

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

Департамент економіки та інвестицій

**КНДУ «Науково-дослідний інститут
соціально-економічного розвитку міста»**

**ЩОМІСЯЧНА ОЦІНКА ДІЯЛЬНОСТІ РАЙОННИХ
В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНИХ АДМІНІСТРАЦІЙ
ЗА ОКРЕМИМИ ПОКАЗНИКАМИ**

за січень-липень 2015 року

Київ - 2015

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

З метою оперативного виявлення проблем з розвитку районів м. Києва за окремими показниками та прийняття оперативних управлінських рішень для їх розв'язання запроваджено проведення щомісячної оцінки діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій у порядку та за методикою, визначеними в окремому дорученні Київського міського голови від 01.04.2015 № 9482, за переліком окремих показників з урахуванням протоколу доручень № 16, напрацьованого під час наради з питань життєдіяльності міста 15.05.2015, та пропозицій Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внесення змін до пп.19-21, які сформовано за результатами проведеної робочої наради 13.07.2015.

При здійсненні оцінки районів та їх ранжування за січень-липень 2015 року не включено наступні показники:

кількість наданих адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг на 10 тисяч осіб наявного населення, од.;

загальна кількість наданих адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг, од.;

якість та рівень організації ярмарків, бал.

Таким чином, оцінювання проводилось за 21 показником.

Джерелом інформації для щомісячної оцінки були останні дані Головного управління статистики в м. Києві, відомості структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва».

На першому етапі оцінки здійснено ранжування районів за значеннями окремих показників. Результати розрахунків за окремими показниками наведено в Додатку.

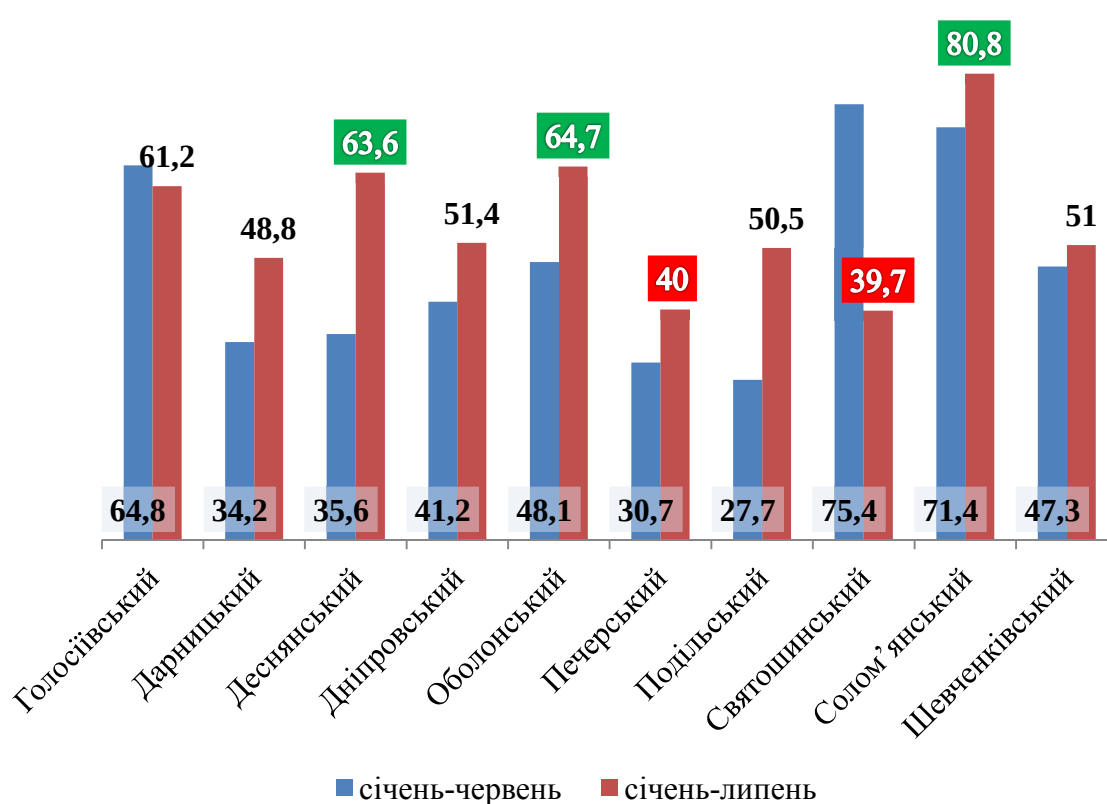
1. Рівень освоєння капітальних видатків за рахунок коштів бюджету м. Києва, у відсотках до обсягів, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на відповідний рік, %

Розрахунки рівня освоєння капітальних видатків за січень-липень 2015 року здійснювались, виходячи із показників Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік, доведених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.07.2015 № 691. Районним в м. Києві державним адміністраціям на капітальні видатки (капітальні вкладення та капітальний ремонт) передбачені асигнування з міського бюджету в сумі 352,3 млн грн, з яких станом на 01.08.2015 освоєно 187,5 млн грн, що складає 53,2 % від запланованої суми.

Освоєння капітальних видатків протягом січня-липня поточного року здійснювалось усіма райдержадміністраціями. Лідируючі позиції за рівнем освоєння

капітальних видатків посіли *Солом'янський, Оболонський та Деснянський* райони (80,8%, 64,7 % та 63,6%, відповідно). Позиції аутсайдерів за рівнем показника в січні-липні 2015 року зайняли *Святошинський* район (39,7%), який в порівнянні із попереднім періодом оцінки перемістився з першого місця на десяте, та *Печерський* район (40%; 9 місце).

Районним в місті Києві державним адміністраціям пропонується прискорити підготовку та отримання необхідних документів для забезпечення об'єктів будівництва, реконструкції та капітального ремонту відповідною дозвільною та проектно-кошторисною документацією, зокрема, договорів на виконання робіт, погоджень міських служб до скоригованих проектів, позитивних висновків експертизи.

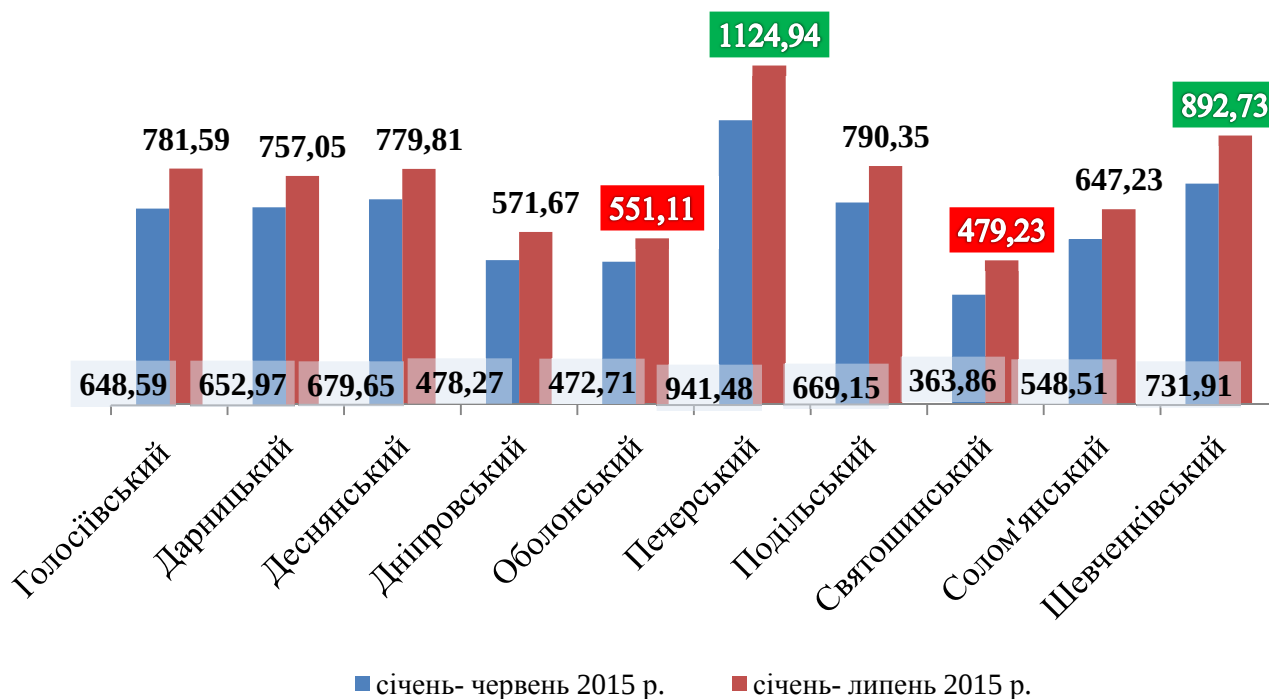


2. Кількість наданих адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг на 10 тисяч осіб наявного населення, од.

До прийняття рішення Київської міської ради щодо визначення переліку адміністративних послуг, що надаються через центри надання адміністративних послуг в м. Києві показник «Кількість наданих адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг на 10 тисяч осіб наявного населення» при здійсненні щомісячної оцінки діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій не враховується.

Водночас, слід зазначити, що за січень-липень 2015 року найбільшу кількість адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг

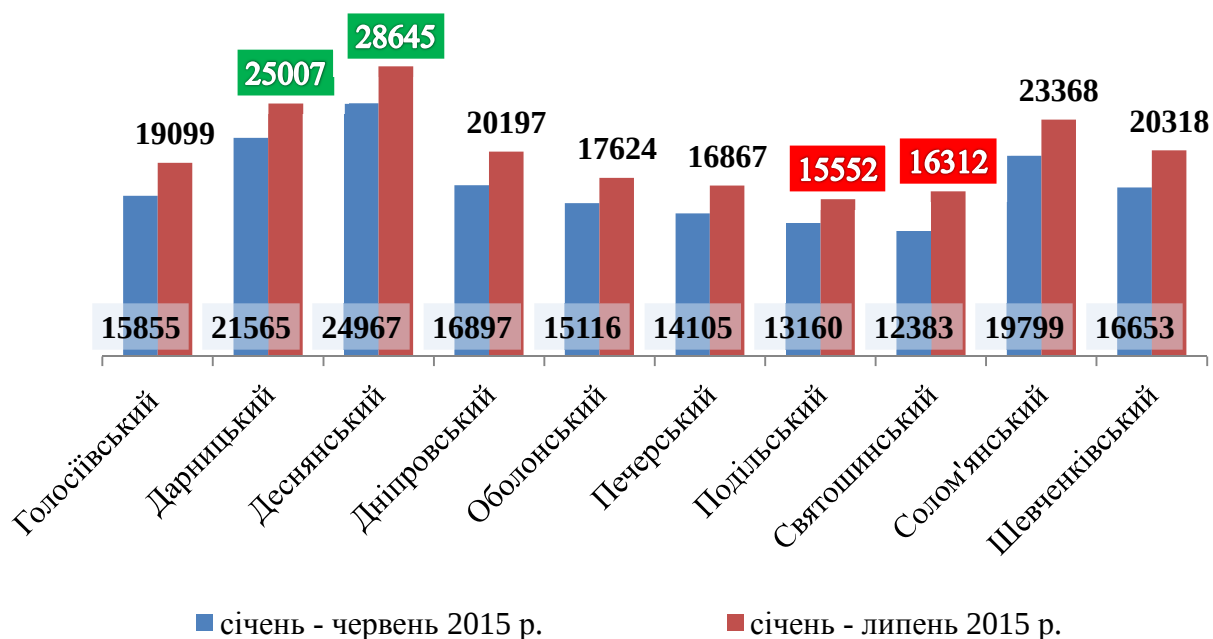
надано у *Печерському* (1124,94 од.) та *Шевченківському* (892,73 од.) районах, найменшу – у *Святошинському* (479,23 од.) та *Оболонському* (551,11 од.) районах.



3. Загальна кількість наданих адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг, од.

Показник не враховується при здійсненні щомісячної оцінки діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій до прийняття рішення Київської міської ради щодо визначення переліку адміністративних послуг, що надаються через центри надання адміністративних послуг в м. Києві.

За даними Управління (Центру) надання адміністративних послуг апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за січень-липень 2015 року найбільшу кількість адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг надано у *Деснянському* (28645 од.) та *Дарницькому* (25007 од.) районах, найменшу – у *Подільському* (15552 од.) та *Святошинському* (16312 од.) районах.



За результатами роботи районних відділів (центрів) надання адміністративних послуг слід відмітити відділи, які активно надають замовлені по телефону та через мережу Інтернет адміністративні послуги («Швидкі послуги»): *Дніпровської* (426 послуг), *Подільської* (411 послуг), *Дарницької* (264 послуги) районних в м. Києві державних адміністрацій.

Слід також відмітити роботу *Голосіївської* РДА з реконструкції приміщення для Центру надання адміністративних послуг Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, яка вже майже на завершальному етапі.

Відділами (Центрами) надання адміністративних послуг Голосіївської, Солом'янської, Дарницької, Шевченківської районних в м. Києві державних адміністрацій належним чином організовано роботу по попередньому запису на певну годину та день прийому через електронний кабінет.

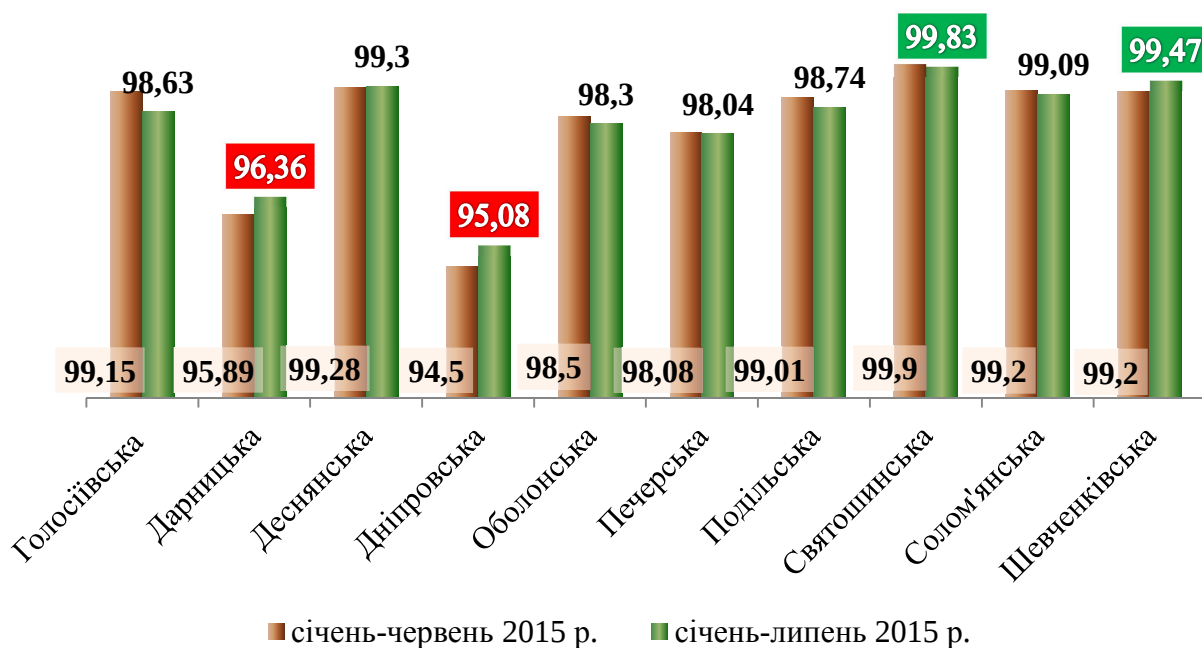
4. Індекс задоволеності виконання звернень громадян районними у місті Києві державними адміністраціями щодо питань споживчого ринку

За проведеною КБУ «Контактний центр міста Києва» оцінкою діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій за січень-липень 2015 року індекс задоволеності виконання звернень громадян районними у місті Києві державними адміністраціями щодо питань споживчого ринку в усіх районах столиці становив 100%, як і у минулому періоді оцінки.

5. Індекс задоволеності виконання звернень громадян районними у місті Києві державними адміністраціями щодо питань житлово-комунального господарства

КБУ «Контактний центр міста Києва» проведено оцінку діяльності районних у місті Києві державних адміністрацій за даним показником, за результатами якої, як і в попередньому звітному періоді, лідирує *Святошинська* районна у місті Києві державна адміністрація (99,83%). Покращили свої результати *Шевченківська* (перемістившись з 3 на 2 місце) та *Подільська* (з 6 на 5 місце) районні у місті Києві державні адміністрації. Аутсайдерами залишилися *Печерська*, *Дарницька* та *Дніпровська* (8, 9 та 10 місце, відповідно) районні у місті Києві державні адміністрації, де індекси задоволеності виконання звернень громадян щодо питань житлово-комунального господарства були найнижчими.

Погіршили результати у порівнянні з попереднім періодом оцінки на 1 позицію *Голосіївська*, *Деснянська* та *Солом'янська* районні у місті Києві державні адміністрації (6, 3 та 4 місця, відповідно).



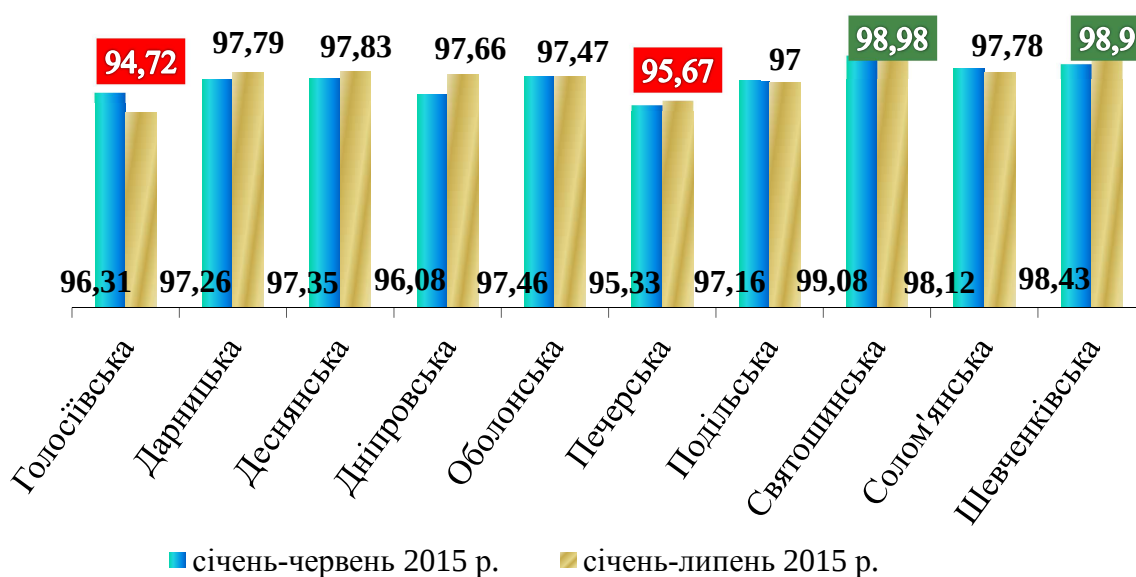
6. Відсоток звернень громадян з питань забезпечення благоустрою міста, що надійшли до комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва 1551», виконання яких було підтверджено та не повернуто на доопрацювання, %

За результатами щомісячної оцінки щодо питань забезпечення благоустрою міста, фактичне виконання яких було підтверджено та не повернуто на доопрацювання, у звітному періоді чотири районних у місті Києві державні адміністрації покращили свої позиції, чотири погіршили і дві зберегли свої місця.

Найкращі результати, як і в попередньому періоді оцінки, мають *Святошинська* (98,98%; 1 місце) та *Шевченківська* (98,9%; 2 місце) районні у місті Києві державні адміністрації.

адміністрації. Покращили свій результат на 3 позиції *Дніпровська* (перемістилась з 9 на 6 місце; 97,66%), на 2 позиції *Дарницька* та *Деснянська* (перемістились з 6 на 4 місце (97,79%) та з 5 на 3 місце (97,83%), відповідно).

Найменший відсоток звернень громадян з питань забезпечення благоустрою міста, що надійшли до КБУ «Контактний центр міста Києва», виконання яких було підтверджено та не повернуто на доопрацювання, виконано *Голосіївською* (94,72%; 10 місце), яка втратила 2 позиції, та *Печерською* (95,67%; 9 місце) районними у місті Києві державними адміністраціями. У звітному періоді значно погіршила свій результат *Оболонська* районна у місті Києві державна адміністрація, перемістившись з 4 на 7 місце (97,47%).



КБУ «Контактний центр міста Києва» при оцінці діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій не були враховані питання, що потребують значного фінансування та робіт капітального характеру.

Районні в місті Києві державні адміністрації надали до КБУ «Контактний центр міста Києва» інформацію щодо основних проблемних питань:

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація:

видалення аварійних, пошкоджених хворобами дерев (11 звернень) – потребує наявності автовишки та додаткового фінансування;

відсутність каналізаційних, водопровідних люків (13 звернень) – люки закриті підручними засобами, огорожені сигнальними стрічками, надіслано листи балансоутримувачам з проханням накрити оглядові колодязі кришками;

відсутність освітлення у під'їзді (7 звернень) – мають тимчасовий характер;

технічний стан ліфту (3 звернення) – 1 звернення фактично виконано, чекає на перевірку; 2 звернення потребують додаткового фінансування;

технічне обслуговування інженерних мереж, підвалів, піддашків, ДВК тощо (12 звернень) – 4 звернення фактично виконані та чекають на перевірку, 8 звернень потребують додаткового фінансування та знаходяться на доопрацюванні;

приведення зелених насаджень, зелених зон в належний санітарний стан (в т.ч. покіс трави) – 12 звернень знаходяться на доопрацюванні;

приведення місць загального користування в належний санітарний стан (стихійні сміттєзвалища) (3 звернення) – носять тимчасовий та періодичний характер.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація:

кронування гілля дерев та видалення аварійних, пошкодженими хворобами дерев - 2 звернення виконано ЖЕД №209 Дарницького району, 1 звернення заплановано виконати під час проведення осіннього місячника благоустрою в районі, проведення робіт можливе на договірних умовах з балансоутримувачем території, обрізка неаварійних дерев здійснюється відповідно до наказу Мінбудархітектури від 10.04.2006 № 105, формувальна обрізка проводиться ранньою весною до початку вегетаційного періоду (кінець лютого – квітень);

відсутність каналізаційних, водопровідних люків (3 звернення) – огорожено попереджувальною стрічкою та направлено лист до балансоутримувача території, 1 звернення виконано КП ШЕУ, чекає на підтвердження заявником;

стихійні сміттєзвалища, незадовільний вивіз сміття з контейнерів, прибирання та санітарний стан території (6 звернень) - територія знаходиться на балансі садових товариств, ПАТ «Домобудівний комбінат № 4». Згідно із чинним законодавством забороняється втручання органів місцевої влади до діяльності товариств. Спеціалістами відділу благоустрою КП УЗН готуються адміністративні протоколи;

перерахунок та нарахування плати за житлово-комунальні послуги (2 звернення) – надіслані листи до балансоутримувачів будинків ТОВ «Компас», ЖБК «Учитель-3»;

полив клумб та газонів (2 звернення) – полив прибудинкової території здійснюється згідно з графіком механічним способом (за допомогою трактору);

відновлення благоустрою після виконання планових, аварійних робіт на об'єктах благоустрою (2 звернення) - роботи проводив ПАТ АК «Київенерго». Направлено лист до обслуговуючої організації щодо відновлення робіт. Станом на 05.08.2015 благоустрій відновлений;

проведення дератизації в підвальному приміщенні (1 звернення) – станом на 05.08.2015 працівниками «Провдезконтроль» виконано.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація:

видалення аварійних, пошкоджених хворобами дерев (3 звернення) - неможливо було виконати в контрольний термін, оскільки для цього необхідно проведення відповідного обстеження, що потребує додаткового фінансування;

утримання та облаштування клумб та газонів (1 звернення) - неможливо було виконати в контрольний термін, оскільки встановлення огороження газонів не передбачено паспортом благоустрою вказаної у зверненні території, у зв'язку з чим, розробка проектно-кошторисної документації і виконання робіт за проектом потребують залучення додаткового фінансування;

полив клумб і газонів, дерев, кущів, зелених газонів (1 звернення) - неможливо було виконати в контрольний термін, оскільки згідно з проектом будівництва

виконання робіт по об'єкту «Реконструкція паркової зони та встановлення пам'ятного знаку «Пам'яті жертв Чорнобиля» у 4 мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва» поділено на II черги. Влаштування поливального водопроводу передбачено проектом при будівництві II черги. Через відсутність фінансування роботи не проводились;

прибирання та санітарний стан територій, стихійні сміттєзвалища (3 звернення) - не виконані в контрольні терміни, у зв'язку з чим балансоутримувачам територій вручено приписи з вимогою провести прибирання, очікується виконання;

відновлення благоустрою після виконання планових, аварійних робіт (1 звернення) - неможливо було виконати в контрольний термін, оскільки виконання робіт потребують додаткового фінансування;

утримання каналізаційного колодязя (2 звернення) - зазначений у зверненні каналізаційний колодязь перебуває на балансі ПАТ «Київводоканал», про що дану організацію повідомлено письмово, надання відповіді заявнику перебуває на контролі;

ремонт та обслуговування конструкцій фризу будинку ОСББ (1 звернення) - направлено лист-роз'яснення щодо розгляду та вирішення питань згідно з чинним законодавством;

кронування дерев (3 звернення) - неможливо було виконати в контрольний термін, оскільки для цього необхідно проведення відповідного обстеження, що потребує додаткового фінансування;

відсутність освітлення на опорних стовпах (9 звернень) - направлено листи до КП «Київміськсвітло» з проханням усунути недоліки;

встановлення сміттєвих контейнерів (1 звернення) - надіслані листи до КП «Київкомунсервіс» з проханням встановити контейнери для твердих побутових відходів, очікується виконання.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація:

ремонт та обслуговування зливневих стоків - розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2015 № 148 «Про затвердження адресного переліку робіт з капітального ремонту об'єктів у 2015 році по головному розпоряднику бюджетних коштів - Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації» передбачено виконання капітального ремонту зливо-приймальної мережі за адресою вул. Райдужна, 1 у 2015 році;

видалення аварійних, пошкоджених хворобами дерев, кронування гілля дерев – в зв'язку з тим, що на території Дніпровського району велика кількість зелених насаджень, а у комунального підприємства одна одиниця спецтехніки (автовишка) фахівцями підприємства проводяться вищевказані роботи, але необхідно додатковий час;

технічне обслуговування систем тепло, водопостачання, водовідведення та зливів – фахівцями КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду

Дніпровського району м. Києва» підвальні приміщення утримуються відповідно до наказу від 17.05.2005 № 76 Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства. Проводяться роботи по заміні аварійних ділянок трубопроводів, запірної арматури і т.д. Капітальний ремонт або заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж не проводилась з моменту забудови. Інженерні мережі у житлових будинках відпрацювали всій термін експлуатації. Відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства заміна всіх рушникосушарок у будинку відноситься до робіт капітального характеру та проводиться за кошти цільового призначення.

Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація:

призначення субсидії (2 звернення) – заявнику призначена житлова субсидія з травня 2015 року по квітень 2016 року. Розраховано субсидію на 5 місяців з травня 2015 року по вересень 2015 року включно у сумі 69,72 грн. Розрахунок субсидії проводився, виходячи з 8,9% середньомісячного сукупного доходу сім'ї (1396,19 грн). Різниця між розміром плати за житлово-комунальні послуги в межах норми володіння 186,98 грн (без послуги опалення) та 8,9% середньомісячного сукупного доходу 124,26 грн (186,98 - 124,26 - 69,72) склала розмір призначеної субсидії. Іншого чинним законодавством не передбачено;

неякісне ХВП (1 звернення) – направлено лист до РЕВМ № 7 ПАТ АК «Київводоканал» з проханням провести промивку мереж;

прибирання та санітарний стан територій (5 звернень) – за інформацією, наданою ШЕУ Оболонського району, прибирання виконується згідно з титульними списками літнього механізованого та ручного прибирання вулиць і площ Оболонського району на 2015 рік;

перерахунок плати за утримання будинку та прибудинкової території (1 звернення) - в зв'язку з тим, що КП ГІОЦ невірно розподілив кошти, які були оплачені заявником за опалення в листопаді 2014 року, 300,00 грн були зараховані не на опалення, а на утримання будинку та прибудинкової території. Тому дана заборгованість не відображалася у квитанціях на оплату за житлово-комунальні послуги. У травні 2015 року КП ГІОЦ вніс коригування по невірно розподілених коштах за листопад 2014 року і, відповідно, у квитанції за травень 2015 року відобразилася заборгованість за грудень 2014 року.

Решта звернень, які залишились невиконаними, потребують значних капіталовкладень. В зв'язку з обмеженим фінансуванням з бюджету міста, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація немає можливості виконати роботи в повному обсязі.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація:

ремонт вуличних сходів (по вул. Старонаводницька/вул. Лейпцизька) – силами КП ШЕУ виконано поточний ремонт, проте заявник наполягає на капітальному ремонті. В зв'язку з чим, направлено лист до КК «Київавтодор» з проханням включити в програму капітального ремонту дані сходи;

заміна вікон на сходових клітинах (вул. Бастіонна, 1/32; Печерський узвіз, 17; вул. Грушевського, 28/2; вул. Мечникова, 10/2; вул. Чигоріна, 16; Тверський тупик, 6/8) – роботи з монтажу вікон за адресами заявників виконуються в межах фінансування, передбаченого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2015 № 174 «Про затвердження адресного переліку робіт з капітального ремонту об'єктів у 2015 році по головному розпоряднику бюджетних коштів – Печерській районній в місті Києві державній адміністрації». Опрацьовується питання щодо додаткового бюджетного фінансування для виконання робіт із заміни вікон в повному обсязі. У разі вирішення вищевказаного питання, роботи в зазначених житлових будинках продовжаться;

заміна стояків (вул. Залізничне шосе, 49) – питання фінансування, ЖЕД «Печерськжитло» підготував дефектний акт, надав пропозиції для включення в реєстр до міської програми ремонту житлового фонду на наступні роки;

відновлення благоустрою (вул. Ковпака, 4; вул. Драгомирова, 2-а) – за адресою вул. Ковпака, 4 проводяться роботи з прокладання (перекладки) водопроводу та прокладання (перекладки) каналізації ТОВ «Авітон-будпроект», на підставі контрольної картки, виданої Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 13060204; за адресою вул. Драгомирова 2-а завершується будівництво багатопверхового житлового будинку. Після завершення робіт з будівництва, фірмою-забудовником запланований значний обсяг робіт з благоустрою території, в тому числі пошкодженої внаслідок проведення будівельних робіт, згідно з документацією, затвердженою в установленому порядку;

вивіз сміття (вул. К.Каменєва, 4-а) – двічі направлено лист до прокуратури Київської області щодо вжиття невідкладних заходів з відновлення благоустрою та приведення території до належного санітарно-технічного стану;

незадовільний стан підпірної стінки (вул. Хрещатик, 25) - зазначена підпірна стінка не перебуває на балансі служб Печерської райдержадміністрації. Власниками вбудованих приміщень в сходову частину споруди є ресторан «Кобзар» (ТОВ «Грот-96») та ПАТ АК «Київводоканал». Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась листом до власника ресторану з проханням надати відповідні документи.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація:

відновлення благоустрою після виконання планових робіт, утримання територій та будинків, видалення аварійних дерев та знищення омели, знищення стихійних сміттєзвалищ, ремонт тротуарів, косметичний ремонт під'їздів будинків, виконання яких потребує додаткових коштів фінансування – зазначені роботи за зверненнями враховано в плануванні організації діяльності комунальних підприємств «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району міста Києва» та «Поділ-благоустрій» в третьому кварталі 2015 року. На звернення, що відносяться до

компетенції ПАТ «Київенерго», в межах повноважень проводиться співпраця щодо їх вирішення.

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація:

видалення дерев (5 звернень) - неможливо було виконати в контрольний термін, оскільки необхідне замовлення автовишки, що потребує додаткового фінансування;

оголені кабелі на території (1 звернення) – РЕМ «Західний» ПАТ «Київенерго» проведено тимчасовий електрокабель через прибудинкову територію, до РЕМ «Західний» направлено листи з вимогою прибрати електрокабель;

прибирання приміщень (1 звернення) – станом на 03.08.2015 прибирання сходових клітин проведено, про що свідчить акт обстеження за підписами мешканців під'їзду;

проведення дезінсекції (1 звернення) - буде проведено до 10.08.2015;

прорив труб у підвальному приміщенні (2 звернення) – прорив ліквідовано, підвальне приміщення продезінфіковано хлорним розчином.

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація:

виникнення тріщин у будинку (вул. Академіка Білецького, 9 а; вул. Гарматна, 18; вул. Уманська, 25; вул. Василя Липківського, 32; вул. Миколи Шепелєва, 8 а) – КП «Київжитлоспедексплуатація» проведено обстеження технічного стану несучих та огорожуючих конструкцій житлових будинків. Згідно з рекомендаціями КП «Київжитлоспедексплуатація» встановлені алебастрові маяки, за якими ведеться спостереження. Результати спостережень заносяться в журнал встановленої норми;

відсутність освітлення у під'їзді (вул. Антонова, 17; вул. Бориславська, 54; вул. Машинобудівна, 11) – причиною несвоєчасного виконання окремих звернень громадян є робота програмно-апаратного комплексу центральної диспетчерської служби Солом'янського району м. Києва, який забезпечує дистанційне керування освітленням місць загального користування у диспетчеризованих житлових будинках;

інші технічні недоліки стану ліфту – по деяких питаннях оперативно вирішити порушені питання неможливо в зв'язку з відсутністю запасних частин, оскільки ліфти відпрацювали встановлений нормативний термін експлуатації 25 років і потребують заміни. Крім цього, в житлових будинках здійснюється викрадання ліфтового обладнання з пошкодженням замкових пристроїв на входних дверях, а також з вандалізмом щодо іншого ліфтового обладнання, що, в свою чергу, завдало збитків КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва». Випадки розкрадання ліфтового обладнання у житлових будинках фіксуються Солом'янським РУ ГУ МВС України в місті Києві. Крім того, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» направлено лист на адресу Солом'янського РУ ГУ МВС України в місті Києві з проханням виявити зловмисників, якими розкрадається ліфтове обладнання у житлових будинках;

проведення дезінсекції та дератизації – оперативно вирішити порушені питання неможливо в зв'язку з тим, що 14.07.2015 відбулося розкриття цінових пропозицій

учасників (підприємств, які будуть надавати данні послуги) із закупівлі послуг щодо очищування (дезінфікування та винищування шкідників). Відповідно до вимог Закону України «Про здійснення державних закупівель» укладено договір 30.07.2015 та розпочато роботи з 01.08.2015;

звернення з питання благоустрою Ландшафтного парку – КП з утримання зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в межах повноважень забезпечується виконання заходів з благоустрою парку (щоденне прибирання території, вивезення сміття двічі на тиждень, проведено поточний ремонт паркових лав та урн для сміття, покіс та прибирання скошеної трави). З метою уникнення надзвичайних ситуацій при виявленні відсутності кришок люків на території Ландшафтного парку, вжито заходи по їх накриттю бетонними плитами. На закупівлю металевих кришок оглядових люків, кошти у підприємства відсутні. Крім того, слід зазначити, що на території парку спостерігається викрадення металевих кришок оглядових люків. Для уточнення побажань заявниці та з метою реагування на них працівники КП УЗН Солом'янського району м. Києва неодноразово намагались поспілкуватися з заявницею за номером телефону, вказаним в реєстраційних даних, проте, телефон не відповідає. При виїзді на вказану у реєстраційних даних адресу, надано інформацію, що заявниця за зазначеною адресою не проживає;

графік проведення робіт з благоустрою на території скверу (на розі вул. Керченська, вул. Очаківська та вул. Мартиросяна) – КП УЗН Солом'янського району м. Києва надано заявниці інформацію щодо переліку, обсягів виконаних робіт на території скверу протягом весняного двомісячника та у весняно-літній період, а також щодо виділення коштів на утримання території скверу;

прибирання та санітарний стан територій за адресами (Солом'янський Ландшафтний парк, вул. Героїв Севастополя) – КП УЗН Солом'янського району м. Києва проведено роботи з прибирання сміття на території Ландшафтного парку. Підприємством систематично проводиться прибирання вул. Героїв Севастополя. Станом на 20.07.2015 проведено чергове очищення вказаної території від складованого мешканцями прилеглих будинків сміття. Заявник з фактом систематичного проведення прибирання вул. Героїв Севастополя погоджується, але вимагає встановити сміттеві контейнери та налагодити вивіз сміття з приватного сектору. Дане питання до компетенції підприємства не входить;

благоустрій території скверу (на розі вул. Клименка та вул. Олексіївської) – КП УЗН Солом'янського району проведено облаштування газонів на території зазначеного скверу шляхом висіву насіння газонних трав, проведено поточний ремонт лав, забезпечується щоденне прибирання сміття. Територія скверу потребує капітального ремонту в частині влаштування газону, висадження кущів, дообладнання дитячого та спортивного майданчиків новими елементами. КП УЗН Солом'янського району подано пропозиції щодо включення вищевказаного скверу до об'єктів капітального ремонту на 2015 рік, проте в зв'язку з дефіцитом коштів даний сквер не включено;

скошування трави вздовж Повітрофлотського проспекту, 17 – КП УЗН Солом'янського району проведено роботи зі скошування трави в межах балансової території, проте заявник вимагає виконати роботи на території, прилеглій до будинку;

видалення та кронування дерев на території парку «Супутник» по вул. Уманській – КП УЗН Солом'янського району проведено роботи з видалення сухостійних, аварійних дерев та кронування сухого гілля, аварійну ситуацію усунено. Для продовження виконання зазначених заходів необхідне виділення додаткового фінансування;

аварійний, травмонебезпечний стан утримання об'єктів благоустрою (вул. Виборзька, 49 (ремонт огорожі), вул. Солом'янська, 23-36, (ремонт, встановлення направляючої пішохідної огорожі)) – в зв'язку з недостатнім фінансуванням питання залишаються невирішеними. В плані ремонтів вулично-шляхової мережі на 2015 рік зазначені роботи не передбачені. Роботи з вирівнювання огорожі на вул. Липківського планується виконати в термін проведення осіннього місячника з благоустрою;

підземні пішохідні переходи на просп. Перемоги, ріг вул. Янгеля (ремонт пандусу на сходах) – направлено лист інвестору ТОВ «МІСТЕР-КЛІН» щодо ремонту пандусу.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація:

видалення дерев, в тому числі аварійних - обслуговуючій організації необхідно отримати акт обстеження зелених насаджень. Оскільки виготовленням даного акту займається уповноважена організація, дана процедура потребує певного часу, видалення дерев проводиться після отримання акту обстеження;

значна кількість розривів на території району – спричинена аваріями, проривами тепломереж, що перебувають на балансі ПАТ «Київенерго». Відновлення благоустрою зазначених територій проводиться ПАТ «Київенерго» (або підрядними організаціями) переважно порушуючи терміни виконання робіт відповідно до контрольних карток відкритих на порушення благоустрою;

відсутність каналізаційних люків та освітлення, ремонт водостічних труб, зливневих стоків та інше – зношеність та застарілість житлового фонду, який потребує додаткового бюджетного фінансування, особливо це актуально для житлового фонду, що перебуває на балансі комунальних підприємств району;

невиконання планових та інших нагальних робіт, зокрема, заміна елементів освітлення, косметичний та плановий ремонт тощо – несвоєчасна сплата та взагалі несплата комунальних платежів;

наявність так званих позабалансових територій - прибирання вирішується за рахунок проведення громадських толок (суботників) та небайдужих мешканців (волонтерів), а в більшості випадків силами обслуговуючих організацій.

7. Якість та рівень організації ярмарків, бал

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2015 № 507 «Про проведення ярмарків у м. Києві», адресного переліку та графіку проведення сільськогосподарських ярмарків у м. Києві у II півріччі 2015 року, організаторами та відповідальними виконавцями сезонних сільськогосподарських ярмарків у м. Києві визначено КП «Світоч» м. Києва та КП «Міський магазин» спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями.

За повідомленням Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві у літній період збільшилася кількість випадків спалахів гострих кишкових інфекцій у зв'язку з порушенням режимів зберігання, реалізації та подальшого приготування продуктів харчування.

Відповідно до рекомендацій Головного управління ветеринарної медицини в м. Києві щодо транспортування та реалізації сільськогосподарської продукції тваринного і рослинного походження, з метою недопущення спалахів гострих кишкових інфекцій та харчових отруєнь серед споживачів, прийнято рішення про тимчасове призупинення проведення ярмарків в м. Києві. Таким чином, у липні ярмаркові заходи не проводилися.

Враховуючи викладене, оцінка діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій за показником «Якість та рівень організації ярмарків» за липень не здійснювалася.

8. Якість та своєчасність виконання доручень Київської міської державної адміністрації у сфері споживчого ринку, бал

Оцінювання районних в місті Києві державних адміністрацій за показником «Якість та своєчасність виконання доручень Київської міської державної адміністрації у сфері споживчого ринку» здійснюється з урахуванням вимог наказу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.05.2015 № 5-з.

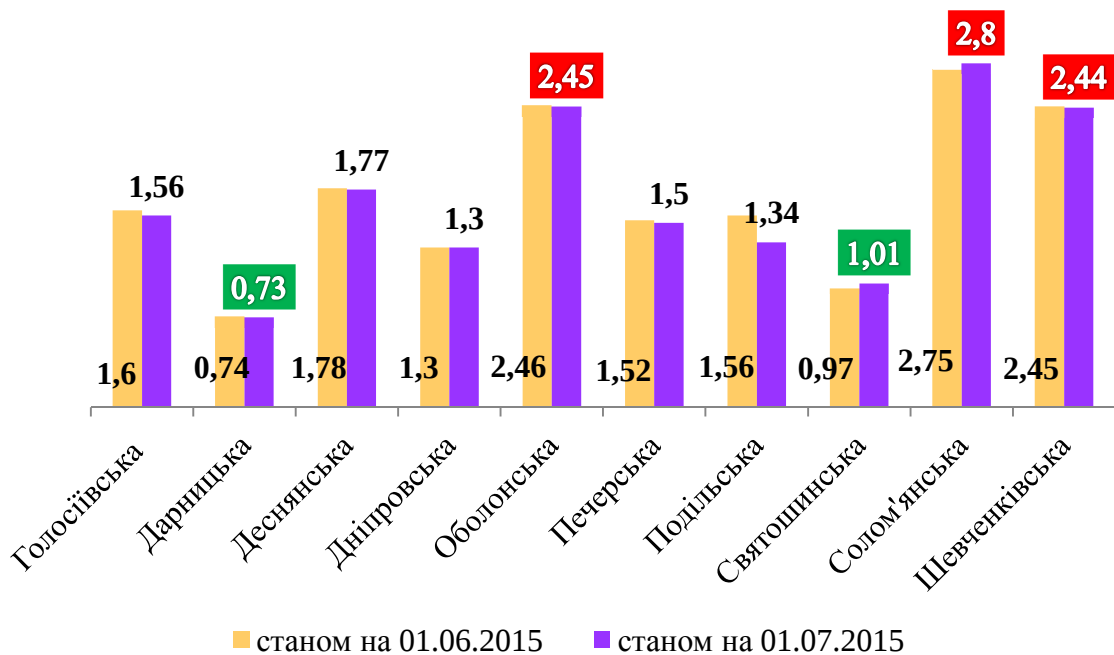
У липні поточного року усі районні в місті Києві державні адміністрації виконали доручення Київської міської державної адміністрації з питань споживчого ринку у повному обсязі та у встановлені терміни.

9. Глибина боргу населення за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по житловому фонду комунальної власності територіальної громади міста Києва, кількість місяців

Оскільки важливим напрямком роботи галузі житлово-комунального господарства є зменшення заборгованості населення за житлово-комунальні послуги, при оцінці роботи районних в місті Києві державних адміністрацій застосовується

показник, який відображає рівень глибини заборгованості населення за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по житловому фонду комунальної власності територіальної громади м. Києва з розрахунку на кількість місяців. Оцінка за показником формується за даними моніторингу КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр» стану заборгованості населення за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій станом на 01.07.2015 та середньомісячного за звітний період нарахування населенню плати за відповідну послугу. Застосування даного показника є додатковим стимулом для посилення районними в місті Києві державними адміністраціями заходів із зниження заборгованості за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

У звітному періоді найкращі значення показника, як і в попередньому періоді оцінки, в *Дарницькому* (0,73 міс.) та *Святошинському* (1,01 міс.) районах, найгірші - в *Солом'янському* (2,8 міс.), *Оболонському* (2,45 міс.) та *Шевченківському* (2,44 міс.) районах.



Якщо порівнювати значення показників із попереднім періодом оцінки, то в переважній більшості районів м. Києва спостерігається незначне зменшення (тобто покращення) показника. В цілому по м. Києву глибину боргу населення за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по житловому фонду комунальної власності територіальної громади міста Києва порівняно з попереднім періодом оцінки зменшено з 1,71 міс. до 1,70 міс.

З метою зменшення заборгованості населення за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій районним в м. Києві державним адміністраціям спільно з житлово-експлуатаційними організаціями необхідно забезпечити постійне проведення роботи з мобілізації коштів від населення за спожиті послуги у визначених законодавством рамках та вживати необхідних заходів для недопущення

зростання заборгованості.

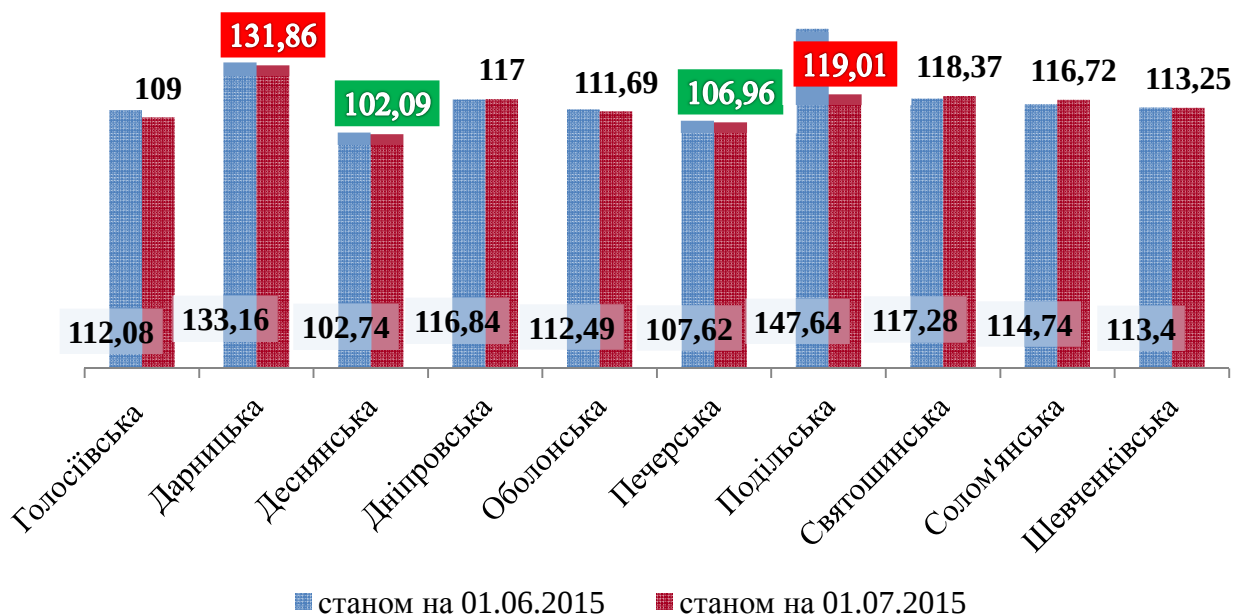
10. Темп збільшення (зменшення) заборгованості населення з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, у відсотках до початку звітного року

Показник відображає рівень збільшення (зменшення) заборгованості населення з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, у відсотках до початку звітного року по житловому фонду комунальної власності територіальної громади міста Києва. Оцінка за показником формується за даними моніторингу КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр».

Заборгованість населення з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій станом на 01.07.2015 становила 175188,74 тис. грн. Темп збільшення заборгованості населення з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, у відсотках до початку звітного року порівняно з попереднім періодом оцінки зменшився з 114,53% до 112,88%.

В порівнянні з початком року по усіх районах м. Києва спостерігається зростання обсягу заборгованості з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Найгірше значення показника у *Дарницькому* (131,86%) та *Подільському* (119,01%) районах. Найкраще значення показника, як і в попередньому періоді оцінки, у *Деснянському* (102,09%) та *Печерському* (106,96%) районах.

У ранжируванні районів за цим показником погіршив свої позиції *Дарницький* район, покращив – *Подільський* район.



З метою недопущення погіршення ситуації по розрахунках з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій районним у м. Києві державним адміністраціям спільно з житлово-експлуатаційними організаціями

необхідно забезпечити постійне проведення роботи з мобілізації коштів від населення за спожиті послуги у визначених законодавством рамках та вживати необхідних заходів для недопущення збільшення боржників та сум заборгованості за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

11. Кількість створених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у звітному періоді, од.

Оскільки важливим напрямом роботи галузі залишається необхідність реформування відносин у житловій сфері та створення неприбуткових організацій для управління та утримання житлового фонду, при оцінці діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій застосовується показник «Кількість створених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у звітному періоді».

Оцінка за показником формується за даними моніторингу стану створення ОСББ на підставі відповідних звітів районних в м. Києві державних адміністрацій. За інформацією районних в м. Києві державних адміністрацій за січень-липень 2015 року створено 21 ОСББ.

За результатами роботи за звітний період лідируючу позицію посів *Святошинський район*, в якому створено 6 ОСББ. У *Подільському районі* створено 5 ОСББ, по три - в *Голосіївському та Дарницькому районах*, по одному - у *Деснянському, Дніпровському, Солом'янському та Шевченківському районах*. Не створено жодного ОСББ в звітному періоді в *Оболонському та Печерському районах*.

В цілому, існуюча динаміка створення ОСББ в місті свідчить про необхідність, крім вдосконалення існуючої законодавчої бази, вжиття районними у місті Києві державними адміністраціями, відповідними департаментами додаткових заходів щодо активізації роз'яснювальної роботи серед населення та забезпечення створення додаткових стимулюючих факторів для організації роботи ОСББ.

З метою створення додаткових стимулюючих факторів функціонування та створення ОСББ Київською міською радою прийнято рішення від 26.12.2014 № 865/865 «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках», яким передбачається запровадження енергозберігаючих заходів у будинках ОСББ за рахунок коштів міського бюджету та ОСББ на умовах співфінансування.

Разом з тим, залишається невирішеним питання першочергового виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду в житлових будинках, де мають створюватись ОСББ.

12. Кількість зупинок ліфтів (більше 3-х діб) за винятком ліфтів, що увійшли до програми «Ліфт» на заміну чи модернізацію, з розрахунку на 100 ліфтів, термін експлуатації яких перевищує 25 років по житловим будинкам, що належать територіальній громаді м. Києва, од.

Показник відображає рівень забезпечення надійної та безпечної експлуатації ліфтового парку в житловому фонді, що належить територіальній громаді м. Києва. Значення показника формується за даними моніторингу середньої щоденної кількості непрацюючих ліфтів (більше 3-х діб), що здійснюється Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі оперативних даних центральної міської диспетчерської КП «Київжитлоспецексплуатація».

В попередніх періодах оцінки показник формувався лише в розрізі звітнього місяця. Показники за липень 2015 року сформовані за період січень-липень 2015 року.

Найкращі значення показника в *Печерському* (0,0411) та *Дніпровському* (0,1232) районах, в яких за січень-липень 2015 року найменша середня щоденна кількість простоїв ліфтів більше трьох діб.

Найгірші значення показника в *Деснянському* (7,8927) та *Голосіївському* (2,1223) районах, в яких протягом січня-липня 2015 року найбільша середня щоденна кількість простоїв ліфтів більше трьох діб.

З метою недопущення погіршення ситуації по непрацюючих ліфтах в житловому фонді, районними в м. Києві державними адміністраціями спільно з житлово-експлуатаційними організаціями постійно проводиться робота з виконання планово-попереджувальних та аварійних ремонтів непрацюючих, застарілих та фізично зношених ліфтів.

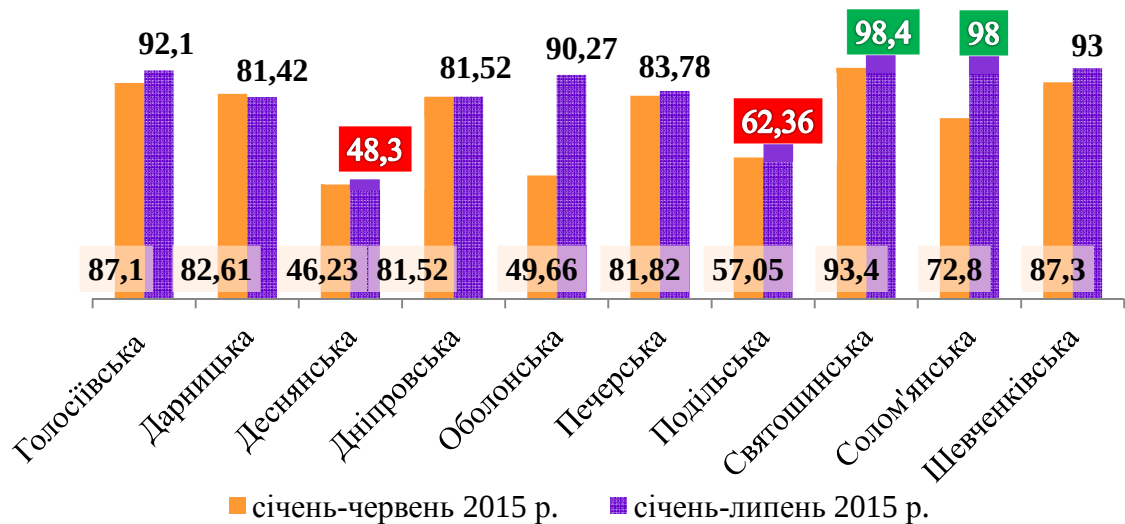
13. Рівень відновлення благоустрою в місцях аварійних розриттів, %

Рівень відновлення благоустрою в середньому по місту у звітному періоді становив 75%, що свідчить про значну кількість розриттів після аварій на інженерних мережах, які не відновлені в передбачені терміни ПАТ «Київенерго».

Основною причиною великої кількості аварійних розриттів в м. Києві є значний відсоток інженерних мереж, для яких закінчилися всі терміни придатності по експлуатації та які потребують капітального ремонту.

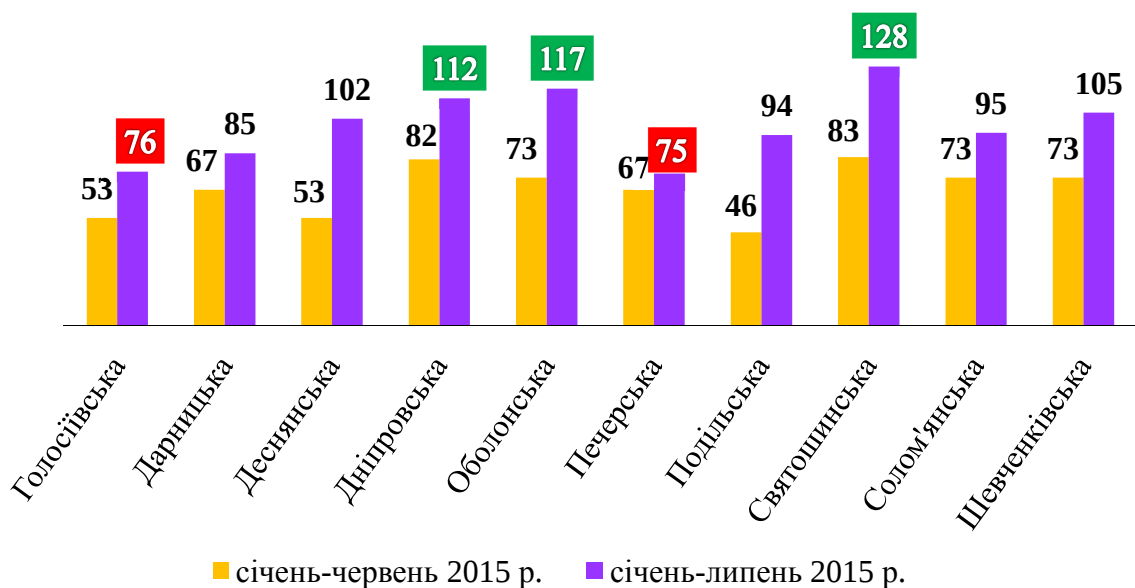
Разом з тим, проводиться контроль за термінами відновлення благоустрою після розриттів та якістю виконаних робіт.

Найвищий рівень відновлення благоустрою в місцях аварійних розриттів зафіксовано у *Святошинському* (98,4%) та *Солом'янському* (98%) районах столиці, найнижчий – у *Деснянському* (48,3 %) та *Подільському* (62,36 %) районах.



14. Кількість адміністративних протоколів складених на порушників Правил благоустрою міста Києва керівниками житлово-комунального господарства районів з розрахунку на одне підприємство житлово-комунального господарства, од.

З метою покращення роботи житлово-експлуатаційних організацій в частині контролю за дотриманням підприємствами, установами та організаціями Правил благоустрою міста Києва в січні-липні 2015 року проведена робота з притягнення до адміністративної відповідальності порушників благоустрою. Найбільше складено адміністративних протоколів, як і попередньому періоді оцінки, у *Святошинському* (128 од.; 1 місце), *Оболонському* (117 од.; 2 місце) та *Дніпровському* (112 од.; 3 місце) районах. Найменшу кількість адміністративних протоколів оформлено у *Печерському* (75 од.; 10 місце) та *Голосіївському* (76 од.; 9 місце) районах.

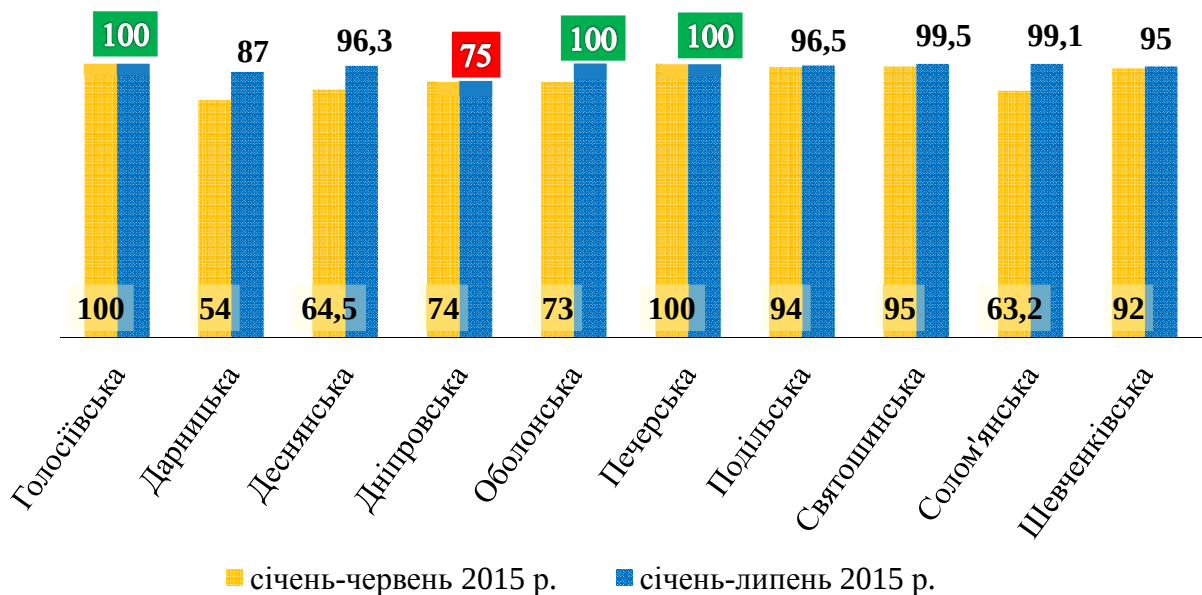


15. Відсоток демонтованих силами районних в місті Києві державних адміністрацій МАФів від загальної кількості незаконно встановлених на території району (при наявності фінансування), %

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.03.2015 № 252 «Про комплекс організаційних заходів щодо впорядкування розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві» на території районів проводиться демонтаж тимчасових споруд, які відсутні в матеріалах єдиної цифрової топографічної основи території м. Києва та власники яких не сплатили пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва.

За інформацією райдержадміністрацій незаконно встановлені МАФи повністю демонтовано у *Голосіївському, Оболонському та Печерському* районах та майже демонтовані в *Святошинському (99,5%) та Солом'янському (99,1%)* районах.

Найменший відсоток демонтованих силами районних в м. Києві державних адміністрацій МАФів від загальної кількості незаконно встановлених на території району у *Дніпровському (75%)* районі.

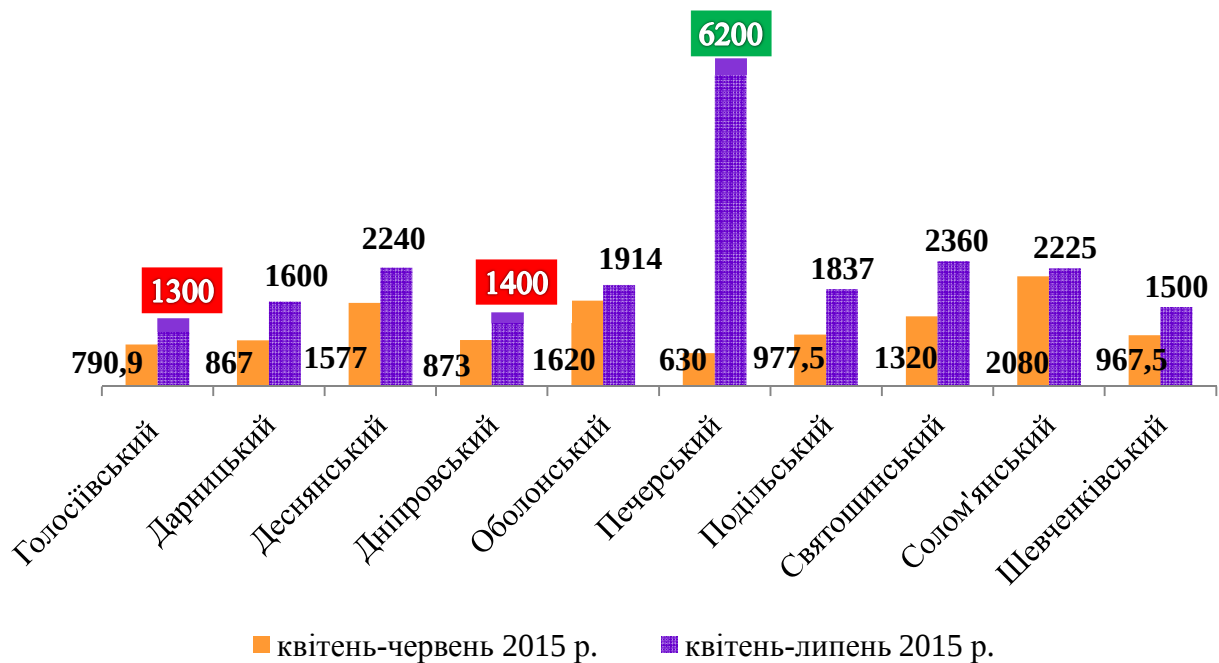


16. Кількість висаджених квітів в місцях загального користування, тис. шт.

Висадка квітів відбувається відповідно до агротехнічних умов лише протягом декількох місяців на рік.

За інформацією районних у місті Києві державних адміністрацій за кількістю висаджених квітів в місцях загального користування провідне місце посів *Печерський* район (висаджено 6200 тис. шт.), друге місце – *Святошинський* район (2360 тис. шт.), третє місце – *Деснянський* район (2240 тис. шт.).

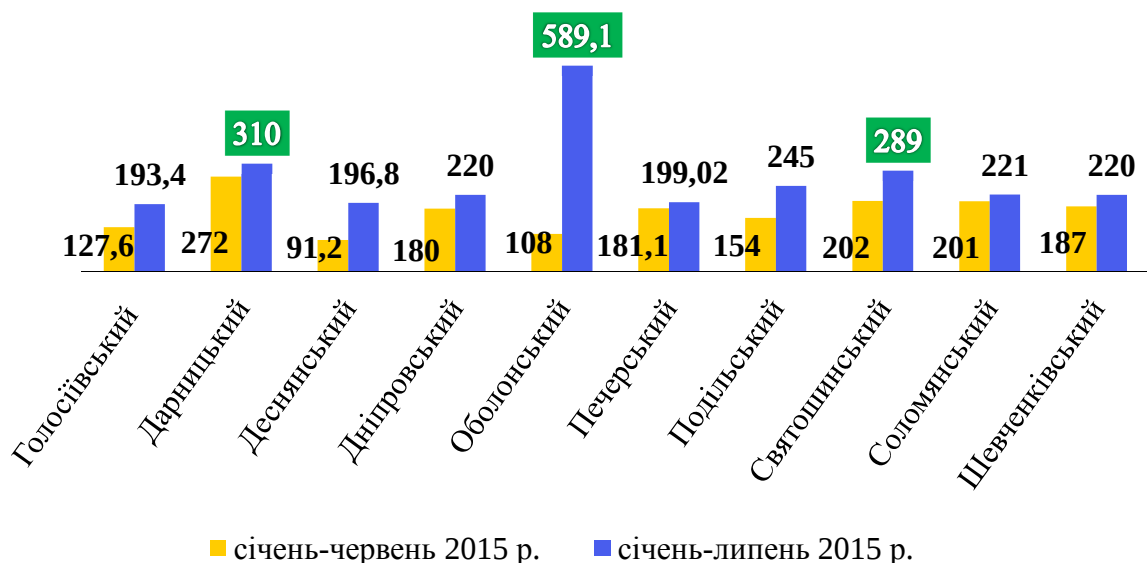
Найменшу кількість квітів висаджено у *Голосіївському* (1300 тис. шт.) та *Дніпровському* (1400 тис. шт.) районах.



17. Відсоток відремонтованого твердого покриття доріг, тротуарів та внутрішньоквартальних проїздів до запланованого (при наявності фінансування), %

За інформацією районних у місті Києві державних адміністрацій перевиконання плану здійснюється за рахунок проведеної роботи із залучення інвестиційних коштів комерційних організацій.

Плани з асфальтування в усіх районах виконуються. Найбільше значення показника зафіксовано в *Оболонському* (589,1%), *Дарницькому* (310%), *Святошинському* (289%) районах.



18. Співвідношення кількості під'їздів, біля яких розміщені інформаційні дошки, до загальної кількості під'їздів, які обслуговуються комунальними житлово-експлуатаційними організаціями, %

За інформацією районних у місті Києві державних адміністрацій питання розміщення інформаційних дошок вирішено в усіх районах на 100%.

Враховуючи зазначене, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропонує показник **«Співвідношення кількості під'їздів, біля яких розміщені інформаційні дошки, до загальної кількості під'їздів, які обслуговуються комунальними житлово-експлуатаційними організаціями, %»** вилучити з щомісячної оцінки діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій.

19. Заборгованість із виплати заробітної плати в бюджетних установах та організаціях, а також на комунальних підприємствах, які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, тис. грн.

Згідно з останніми статистичними даними станом на 01.07.2015 в м. Києві мала місце заборгованість із заробітної плати на 3 комунальних підприємствах, які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, а саме:

Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерська брама» – 219,2 тис. грн. Борг виник у зв'язку з відсутністю обігових коштів та несвоєчасним надходженням коштів за надані послуги. Керівництвом надано графік погашення заборгованості із виплати заробітної плати та зі сплати податків з кінцевим терміном до 31.12.2015;

Комунальне підприємство «Оболонь-ліфтсервіс» – 754,7 тис.грн. Станом на 30.07.2015 борг за травень погашено у повному обсязі;

КП «Автотранспортне підприємство Оболонського району м.Києва» – 107,9 тис. грн. Борг виник у зв'язку з несвоєчасним надходженням коштів за надані послуги. Найбільшими дебіторами є Оболонська РДА, КП «Оболонь-Ліфтсервіс» тощо.

За даними Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві станом на 01.07.2015 заборгованість із виплати заробітної плати мала місце на:

КПГХ «Автовокзал» – 38,1 тис. грн;

КП «Керуюча дирекція» Дніпровського району м. Києва – 3996,4 тис. грн.

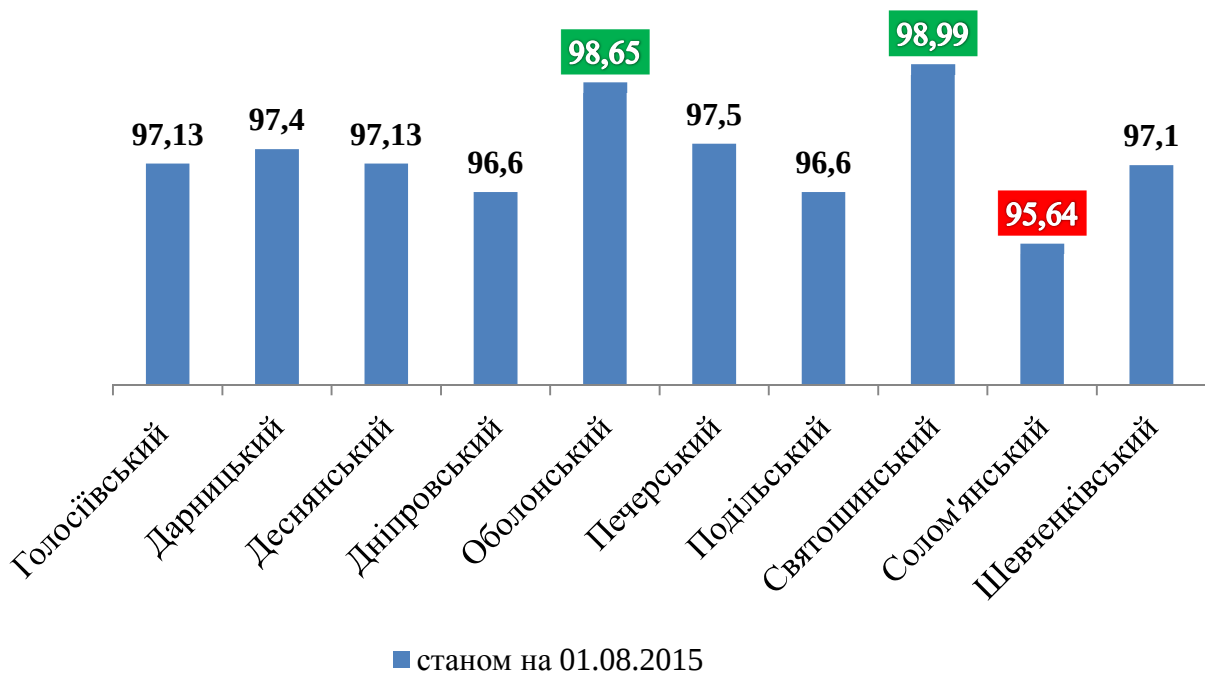
20. Відсоток виданих карток «Картка киянина» до зареєстрованих в системі «Картка киянина» громадян, %

Відсоток виданих карток «Картка киянина» до зареєстрованих громадян в системі «Картка киянина» відображає об'єм проведеної органами соціального захисту роботи з громадянами по реєстрації та видачі картки «Картка киянина».

Зазначений показник наданий з урахуванням перевірки його Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Станом на 01.08.2015 у м. Києві в системі «Картка киянина» зареєстровано понад 629 тис. киян та понад 623 тис. громадян отримали зазначену картку.

За результатами проведеного аналізу роботи управлінь праці та соціального захисту населення районних в місті Києві державних адміністрацій з реалізації проекту «Картка киянина», станом на 01.08.2015 найвищий показник – у *Святошинському* (98,99%) та *Оболонському* (98,65%) районах; найнижчий – у *Солом'янському* (95,64%) районі.



21. Відсоток обстежених сімей соціальними інспекторами з метою підтвердження права на призначення допомоги (у тому числі житлових субсидій) із загальної кількості сімей, яким призначено допомогу, %

Пунктом 3 Положення про головного державного соціального інспектора та державного соціального інспектора, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2001 № 1091 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 № 1098), передбачено, зокрема, що головний державний соціальний інспектор та державний соціальний інспектор:

перевіряють достовірність та повноту інформації про доходи і майновий стан осіб, які входять до складу сім'ї, що звертається за призначенням державної соціальної допомоги;

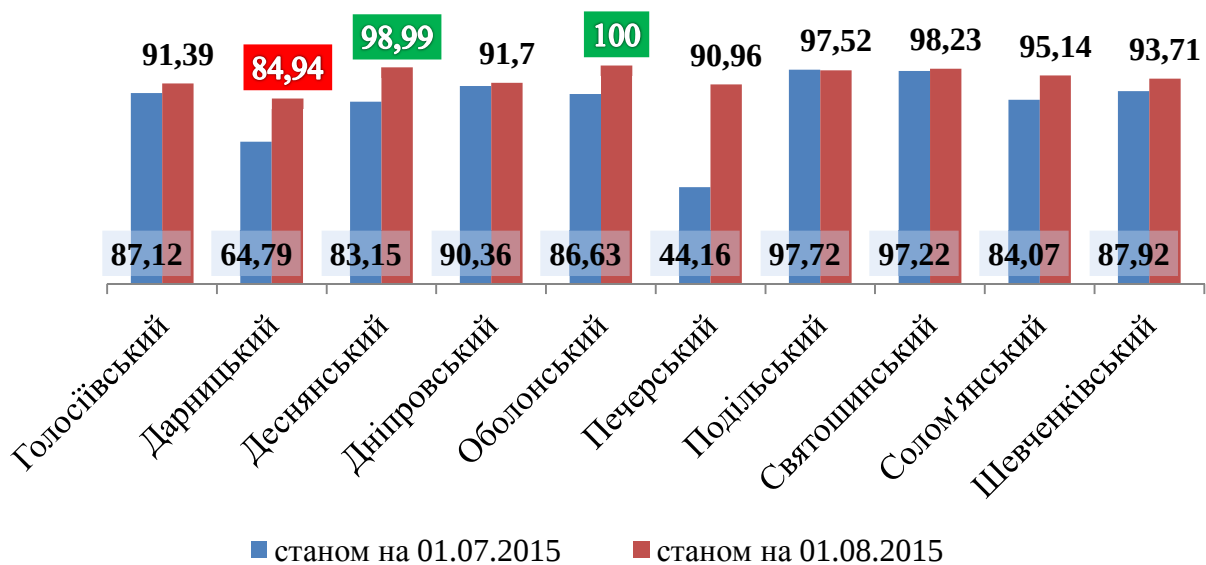
проводять вибіркові перевірки особових справ одержувачів державної соціальної допомоги за рішенням керівника відповідного органу соціального захисту населення або його заступника та інше.

В усіх районах відсоток обстежених сімей соціальними інспекторами з метою підтвердження права на призначення допомоги (у тому числі житлових субсидій) із загальної кількості сімей, яким призначено допомогу, станом на 01.08.2015 склав 100%.

22. Відсоток кількості призначених справ до кількості звернень за призначенням житлової субсидії, %

Аналіз роботи управлінь праці та соціального захисту населення районних в місті Києві державних адміністрацій засвідчив, що найбільша кількість звернень громадян за призначенням житлової субсидії у звітному періоді у Оболонському районі (15517 звернень), найнижча - у Печерському районі (3527 звернень).

Найвищий відсоток кількості призначених справ до кількості звернень за призначенням житлової субсидії в *Оболонському* (100%) та *Деснянському* (98,99%) районах, найнижчий - у *Дарницькому* районі (84,94%).



23. Темп зростання (зменшення) обсягу заборгованості по платі за здачу в оренду нежитлової площі, переданої до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, у відсотках до початку року (щоквартально)

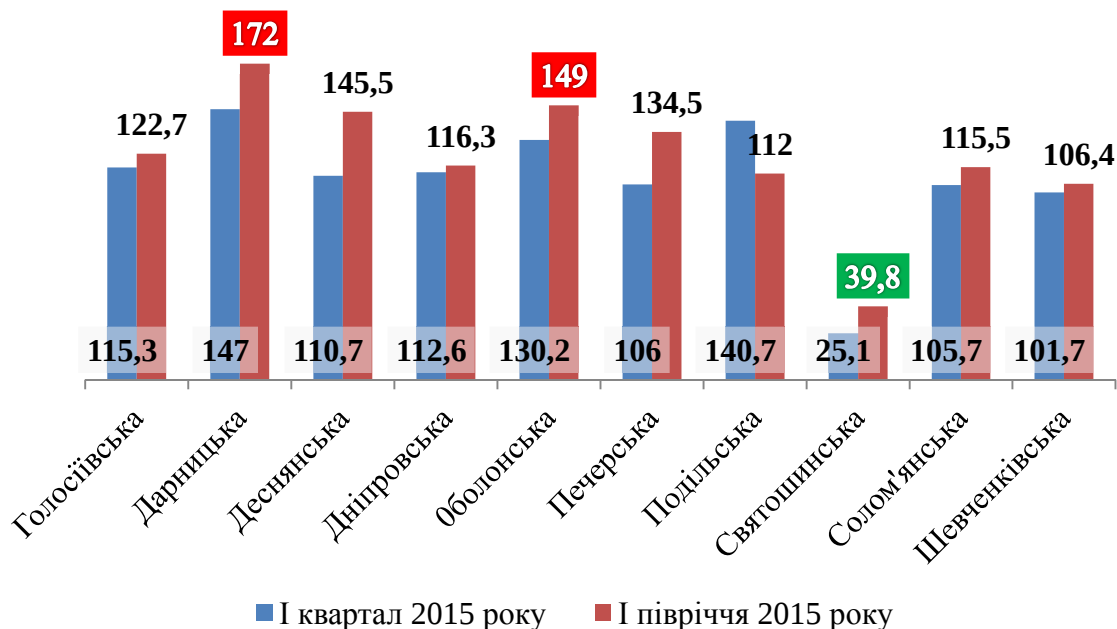
Середній по місту темп зростання обсягу заборгованості по платі за здачу в оренду нежитлової площі, переданої до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, у I півріччі 2015 року склав 116,6% до початку року (проти

98,43% в аналогічному періоді 2014 року), що вказує на збільшення суми боргів орендарів перед балансоутримувачами приміщень комунальної власності.

Станом на 01.07.2015 найкращий показник забезпечив *Святошинський* район, скоротивши обсяг заборгованості з орендних платежів до 39,8% порівняно із початком року. Позитивна динаміка показника відбулась виключно за рахунок списання КП «Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду в Святошинському районі м. Києва» безнадійної заборгованості у сумі 1809,55 тис. грн.

Відносно невисокі, порівняно із іншими районами, темпи зростання заборгованості з орендних платежів забезпечили *Шевченківський* (106,4%) та *Подільський* (112%) райони. Найгірші показники допустили *Дарницький* (172%), *Оболонський* (149%) та *Деснянський* (145,5%) райони столиці.

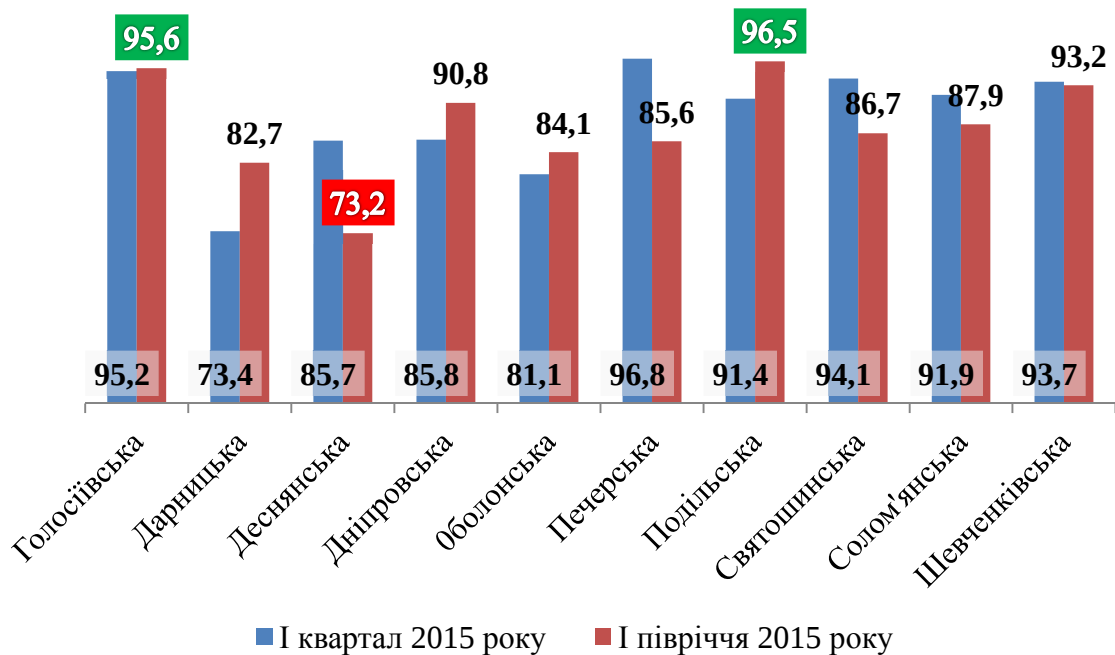
Згідно із результатами здійснення процедури ліквідації деяких комунальних підприємств без зазначення правонаступників накопиченої дебіторської заборгованості, що виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», існує впевненість щодо непогашення таких боргів у зв'язку з відсутністю майна у таких підприємств. Крім того, у зв'язку із зростанням індексу інфляції (2014-2015 рр.), який впливає на збільшення розміру орендної плати, орендарі зволікають зі сплатою належних платежів.



24. Співвідношення отриманої орендної плати до нарахованої у звітному періоді відповідного року, % (щоквартально)

За результатами діяльності в I півріччі 2015 року в цілому по районах отримана орендна плата, в яку входить і погашена заборгованість з орендних платежів минулих періодів, склала 87,4% до загальної суми нарахованої орендної плати.

В I півріччі 2015 року жоден з районів не забезпечив ефективної роботи для отримання 100% нарахованої орендної плати за передачу комунального майна в орендне користування та погашення існуючих боргів. При цьому найкраще виконання показника станом на 01.07.2015 забезпечили *Подільський* (96,5%) та *Голосіївський* (95,6%) райони. Найгірший показник допустив *Деснянський* район, забезпечивши отримання 73,2% нарахованої орендної плати та погашення існуючих боргів.



Основними негативними факторами, що впливають на розмір надходжень орендної плати та зростання заборгованості з орендних платежів за здачу нежитлової площі комунальної власності територіальної громади м. Києва є:

неповна сформованість штату працівників керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва, створених відповідно до рішення Київради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», що призвело до проблем в налагодженні роботи новостворених керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів міста Києва, зокрема, в прийманні-передачі майна та упорядкуванні його обліку, нарахуванні та отриманні коштів за укладеними договорами оренди приміщень;

зниження попиту на оренду нерухомого майна та звільнення орендованих площ орендарями у зв'язку з проведенням нової оцінки об'єктів оренди та попереднього розрахунку орендної плати, яка обчислюється згідно зі зростаючим індексом інфляції;

частіші випадки звернень з питаннями дострокового розірвання договорів оренди та звільняють приміщення через збільшення розміру орендної плати, що впливає на доходи підприємств від оренди;

збільшення звернень від громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, щодо передачі нежитлових площ в орендне користування за 1 грн на рік.

З огляду на наведене, зменшення надходжень орендної плати та збільшення боргів з її сплати обумовлено зниженням платоспроможності орендарів у зв'язку з економічною ситуацією в країні.

З метою покращення ситуації в районах та розв'язання наявних проблем за визначеною сферою відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями необхідно:

усім районним в місті Києві державними адміністраціями, крім Святошинської, доручити підпорядкованим комунальним підприємствам здійснити заходи щодо списання безнадійної заборгованості з орендних платежів, попередньо погодивши питання з Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку відповідно до рішення Київської міської ради від 31.07.2014 № 33/33 «Про заходи щодо посилення фінансової дисципліни та економії бюджетних коштів в умовах фінансово-економічної кризи у 2014 році»;

після завершення організаційно-правових заходів з виконання рішення Київської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», новоствореним керуючим компаніям здійснити заходи щодо своєчасної сплати орендарями коштів за діючими договорами оренди в повному обсязі;

усім новоствореним керуючим компаніям розглянути питання щодо створення на підприємстві резерву сумнівних боргів, що є необхідною умовою діяльності будь-якого підприємства, яке має дебіторську заборгованість, оскільки вказаний резерв є джерелом погашення частини дебіторської заборгованості, щодо якої існує впевненість про її неповернення боржником або за якою минув строк позовної давності;

балансоутримувачі (отримувачі коштів від оренди комунального майна) повинні забезпечувати постійний контроль щодо стану розрахунків орендарів за використанням орендованого майна, покласти відповідальність безпосередньо на керівників підприємств за проведення роботи щодо повноти оплати боргів орендарями;

продовжити співпрацю з правоохоронними органами щодо стягнення заборгованості з орендної плати (звернення за правовим захистом до Прокуратури міста Києва та районів);

розглядати питання погашення заборгованості на засіданнях, що проводяться в районних в м. Києві державних адміністраціях з розгляду питань фінансово-господарської діяльності підприємств;

активізувати роботу щодо застосування Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Києва, яке передається в оренду, що затверджена рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

*

*

*

Відповідно до методики оцінки діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій за окремими показниками, визначеної в окремому дорученні Київського міського голови від 01.04.2015 № 9482, на другому етапі визначалась підсумкова оцінка району, як середнє арифметичне суми оцінок показників, та місце кожного району.

За результатами оцінки за січень-липень 2015 року визначено 3 групи районів:

I група – райони, які за результатами оцінки посідають 1 - 3 місця: Святошинський, Шевченківський та Солом'янський.

II група – 5 районів, що посіли 4 - 8 місця: Оболонський, Подільський, Деснянський, Голосіївський та Печерський.

III група – райони, які за розрахунками посіли 9 - 10 місця: Дарницький та Дніпровський.

Оцінка діяльності районних в м. Києві державних адміністрацій за окремими показниками

Районна у місті Києві державна адміністрація	січень-березень 2015 р.	січень-квітень 2015 р.	січень-травень 2015 р.	січень-червень 2015 р.	січень-липень 2015 р.	Відхилення місця у порівнянні з попереднім періодом оцінки
Голосіївська	10	9	3	3	7-8	-4
Дарницька	6	3	4	5	9-10	-4
Деснянська	7	7-8	5	8	6	+2
Дніпровська	8	7-8	9-10	6	9-10	-3
Оболонська	4	6	8	10	4	+6
Печерська	5	4	6	9	7-8	+2
Подільська	9	10	9-10	7	5	+2
Святошинська	1	2	1	1	1	0
Солом'янська	3	5	7	4	3	+1
Шевченківська	2	1	2	2	2	0