Додаток 1

До відома громадян!

Інформаційне повідомлення про намір встановлення тарифів для ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» повідомляє, що тарифи на теплову енергію та комунальні послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для розрахунків з категоріями споживачів «населення» та «інші споживачі» розраховані згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 та надані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для розгляду та встановлення.

Діючі тарифи на ці послуги для ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» встановлені розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.12.2025 № 125.

Подані на розгляд та затвердження тарифи до КМДА на рівні:

на теплову енергію та послугу з постачання теплової енергії для: категорії споживачів «населення» – 4026,05 грн. за 1 Гкал з ПДВ; для категорії споживачів «інші споживачі» – 5788,46 грн. за 1 Гкал з ПДВ;

на послугу з постачання гарячої води для: категорії споживачів «населення» – 217,91грн/м³ з ПДВ; для категорії споживачів «інші споживачі» – 271,15 грн/м³ з ПДВ.

Тарифи на комунальні послугу з постачання теплової енергії та постачання гарячої води

Споживачі та найменування послуг	Економічно обґрунтований тариф (розпорядження КМДА від 29.12.2025 №125) грн за 1 Гкал/грн за 1 м³ з ПДВ	Тариф,що застосовується до споживачів (протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) (розпорядження КМДА від 29.12.2025 №125) грн за 1 Гкал/грн за 1 м³ з ПДВ	Плановий економічно обґрунтований тариф грн за 1Гкал/грн за 1 м³ з ПДВ	Тариф, що буде застосовуватися до споживачів (протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн. за 1 Гкал/грн за 1 м³ з ПДВ	% відхилення економічно обґрунтованого тарифу	% відхилення тарифу, що буде застосовуватися до споживачів
Населення (послуга з постачання теплової енергії)	2103,55	1654,41	4026,05	1654,41	91,39	0,00
Населення (послуга з постачання гарячої води)	122,04	122,04	217,91	122,04	78,56	0,00
Інші споживачі(послуга з постачання теплової енергії)	4640,81	4640,81	5788,46	5788,46	24,73	24,73
Інші споживачі (послуга з постачання гарячої води)	215,28	215,28	271,15	271,15	25,95	25,95

Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

(найменування суб'єкта господарювання)

населення

(найменування категорії споживачів)

№	Найменування показників	прогнозна
		грн/Гкал
1	2	3
1	**Планована виробнича собівартість, у т. ч.:**	3195,58
1.1	**Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:**	2930,03
1.1.1	На придбання палива	0,00
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	0,00
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	0,00
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	4,63
1.1.5	На утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів	277,32
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	2606,55
1.1.7	Інші прямі матеріальні витрати	41,53
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	**Прямі витрати на оплату праці**	188,80
1.3	**Інші прямі витрати, у т. ч.:**	41,54
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	41,54
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	0,00
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	0,00
1.4	**Загальновиробничі витрати, у т. ч.:**	35,21
1.4.1	На оплату праці	28,86
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	6,35
1.4.3	Інші витрати	0,00
2	**Адміністративні витрати, у т. ч.:**	124,65
2.1	На оплату праці	68,58

2.2	Відрахування на соціальні заходи	15,09
2.3	Інші витрати	40,98
3	**Витрати на збут, у т. ч.:**	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	**Інші операційні витрати**	0,00
5	**Фінансові витрати**	0,00
6	**Повна собівартість**	3320,23
7	**Витрати на відшкодування втрат**	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	**Планований прибуток, у т.ч.:**	34,81
9.1	Податок на прибуток	6,27
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	28,54
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	**Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ**	3355,04
11	**Податок на додану вартість**	671,01
12	**Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ**	4026,05

Структура тарифів на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

(найменування суб'єкта господарювання)

інші споживачі

(найменування категорії споживачів)

	Найменування показників	прогнозна
		грн/Гкал
1	2	3
1	**Планована виробнича собівартість, у т. ч.:**	4657,18
1.1	**Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:**	4391,63
1.1.1	На придбання палива	0,00

1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	0,00
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	0,00
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	149,74
1.1.5	На утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів	277,32
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	3923,04
1.1.7	Інші прямі матеріальні витрати	41,53
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	**Прямі витрати на оплату праці**	188,80
1.3	**Інші прямі витрати, у т. ч.:**	41,54
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	41,54
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	0,00
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	0,00
1.4	**Загальновиробничі витрати, у т. ч.:**	35,21
1.4.1	На оплату праці	28,86
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	6,35
1.4.3	Інші витрати	0,00
2	**Адміністративні витрати, у т. ч.:**	124,65
2.1	На оплату праці	68,58
2.2	Відрахування на соціальні заходи	15,09
2.3	Інші витрати	40,98
3	**Витрати на збут, у т. ч.:**	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	**Інші операційні витрати**	0,00
5	**Фінансові витрати**	0,00
6	**Повна собівартість**	4781,83

7	**Витрати на відшкодування втрат**	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	**Планований прибуток, у т.ч.:**	41,89
9.1	Податок на прибуток	7,54
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	34,35
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	**Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ**	4823,72
11	**Податок на додану вартість**	964,74
12	**Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ**	5788,46

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку для населення
ПрАТ "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2"

№	Найменування показників	прогнозна
		грн/м³
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	180,03
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	180,03
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	149,32
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	30,71
2	Повна планована собівартість послуг	180,03
3	Перерахування витрат	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	1,57
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	1,28
4.2	Податок на прибуток	0,28
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/м³, без ПДВ	181,59

6	Податок на додану вартість	36,32
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/м³, з ПДВ	217,91

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку для інших споживачів
ПрАТ "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2"

№	Найменування показників	прогнозна
		грн/м³
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	224,26
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	224,26
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	193,55
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	30,71
2	Повна планована собівартість послуг	224,26
3	Перерахування витрат	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	1,70
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	1,39
4.2	Податок на прибуток	0,31
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/м³, без ПДВ	225,96
6	Податок на додану вартість	45,19
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/м³, з ПДВ	271,15

Причинами зміни тарифів є насамперед збільшення: тарифів на покупну теплову енергію від КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», в діючому тарифі тариф для населення 1378,67 грн/Гкал без ПДВ, в плановому 2606,55 грн/Гкал без ПДВ, приріст 89,06%, в діючому тарифі тариф для інших споживачів 3393,14 грн/Гкал без ПДВ, в плановому 3923,04 грн/Гкал без ПДВ, приріст 15,62%,тарифу на водопостачання та водовідведення, в діючому тарифі тариф на водопостачання складає – 22,87 грн/куб. м без ПДВ, в плановому – 30,71 грн/куб. м без ПДВ, приріст 34,28%; в діючому тарифі тариф на водовідведення складає – 18,78 грн/куб. м без ПДВ, в плановому – 22,45 грн/куб. м без ПДВ, приріст 19,54%; тарифу на електроенергію для інших споживачів, в плановому 9,522842 грн/кВт без ПДВ, в діючому 6,425225 грн/кВт без ПДВ, приріст 48,21%, зростанням мінімальної заробітної плати; включення нових виробничих витрат котрі виникли в 2026 році в структуру

собівартості тарифу. У зв'язку з інфляційними процесами в країні відбулося здороження вартості матеріалів та, як наслідок, збільшення витрат на них в структурі тарифів.

Водночас, у зв'язку зі змінами від 30.06.2023 № 3220-IX, внесеними до Закону України від 29 липня 2022 року № 2479-IX «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», які набрали чинності 27.07.2023 року, тарифи ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії та постачання гарячої води протягом опалювального сезону 2026-2027 рр. для категорії споживачів «населення» залишаються не змінними.

Таким чином, ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»застосовує тарифи на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергіїна рівні 2021 рокудля категорії споживачів «населення» – 1654,41 грн. за 1 Гкал з ПДВ, а на послугу з постачання гарячої води – 122,04 грн. за 1 м^{3}з ПДВ.

Тарифи для категорії споживачів «інші споживачі» на опалювальний сезон 2026-2027 рр. встановлюються на економічно обґрунтованому рівні.

Із структурою розрахованих тарифів на послугу з постачання теплової енергії ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» для здійснення розрахунків з категоріями споживачів «населення» та «інші споживачі» можна ознайомитись на веб-сайті http://www.kgs2.kiev.ua/ та офіційному вебсайті Київської міської державної адміністрації.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з дня виходу оголошення на електрону пошту trest@kgs2.kiev.ua або поштову адресу: 03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 26а, тел./факс 044-249-02-14; +380672194386.

Місцезнаходження органу, що встановлює тарифи: м. Київ, вул. Хрещатик, 36.