



# МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,

тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,

E-mail: [miu@mtu.gov.ua](mailto:miu@mtu.gov.ua), сайт: [www.mtu.gov.ua](http://www.mtu.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Обласні та Київська міська  
військові адміністрації

Міністерство розвитку громад та територій України з метою дотримання вимог законодавства у сфері тарифної політики інформує.

Механізм формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води для суб'єктів господарювання, діяльність яких регулюється на місцевому рівні та для яких тарифи встановлюються органами місцевого самоврядування, визначено Порядком, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» (далі – Порядок).

Порядком передбачено обов'язок суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання щороку подавати розрахунки тарифів на теплову енергію (у тому числі її виробництво, транспортування та постачання), послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води до органів, уповноважених встановлювати тарифи (органів місцевого самоврядування), з метою їх встановлення на планований період (плановий період - з 1 жовтня до 30 вересня).

Для встановлення зазначених тарифів суб'єкти господарювання подають щороку до 1 липня (крім тих, що вперше встановлюють тарифи) уповноваженому органу відповідної територіальної громади, на території якої ліцензіат провадить (має намір провадити) діяльність, у паперовій та електронній формі заяву і розрахунки тарифів на планований період за встановленими такими органами формами з відповідними розрахунками, підтвердними матеріалами і документами.

Звертаємо увагу, що пунктом 21<sup>1</sup> Порядку передбачено, що у разі дії Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу щодо особливостей постачання природного газу виробникам теплової енергії та бюджетним установам (далі – Положення) *планування витрат на придбання природного газу для виробництва теплової енергії для цілей формування тарифів здійснюється ліцензіатом згідно з умовами зазначеного Положення* (постанова Кабінету Міністрів України від 19 липня 2022 р. № 812 із



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна

Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000095C701005E030600

Дійсний з 03.02.2025 12:33:00 по 03.02.2026 12:33:00

Міністерство розвитку громад  
та територій України



26100/8/14-25 від 20.06.2025

змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2025 р. № 408).

Ціни природного газу для виробників теплової енергії визначено пунктами 3 - 5 додатку до Положення.

При цьому при формуванні тарифів на теплову енергію виробниками теплової енергії для категорії «інші споживачі» використовується ціна природного газу обсягу II на рівні 16 390 гривень з урахуванням податку на додану вартість за 1000 куб. метрів газу.

Згідно з пунктом 6 Порядку тарифи на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії формуються для споживачів на підставі економічно обґрунтованого розподілу витрат, пов'язаних із провадженням певного виду ліцензованої діяльності.

Наразі відповідно до Закону України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» передбачено заборону підвищення тарифів на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), послуги з постачання теплової та постачання гарячої води *лише щодо категорії споживачів «населення»*.

Однак це не звільняє суб'єктів господарювання від необхідності формування зазначених тарифів, а орган місцевого самоврядування від їх встановлення для категорії споживачів «населення» на планований період (з 1 жовтня 2025 р. до 30 вересня 2026 р.).

Повторно звертаємо увагу, що враховуючи зміст понять «формування», «встановлення» та «застосування»:

суб'єкт господарювання у сфері теплопостачання здійснює формування (розрахунок) економічно обґрунтованих тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води на планований період (період тривалістю 12 місяців) для всіх категорій споживачів та подає їх до уповноваженого органу для встановлення;

орган місцевого самоврядування приймає рішення про встановлення економічно обґрунтованого розміру тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, що розраховані для всіх категорій споживачів, з визначеним строком дії цих тарифів;

орган місцевого самоврядування встановлює тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, що застосовуватимуться до населення, а саме на рівні тарифів, що застосовувалися до цієї категорії споживачів станом на 24 лютого 2022 р. (у зв'язку із дією мораторію на підвищення тарифів);

компенсація заборгованості з різниці в тарифах, утвореної у зв'язку із дією мораторію на підвищення тарифів на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), послуги з постачання теплової та постачання



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000095C701005E030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:33:00 по 03.02.2026 12:33:00

Міністерство розвитку громад  
та територій України



26100/8/14-25 від 20.06.2025

гарячої води для категорії споживачів «населення», здійснюватиметься на умовах, визначених чинним законодавством, зокрема з урахуванням вимог Закону України «Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості тепlopостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення».

Окремо слід зазначити, що відповідно до Порядку та Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затвердженого наказом Мінрегіону від 12 вересня 2018 р. № 239, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 18 жовтня 2018 р. за № 1172/32624 (далі – Порядок № 239):

під час зміни тарифів уповноважений орган аналізує структуру тарифів у частині відповідності (невідповідності) фактичних витрат на виробництво відповідного обсягу теплової енергії, її транспортування та постачання, надання послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води протягом планованого періоду та витрат, які було враховано в установлених тарифах, і за результатами такого аналізу здійснює перерахування тарифу (у разі відхилення відповідних показників);

встановлення двоставкових тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії має здійснюватися одночасно зі встановленням одноставкових тарифів;

до рішення органу місцевого самоврядування про встановлення тарифів має обов'язково додаватися структура тарифів;

під час розгляду органом місцевого самоврядування заяви про встановлення тарифів та доданих до неї документів, зокрема розрахунків тарифів, суб'єктом господарювання здійснюється інформування споживачів про намір зміни тарифів відповідно до вимог чинного законодавства.

Інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності здійснюється згідно з Порядком, затвердженим наказом Мінрегіону від 05 червня 2018 р. № 130, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 26 червня 2018 р. за № 753/32205.

Детальну процедуру розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію та комунальні послуги та примірні форми розрахунків тарифів передбачено Порядком № 239. У свою чергу, примірні форми, необхідні для розрахунку двоставкових тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17 липня 2019 р. № 162.

Проекти нормативно-правових актів, рішень органів місцевого самоврядування, розроблені відповідними розпорядниками, оприлюднюються ними не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду з метою прийняття (частина четверта статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D040000095C701005E030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:33:00 по 03.02.2026 12:33:00

Міністерство розвитку громад  
та територій України



26100/8/14-25 від 20.06.2025

При цьому згідно з частиною п'ятою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування нормативно-правового характеру *набирають чинності з дня їх офіційного оприлюднення, якщо органом чи посадовою особою не встановлено пізніший строк введення цих актів у дію.*

Рішення про встановлення тарифів на комунальні послуги оприлюднюється уповноваженим органом у засобах масової інформації та/або на офіційному вебсайті уповноваженого органу невідкладно, але не пізніше п'яти робочих днів з дати його прийняття.

Суб'єкт господарювання інформує споживачів про зміну тарифів на комунальні послуги (з посиланням на рішення органу місцевого самоврядування) відповідно до вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

З огляду на зазначене, просимо довести до відома підприємств теплопостачання та органів місцевого самоврядування зазначене роз'яснення з метою уникнення порушень законодавства у сфері тарифної політики, а також законодавства про захист економічної конкуренції.

Водночас, враховуючи звернення підприємств галузі, органів місцевого самоврядування щодо нарахування амортизації безоплатно отриманих основних засобів з метою подальшого включення її до розрахунку тарифів на теплову енергію та комунальні послуги надсилаємо для використання в роботі роз'яснення Міністерства фінансів України та Державної податкової служби України, отримані на запит Мінрозвитку.

Додаток: на 6 арк. у 1 прим.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Тетяна Яценко 351 46 13



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000095C701005E030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:33:00 по 03.02.2026 12:33:00

Міністерство розвитку громад  
та територій України



26100/8/14-25 від 20.06.2025