чи Замовника відповідно подавати зазначену інформацію.

3.11. Інвестор зобов'язується на вимогу Організатора інвестиційного конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за виконанням Умов інвестиційного договору покладається на сторони в межах, визначених цим пунктом.

Організатор інвестиційного конкурсу організовує моніторинг виконання умов інвестиційного конкурсу.

Замовник здійснює контроль за виконанням умов інвестиційного договору.

3.13. Організатор інвестиційного конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.8, 2.11, 2.12, 2.15, 2.16, 2.18, 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.7, 3.10, 3.11 цих Умов та інших умов інвестиційного договору.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора інвестиційного конкурсу та/або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор інвестиційного конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;

- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором інвестиційного конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора інвестиційного конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору інвестиційного конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

3.14.1 За виконання робіт по облаштуванню Об'єкта інвестування з порушенням строку, визначеного в пункті 2.8 цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент

підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.2. За порушення зобов'язань, встановлених пунктом 2.12 цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.12 цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора інвестиційного конкурсу з наданням підтверджувальних документів, матеріалів.

3.14.3. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.15 цих Умов – штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора інвестиційного конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.15 цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора інвестиційного конкурсу з наданням підтверджувальних документів, матеріалів.

3.14.4. У випадку виявлення фактів порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.16 цих Умов, Замовник письмово з наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Інвестора з вимогою усунення порушення.

У разі неусунення порушення у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.16 цих Умов – штраф, у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.5. У випадку виявлення фактів порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.18 цих Умов, Замовник письмово з наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Інвестора з вимогою усунення порушення.

У разі неусунення порушення у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.18 цих Умов – штраф, в розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної

(загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.6. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктами 3.3, 3.7 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора інвестиційного конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.7. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.8. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.5 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.9. У випадку ненадання Інвестором інформації у строки, визначені у пункті 3.10 цих Умов, Організатор інвестиційного конкурсу та/або Замовник звертається до Інвестора з вимогою виконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов. У разі невиконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора інвестиційного конкурсу та/або Замовника штраф у розмірі 0,1% (одна десята відсотку) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Організатором інвестиційного конкурсу та/або Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

4. Додаткові умови інвестиційного конкурсу:

Учасник інвестиційного конкурсу має право надати додаткові пропозиції / умови, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проєкту, виклавши їх у наданій конкурсній пропозиції.

5. Основний критерій визначення переможця інвестиційного конкурсу:

Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на утримання та розвиток території зони відпочинку «Березняки» у Дніпровському районі, передбаченого пунктом 3.5 цих Умов.

6. Додатковий критерій визначення переможця конкурсу:

Найкраща пропозиція щодо розміру інвестиційного внеску, визначеного пунктом 3.3 цих Умов.

7. До участі в інвестиційному конкурсі не допускаються особи, які передбачені пунктом 1.8 розділу I Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.12.2023 № 7537/7578.

8. Видача конкурсної документації проводиться протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення інвестиційного конкурсу одним із членів робочої групи особи, яка сплатила реєстраційний внесок (уповноваженому представнику такої особи) та з'явилася за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1, Департамент економіки та інвестицій міста Києва (відділ залучення інвестицій), тел. +38(044) 202 60 82, +38(044) 202 79 34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

9. Пакет документів для участі в інвестиційному конкурсі (заявка на участь в інвестиційному конкурсі, документи до неї та конкурсні пропозиції) подається робочій групі особою, яка виявила намір взяти участь в інвестиційному конкурсі або уповноваженою особою, протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення інвестиційного конкурсу за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 Департамент економіки та інвестицій міста Києва (відділ залучення інвестицій), тел. +38(044) 202 60 82, +38(044) 202 79 34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

Перебіг строку проведення інвестиційного конкурсу починається з дня, наступного за днем оприлюднення оголошення про проведення інвестиційного конкурсу.

10. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасників інвестиційного конкурсу здійснюється в приміщенні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: вул. Хрещатик, 36.

Робоча група забезпечує інформування учасників інвестиційного конкурсу про дату, час та адресу (поверх, кабінет) розкриття конкурсних пропозицій, зокрема шляхом оперативного направлення відповідного повідомлення на електронну пошту чи за номером телефону, зазначеним в заявці на участь в інвестиційному конкурсі особою, яка виявила намір взяти участь в інвестиційному конкурсі.

Примітка. Оголошення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Облаштування зони відпочинку з об'єктами спортивно-рекреаційного призначення на території зони відпочинку «Березняки» у Дніпровському районі з благоустроєм прилеглої території» за рішенням постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів (протокол від 10.07.2026 № 13/2026) оприлюднене на офіційному порталі Києва (<https://kyivcity.gov.ua/>).