

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

Департамент економіки та інвестицій

**КНДУ «Науково-дослідний інститут
соціально-економічного розвитку міста»**

**ЩОМІСЯЧНА ОЦІНКА ДІЯЛЬНОСТІ РАЙОННИХ
В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНИХ АДМІНІСТРАЦІЙ
ЗА ОКРЕМИМИ ПОКАЗНИКАМИ**

за січень-квітень 2015 року

Київ - 2015

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

З метою оперативного виявлення проблем в розвитку районів м. Києва за окремими показниками та прийняття оперативних управлінських рішень для їх розв'язання запроваджено проведення щомісячної оцінки діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій у порядку та за методикою, визначеними в окремому дорученні Київського міського голови від 01.04.2015 № 9482 та дорученні першого заступника голови Київської міської державної адміністрації від 07.05.2015 № 12271/44.

Оцінювання діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій проводилось за розширеним переліком окремих показників з урахуванням протоколу доручень № 14, напрацьованого під час наради з питань життєдіяльності міста Києва 22.04.2015.

При здійсненні оцінки за січень-квітень 2015 року не включено наступні показники:

кількість наданих адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг на 10 тисяч осіб наявного населення, од.;

загальна кількість наданих адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг, од.;

якість та своєчасність виконання доручень Київської міської державної адміністрації у сфері споживчого ринку, бал.

Таким чином, оцінювання проводилось за 26 показниками.

Джерелом інформації для щомісячної оцінки були останні дані офіційної статистики, відомості структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва».

На першому етапі оцінки здійснено ранжування районів за значеннями окремих показників. Результати розрахунків за окремими показниками наведено в Додатку.

1. Рівень освоєння капітальних вкладень за рахунок коштів бюджету м. Києва, у відсотках до передбачених Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на відповідний рік

Оцінка рівня освоєння капітальних вкладень в січні-квітні 2015 року проводилась по восьми районах міста, серед яких лідируюче місце за показником посів Солом'янський район (50,5%). В порівнянні із попереднім періодом оцінки район значно покращив свою позицію, перемістившись з третього на перше місце. Високий рівень освоєння капітальних вкладень в січні-квітні також зафіксовано в Дарницькому районі (48,2%; 2 місце).

Освоєння капітальних вкладень за січень-квітень 2015 року відсутнє (значення показника 0%) по трьох райдержадміністраціях – Дніпровській, Подільській та Святошинській:

Дніпровською районною у м. Києві державною адміністрацією у квітні поточного року виконувались організаційно-підготовчі роботи щодо реконструкції мереж водопостачання приватного сектору ДВРЗ та проводились тендерні процедури (збір необхідної документації, оголошення тендеру тощо) для придбання комунальної техніки.

Подільська районна у місті Києві державна адміністрація:

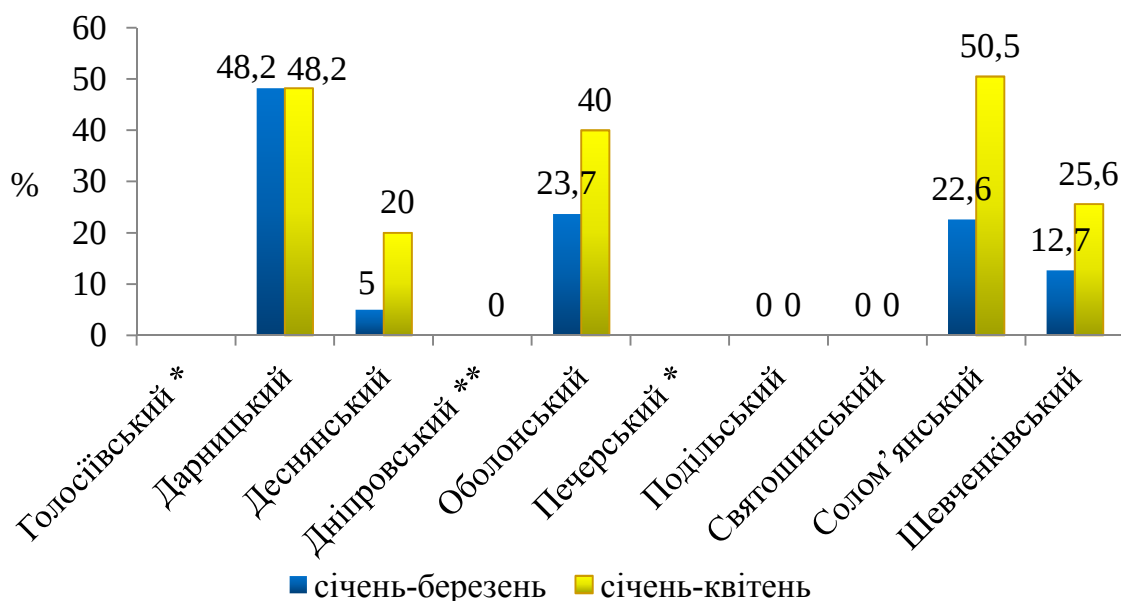
відповідно до аудиторського звіту Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2014 № 054-8-1-04/95 Управлінням капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської районної у місті Києві державної адміністрації проводиться претензійна робота до підрядної організації (ТОВ «ЕЛІТ ГРУП») у зв'язку з порушенням умов виконання договору підряду на реконструкцію з надбудовою дошкільного навчального закладу № 268 на вул. Копилівській, 6.

Продовжується робота із забезпечення об'єктів будівництва та реконструкції дозвільною та проектно-кошторисною документацією.

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація:

Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2015 рік передбачені асигнування на проектування (коригування проекту) реконструкції з прибудовою нежитлового приміщення під розміщення центру соціальних служб на вул. Гната Юри, 14-Б. На сьогоднішній день сформовано завдання на проектування з урахуванням технічного стану об'єкта. Договір з проектною організацією знаходиться на підпису в Управлінні будівництва, архітектури та землекористування Святошинської райдержадміністрації.

Асигнування на виконання робіт з капітального будівництва не передбачено Печерською та Голосіївською районними в місті Києві державними адміністраціями.



* асигнування на виконання робіт з капітального будівництва не передбачені (показник не враховується при проведенні оцінки діяльності цих районних держадміністрацій)
 ** помісячні планові призначення на виконання робіт починаються з квітня

Районним в місті Києві державним адміністраціям пропонується прискорити підготовку та отримання необхідних документів для забезпечення об'єктів будівництва та реконструкції відповідною дозвільною та проектно-кошторисною документацією, зокрема, договорів на виконання проектних робіт, погоджень міських служб до скоригованих проектів, позитивних висновків експертизи.

2. Рівень виконання робіт з капітального ремонту за рахунок коштів бюджету міста Києва у відсотках до обсягів, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на відповідний рік

За результатами діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій в січні-квітні 2015 року лідируючу позицію за рівнем виконання робіт з капітального ремонту посів *Шевченківський* район (19,9%), перемістившись з другого на перше місце в порівнянні із попереднім періодом оцінки. Високий рівень виконання робіт з капітального ремонту забезпечено також *Печерським* (15,9%; 2 місце) та *Святошинським* (14,8%; 3 місце) районами.

Низький рівень виконання робіт з капітального ремонту за січень-квітень 2015 року зафіксовано у *Деснянському* (0,8%) районі, який погіршив свої результати, перемістившись з п'ятого на дев'яте місце. Понизив свій результат також *Солом'янський* район (2,3%), спустившись з четвертого на восьме місце. Невисокий рівень виконання робіт з капітального ремонту забезпечено також *Дніпровським* районом (4,6%; 7 місце). У *Голосіївському* районі виконання робіт з капітального ремонту у січні-квітні відсутнє (значення показника 0%).

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація:

Освоєння коштів буде відображено у звіті після проведення взаєморозрахунків з підрядниками відповідно до укладених угод. Протягом звітного періоду укладено 65 договорів підряду на загальну суму 3905,0 тис. грн; на 12 об'єктах виконуються ремонтні роботи.

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією укладено 81 договір підряду, розпочато роботи на 13 об'єктах.

В звітному періоді по об'єктах житлово-комунального господарства району проводились конкурси з визначення переможця робіт, з якими укладаються відповідні договори. Окремо на ці об'єкти укладаються договори з КП «Київбудреконструкція» на здійснення технічного нагляду.

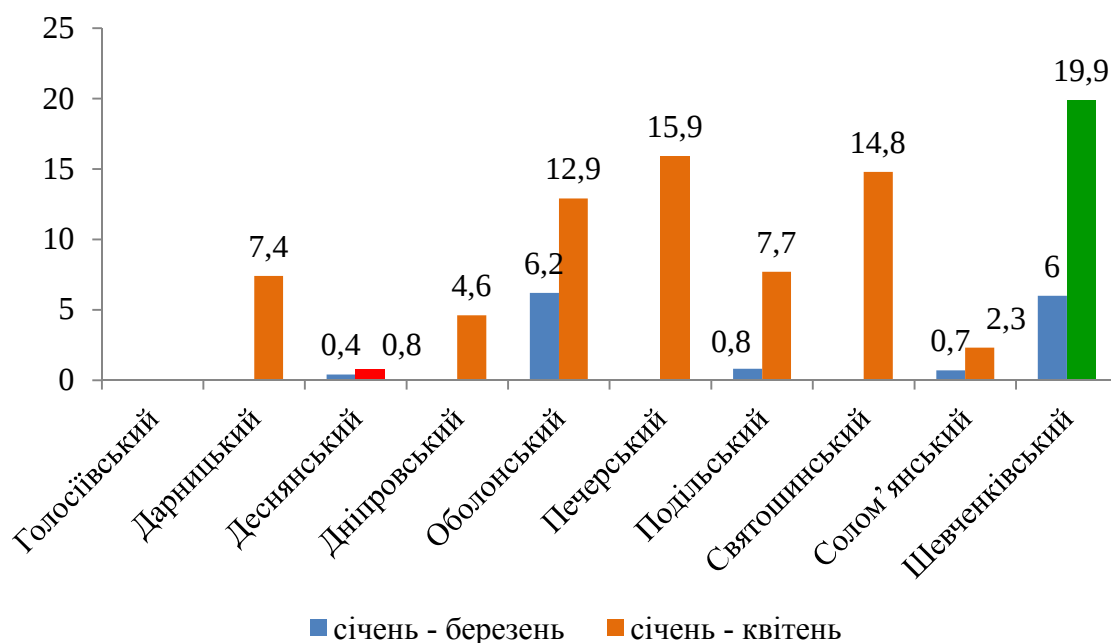
В квітні 2015 року 18 навчальними закладами освіти *Деснянського району міста Києва* отримані від Управління Державної казначейської служби України у *Деснянському районі м. Києва* листи про здійснення безспірного списання коштів відповідно до наказів Господарського суду міста Києва на користь Публічного акціонерного товариства «Київенерго». Загальноосвітні навчальні заклади не мають змоги розпочати роботи з капітальному ремонту та використати кошти на рахунках через безспірне списання коштів.

Технічна документація на проведення капітальних ремонтів об'єктів охорони здоров'я та культури знаходиться на експертизі. Після отримання експертного звіту буде забезпечено укладання договорів на проведення технічного нагляду за ходом виконання робіт.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація:

Протягом звітної періоду на об'єктах капітального ремонту Дніпровського району продовжувались роботи по забезпеченню відповідною документацією, а саме: по 91 об'єкту укладено договори підряду на ремонтні роботи, по 102 об'єктах отримано експертні висновки. Розпочато роботи на 11 об'єктах, з яких на 2 об'єктах роботи вже закінчено.

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація завершує роботи з підготовки та отримання всіх необхідних документів для виконання робіт (договорів підряду, експертиз кошторису). На 44 об'єктах були розпочаті роботи з капітального ремонту.



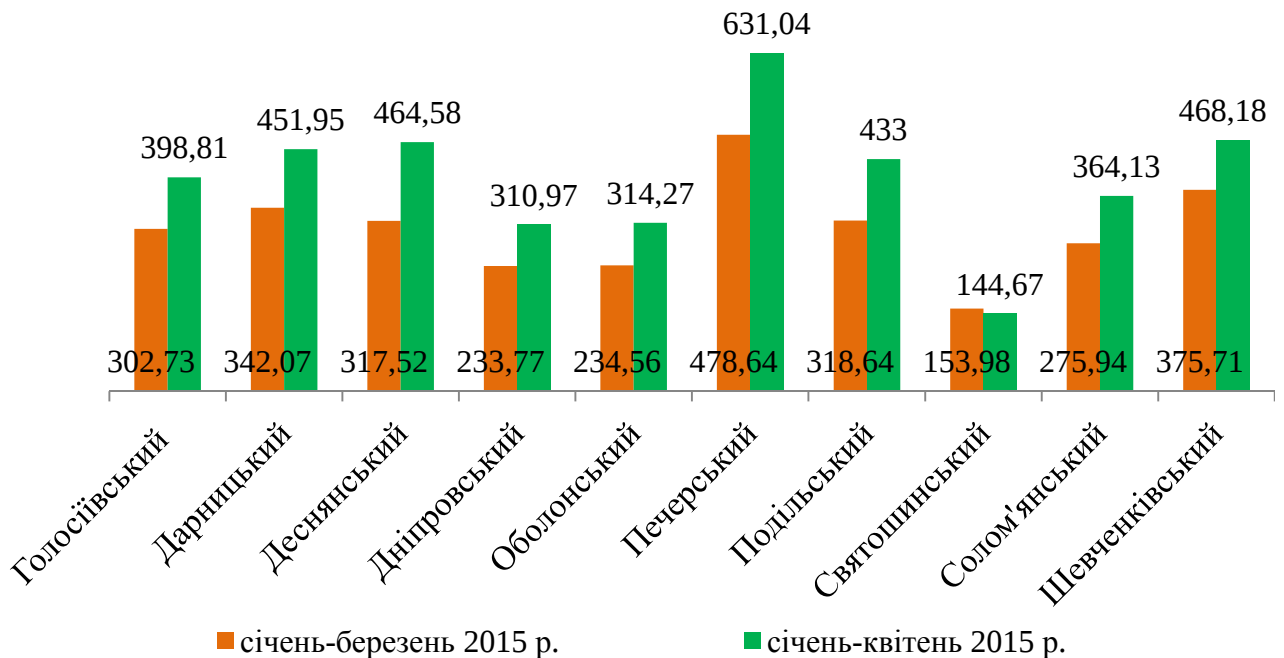
Пропозиції: головним розпорядникам бюджетних коштів спільно із замовниками прискорити проведення експертизи документації, укладання підрядних договорів та виконання ремонтних робіт.

3. Кількість наданих адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг на 10 тисяч осіб наявного населення

До прийняття рішення Київської міської ради щодо визначення переліку адміністративних послуг, що надаються через центри надання адміністративних послуг в м. Києві показник «Кількість наданих адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг на 10 тисяч осіб наявного населення» при здійсненні щомісячної оцінки діяльності районних в місті Києві державних

адміністрацій не враховується.

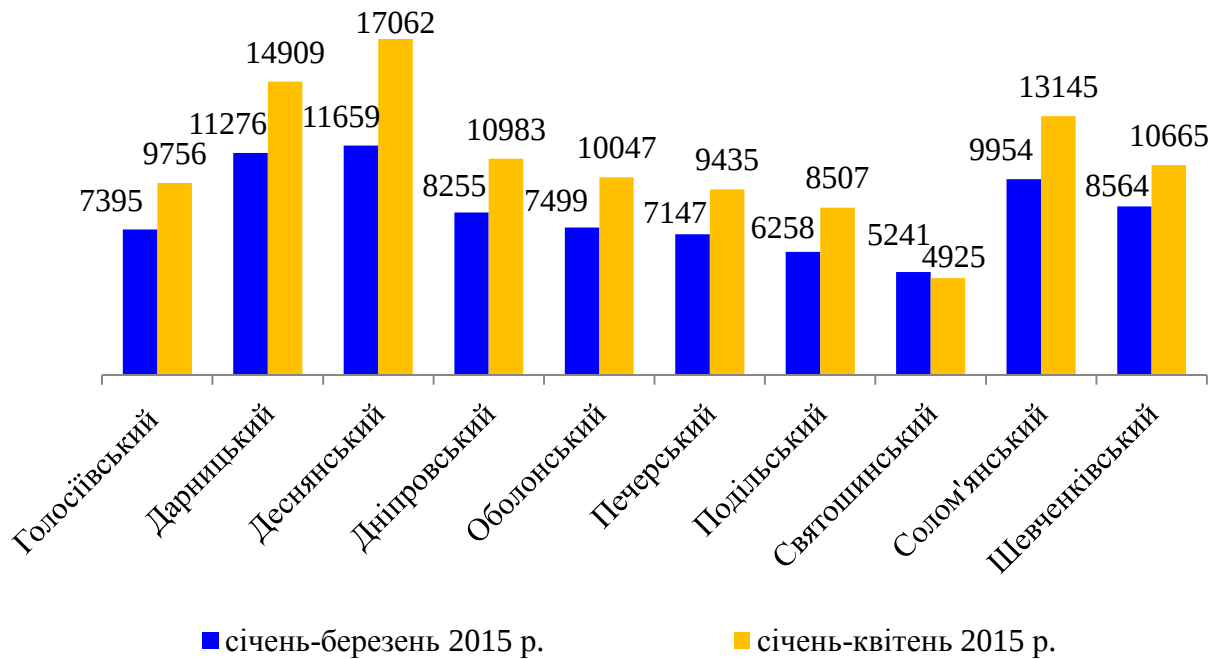
Водночас, слід зазначити що за січень-квітень 2015 р. найбільшу кількість адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг надано у *Печерському* (631,04 од. на 10 тисяч осіб наявного населення) та *Шевченківському* (468,18 од.) районах, найменше – у *Святошинському* (144,67 од.) та *Дніпровському* (310,97 од.) районах.



4. Загальна кількість наданих адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг

Показник не враховується при здійсненні щомісячної оцінки діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій до прийняття рішення Київської міської ради щодо визначення переліку адміністративних послуг, що надаються через центри надання адміністративних послуг в м. Києві.

За даними Управління (Центру) надання адміністративних послуг апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за січень-квітень 2015 р. найбільшу кількість адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг надано у *Деснянському* (17062 од.) та *Дарницькому* (14909 од.) районах, найменше – у *Святошинському* (4925 од.) та у *Подільському* (8507 од.) районах.



За показниками роботи районних відділів (центрів) надання адміністративних послуг слід відмітити:

- головами Святошинської та Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації проведено відповідну роботу щодо пошуку та забезпечення Центрів надання адміністративних послуг належним приміщенням;

- керівниками Центрів надання адміністративних послуг районних в м. Києві державних адміністрацій Печерського, Подільського, Дарницького, Деснянського та Солом'янського районів вжито відповідних заходів щодо належної організації роботи Центрів.

Також, слід зазначити, що тільки *Шевченківською районною в м.Києві державною адміністрацією* не знайдено відповідного приміщення для розміщення Центру.

5. Індекс задоволеності виконання звернень громадян районними у місті Києві державними адміністраціями щодо питань споживчого ринку

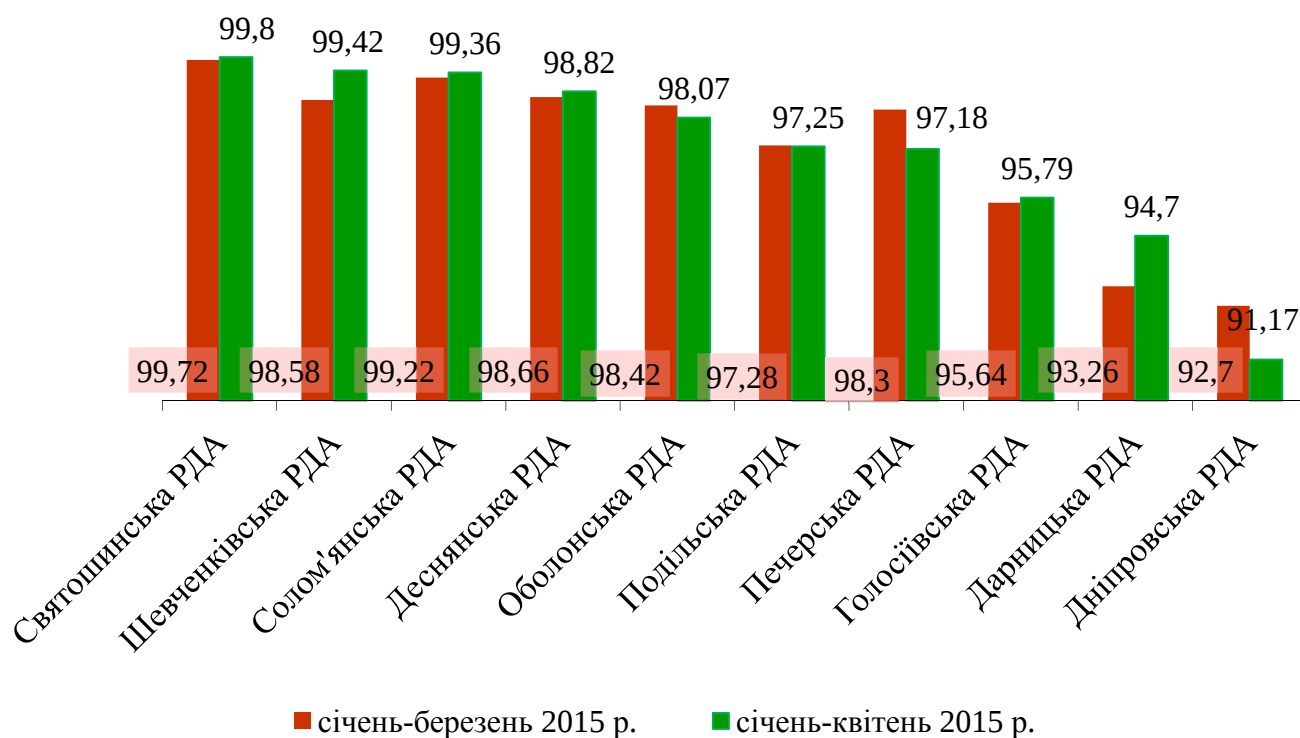
За проведеною КБУ «Контактний центр міста Києва» оцінкою діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій за січень-квітень 2015 року індекс задоволеності виконання звернень громадян районними у місті Києві державними адміністраціями щодо питань споживчого ринку у всіх районах столиці становить 100%.

6. Індекс задоволеності виконання звернень громадян районними у місті Києві державними адміністраціями щодо питань житлово-комунального господарства

За проведеною КБУ «Контактний центр міста Києва» оцінкою діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій індекс задоволеності виконання звернень громадян щодо питань житлово-комунального господарства у звітному

періоді майже не змінився. Найвищий індекс задоволеності виконання звернень громадян, як і в попередньому періоді оцінки, *Святошинською* районною у місті Києві державною адміністрацією (99,8%).

Покращили свої позиції *Шевченківська* (99,42%; 2 місце), *Солом'янська* (99,36%; 3 місце) та *Деснянська* (98,82%; 4 місце) районні у місті Києві державні адміністрації. На одну позицію погіршила свій результат *Печерська* районна у місті Києві державна адміністрація (97,18%; 7 місце), а *Подільська* на одну позицію покращила свій результат і перемістилася з 7 на 6 місце. Всі інші районні у місті Києві державні адміністрації залишилися на свої попередніх позиціях. Найнижчий індекс задоволеності виконання звернень громадян щодо питань житлово-комунального господарства *Дніпровською* (91,17%; 10 місце), *Дарницькою* (94,7%; 9 місце) та *Голосіївською* (95,79%; 8 місце) районними у місті Києві державними адміністраціями.

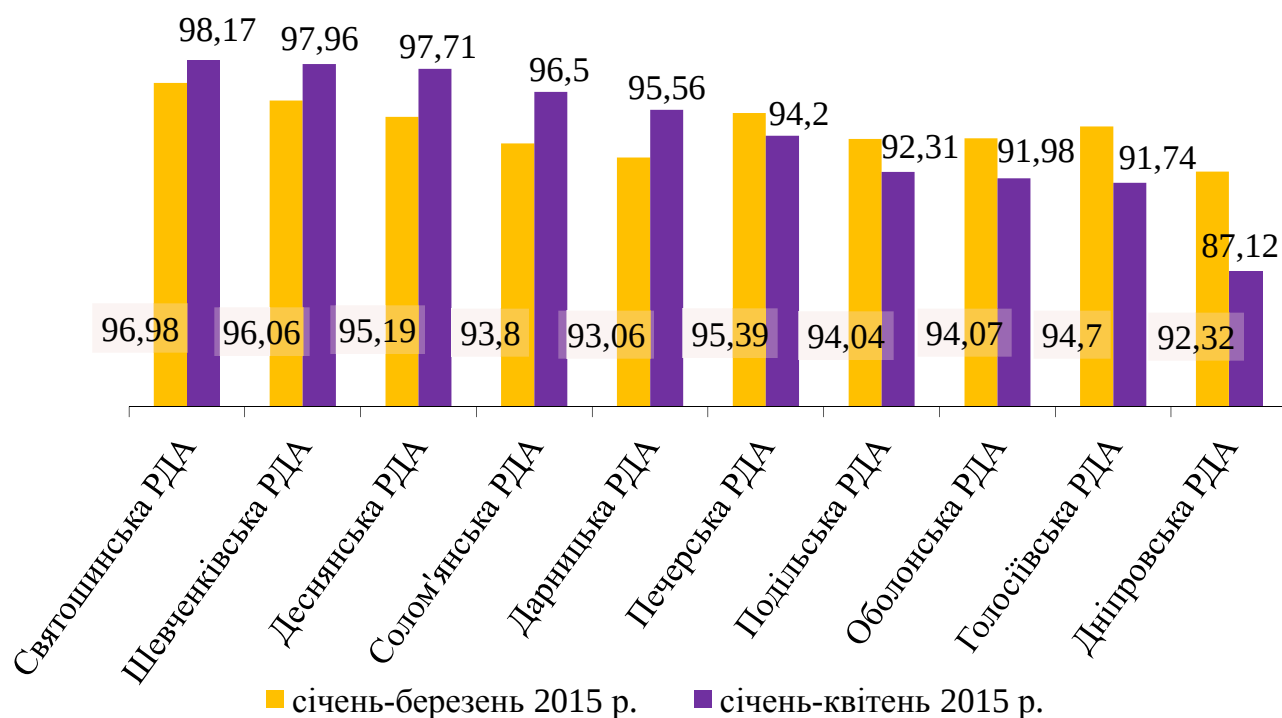


7. Відсоток звернень громадян з питань забезпечення благоустрою міста, що надійшли до комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва 1551», виконання яких було підтверджено та не повернуто на доопрацювання

За результатами щомісячної оцінки щодо питань забезпечення благоустрою міста, фактичне виконання яких було підтверджено та не повернуто на доопрацювання, у звітному періоді три районних у місті Києві державні адміністрації покращили свої позиції, три погіршили і чотири зберегли свої місця.

Найкращі результати, як і в попередньому періоді оцінки мають *Святошинська* (98,17%; 1 місце) та *Шевченківська* (97,96%; 2 місце) районні у місті Києві державні адміністрації. Покращили свій результат на 4 позиції *Солом'янська* та *Дарницька* (4 та 5 місце, відповідно).

Найменший відсоток звернень громадян з питань забезпечення благоустрою міста, що надійшли до КБУ «Контактний центр міста Києва», виконання яких було підтверджено та не повернуто на доопрацювання, виконано *Дніпровською* (87,12%; 10 місце), *Голосіївською* (91,74%; 9 місце) та *Оболонською* (91,98%; 8 місце) районними у місті Києві державними адміністраціями.



КБУ «Контактний центр міста Києва» при оцінці діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій не були враховані питання, що потребують значного фінансування та робіт капітального характеру.

Районні в місті Києві державні адміністрації надали до КБУ «Контактний центр міста Києва» інформацію щодо причин виникнення негативних тенденцій:

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація: кронування, видалення аварійних дерев, обрізка омели та ін. (проблема у фінансуванні); відновлення благоустрою (відсутність контрольних карток); незадовільна температура ГВП (проблема циркуляції); технічні недоліки стану ліфтів (старий житловий фонд); утримання підвалів (старий житловий фонд); утримання та облаштування клумб та газонів; коливання напруги; прибирання приміщень; прибирання та санітарний стан територій; стихійні сміттєзвалища.

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація: відсутність освітлення (має тимчасовий характер); незадовільна температура ГВП (порушення циркуляції); паркування авто у місцях загального користування; перерахунок плати за відсутність опалення (неотримання відповіді від ПАТ «Київенерго»); ремонт та обслуговування зливневих стоків; технічне обслуговування систем тепло-, водопостачання; утримання підвалів, колясочних, технічних поверхів; виникнення тріщин у будинку.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація: зношеність та

застарілість житлового фонду, що потребує додаткового фінансування з бюджету міста; невчасна сплата мешканцями комунальних платежів, що ускладнює вчасне виконання планових та інших нагальних робіт; наявність позабалансових територій (проблема санітарного стану); проблема паркування авто на зеленій зоні; незаконні будівництва; недостатність важелів впливу на суб'єкти господарської (ОСББ, ЖБК та ін.) та підприємницьку діяльність.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація: зношеність та застарілість житлового фонду, який потребує додаткового бюджетного фінансування, особливо для житлового фонду, що перебуває на балансі Деснянського району; проблеми з технічними недоліками стану ліфтів; відсутність та незадовільна температура ГВП в будинках району; посадка нових дерев та кущів; утримання та облаштування клумб та газонів; незадовільний санітарний стан автобусних зупинок; вивезення будівельних, виробничих та інших нетоксичних відходів; стихійні сміттєзвалища; паркування авто на прибудинкових територіях; встановлення пандусів; відновлення благоустрою після планових, аварійних робіт, перебудов квартир, балконів, горищ та підвалів; утримання парків, лісопарків; наявність позабалансових територій, прибирання яких не передбачено фінансуванням і вирішується лише за проведення суботників; незаконне будівництво на території району; відсутність посадкового матеріалу для озеленення району (заявка до КО «Київзеленбуд надана).

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація: відновлення благоустрою; знешкодження омели (проблема у фінансуванні); садіння дерев (відсутність посадкового матеріалу); прибирання територій місць загального користування; відсутність освітлення у під'їздах; відсутність гарячого водопостачання; обслуговування та технічного стану радіаторів; відсутність кришок каналізаційних люків (проблема визначення балансоутримувача); виконання перерахунків.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація: незадовільна температура ГВП; відсутність ГВП; обслуговування та технічний стан радіаторів; оголені кабелі у приміщенні; утримання зелених насаджень (кронування, видалення, обрізка омели та ін.); облаштування та утримання клумб та газонів; прибирання та санітарний стан територій; прибирання приміщень; проведення дератизацій; відсутність освітлення у під'їзді; завезення піску на дитячий майданчик; паркування авто у місцях загального користування; відновлення благоустрою; проведення косметичних робіт у під'їздах; ремонт та обслуговування конструкцій фризів; утримання підвалів та технічних поверхів; прорив труб у підвальному приміщенні; встановлення лав; аварійний та травмонебезпечний стан утримання об'єктів благоустрою; відсутність фінансування.

Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація: обмежене фінансування з бюджету міста.

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація: утримання зелених насаджень (кронування, видалення аварійних дерев, обрізка омели та ін.

(проблема відсутності фінансування)); утримання каналізаційних люків (проблема визначення балансоутримувача); облаштування зовнішнього виду кабіни ліфту; ремонт та заміна поручнів на сходових клітинах; ремонт та обслуговування ганків; утримання підвалів, колясочних та технічних поверхів (виконується закупівля матеріалу); прибирання та санітарний стан територій (не реагування балансоутримувачів на приписи); графіті на об'єктах благоустрою (роботи планується виконати до 15.06.2015 в зв'язку з великим обсягом роботи); укладання та ремонт тротуарної плитки (необхідне додаткове фінансування).

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація: відсутність каналізаційних люків та решіток на проїжджих частинах (проблема у визначенні балансоутримувача); аварійний, травмонебезпечний стан утримання об'єктів благоустрою (недостатнє фінансування); відсутність освітлення на опорних стовпах; технічний стан пішохідних доріжок, ремонт тротуарів, укладання та ремонт тротуарної плитки.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація: зношеність та застарілість житлового фонду, який потребує додаткового бюджетного фінансування, особливо це актуально для житлового фонду, що перебуває на балансі комунальних підприємств району; неналежне інформування мешканців з боку надавачів житлово-комунальних послуг (ПАТ «Київенерго», ПАТ «Водоканал») щодо відключення ГВП та ХВП, електропостачання, наявності позабалансових територій, прибирання яких не передбачено фінансуванням і вирішується за рахунок проведення громадських толок (суботників) та небайдужих мешканців (волонтерів), а в більшості випадків силами району, тощо.

8. Якість та рівень організації ярмарків

Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропоновано не враховувати даний показник при здійсненні загальної оцінки. Згідно з листом Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.04.2015 № 052-2381 опрацьовуються нові критерії оцінювання показника «Якість та рівень організації ярмарків».

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.08.2010 № 629 «Про проведення продовольчих ярмарків у м. Києві», для більш повного задоволення потреб населення на сільськогосподарську продукцію, продовольчі товари за помірними цінами за січень-квітень 2015 року на території міста Києва організовано та проведено 181 сільськогосподарський ярмарок, на яких реалізовано 32,1 тис. тонн продукції.

Реалізація продукції на ярмарках здійснювалась через 38815 торгових точок.

Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням

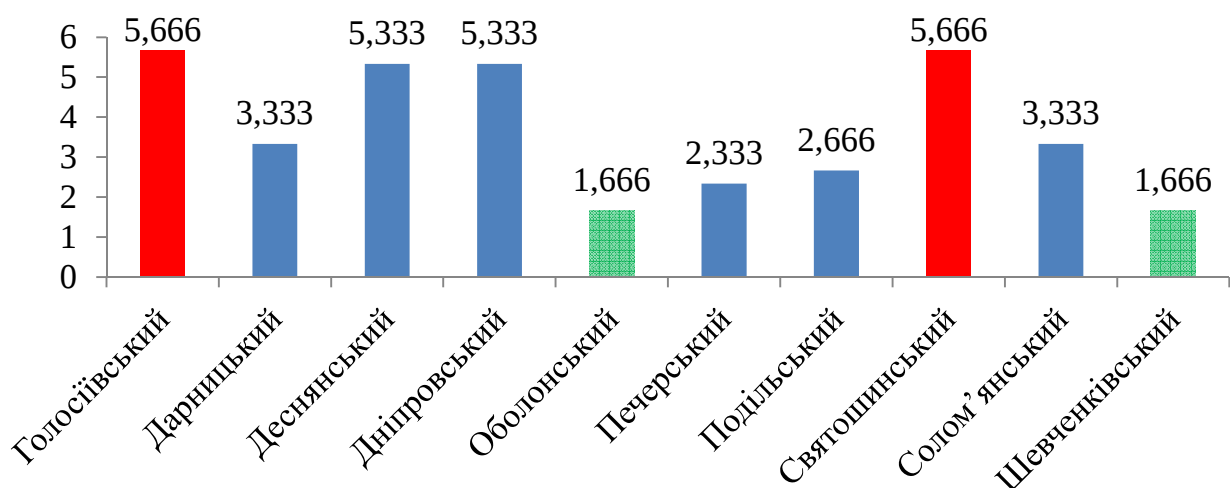
пропозицій, наданих районними в місті Києві державними адміністраціями розроблено та затверджено наказ від 28.04.2015 № 5-з «Про здійснення моніторингу соціально-економічного розвитку районів міста Києва за показником «Якість та рівень організації ярмарків».

Основними критеріями розрахунку вказаного показника визначено:
середньоарифметичне значення балів про якість та рівень сільськогосподарського ярмарку;
адресна географія проведення ярмарків;
кількість звернень громадян щодо незадовільної організації ярмарків.

Вищезазначеним наказом показники «Кількість торгових точок, одиниць» та «Обсяг реалізованої продукції, тонн» використовуються як статистичні та не враховуються при розрахунку даного показника.

Відповідно до вимог зазначеного наказу, найкраща організація ярмарків у квітні 2015 року відмічена у *Оболонському та Шевченківському* районах, які отримали по 1,666 балів.

Низький рівень організації ярмарків було зафіксовано в *Голосіївському та Святошинському* районах (по 5,666 балів), які відповідно посіли останні місця.



Основними недоліками під час проведення ярмарків є: недостатній контроль за рівнем цін, якістю продукції та дотриманням правил торгівлі на ярмарках, окремі випадки продажу сільськогосподарської продукції тваринного походження без проходження ветеринарно-санітарної експертизи та консервації домашнього приготування, руйнування зелених зон під час проведення ярмарків.

Пропозиції:

Районним у місті Києві державним адміністраціям:

посилити роботу з комунальними підприємствами, відповідальними за прибирання побутових відходів до та після проведення ярмарків на закріплених територіях;

посилити співпрацю з фахівцями Головного управління ветеринарної медицини в м. Києві.

9. Якість та своєчасність виконання доручень Київської міської державної адміністрації у сфері споживчого ринку

Показник запропоновано Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та додатково включено до Розширеного переліку окремих показників оцінки діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій з урахуванням протоколу доручень № 14, напрацьованих під час наради з питань життєдіяльності міста 22.04.2015. Згідно з листом Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2015 № 052-3145 у найкоротші терміни будуть розроблені критерії розрахунку зазначеного показника та затверджені у встановленому порядку.

Враховуючи викладене, узагальнена інформація для проведення оцінки діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій за показником «Якість та своєчасність виконання доручень Київської міської державної адміністрації у сфері споживчого ринку» надаватиметься Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з травня поточного року.

10. Глибина боргу населення за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по житловому фонду комунальної власності територіальної громади міста Києва

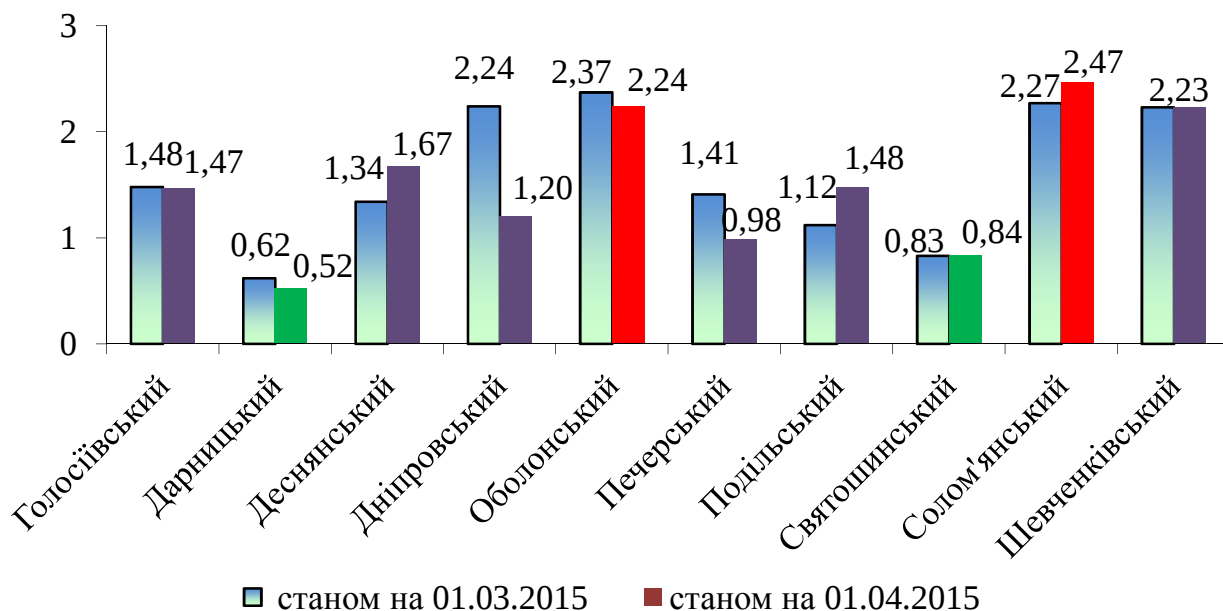
Оскільки важливим напрямком роботи галузі житлово-комунального господарства є зменшення заборгованості населення за житлово-комунальні послуги, при оцінці роботи районних в місті Києві державних адміністрацій застосовується показник, який відображає рівень глибини заборгованості населення за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по житловому фонду комунальної власності територіальної громади міста Києва з розрахунку на кількість місяців. Оцінка за показником формується за даними моніторингу КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр» стану заборгованості населення за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій станом на 01.01.2015 та середньомісячного за звітний період нарахування населенню плати за відповідну послугу. Глибина боргу по місту станом на 01.04.2015 становила 1,52 місяця.

У звітному періоді найкращі значення показника в *Дарницькому* (0,52) та *Святошинському* (0,84) районах міста Києва, в яких глибина боргу населення за послуги з утримання будинків найменша, як і в попередньому періоді оцінки. Найгірші значення показника в *Оболонському* (2,24) та *Солом'янському* (2,47) районах міста Києва, в яких глибина боргу населення за послуги залишається найбільшою.

Якщо порівнювати значення показників із попереднім періодом оцінки, то по всіх районах міста Києва спостерігаються незначні коливання показників, переважно

в знак покращення, крім Деснянського і Подільського районів, які знизили свої місця на 3 позиції. Значних результатів досягнуто у *Дніпровському* районі, глибина боргу знизилась із 2,24 до 1,2 місяця, що дозволило району переміститись з 8 на 4 місце.

В цілому по місту спостерігається покращення показника (глибина боргу населення за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по житловому фонду комунальної власності територіальної громади міста Києва порівняно з попереднім звітним періодом зменшена з 1,62 до 1,52).



З метою зменшення заборгованості населення за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій районним в м. Києві державним адміністраціям спільно з житлово-експлуатаційними організаціями необхідно забезпечити постійне проведення роботи з мобілізації коштів від населення за спожиті послуги у визначених законодавством рамках та вживати необхідних заходів для недопущення заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги.

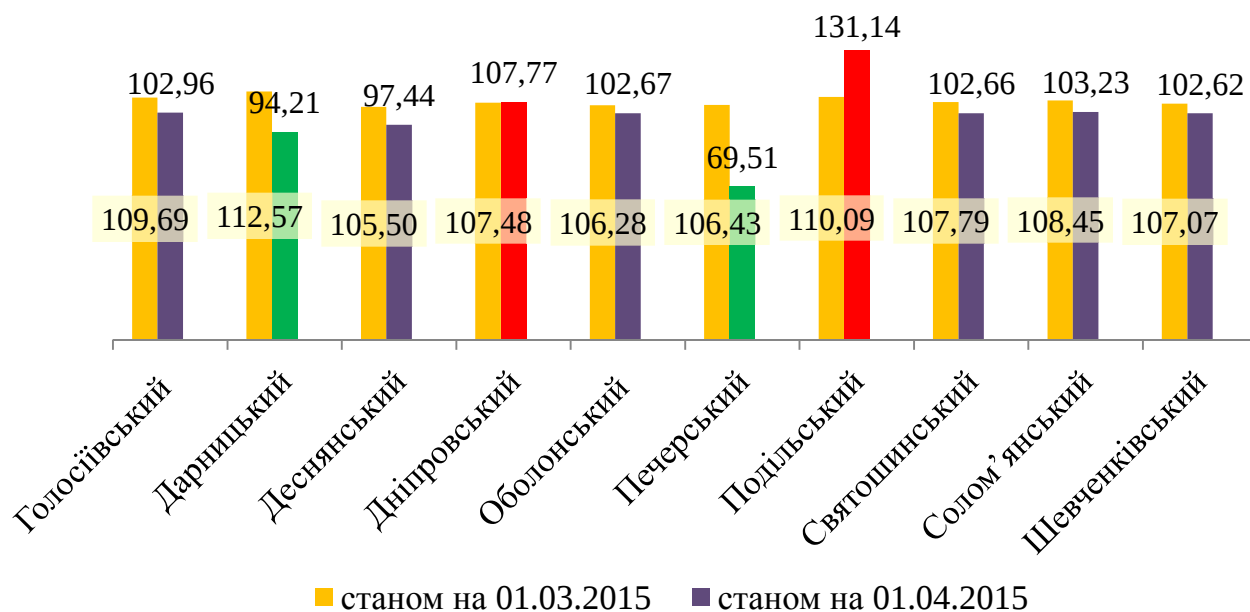
11. Темп збільшення (зменшення) заборгованості населення з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, у відсотках до початку звітнього року

Оцінка за показником формується за даними моніторингу КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр» та відображає рівень збільшення (зменшення) заборгованості населення з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, у відсотках до початку звітнього року по житловому фонду комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У цілому по місту заборгованість населення з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій станом на 01.04.2015 становила 157977,3 тис. грн. Спостерігається покращення показника - темп збільшення заборгованості населення з оплати послуг з утримання будинків і споруд та

прибудинкових територій, у відсотках до початку звітного року порівняно з попереднім періодом оцінки зменшився з 107,57% до 101,79%.

Найкращі значення показника у *Печерському* (69,51%) та *Дарницькому* (94,21%) районах міста Києва. При цьому *Дарницький* район перемістився з 10 на 2 місце. Найгірші значення показника у *Дніпровському* (107,77%) та *Подільському* (131,14%) районах міста Києва. У ранжируванні районів за цим показником погіршили свої позиції на 4 од. *Дніпровський* і *Оболонський* райони, які перемістились, відповідно з 5 на 9 та з 2 на 6 місце.



З метою недопущення погіршення ситуації по розрахунках з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій районним у місті Києві державним адміністраціям спільно з житлово-експлуатаційними організаціями необхідно забезпечити постійне проведення роботи з мобілізації коштів від населення за спожиті послуги у визначених законодавством рамках та вживати необхідних заходів для недопущення збільшення боржників та сум заборгованості за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

12. Кількість створених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у звітному періоді

Оскільки важливим напрямом роботи галузі залишається необхідність реформування відносин у житловій сфері та створення неприбуткових організацій для управління та утримання житлового фонду, при оцінці діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій застосовується показник, який відображає кількість створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

Оцінка за показником формується за даними моніторингу стану виконання планових показників створення ОСББ на підставі відповідних звітів районних в місті Києві державних адміністрацій.

В цілому по місту та в розрізі районів міста Києва порівняно з попереднім періодом оцінки значення показників залишаються без змін.

За інформацією районних в місті Києві державних адміністрацій за січень-квітень 2015 року створено 5 ОСББ.

Лідуючу позицію займає *Святошинський* район міста Києва, де створено 2 ОСББ, по одному ОСББ створено у *Шевченківському, Дарницькому та Деснянському* районах. У інших (Голосіївському, Дніпровському, Оболонському, Печерському) районах за звітний період не створено жодного ОСББ.

В цілому, існуюча динаміка створення ОСББ в місті свідчить про необхідність, крім вдосконалення існуючої законодавчої бази, районними у місті Києві державними адміністраціями, відповідними департаментами вжиття додаткових заходів щодо активізації роз'яснювальної роботи серед населення та забезпечення створення додаткових стимулюючих факторів для організації роботи ОСББ.

Після прийняття Закону України від 10.04.2014 № 1198-VII «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», яким передбачено підприємствам-виробникам комунальних послуг надавати послуги з централізованого опалення/гарячого водопостачання і холодного водопостачання/водовідведення об'єктам всіх форм власності, у тому числі населенню із укладенням прямих договорів і в будинках ОСББ, було врегульовано одне із головних проблемних питань, що стримувало процес створення об'єднань.

З метою створення додаткових стимулюючих факторів функціонування та створення ОСББ Київською міською радою прийнято рішення від 26.12.2014 № 865/865 «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках», яким передбачається запровадження енергозберігаючих заходів у будинках ОСББ за рахунок коштів міського бюджету та ОСББ на умовах співфінансування.

Разом з тим, залишається проблема першочергового виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду в житлових будинках, де мають створюватись ОСББ.

13. Кількість зупинок ліфтів (більше 3-х діб) за винятком ліфтів, що увійшли до програми «Ліфт» на заміну чи модернізацію, з розрахунку на 100 ліфтів, термін експлуатації яких перевищує 25 років по житловим будинкам, що належать територіальній громаді м. Києва

Показник відображає рівень забезпечення надійної та безпечної експлуатації ліфтового парку в житловому фонді, що належать територіальній громаді м.Києва. Значення показника формується за даними моніторингу середньої щоденної кількості непрацюючих ліфтів (більше 3-х діб), що здійснюється Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) на підставі оперативних даних центральної міської диспетчерської КП «Київжитлоспецексплуатація».

Найкращі значення показника в *Печерському* та *Шевченківському* районах міста Києва, в яких за квітень 2015 року не було простоїв ліфтів більше трьох діб.

Покращили свої позиції за показником серед районів порівняно з березнем місяцем також *Голосіївський* (+3), *Святошинський* (+1) та *Солом'янський* (+1) райони. У *Дніпровському* та *Дарницькому* районах, у яких у попередній період оцінки не було простоїв ліфтів, зростання останніх до 0,1195 та 0,0118 з розрахунку на 100 ліфтів, призвело до негативних тенденцій та отриманих ними, відповідно 8 та 4 місця.

Найгірші значення показника за квітень в *Подільському* (0,1622; 9 місце) та *Деснянському* (0,9451; 10 місце) районах міста Києва, в яких найбільша середня щоденна кількість простоїв ліфтів більше трьох діб.

З метою недопущення погіршення ситуації по непрацюючим ліфтам в житловому фонді, районними в м. Києві державними адміністраціями спільно з житлово-експлуатаційними організаціями постійно проводиться робота по виконанню планово-попереджувальних та аварійних ремонтів непрацюючих, застарілих та фізично зношених ліфтів.

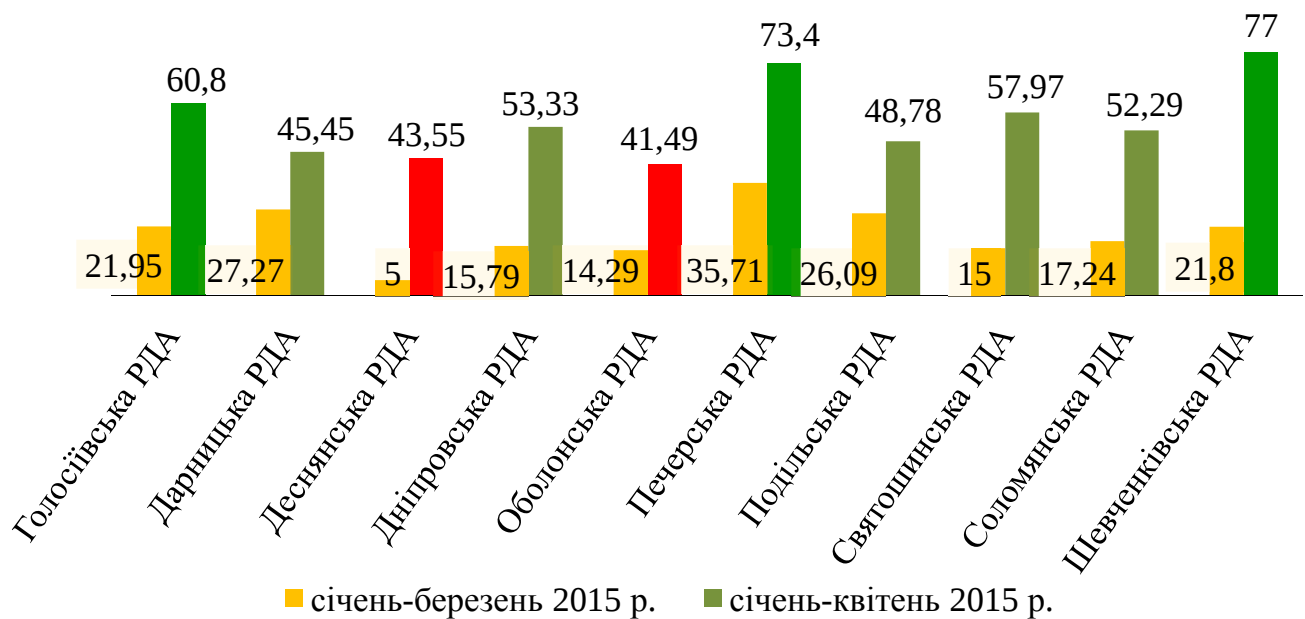
14. Рівень відновлення благоустрою в місцях аварійних розриттів

Рівень відновлення благоустрою в середньому 55% по місту свідчить про велику кількість місць з невідновленим благоустроєм після проведення робіт на інженерних мережах. Однак слід відмітити позитивну динаміку у порівнянні з минулим місяцем.

У звітному періоді значно зріс рівень закритих карток розриттів в порівнянні з попереднім періодом оцінки. Найкращих результатів досягли *Шевченківська* (77%; 1 місце), *Печерська* (73,4%; 2 місце) та *Голосіївська* (60,8%; 3 місце) районні в місті Києві державні адміністрації. Найнижчий рівень відновлення благоустрою в місцях аварійних розриттів у *Оболонському* (41,49%; 10 місце) та *Деснянському* (43,55%; 9 місце) районах столиці.

В ПАТ «Київенерго», яке є одним з основних замовників робіт на інженерних мережах, складено графік відновлення прострочених аварійних контрольних карток, однак темпи відновлення потрібно прискорювати.

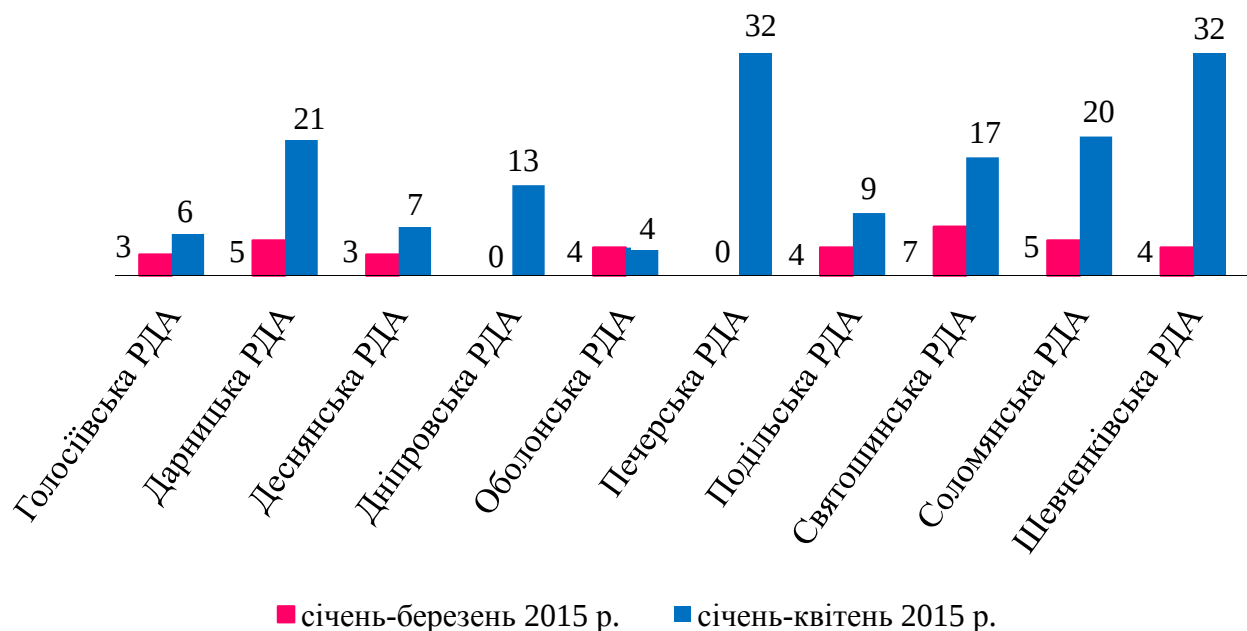
Районним в місті Києві державним адміністраціям, а особливо *Оболонській*, *Деснянській* та *Дарницькій* необхідно більш активно співпрацювати з підрозділами ПАТ «Київенерго» щодо відновлення благоустрою в місцях аварійних розриттів.



15. Кількість адміністративних протоколів складених на порушників Правил благоустрою міста Києва керівниками житлово-комунального господарства районів з розрахунку на одне підприємство житлово-комунального господарства од.

За кількістю адміністративних протоколів складених на порушників Правил благоустрою міста Києва керівниками житлово-комунального господарства районів з розрахунку на одне підприємство житлово-комунального господарства перше місце розділили *Печерська та Шевченківська* районні в місті Києві державні адміністрації, де зафіксовано найбільшу кількість протоколів по 32 од.

На недостатньому рівні в цьому напрямку відмічається робота у *Оболонській, Голосіївській та Деснянській* районних в місті Києві державних адміністраціях, де найменша кількість складених адміністративних протоколів (4 од., 6 од, 7 од., відповідно), хоча порушень (самовільні розриття, обклеєні листівками та об'явами фасади будинків, зруйновані дитячі майданчики, складування великогабаритних відходів в не відведених місцях, руйнування зелених зон і т.д.) вистачає.



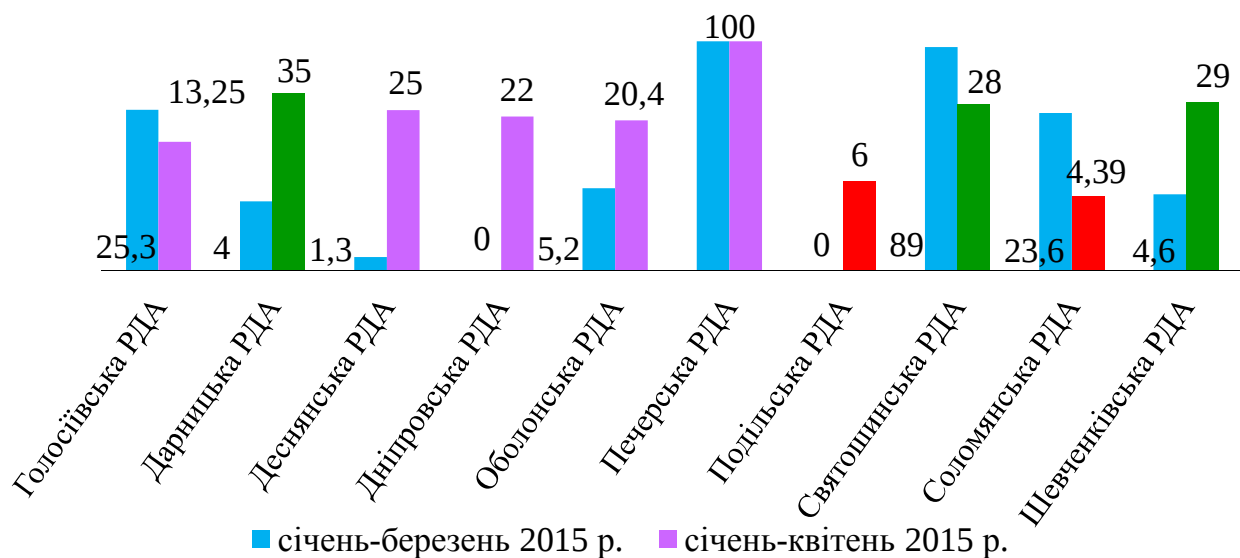
16. Відсоток демонтованих силами районних в місті Києві державних адміністрацій МАФів від загальної кількості незаконно встановлених на території району (при наявності фінансування)

У місті складено графік демонтажу незаконно встановлених тимчасових споруд в районах міста силами КП «Київблагоустрій». Першим було очищено *Печерський* район, що відображається в показнику зазначеного району.

Демонтаж нововстановлених тимчасових споруд здійснювався силами райдержадміністрацій.

Найвищий відсоток демонтованих силами районних в місті Києві державних адміністрацій МАФів від загальної кількості незаконно встановлених на території району – 35 % у *Дарницькому*, 29 % - у *Шевченківському* та 28% - у *Святошинському* районах.

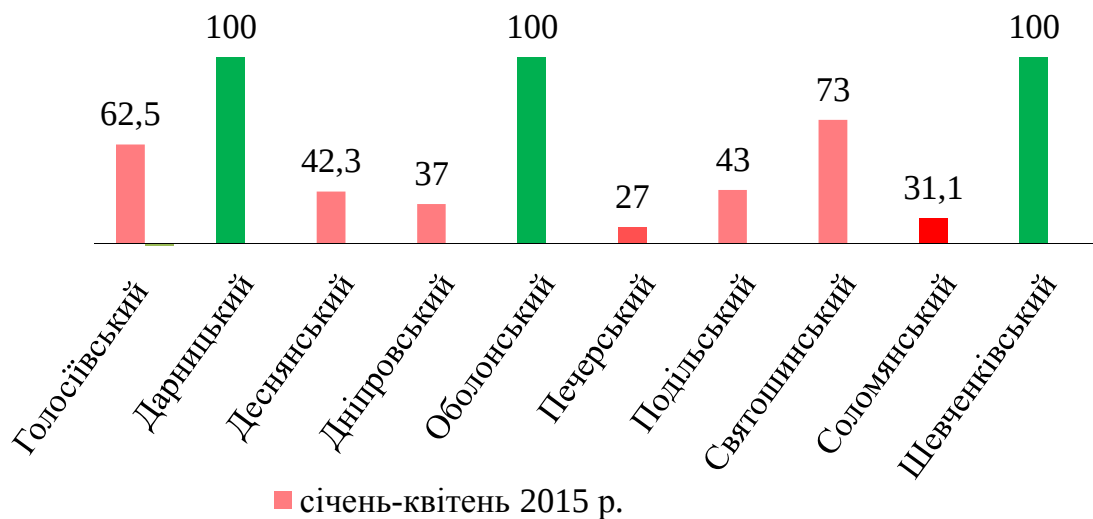
Разом з тим, слід зауважити, що вкрай повільними темпами здійснювалася робота у *Солом'янському* та *Подільському* районах (4,39% - 10 місце та 6% - 9 місце, відповідно).



17. Відсоток відремонтованого твердого покриття доріг, тротуарів та внутрішньоквартальних проїздів до запланованого (при наявності фінансування)

За інформацією Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у звітному періоді відремонтовано 100% твердого покриття доріг, тротуарів та внутрішньоквартальних проїздів до запланованого у *Дарницькому, Оболонському та Шевченківському* районах міста.

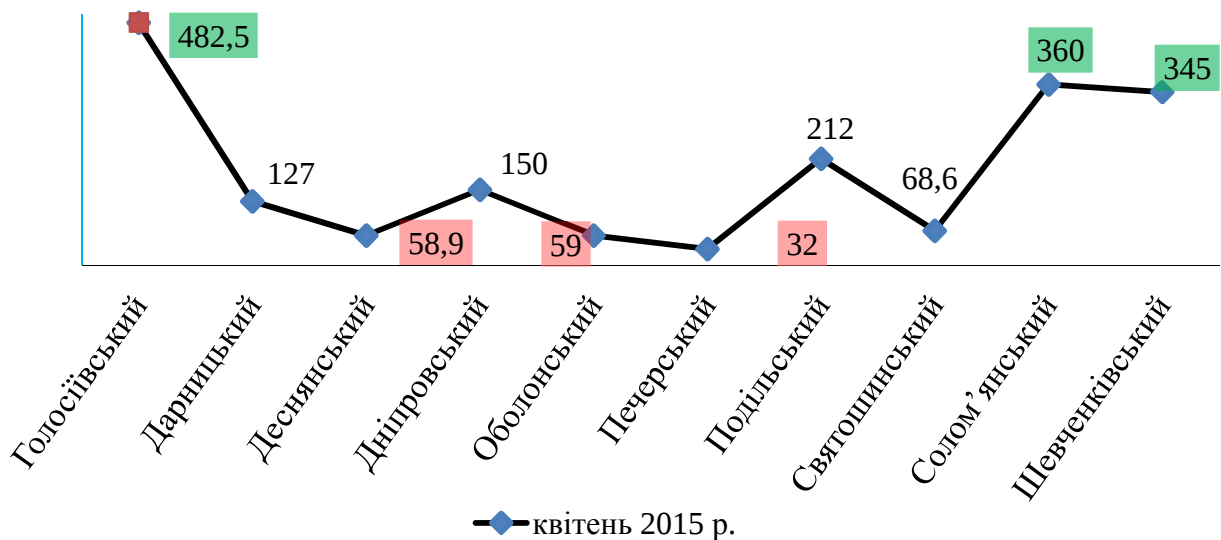
Найнижче значення показника у *Печерському та Солом'янському* районах (27% - 10 місце та 31,1% - 9 місце, відповідно).



18. Кількість висаджених квітів в місцях загального користування

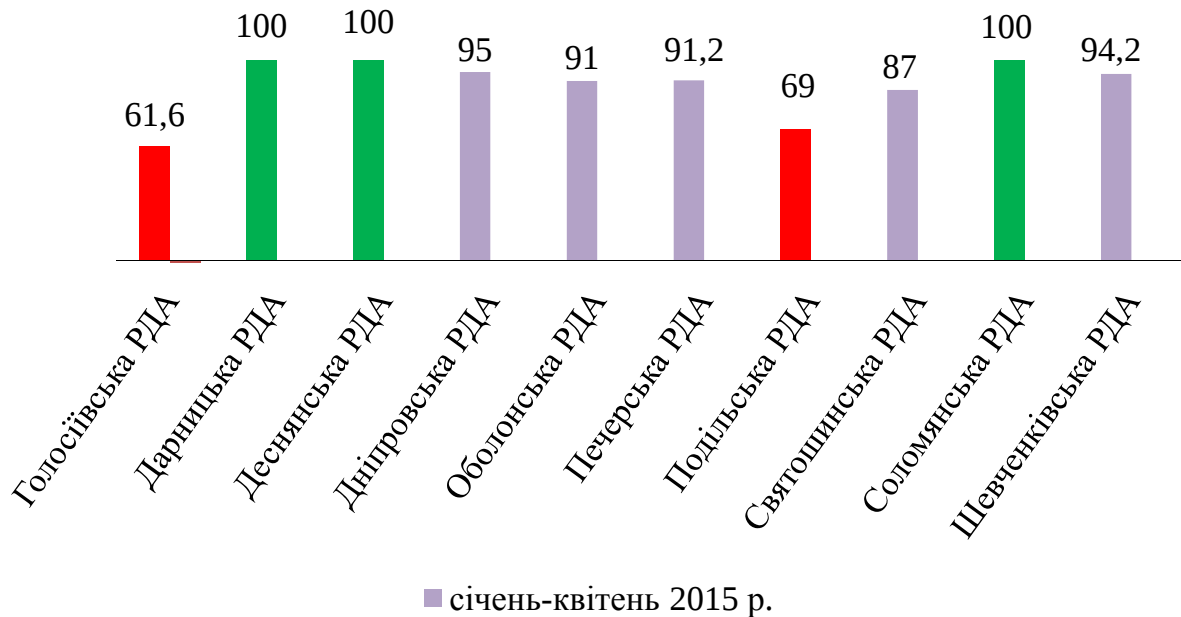
У квітні 2015 року проводилася висадка квітів. За цим напрямком провідне місце посів *Голосіївський* район, де висаджено 482,5 тис. шт. квітів; друге місце - *Солом'янський* район (висаджено 360 тис. шт. квітів); третє місце – *Шевченківський* район (висаджено 345 тис. шт. квітів).

Найменше квітів висаджено у *Печерському, Деснянському та Оболонському* районах (32 тис. шт.; 58,9 тис. шт.; 59 тис. шт., відповідно).



19. Співвідношення кількості під'їздів, біля яких розміщені інформаційні дошки, до загальної кількості під'їздів, які обслуговуються комунальними житлово-експлуатаційними організаціями (%)

У Дарницькому, Деснянському та Солом'янському районах усі під'їзди, які обслуговуються комунальними житлово-експлуатаційними організаціями забезпечені інформаційними дошками. Найменше під'їздів оснащено інформаційними дошками у *Голосіївському* (61,6%) та *Подільському* (69%) районах.



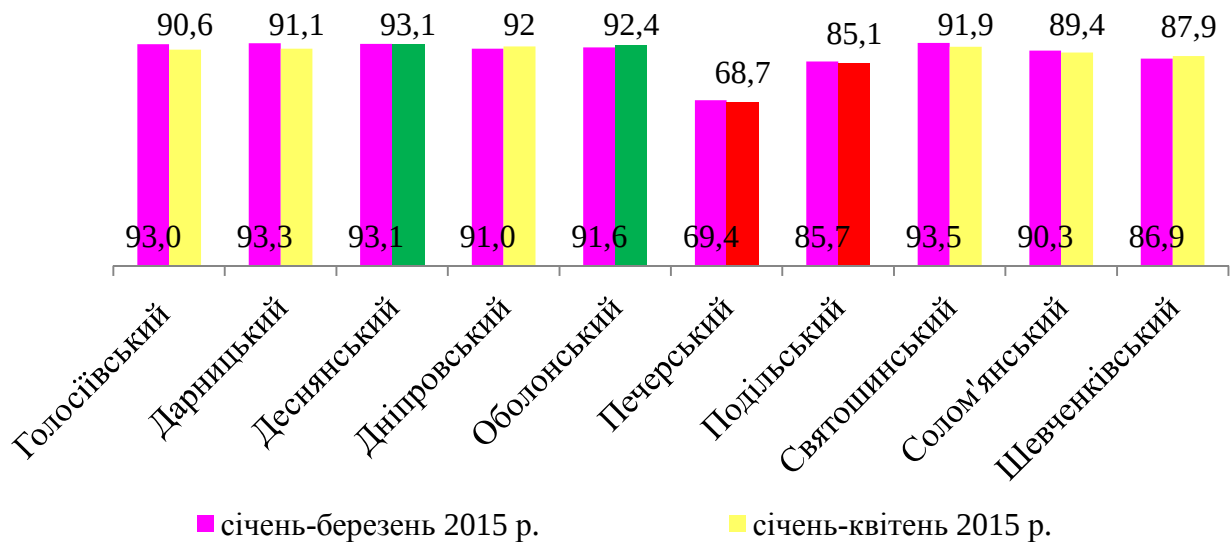
20. Питома вага дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які виховуються у сімейних формах виховання, до загальної кількості дітей даної категорії в місті Києві, %

За січень-квітень 2015 р. найкращого результату за даним показником досягнуто у Деснянському (93,1%; 1 місце) та Оболонському (92,4%; 2 місце) районах, найгірший – у *Печерському* (68,7%; 10 місце) та у *Подільському* (85,1%; 9 місце) районах.

Обґрунтування причин низьких показників у Печерському, Подільському, Шевченківському та Солом'янському районах:

Печерський та Шевченківський райони: більшість дітей, які перебувають поза сімейним оточенням, - це діти-інваліди, що знаходяться на повному державному утриманні в державних закладах для дітей-сиріт. На даний час сімей опікунів, які перебувають на обліку та готові прийняти на виховання дитину-інваліда, немає;

Подільський та Солом'янський райони: до зазначеної вище причини додається категорія дітей-сиріт старше 15 років. Дитячі будинки сімейного типу наповнені в повній мірі. Родин, готових взяти на виховання дітей такого віку, немає.



Станом на 01.05.2015 90% посиротілих дітей в м.Києві виховується саме в сімейних формах (в порівнянні з початком року показник зменшився на 0,8%). Даний показник може бути більшим завдяки:

висвітленню в ЗМІ інформації про дітей-сиріт, які потребують влаштування в сімейні форми;

посилення роботи серед громадян, які б виявили бажання стати опікунами, прийомними батьками чи батьками вихователями,

виділенню службового житла для відкриття нових дитячих будинків сімейного типу.

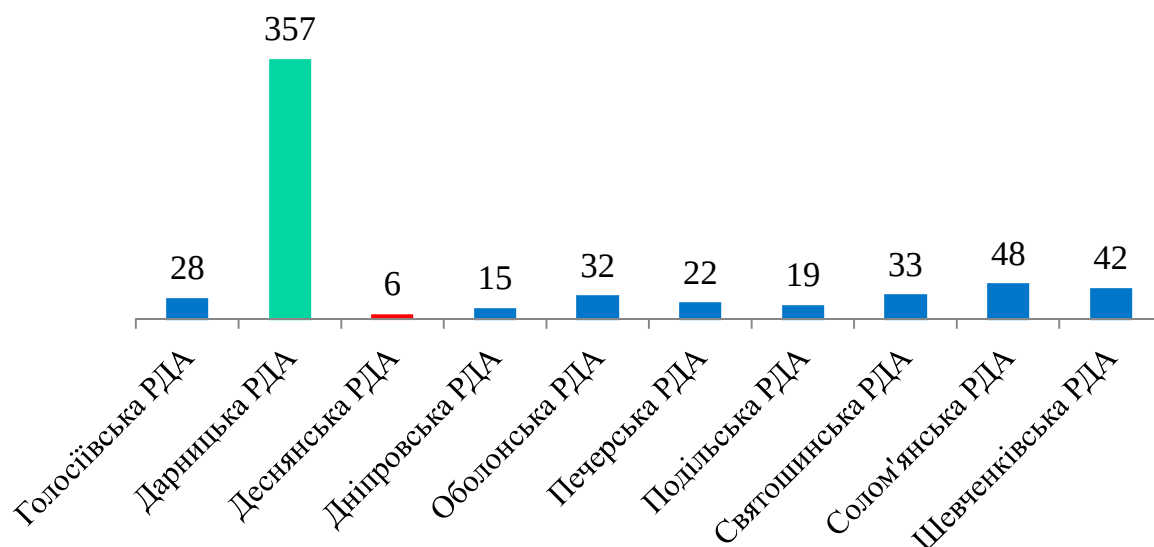
21. Кількість суб'єктів господарювання, заслуханих на засіданнях робочої групи з питань легалізації заробітної плати та зайнятості протягом звітного місяця

В місті активно працюють районні робочі групи (комісії) з питань легалізації заробітної плати і зайнятості населення, до складу яких входять представники податкових органів, органів Пенсійного фонду та державної інспекції з питань праці.

Протягом січня-квітня 2015 року проведено 44 засідання таких робочих груп (комісій), на яких заслухано керівників 602 підприємств та організацій, що мають не виправдано низький рівень заробітної плати (в окремих випадках навіть нижче розміру мінімальної заробітної плати). За результатами засідань підприємствам рекомендується вжити заходів щодо поступового підвищення заробітної плати до середнього рівня по місту (по відповідному виду економічної діяльності).

Найбільша кількість суб'єктів господарювання, заслуханих на засіданнях робочої групи протягом січня-квітня 2015 року відмічена у *Дарницькому* районі – 357 од. (1 місце). Районом проводиться активна співпраця з районними органами фіскальної служби.

Останнє місце посідає *Деснянська* районна в місті Києві державна адміністрація. Кількість суб'єктів господарювання, заслуханих на засіданнях робочої групи складає лише 6 од.



Для покращення роботи у цьому напрямку, *районним в місті Києві державним адміністраціям* слід активізувати роботу районних робочих груп (комісій) з питань легалізації виплати заробітної плати та зайнятості населення, зокрема, шляхом співпраці з органами фіскальної служби.

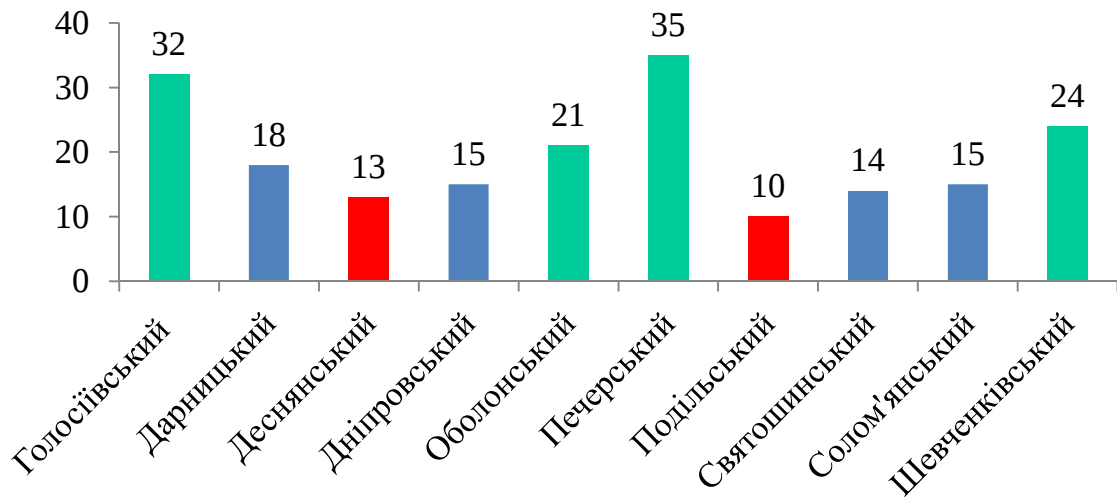
22. Кількість суб'єктів господарювання, заслуханих на засіданнях тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати протягом звітного місяця

Питання стану погашення заборгованості із виплати заробітної плати на підприємствах міста постійно розглядається на засіданнях міської та районних в місті Києві тимчасових комісій з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат.

За результатами засідань приймаються відповідні рішення та пропозиції щодо визначення шляхів, механізмів і способів вирішення проблемних питань погашення на підприємствах заборгованості із виплати заробітної плати в найкоротші терміни та недопущення їх виникнення у подальшому.

Протягом січня-квітня 2015 року проведено 48 засідань таких комісій, на яких заслухано 229 керівників підприємств-боржників, всіх їх попереджено про відповідальність за порушення законодавства про працю та оплату праці.

Найбільша кількість суб'єктів господарювання, заслуханих на засіданнях тимчасової комісії протягом звітного періоду, відмічена у *Печерському* (35 од.), *Голосіївському* (32 од.), *Шевченківському* (24 од.) та *Оболонському* (21 од.) районах.



Найменша кількість суб'єктів господарювання, заслуханих на засіданнях тимчасової комісії, зафіксована у *Подільському* (10 од.) та *Деснянському* (13 од.) районах.

Слід врахувати той факт, що заборгованість із виплати заробітної плати за даними органів статистики відсутня у Деснянському районі. Районом проводиться упереджувальна робота з підприємствами-боржниками за даними органів фіскальної служби.

23. Заборгованість із заробітної плати на комунальних підприємствах, які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій

Згідно з останніми статистичними даними станом на 01.04.2015 в місті Києві мала місце заборгованість із заробітної плати на 2 комунальних підприємствах, які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, а саме:

КП «Житлосервіс «Приозерне» – 1,3 млн грн. Підприємство не вчасно та не в повному обсязі отримує пільги та субсидії (близько 600,0 тис. грн в місяць);

КП «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва» – 111,5 тис. грн. Борг виник у зв'язку з несвоєчасним надходженням коштів за надані послуги. Найбільшими дебіторами є Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація, КП «Оболонь-Ліфтсервіс» тощо.

За даними Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві станом на 01.04.2015 заборгованість із виплати заробітної плати мала місце на *КП «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва»* – 2877,8 тис. грн та *КП «Оптова база» (Деснянський район)* – 57,4 тис. грн.

24. Рівень наповнення Єдиного державного автоматизованого реєстру осіб, які мають право на пільги (ЄДАРП), кількість зареєстрованих осіб

Рівень наповнення Єдиного державного автоматизованого реєстру пільговиків (далі – ЄДАРП) характеризується заповненням персональних електронних карток, а саме:

загальні відомості про пільговика (прізвище, ім'я та по батькові, число, місяць, рік народження);

довідка про присвоєння ідентифікаційного номера;

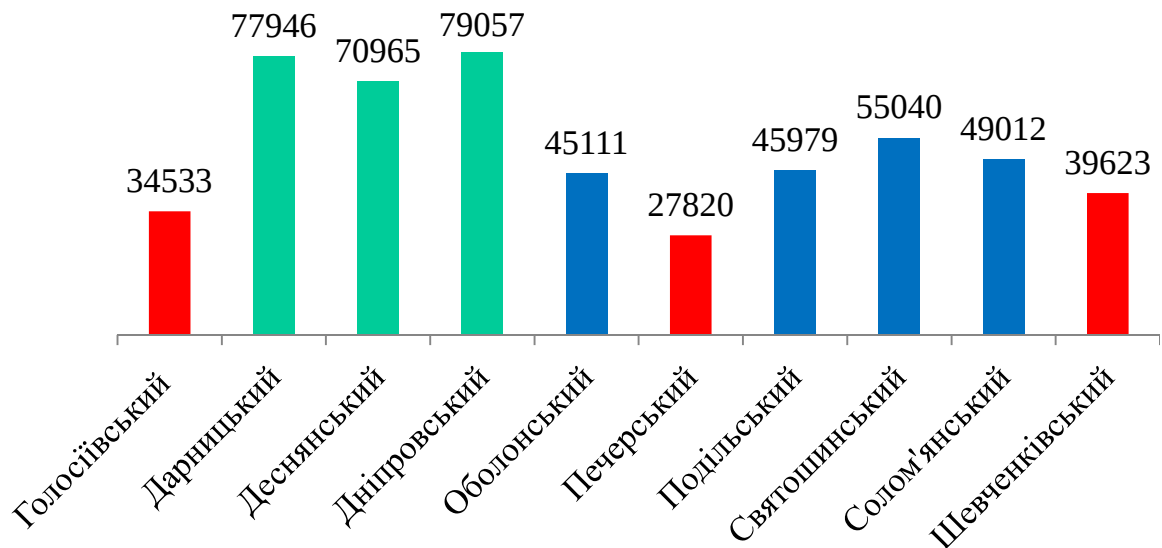
реквізити паспорта;

реквізити документа, що підтверджує право на пільги;

характеристика житла.

Заповнення електронних карток бази ЄДАРП проводиться відповідно до Положення про Єдиний державний автоматизований реєстр осіб, які мають право на пільги, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.2003 № 117.

Оцінка діяльності районних в м. Києві державних адміністрацій проведена виходячи з загальної кількості осіб, які станом на 01.05.2015 перебувають на обліку в ЄДАРП. Найбільша кількість зареєстрованих осіб зафіксована в *Дніпровському* (79057 осіб), *Дарницькому* (77946 осіб) та *Деснянському* (70965 осіб) районах, найменша – у *Печерському* (27820 осіб), *Голосіївському* (34533 особи) та *Шевченківському* (39623 особи) районах.



25. Відсоток обстежених сімей соціальними інспекторами з метою підтвердження права на призначення допомоги із загальної кількості сімей, яким призначено допомогу

Пунктом 3 Положення про головного державного соціального інспектора та державного соціального інспектора, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2001 № 1091 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 № 1098), передбачено, зокрема, що головний державний соціальний інспектор та державний соціальний інспектор:

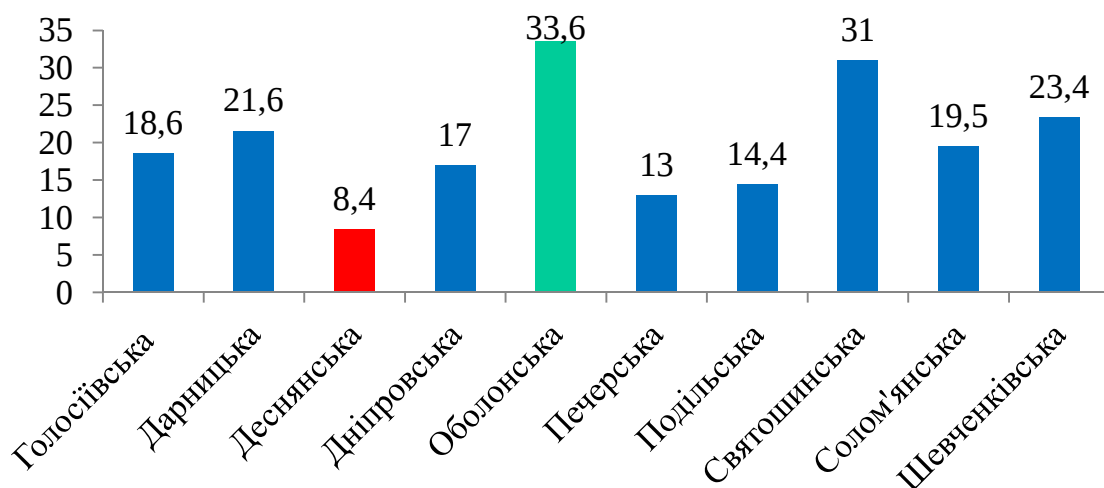
перевіряють достовірність та повноту інформації про доходи і майновий стан осіб, які входять до складу сім'ї, що звертається за призначенням державної соціальної допомоги;

проводять вибіркові перевірки особових справ одержувачів державної соціальної допомоги за рішенням керівника відповідного органу соціального захисту населення або його заступника та інше.

Незважаючи на невелику фактичну чисельність соціальних інспекторів – 3 особи, в управлінні праці та соціального захисту населення *Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації* зафіксовано найвищий відсоток обстежених сімей соціальними інспекторами (33,6 %; 1 місце).

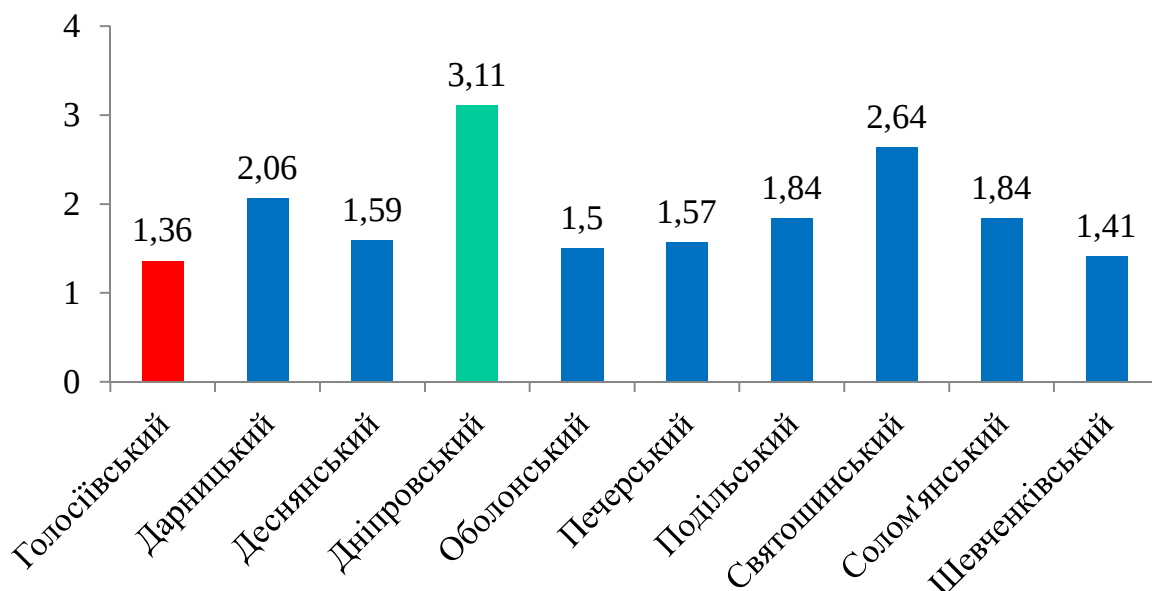
В управлінні праці та соціального захисту населення *Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації*, незважаючи на велику чисельність соціальних інспекторів – 9 осіб, відсоток обстежених сімей невеликий (17%; 7 місце).

Найнижчий відсоток обстежених сімей (8,4%; 10 місце) в управлінні праці та соціального захисту населення *Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації*.



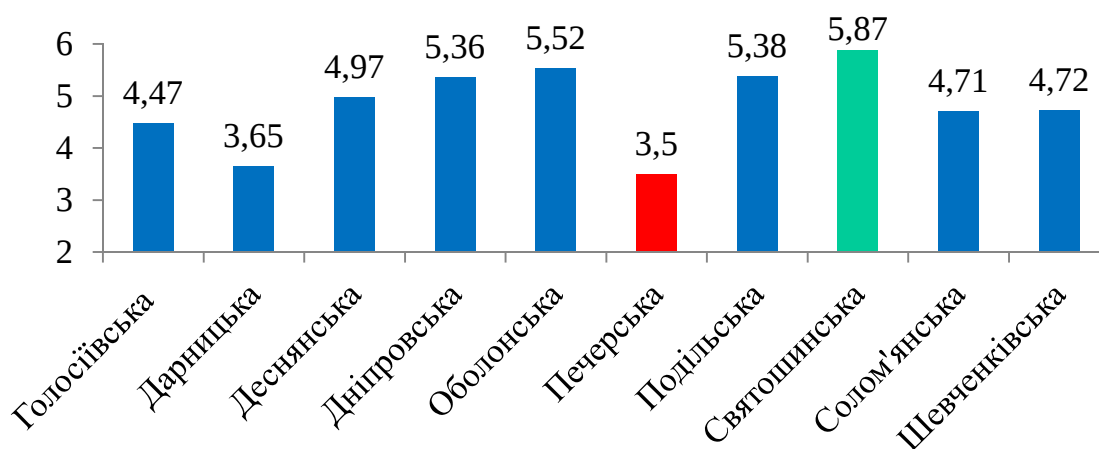
26. Відсоток звернень за призначенням субсидії на оплату житлово-комунальних послуг від загальної кількості домогосподарств районів м. Києва

Найбільший відсоток звернень громадян за призначенням житлової субсидії у звітному періоді спостерігався у *Дніпровському* районі (3,11%), який посів 1 місце, найменший - у *Голосіївському* районі (1,36%), який зайняв 10 місце.



27. Відсоток сімей, які отримують субсидію на оплату житлово-комунальних послуг від загальної кількості домогосподарств районів м. Києва

Найбільший відсоток сімей, які отримують субсидію на оплату житлово-комунальних послуг від загальної кількості домогосподарств районів, зафіксовано у *Святошинському* районі (5,87%, 1 місце), найменший – у *Печерському* районі (3,5%, 10 місце).



28. Темп зростання (зменшення) обсягу заборгованості по платі за здачу в оренду нежитлової площі, переданої до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, у відсотках до початку року

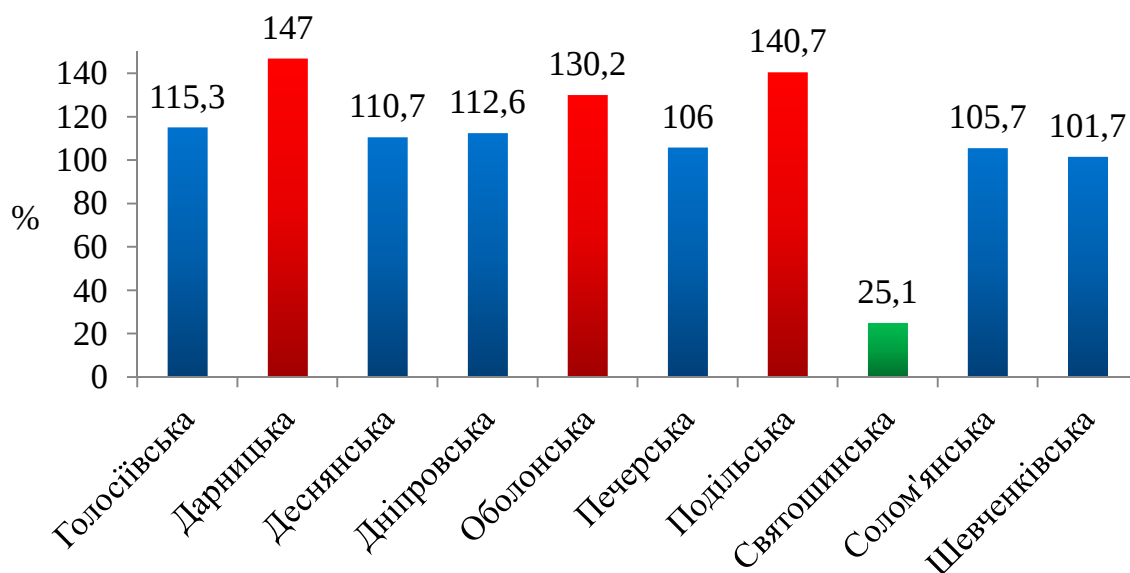
Середній по місту темп зростання обсягу заборгованості по платі за здачу в оренду нежитлової площі, переданої до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, в I кварталі 2015 року склав 103,4% до початку року, що вказує на збільшення суми боргів орендарів перед балансоутримувачами приміщень комунальної власності.

Станом на 01.04.2015 найкращі показники до рівня початку 2015 року склалися в *Святошинському* районі (25,1%; 1 місце). Зменшення заборгованості з орендних

платежів у цьому районі відбулось за рахунок списання КП «Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду в Святошинському районі м. Києва» безнадійної заборгованості в сумі 1809,55 тис. грн. Погашений борг склав лише 188,99 тис. грн.

У всіх інших районах міста зафіксовано приріст обсягів заборгованості по платі за здачу в оренду нежитлової площі порівняно із початком року. Найгірші показники зафіксовані в *Дарницькому* (147%; 10 місце), *Подільському* (140,7%; 9 місце) та *Оболонському* (130,2%; 8 місце) районах столиці.

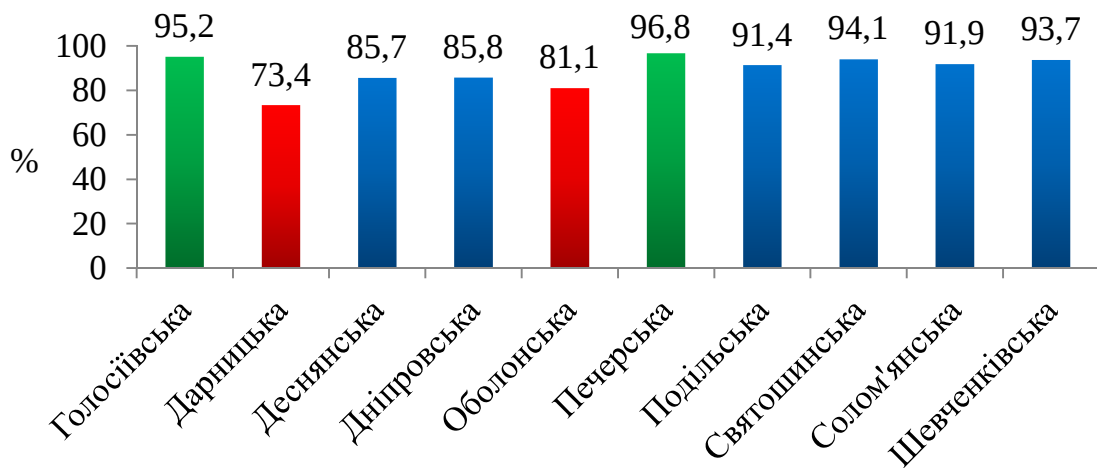
Згідно з результатами здійснення процедури ліквідації деяких комунальних підприємств без зазначення правонаступників накопиченої дебіторської заборгованості, що виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», існує впевненість щодо непогашення таких боргів у зв'язку з відсутністю майна у таких підприємств. Крім того, у зв'язку зі зростанням індексу інфляції (2014-2015 рр.), який впливає на збільшення розміру орендної плати, орендарі зволікають зі сплатою належних платежів.



29. Співвідношення отриманої орендної плати до нарахованої у звітному періоді відповідного року

За результатами діяльності в I кварталі 2015 року отримана орендна плата, в яку входить і погашена заборгованість з орендних платежів минулих періодів, склала 88,8% до загальної суми нарахованої орендної плати.

Найкращі значення показника забезпечили *Печерський* (96,8%; 1 місце) та *Голосіївський* (95,2%; 2 місце) райони. Найгірші показники зафіксовано в *Дарницькому* (73,4%; 10 місце) та *Оболонському* (81,1%; 9 місце) районах столиці.



Основними негативними факторами, що впливають на розмір надходжень орендної плати та зростання заборгованості з орендних платежів за здачу нежитлової площі комунальної власності територіальної громади м. Києва є:

несформованість штату працівників керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів міста Києва, створених відповідно до рішення Київради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», що призвело до проблем в налагодженні роботи новостворених керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів міста Києва, зокрема, в прийманні-передачі майна та упорядкуванні його обліку, нарахуванні та отриманні коштів за укладеними договорами оренди приміщень;

зниження попиту на оренду нерухомого майна та звільнення орендованих площ орендарями у зв'язку з проведенням нової оцінки об'єктів оренди та попереднього розрахунку орендної плати, яка обчислюється згідно зі зростаючим індексом інфляції;

частіші випадки звернень з питаннями дострокового розірвання договорів оренди та звільняють приміщення через збільшення розміру орендної плати, що впливає на доходи підприємств від оренди.

З огляду на наведене, зменшення надходжень орендної плати та збільшення боргів з її сплати зумовлено зниженням платоспроможності орендарів у зв'язку з економічною ситуацією в країні.

З метою покращення ситуації в районах та розв'язання наявних проблем за визначеною сфер відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державним адміністраціям необхідно:

районним в місті Києві державним адміністраціями, окрім Святошинської, доручити підпорядкованим комунальним підприємствам здійснити заходи щодо списання безнадійної заборгованості з орендних платежів, попередньо погодивши питання з Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку відповідно до рішення Київської міської ради від 31.07.2014

№ 33/33 «Про заходи щодо посилення фінансової дисципліни та економії бюджетних коштів в умовах фінансово-економічної кризи у 2014 році»;

після завершення організаційно-правових заходів по виконанню рішення Київради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», новоствореним керуючим компаніям здійснити заходи щодо своєчасної сплати орендарями коштів по діючих договорах оренди в повному обсязі;

новоствореним керуючим компаніям розглянути питання щодо створення на підприємстві резерву сумнівних боргів, що є необхідною умовою діяльності будь-якого підприємства, яке має дебіторську заборгованість, оскільки вказаний резерв є джерелом погашення частини дебіторської заборгованості, щодо якої існує впевненість про її неповернення боржником або за якою минув строк позовної давності;

балансоутримувачі (отримувачі коштів від оренди комунального майна) повинні забезпечувати постійний контроль щодо стану розрахунків орендарів за використанням орендованого майна, покласти відповідальність безпосередньо на керівників підприємств за проведення роботи щодо повноти оплати боргів орендарями;

продовжити співпрацю з правоохоронними органами щодо стягнення заборгованості з орендної плати (звернення за правовим захистом до Прокуратури міста Києва та районів);

розглядати питання погашення заборгованості на засіданнях, що проводяться в районних в м. Києві державних адміністраціях по розгляду питань фінансово-господарської діяльності підприємств.

*

*

*

Відповідно до методики оцінки діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій за окремими показниками, визначеної в окремому дорученні Київського міського голови від 01.04.2015 № 9482, на другому етапі оцінки визначалась підсумкова оцінка району, як середнє арифметичне суми оцінок показників, та місце кожного району.

За результатами оцінки за січень-квітень 2015 року визначено 3 групи районів:

I група – райони, які за результатами оцінки посідають 1 - 3 місця: Шевченківський, Святошинський, Дарницький.

II група – 4 райони, що посіли 4 - 7 місця: Печерський, Солом'янський, Оболонський, Деснянський, Дніпровський.

III група – райони, які за рейтинговими розрахунками посіли 9 - 10 місця: Голосіївський та Подільський.

Оцінка діяльності районних в м. Києві державних адміністрацій
за окремими показниками

Районна в місті Києві державна адміністрація	січень-березень 2015 р.	січень-квітень 2015 р.	Відхилення місця у порівнянні з попереднім періодом оцінки
Голосіївська	10	9	+1
Дарницька	6	3	+3
Деснянська	7	7-8	0
Дніпровська	8	7-8	+1
Оболонська	4	6	-2
Печерська	5	4	+1
Подільська	9	10	-1
Святошинська	1	2	-1
Солом'янська	3	5	-2
Шевченківська	2	1	+1