

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

**ЩОМІСЯЧНА ОЦІНКА ДІЯЛЬНОСТІ РАЙОННИХ
В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНИХ АДМІНІСТРАЦІЙ
ЗА ОКРЕМИМИ ПОКАЗНИКАМИ**

за січень – липень 2017 року

Київ – 2017

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

З метою виявлення проблем розвитку районів м. Києва за окремими показниками та прийняття оперативних управлінських рішень для їх розв'язання проводиться щомісячна оцінка діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій (далі – райдержадміністрація) у порядку та за методикою, визначеними в окремому дорученні Київського міського голови В. Кличка від 01.04.2015 № 9482 (з останніми змінами, внесеними дорученням від 20.06.2017 № 9482/492-2015).

Рейтингування здійснюється на підставі відомостей структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва».

За січень – липень 2017 року:

- оцінювання здійснювалося за 17 показниками (із 20):
- не здійснювалося оцінювання:
 - за показником 8 «Якість та рівень організації ярмарків, бал» у зв'язку з підвищенням температури навколишнього середовища та недопущення спалахів гострих кишкових інфекцій, харчових отруєнь серед споживачів тимчасово призупинено проведення ярмаркових заходів;
 - призупинено оцінювання за показником 9 «Відсоток від загальної кількості промислових підприємств, інформацію про які введено в Інформаційну систему «Промисловість і наука» до 01.10.2017;
 - за показником 19 «Темп зростання (зменшення) кількості зареєстрованих об'єктів нерухомого майна у порівнянні з попереднім періодом, у відсотках», у зв'язку з тим, що відсутні дані для порівняння з попереднім періодом, оскільки наведений показник для рейтингу затверджено в кінці другого кварталу – 20.06.2017.

Відповідно до методики оцінки діяльності райдержадміністрацій за окремими показниками:

- на першому етапі оцінки здійснено ранжування районів за значеннями окремих показників. Результати розрахунків наведено у додатку;
- на другому етапі визначалася підсумкова оцінка району, як середнє арифметичне суми оцінок показників, та місце кожного району.

За результатами оцінки за січень – липень 2017 року визначено 3 групи районів:

I група – райони, які посіли 1 – 3 місця: Печерський (1 місце), Солом'янський (2 місце), Святошинський (3 місце);

II група – райони, які розподілили 4 – 7 місця: Оболонський (4 місце), Деснянський (5 місце), Подільський (6 місце), Дарницький (7 місце);

III група – райони, які за розрахунками посіли 8 – 10 місця: Дніпровський (8 місце), Шевченківський (9 місце), Голосіївський (10 місце).

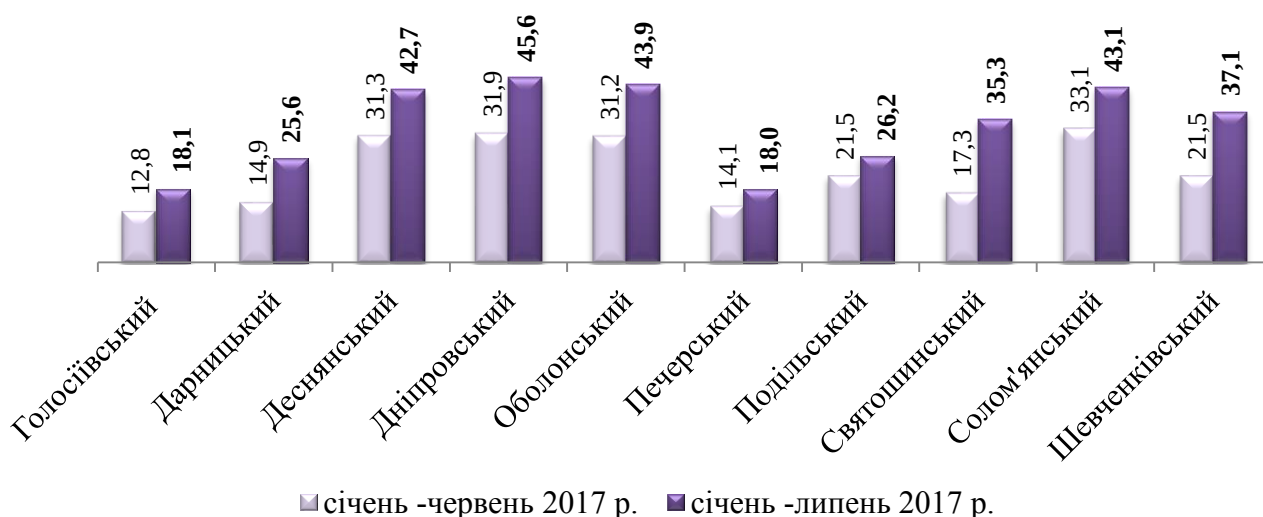
1. Рівень освоєння капітальних видатків за рахунок коштів бюджету м. Києва, у відсотках до обсягів, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на відповідний рік, відсоток

Розрахунки рівня освоєння капітальних видатків за січень-липень 2017 року здійснювалися виходячи із показників Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік, затверджених рішенням Київської міської ради від 12.12.2016 № 553/1557 (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 25.05.2017 № 415/2637).

Районним в м. Києві державним адміністраціям на капітальні видатки (капітальні вкладення та капітальний ремонт) передбачені асигнування з бюджету м. Києва в сумі 1522,5 млн грн, з яких станом на 01.08.2017 освоєно 516,2 млн грн, що становить 33,9% запланованої суми.

Протягом звітного періоду роботи з капітального будівництва або капітального ремонту проводилися всіма райдержадміністраціями.

Найвищий відсоток освоєння капітальних видатків у *Дніпровської* (45,6%), *Оболонської* (43,9%) та *Солом'янської* (43,1%) райдержадміністрацій, найнижчий – у *Печерської* (18%) та *Голосіївської* (18,1%) райдержадміністрацій.



Районним в місті Києві державним адміністраціям з метою своєчасного виконання робіт з будівництва, реконструкції та капітального ремонту, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік, потрібно прискорити підготовку та отримання необхідних для цього документів, зокрема розробку та коригування проектів, складання дефектних актів і кошторисів, отримання позитивних висновків експертизи, проведення електронних закупівель та відкритих торгів для визначення підрядних організацій, укладання договорів на виконання робіт.

2. Кількість наданих адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг на 10 тисяч осіб наявного населення, одиниць

У липні 2017 року найбільшу кількість адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг на 10 тисяч осіб наявного

населення надано *Печерським* (448 од.), *Святошинським* (284 од.) та *Подільським* (281 од.) ЦНАПами.

Відповідно до протоколу доручень № 26, напрацьованого під час наради під головуванням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Плеса з обговорення питань життєдіяльності міста Києва 14.06.2017, Голосіївському та Шевченківському районам, що не забезпечили надання послуг з оформлення біометричних паспортів, присвоєно 10 місце.

3. Загальна кількість наданих адміністративних послуг на 1 адміністратора районних центрів надання адміністративних послуг, одиниць

Найбільше навантаження на одного адміністратора районних ЦНАП зафіксовано у *Деснянському* (1281 од.), *Святошинському* (1212 од.) та *Печерському* (1169 од.) ЦНАП.

Разом з тим, найбільше середнє навантаження на одну робочу станцію з оформлення біометричних паспортів зафіксовано в *Печерському* (35 од./день), *Деснянському*, *Оболонському* та *Святошинському* (по 19 од./день) ЦНАПах.

Відповідно до протоколу доручень № 26, напрацьованого під час наради під головуванням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Плеса з обговорення питань життєдіяльності міста Києва 14.06.2017, Голосіївському та Шевченківському районам, що не забезпечили надання послуг з оформлення біометричних паспортів, присвоєно 10 місце.

4. Оцінка якості роботи з надання адміністративних послуг відділами (центрами) надання адміністративних послуг, бал

У липні 2017 року найбільшу кількість балів отримали *Печерський* зі *Святошинським* (по 59 балів) та *Солом'янський* ЦНАПи (40 балів).

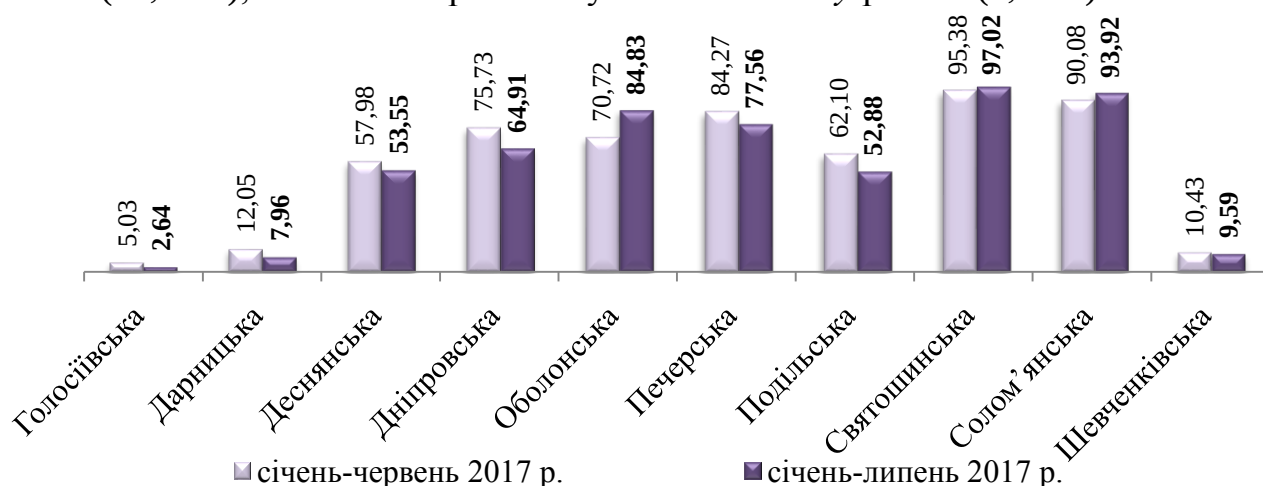
Найменшу кількість балів серед 8 районів отримав *Дніпровський* (26 балів) ЦНАП, в якому середній час очікування в черзі становив понад 30 хвилин, а також функціонували віддалені робочі місця ЦНАПу, де не забезпечено надання супутніх послуг, відсутній дитячий куточок та наявні відгуки заявників.

Відповідно до протоколу доручень № 26, напрацьованого під час наради під головуванням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Плеса з обговорення питань життєдіяльності міста Києва 14.06.2017, Голосіївському та Шевченківському районам, що не забезпечили надання послуг з оформлення біометричних паспортів, присвоєно 10 місце.

Довідково: у січні 2017 року запроваджено можливість попереднього запису в електронну чергу будь – якого ЦНАПу без необхідності реєстрації «особистого кабінету» та без участі з боку ЦНАПу, у зв'язку з чим, з початку 2017 року критерій показника «Можливість попереднього запису на прийом до ЦНАПу» не оцінювався.

5. Рівень виконання звернень громадян з питань споживчого ринку в розрізі районних у місті Києві державних адміністрацій, відсоток

За проведеною КБУ «Контактний центр міста Києва» оцінкою діяльності райдержадміністрацій у січні – липні 2017 року найвищий рівень виконання звернень громадян з питань споживчого ринку зафіксовано у *Святошинському* районі (97,02%), найнижчий рівень – у *Голосіївському* районі (2,64%).

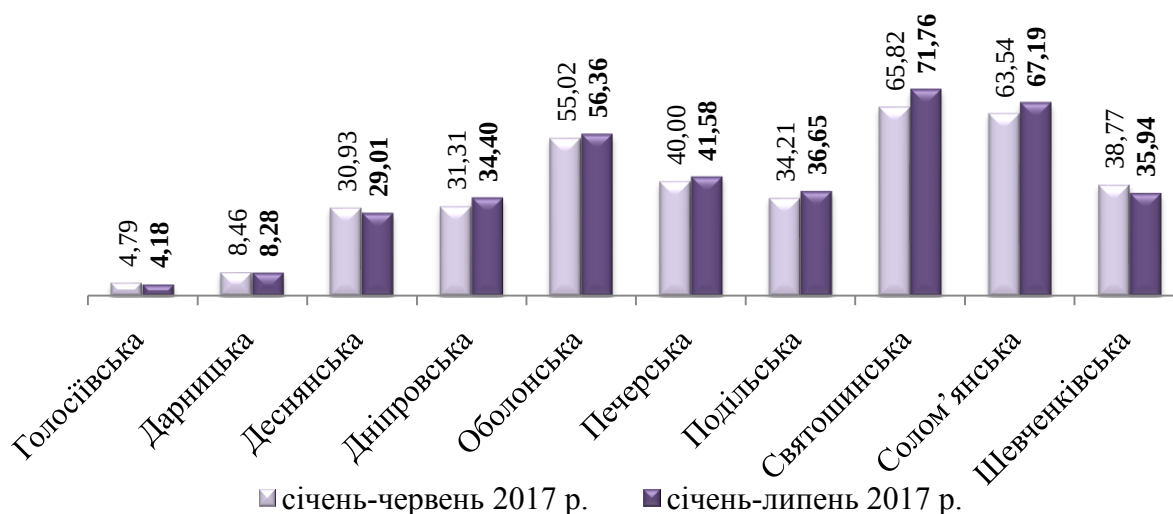


На низький рівень виконання звернень громадян з питань споживчого ринку в *Голосіївському* районі вплинули низькі показники фактичного виконання та швидкості закриття звернень з питань:

- незручності для проживання мешканців від роботи закладів торгівлі та ресторанного господарства – надійшло 69 звернень, швидкість виконання – 0,97 дня, фактичне виконання – 89,86%;
- правил торговельного обслуговування населення – надійшло 45 звернень, швидкість виконання – 1 день.

6. Рівень виконання звернень громадян з питань житлового господарства в розрізі районних у місті Києві державних адміністрацій, відсоток

Найвищий рівень виконання звернень громадян з питань житлового господарства забезпечили *Святошинська* (71,76%) та *Солом'янська* (67,19%) райдержадміністрації, найнижчий – *Голосіївська* райдержадміністрація (4,18%).



На низьке значення показника *Голосіївської* райдержадміністрації вплинули такі фактори:

- виконання звернень з питань: «незадовільний стан кнопок виклику/наказу ліфту» – 52,12% із 352 звернень, «ремонт та обслуговування зливневих стоків» – 66,67% із 22 звернень;

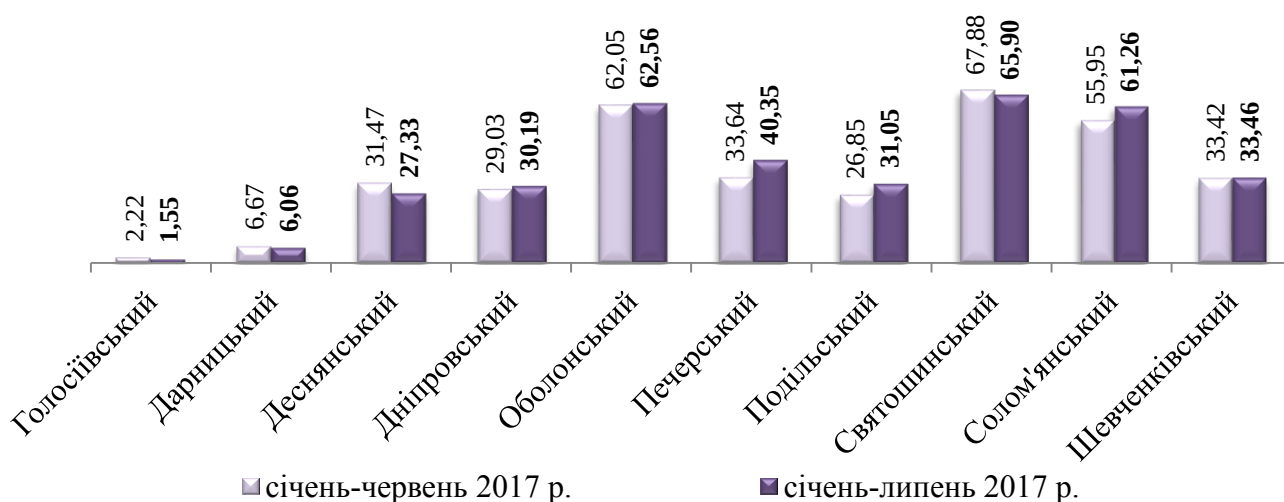
Неякісно опрацьовували звернення:

- ЖЕД-102 – не виконано 42 звернень із 436;
- ЖЕД-109 – не виконано 84 звернення із 1084;
- ЖЕД-105 – не виконано 19 звернень із 450.

- достовірності виконання звернень з питань: «ремонт та обслуговування ганків» (не виконано 5 із 10 перевірених звернень), «відновлення благоустрою після виконання планових, аварійних робіт на об'єктах благоустрою» (не виконано 3 із 4).

7. Рівень виконання звернень громадян з питань забезпечення благоустрою міста в розрізі районних у місті Києві державних адміністрацій, відсоток

Найкращі результати за показником зафіксовано у *Святошинській* (65,9%) та *Оболонській* (62,56%) райдержадміністраціях, найгірший рівень виконання звернень – у *Голосіївській* (1,55%) райдержадміністрації.



На рівень виконання звернень *Голосіївської* райдержадміністрації вплинули низькі порівняно з іншими районами показники:

- «встановлення сміттєвих контейнерів та урн для сміття» – 1,76 дні (46 звернень), «утримання парків та лісопарків у місті Києві» – 1,24 дні (46 звернень), «відновлення благоустрою після виконання планових, аварійних робіт» – 1,41 день (133 звернення);

- виконання звернень з питань: «садіння нових дерев і кущів» – 46,15% із 40 звернень, «відсутність каналізаційних люків та решіток на проїжджих частинах» – 50% із 10 звернень, «графіті, написи/малюнки на об'єктах благоустрою» – 50% із 9 звернень;

- достовірності виконання звернень з питань: «видалення аварійних, пошкоджених хворобами дерев» – не виконано 6 із 8 перевірених звернень,

«відновлення благоустрою після виконання планових, аварійних робіт на об'єктах благоустрою» – не виконано 3 із 4.

– фактичного виконання за напрямками: «утримання та облаштування клумб та газонів» – 84,91% (надійшло 53 звернення), «вивезення будівельних, виробничих та інших нетоксичних відходів» – 85,71% (надійшло 7 звернень), «вивезення, утилізація твердих та негабаритних відходів» - 83,33% (надійшло 12 звернень).

8. Якість та рівень організації ярмарків, бал

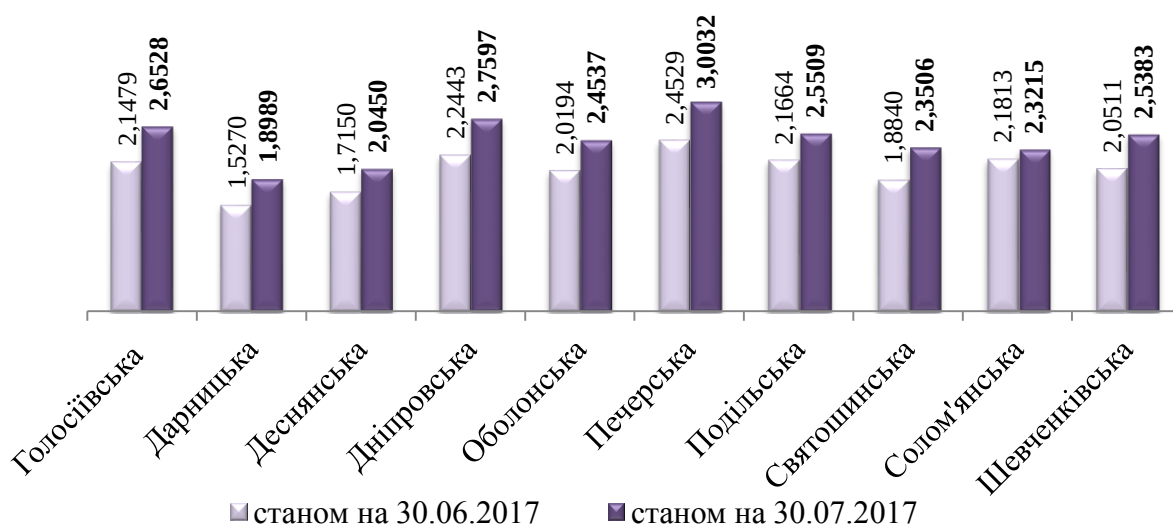
Враховуючи рекомендації Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві щодо транспортування, зберігання та реалізації сільськогосподарської продукції тваринного і рослинного походження, при підвищенні температури навколишнього середовища, дотримання температурних режимів (не більше +6⁰C) з метою недопущення спалахів гострих кишкових інфекцій, харчових отруєнь серед споживачів з 19 липня поточного року на ярмарках тимчасово припинено продаж продукції, що швидко псується.

Департаментом промисловості та розвитку підприємництва, який відповідальний за даний показник, прийнято рішення не здійснювати його оцінювання у липні місяці.

10. Заборгованість населення за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій перед КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» у поточному році на 1 м кв. загальної площі квартир, грн/м кв.

Показник відображає величину поточної заборгованості населення за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по житловому фонду комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Послуги) у звітному році з розрахунку на 1 м. кв. площі квартир, на яку нараховується плата за Послуги. Оцінка за показником формується за даними моніторингу КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр» нарахувань населенню та оплати останніми за Послуги за червень 2017 року, які здійснено у липні. Поточна заборгованість за Послуги станом на 30.07.2017 по м. Києву становила 2,41 грн/м кв.

Станом на 30.07.2017 найкращі значення показника відносно інших районів обчислено у *Дарницькому* (1,9 грн/м кв.) та *Деснянському* (2,05 грн/м кв.) районах, в яких обсяг поточної заборгованості за Послуги з розрахунку на 1 м кв. площі квартир найменший.



Зростання заборгованості населення за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій перед КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» зафіксовано у всіх районах.

Найгірше значення показника у *Печерському* районі (3 грн/м кв.), в якому обсяг поточної заборгованості за Послуги з розрахунку на 1 м кв. площі квартир, починаючи з січня 2017 року найбільший. Динаміка покращення ситуації у Печерському районі не відслідковується.

З метою зменшення поточної заборгованості населення за Послуги райдержадміністраціям спільно з керуючими компаніями з обслуговування житлового фонду району необхідно посилити роз'яснювальну роботу з населенням щодо необхідності вчасної сплати поточних нарахунків за Послуги, а також покращити рівень та якість надання Послуг.

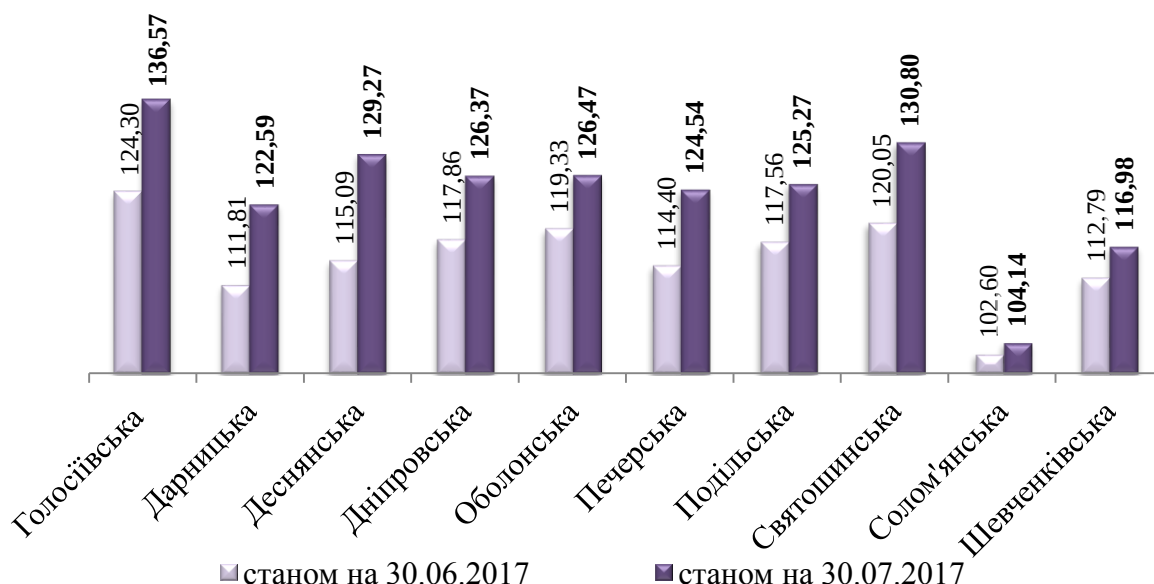
11. Темп збільшення (зменшення) заборгованості населення з оплати житлово – комунальних послуг по комунальних підприємствах житлового господарства, у відсотках до початку звітнього року

Показник відображає рівень збільшення (зменшення) заборгованості населення перед житловими організаціями за житлово-комунальні послуги у відсотках до початку звітнього року по житловому фонду комунальної власності територіальної громади міста Києва. Оцінка за показником формується за даними моніторингу КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр».

Заборгованість населення з оплати житлово-комунальних послуг перед комунальними підприємствами по утриманню житлового господарства, що віднесено до сфери управління райдержадміністрацій, станом на 30.07.2017 становила 241 946,81 тис. грн (збільшилася на 19,75% до початку року) по місту Києву.

Зростання заборгованості населення з оплати житлово-комунальних послуг зафіксовано у всіх районах.

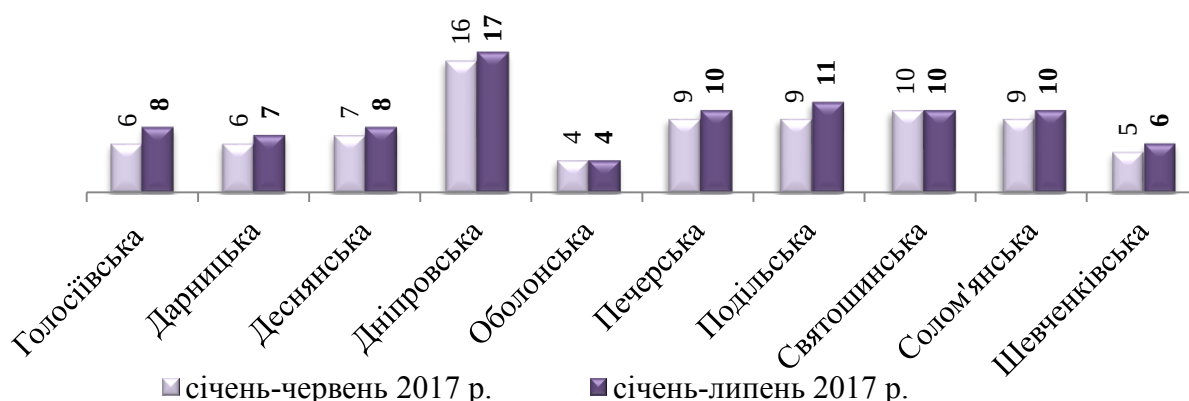
Найменше зростання значення показника порівняно з іншими районами – у *Солом'янському* районі (104,14%), найбільше значення показника у *Голосіївському* районі (136,57%).



З метою недопущення погіршення ситуації за розрахунками з оплати житлово – комунальних послуг усім райдержадміністраціям спільно з житлово-експлуатаційними організаціями необхідно забезпечити постійне проведення роботи у визначених законодавством рамках зі сплати населенням заборгованості за послуги та вживати необхідних заходів для недопущення збільшення боржників та сум заборгованості за житлово-комунальні послуги.

12. Кількість створених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у звітному періоді, одиниць

Важливим напрямом роботи галузі залишається необхідність реформування відносин у житловій сфері та створення неприбуткових організацій для управління та утримання житлового фонду. Оцінка за показником формується за даними моніторингу стану створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) на підставі відповідних звітів райдержадміністрацій. У січні – липні 2017 року в м. Києві створено 91 ОСББ.



За результатами роботи в даному напрямку за звітний період лідируючу позицію зберігають *Дніпровський* (17 ОСББ), *Печерський*, *Святошинський*, *Солом'янський* (по 10 ОСББ) райони.

Найгірше значення в Оболонському (4 ОСББ) районі.

В цілому існуюча динаміка створення ОСББ в місті свідчить про необхідність вдосконалення існуючої законодавчої бази, в частині першочергового виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду в будинках, в яких мають створюватися ОСББ, та вжиття додаткових заходів щодо активізації роз'яснювальної роботи серед населення, та забезпечення створення додаткових стимулюючих факторів для організації роботи ОСББ.

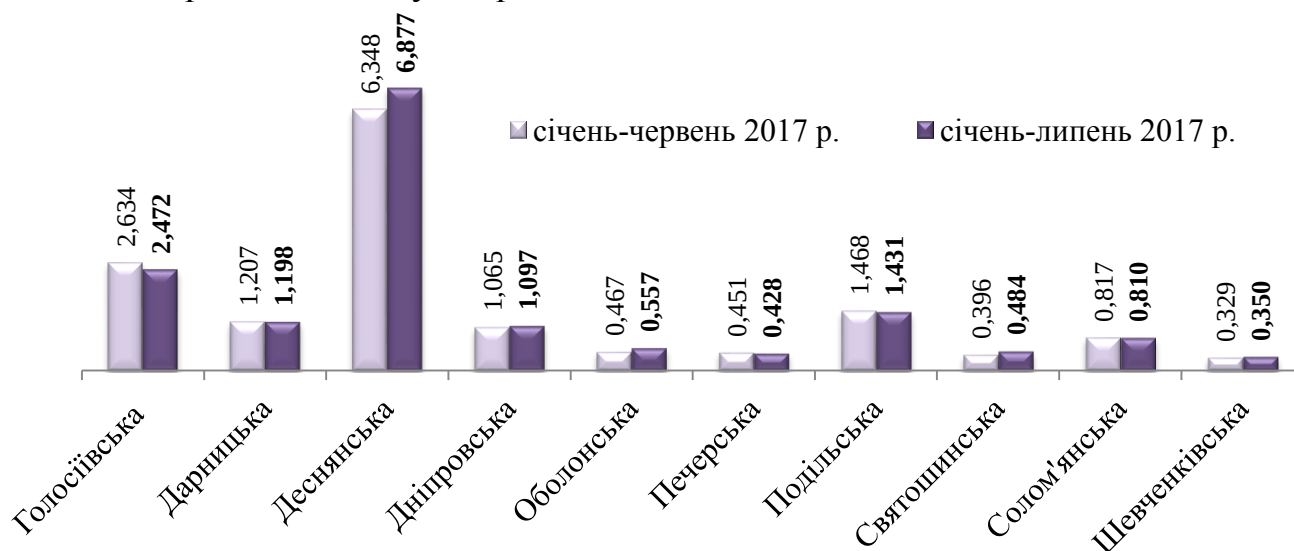
13. Кількість зупинок ліфтів (понад 1 добу), які належать територіальній громаді м. Києва, за винятком ліфтів, що увійшли до програми «Ліфт» на заміну чи модернізацію, з розрахунку на 100 ліфтів, одиниць

Показник характеризує надійність та безпечність експлуатації ліфтового парку в житловому фонді, що належать територіальній громаді м. Києва. Значення показника формується за даними моніторингу середньої щоденної кількості непрацюючих ліфтів (понад 1 добу), який здійснюється Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за даними об'єднаної диспетчерської системи «ГородОК».

У січні – липні 2017 року найкращі значення показника зафіксовано у *Шевченківському* (0,35 од.) та *Печерському* (0,428 од.) районах.

Найгірше значення показника у *Деснянському* (6,877 од.) районі, в якому зафіксована найбільша середня щоденна кількість простоїв ліфтів понад 1 добу. Зазначене пов'язане з тим, що у Деснянському районі неналежне забезпечення схоронності ліфтового обладнання, у зв'язку з чим має місце високий рівень викрадення ліфтового обладнання.

Починаючи з січня 2017 року прослідковується динаміка погіршення даного показника в Деснянському районі, а саме у січні 2017 року значення показника дорівнювало 3,78 од., у січні-лютому 2017 року - 4,235 од., у січні-березні 2017 року – 4,853 од., у січні-квітні 2017 року – 5,501 од., у січні-травні 2017 року – 5,964 од., у січні-червні 2017 року – 6,348 од., січні-липні 2017 року – 6,877 од. Деснянській райдержадміністрації необхідно звернути увагу на активізацію роботи в цьому напрямі.

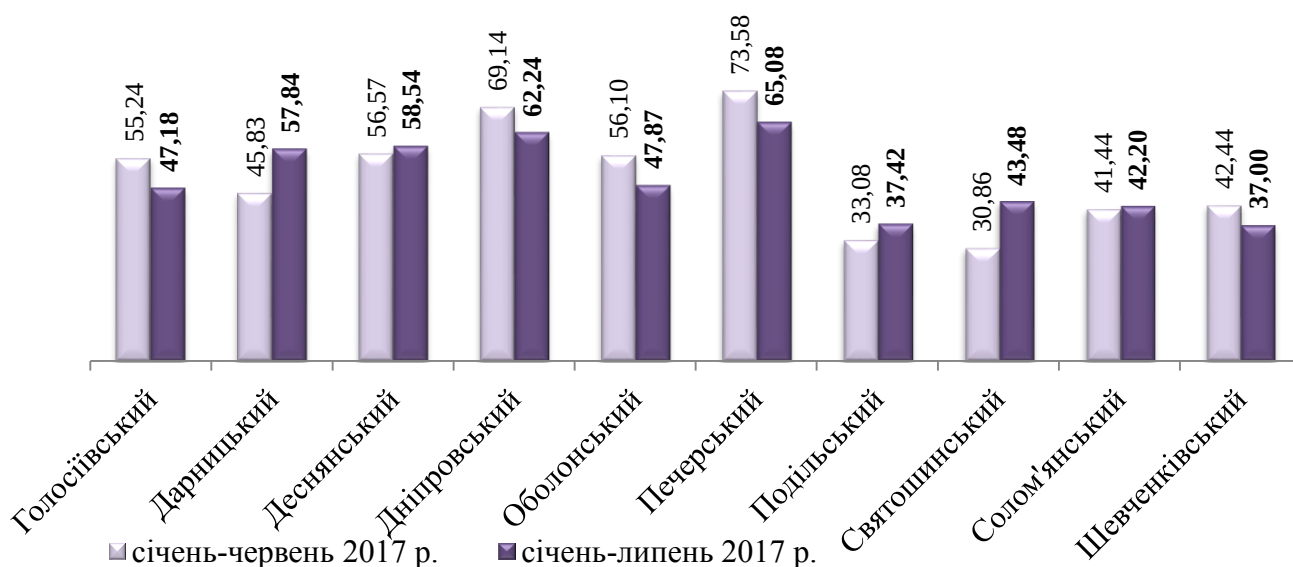


З метою недопущення погіршення ситуації щодо непрацюючих ліфтах в житловому фонді райдержадміністраціями спільно з житлово – експлуатаційними організаціями постійно проводиться робота з виконання планово-попереджувальних та аварійних ремонтів непрацюючих, застарілих та фізично зношених ліфтів.

14. Рівень відновлення благоустрою в місцях аварійних розриттів, відсоток

У січні – липні 2017 року видано 1469 аварійних контрольних карток на порушення благоустрою у зв'язку з проведенням аварійних робіт на інженерних мережах, із них закрито 700, що становить 47,65%.

Найкраща ситуація з відновлення благоустрою в місцях аварійних розриттів протягом січня – липня 2017 року – у *Печерському* (65,08%) та *Дніпровському* (62,24%) районах. Найнижчий рівень виконання робіт з відновлення благоустрою у *Шевченківському* (37%) районі.



У липні 2017 року відсоток відновлення благоустрою після розриттів (закриття контрольних карток) збільшувався, що зумовлено вчасною оплатою виконаних робіт замовником (ПАТ «Київенерго»).

У січні – липні 2017 року проведено у:

- Голосіївському районі – 142 розриттів, із них 67 закрито (47,18%);
- Дарницькому районі – 102 розриття, із них 59 закрито (57,84%);
- Деснянському районі – 123 розриття із них 72 закрито (58,54%);
- Дніпровському районі – 98 розриттів, із них 61 закрито (62,24%);
- Оболонському районі – 94 розриття, із них 45 закрито (47,87%);
- Печерському районі – 126 розриттів, із них 82 закрито (65,08%);
- Подільському районі – 155 розриттів, із них 58 закрито (37,42%);
- Святошинському районі – 184 розриття, із них 80 закрито (43,48%);
- Солом'янському районі – 218 розриттів, із них 92 закрито (42,20%);
- Шевченківському районі – 227 розриттів, із них 84 закрито (37%).

Довідково: з 01.01.2016 – 30.07.2017 загальна кількість прострочених аварійних контрольних карток на порушення благоустрою становить 1526.

15. Заборгованість із виплати заробітної плати, зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та платежів до Пенсійного фонду України в бюджетних установах та організаціях, а також на комунальних підприємствах, які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, тис. грн

Згідно з наявними даними офіційної статистики станом на 01.07.2017 заборгованість із виплати заробітної плати на комунальних підприємствах, переданих до сфери управління райдержадміністрацій, відсутня.

Одночасно слід відмітити, що у *Деснянському, Печерському та Солом'янському* районах станом на 01.07.2017 відсутні підприємства-боржники зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та платежів перед Пенсійним фондом України.

Найбільший обсяг заборгованості станом на 01.07.2017 становив у *Святошинському* районі, де рахувалося 2 підприємства-боржника зі сплати платежів до Пенсійного фонду України (196,2 тис. грн). Одне підприємство-боржник перебуває в стані припинення. Заборгованість є неузгодженою з Пенсійним фондом України. По другому підприємству заборгованість у сумі 128,5 тис. грн погашено 20.07.2017.

У *Голосіївському* районі станом на 01.07.2017 рахувалося 6 підприємств-боржників зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та платежів до Пенсійного фонду України (152,9 тис. грн), в тому числі 3 підприємства знаходяться в стані припинення шляхом ліквідації; 1 підприємство в стані реорганізації шляхом приєднання до КП «Шкільне харчування»; 2 підприємства борг у загальній сумі 25,82 тис. грн погашено.

У *Дніпровському* районі станом на 01.07.2017 рахувалося 1 підприємство-боржник зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (90,1 тис. грн), яке перебуває у стані ліквідації.

У *Шевченківському* районі станом на 01.07.2017 рахувалося 5 підприємств-боржників зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та платежів до Пенсійного фонду України (89 тис. грн). Підприємства-боржники перебувають у стані ліквідації.

В *Оболонському* районі станом на 01.07.2017 рахувалося 1 підприємство-боржник зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (13,2 тис. грн), яка виникла у зв'язку із заблокуванням рахунків виконавчою службою ДПІ в Оболонському районі.

У *Дарницькому* районі станом на 01.07.2017 рахувалося 2 підприємства-боржника зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та платежів до Пенсійного фонду України (11,3 тис. грн), підприємства знаходяться в стані ліквідації. На підприємствах складено плани графіки погашення боргів.

У *Подільському* районі станом на 01.07.2017 рахувалося 2 підприємства-боржника зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (10,8 тис. грн). Підприємства-боржники перебувають у стадії ліквідації.

16. Темп зростання (зменшення) обсягу заборгованості із виплати заробітної плати, зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та платежів до Пенсійного фонду України в бюджетних установах та організаціях, а також на комунальних підприємствах, які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, у відсотках до початку року

Станом на 01.07.2017 у порівнянні до початку 2017 року обсяг заборгованості із виплати заробітної плати, зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та платежів до Пенсійного фонду України в бюджетних установах та організаціях, а також на комунальних підприємствах, які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій:

- збільшився у Святошинському районі на 189,8%.
Значне зростання заборгованості відбулося у зв'язку із виникненням боргів зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування на КП «Промінь» у сумі 128,5 тис. грн, яку погашено 20.07.2017;
- залишився незмінним у Дніпровському районі;
- зменшився в Оболонському (на 95,4%), Голосіївському (на 37,8%), Дарницькому (на 11%), Шевченківському (на 5,6%) та Подільському (на 1,1%) районах;
- відсутній у Деснянському, Печерському та Солом'янському районах.

17. Темп зростання (зменшення) обсягу заборгованості по платі за здачу в оренду нежитлової площі, переданої до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, у відсотках до початку року (щоквартально)

Середній показник заборгованості з орендних платежів по районах у І півріччі 2017 року відносно початку року становив 103,2 %, що вказує на збільшення боргів орендарів перед балансоутримувачами приміщень комунальної власності протягом цього періоду, а саме:

Таблиця 1

Обсяг заборгованості по платі за здачу в оренду нежитлової площі, переданої до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій

Районна в м. Києві державна адміністрація	Борг станом на 01.01.2017, тис. грн (без ПДВ)	Борг станом на 01.07.2017, тис. грн (без ПДВ)	Співвідношення боргу за І півріччя 2017 року до початку 2017 року, у %
Голосіївська	1514,45	1906,51	125,9
Дарницька	1699,87	1625,05	95,6
Деснянська	5571,56	5607,67	100,6
Дніпровська	3914,07	4666,85	119,2
Оболонська	1650,77	1642,68	99,5
Печерська	4390,16	3912,47	89,1
Подільська	774,19	767,96	99,2

Районна в м. Києві державна адміністрація	Борг станом на 01.01.2017, тис. грн (без ПДВ)	Борг станом на 01.07.2017, тис. грн (без ПДВ)	Співвідношення боргу за I півріччя 2017 року до початку 2017 року, у %
Святошинська	1177,58	1030,13	87,5
Солом'янська	2805,12	3117,65	111,1
Шевченківська	8204,14	8432,53	102,8
ВСЬОГО	31701,90	32709,50	103,2

Станом на 01.07.2017 позитивна динаміка зменшення заборгованості з орендних платежів до початку року спостерігалася лише в районах: *Святошинському* (87,5%), *Печерському* (89,1%), *Дарницькому* (95,6%), *Подільському* (99,2%) та *Оболонському* (99,5%) районах.

Позитивна динаміка досягнута за рахунок:

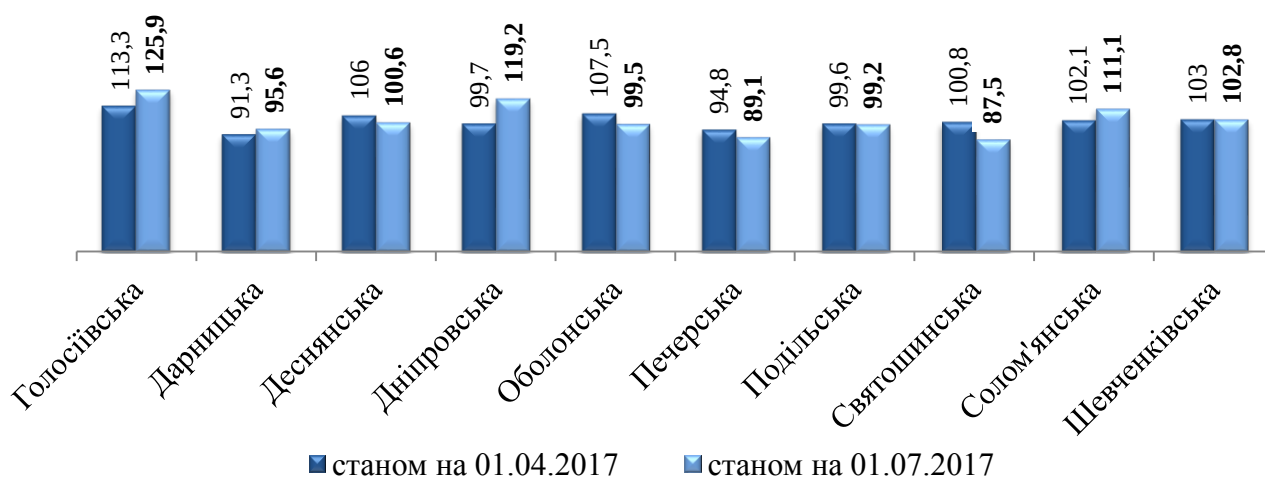
- проведення активної претензійно – позовної роботи щодо стягнення боргів.

Загалом за січень – червень 2017 року балансоутримувачами проводилася претензійно-позовна робота з орендарями-боржниками, зокрема:

- кількість заходів (попереджень, приписів тощо) – 6484 од.;
- кількість позовів до суду – 873 од., з яких задоволено 692 од.;
- погашено заборгованості у сумі 5580,71 тис. грн.

Дніпровський та Солом'янський райони втратили свої позиції та погіршили місця в рейтингу, що обумовлено збільшення протягом 3 місяців 2017 року заборгованості з орендних платежів.

Найбільше зросла заборгованість порівняно з початком року у *Голосіївському* (125,9%) та *Дніпровському* (119,2%) районах через низьку платоспроможність орендарів. Для покращення ситуації балансоутримувачам необхідно активізувати претензійно-позовну роботу зі стягнення боргів.

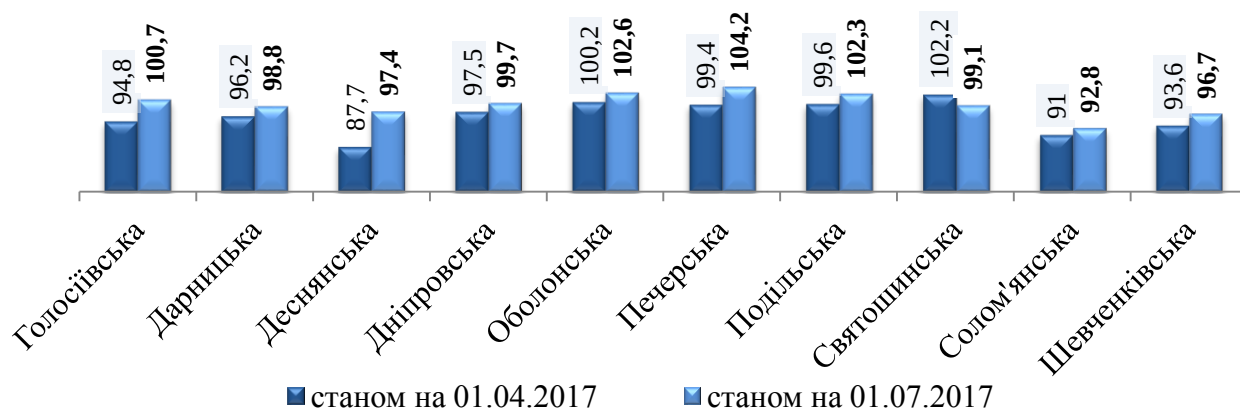


18. Співвідношення отриманої орендної плати до нарахованої у звітному періоді відповідного року (щоквартально)

Станом на 01.07.2017 отримана орендна плата, в яку входить і погашена заборгованість з орендних платежів минулих періодів, в цілому по місту

становила 99,1% загальної суми нарахованої орендної плати, що свідчить про скорочення заборгованості орендарів перед балансоутримувачами.

Збільшення надходжень з орендної плати зафіксовано у *Печерському* (104,2%), *Оболонському* (102,6%), *Подільському* (102,3%) та *Голосіївському* (100,7%) районах. Найменший рівень показника допустили *Солом'янський* (92,8%) та *Шевченківський* (96,7%) райони.

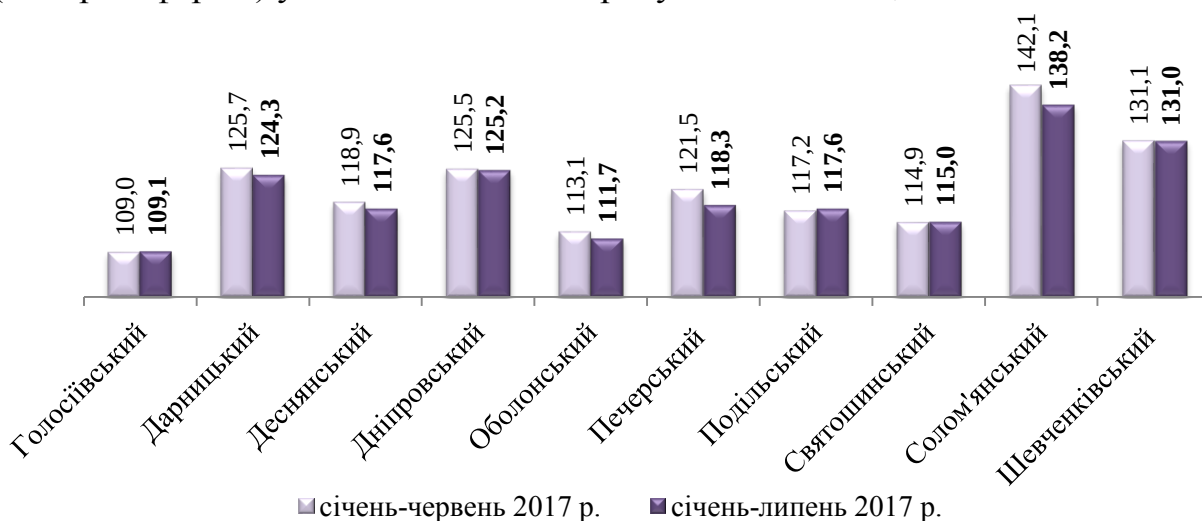


З метою покращення показника:

- проводилися засідання комісій з розгляду питань погашення боргів з орендної плати із запрошенням найбільших орендарів – боржників;
- залучалися до участі в комісіях представники районних управлінь Національної поліції у місті Києві, представники податкових інспекцій та державної виконавчої служби районів м. Києва;
- здійснювалися перевірки нежитлових приміщень на предмет цільового використання об'єктів оренди.

20. Темп зростання (зменшення) доходів загального фонду бюджету міста Києва (без трансфертів), у відсотках до попереднього року

Середній темп зростання доходів загального фонду бюджету міста Києва (без трансфертів) у січні – липні 2017 року становив 121,7%.



Лідируючу позицію за показником посіли *Солом'янський* (138,2%) та *Шевченківський* (131%) райони столиці. Нижчі значення показника в порівнянні

з іншими районами міста зафіксовані в *Голосіївському* (109,1%) та *Оболонському* (111,7%) районах.

Найнижчий темп приросту дохідної частини бюджету м. Києва Голосіївського району за січень – липень 2017 року в порівнянні з відповідним періодом минулого року пояснюється:

- зниженням приросту надходжень податку на прибуток. Надійшло податку на прибуток в сумі 121,6 млн грн, що становить 58,7% рівня відповідного періоду 2016 року (207,2 млн грн). Зниження пов'язано з:

- разовою сплатою коштів у березні-травні 2016 року підприємством ТОВ «ДТЕК Нафтогаз» в сумі майже 40 млн грн;

- поверненням протягом 2017 року помилково сплачених сум податку на прибуток в сумі майже 5 млн грн;

- зменшенням надходжень по платі за землю з юридичних осіб на 11,5 млн грн через зменшення нормативно-грошової оцінки відповідно до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів»;

- зменшенням надходжень акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів на 42,4 млн грн у зв'язку зі зміною порядку зарахування акцизного податку з нафтопродуктів та відміною роздрібного акцизу відповідно до ст. 215.3.10 Податкового Кодексу України.

Низький темп приросту дохідної частини бюджету м. Києва Оболонського району порівняно з іншими районами за січень – липень 2017 року пояснюється:

- встановленням мінімальних значень локальних коефіцієнтів на місцезнаходження земельних ділянок в межах економіко – планувальної зони, які використовуються при розрахунках нормативно – грошової оцінки земельних ділянок, що призвело до зменшення нарахувань плати за землю на деяких підприємствах (рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 217/217 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»);

Таблиця 2

Перелік підприємств, на яких суттєво зменшилися
нарахування плати за землю

Назва	Одиниця виміру	Станом на		Відхилення
		01.08.2016	01.08.2017	
ПАТ АО «Галант»	тис. грн	563,3	351,6	-211,7
ПАТ завод «Ріап»	тис. грн	1300,3	861,7	-438,6
ПАТ «Кібер»	тис. грн	1784,3	1030,3	-754,0
Ринок «Оболонь»	тис. грн	4188,1	2923,2	-1264,9
«Представництво «Канделфіра Істейтс ЛТД»	тис. грн	778,2	546,9	-231,3

- на початку 2016 року ТОВ «Капітал – Провбуд», ТОВ «Бриколяж – Україна», ПРАТ «Енергополь – Україна» платили плату за землю авансовими

платежами, що перевищувало суму фактичного розрахунку, а протягом 2017 року – тільки під розрахунок.

* * *

Оцінка діяльності районних в м. Києві державних адміністрацій за окремими показниками

Районна у місті Києві державна адміністрація	Січень 2017 року	Січень - лютий 2017 року	Січень - березень 2017 року	Січень - квітень 2017 року	Січень - травень 2017 року	Січень - червень 2017 року	Січень - липень 2017 року	Відхилення місяця у порівнянні з попереднім періодом оцінки
Голосіївська	10	8-9	10	10	10	10	10	0
Дарницька	9	10	6	4	9	6	7	-1
Деснянська	7	3	8	6	3	2-3	5	-3
Дніпровська	8	8-9	9	9	6	7	8	-1
Оболонська	6	7	7	7-8	5	5	4	1
Печерська	3-4	5	1	1	4	1	1	0
Подільська	5	4	5	7-8	8	9	6	3
Святошинська	1	2	3	2	2	4	3	1
Солом'янська	2	1	2	3	1	2-3	2	0
Шевченківська	3-4	6	4	5	7	8	9	-1