ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ
до звіту з оцінки впливу на довкілля

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ»

Реконструкція автозаправної станції (АЗС) під автозаправний комплекс (АЗК) за адресою: вул. Глибочицька, 12 в Шевченківському р-ні м. Києва

№ 24815
(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності)

Київ-2026

Відповідно до п.7 Постанови КМУ №1026 від 13.12.2017 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля», направляємо Вам Додатковий матеріал до Звіту з оцінки впливу на довкілля щодо планованої діяльності ТОВ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ».

Нижче наведено інформацію, що зазнала змін/доповнення у Звіті з оцінки впливу на довкілля, а саме, у розділах 1.3, 1.4, 1.5.1, 1.5.2, 3, 12 (нумерація розділів відповідно до Звіту з ОВД).

Прийняти п. 1.3 наступним текстом

1.3 Опис характеристик планованої діяльності протягом виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності

- *стор. 12 доповнити наступним текстом:*

Для проведення підготовчих та будівельних робіт передбачено використовувати наступні види техніки та обладнання:

№	Найменування	Марка	Кількість
1	Кран автомобільний	КТА-35	1
2	Екскаватор-навантажувач	JCB 3CX	1
3	Автосамоскид	MAN TGM 18.280	1
4	Віброплита	НЕСНТ 1115	1
5	Бурова установка	БІС (Гідромашбуд)	1
6	Автобетононасос	Putzmeister M20-4	1
7	Установка газового різання	-	1
8	Зварювальний апарат	-	1
9	Допоміжне обладнання	-	-

За необхідності, техніка може бути замінена на інші види з аналогічними технічними характеристиками.

Під час виконання земляних робіт місце розташування підземних мереж уточнюється методом шурфування в присутності власників мереж.

Побутові приміщення прийняті по серії 420-04, розміщені за межами небезпечної зони.

Водопостачання при проведенні підготовчих та будівельних робіт передбачено привозною водою.

Електропостачання будівельної ділянки передбачено від існуючого на ділянці кабелю зі встановленням тимчасового електричного щитка на період будівництва.

Для освітлення будівельної ділянки використовують інвентарні щогли з прожекторами ПЕС-45, а для освітлення робочих місць – світильники з прожекторами ПЕС-25 на переносних інвентарних стояках.

При проведенні земляних робіт у період будівництва викидами пилу будуть супроводжуватися наступні роботи: виїмка, навантаження та переміщення ґрунту, загальним об'ємом виймання ґрунтових мас до 620 м3. Вийнятий ґрунт використовуватиметься для подальшої засипки пазух фундаментів та планування території.

Для будівельно-монтажних робіт передбачається залучити – до 17 робітників. Тривалість будівництва до 2000 год.

Прийняти п. 1.4 наступним текстом

1.4 Опис основних характеристик планованої діяльності

- *стор.16 прийняти наступним текстом:*

Таким чином, загальна кількість стоків складатиме – 4,090 м^3/добу і 1493 м^3/рік, у тому числі:
- від питних і санітарно-гігієнічних – 3,14 м^3/добу і 1146 м^3/рік;

- на виробничих – 0,950 м^3/добу і 347 м^3/рік.

Прийняти п. 1.5.1 наступним текстом

1.5.1 Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів, забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт

- *стор.32 прийняти наступним текстом:*

Відходи фарб, лаків, що містять органічні розчинники або інші небезпечні речовини. Код відходу – 08 01 11* згідно з Національним переліком відходів.

Дані відходи утворюються в процесі фарбування:

- при використанні розчинника. У процесі фарбування передбачено використовувати розчинник у кількості 2 кг. Вага 1 пластикової пляшки з-під розчинника становить 0,05 кг, кількість розчинника в ній – до 1 кг. Отже, кількість утворення відходу становить: $N_{пласт.тара} = 0,05 * 2 * 10^{-3} = 0,0001$ т
- при використанні фарбувальних матеріалів. У процесі фарбування використовується емаль, загальною кількістю 100 кг. Вага металевої банки з-під фарбувальних матеріалів становить 0,6 кг, кількість фарби в ній – до 10 кг. Отже, кількість утворення даного виду відходу становить:

$$N_{метал.тара} = 100 / 10 * 0,6* 10^{-3} = 0,0006 \text{ т}$$

Отже, загальна кількість відходів з кодом 08 01 11* складає: 0,0007 т.

Метал. Код відходу – 20 01 40 згідно з Національним переліком відходів.

Такі відходи як брухт чорних металів утворюються при монтажі металоконструкцій, а також демонтажних роботах в орієнтовній кількості до 10 т.

- *стор. 33 (таблиця 1.5.1.11 прийняти наступним текстом)*

Таблиця 1.5.1.11 – Орієнтовні обсяги відходів, які утворяться при виконанні підготовчих і будівельних робіт на території планованої діяльності

№ з/п	Назва та код відходу відповідно до Національного переліку відходів	Небезпечні відходи/відходи, що не є небезпечними відповідно до Національного переліку відходів	Кількість відходів, т
1	**2**	**3**	**4**
1	Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами Код відходу – 15 02 02*	Небезпечні відходи	0,11
2	Відходи фарб, лаків, що містять органічні розчинники або інші небезпечні речовини Код відходу – 08 01 11*	Небезпечні відходи	0,0007
3	Метал Код відходу – 20 01 40	Відходи, що не є небезпечними	10,0
4	Відходи видалення фарби або лаку Код відходу – 08 01 21 *	Небезпечні відходи	0,005
5	Відходи процесів зварювання Код відходу – 12 01 13	Відходи, що не є небезпечними	0,0115
6	Змішані побутові відходи Код відходу – 20 03 01	Відходи, що не є небезпечними	3,475

№ з/п	Назва та код відходу відповідно до Національного переліку відходів	Небезпечні відходи/відходи, що не є небезпечними відповідно до Національного переліку відходів	Кількість відходів, т
1	2	3	4
7	Змішані відходи будівництва і знесення будівель інші, ніж зазначені за кодами 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 (17 09 – Інші відходи будівництва і знесення будівель) Код відходу – 17 09 04	Відходи, що не є небезпечними	100,0

* – ідентифікація небезпечних відходів

- *стор.34 прийняти наступним текстом:*

Оцінка за видами та кількістю очікуваних скидів, забруднення води

Водопостачання при проведенні підготовчих та будівельних робіт передбачено привозною водою.

Відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво. Зі зміною № 1», об'єм використаної питної води за нормативами для господарсько-питного водоспоживання на одного працівника становить – 0,025 $м^3$/добу.

При проведенні підготовчих і будівельних робіт (при кількості працівників – до 17 осіб) витрата води питної якості складе:

$$0,025 м^3 * 210 днів * 17 осіб = 89,25 м^3$$

Працюючий персонал використовуватиме санітарно-побутові приміщення такі як біотуалети.

Прийняти п. 1.5.2 наступним текстом

1.5.2 Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення, які виникають у результаті провадження планованої діяльності

- *стор.34 прийняти наступним текстом:*

Джерело викиду №12 – Труба (зонт)

Гриль

У будівлі АЗС передбачається влаштувати кафе швидкого харчування для відвідувачів, де передбачається смаження страв у грилі (2 од.). Час роботи обладнання – 1825 год/рік. Кількість готових виробів для кожної одиниці обладнання – 1 т/рік. Для видалення забруднюючих речовин над обладнанням передбачено встановити зонт з системою витяжної вентиляції.

Відповідно до Таблиці XI-40 Тому 3 «Збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами», Донецьк, 2004 р., показники виділення забруднюючих речовин при *обсмаженні продуктів* харчування становлять 0,000084 г акролеїну на 400 г готової продукції.

Валовий викид розраховується за формулою:

$$M_{рік} = P_{пит} * B / 400 / 10^6, т/рік$$

де: В – вага готових страв, г.

Максимальний секундний викид розраховується за формулою:

$$M_c = M_{рік} * 10^6 / (3600 * T), г/с,$$

де: Т – фонд робочого часу, год/рік.

Валові викиди акролеїну становитимуть:

$M_{рік} = (0,000084 * 1 * 10^6 / 400 / 10^6)*2 = 0,00000042$ т/рік.

Секундні викиди:

$M_c = 0{,}00000042 * 10^6 / (3600 * 1825) = 0{,}00000006$ г/с.

Пароконвектомат

Передбачається приготування страв у пароконвектоматі (3 кВт). Час приготування страв складає до 3620 год/рік. Передбачається виготовляти до 10 т/рік смажених страв.

Відповідно до Таблиці XI-40 Тому 3 «Збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами», Донецьк, 2004 р., показники виділення забруднюючих речовин при *обсмаженні продуктів* харчування становлять 0,000084 г акролеїну на 400 г готової продукції.

Валові викиди розраховуються за формулою:

$$M_{рік} = P_{пит} * B / 400 / 10^6, \text{ т/рік}$$

де: В – вага готових страв, г.

Максимальний секундний викид розраховується за формулою:

$$M_c = M_{рік} * 10^6 / (3600 * T), \text{ г/с},$$

де: Т – фонд робочого часу, год/рік.

Валові викиди акролеїну становитимуть:

$M_{рік} = 0{,}000084 * 10 * 10^6 / 400 / 10^6 = 0{,}0000021$ т/рік.

Секундні викиди:

$M_c = 0{,}0000021 * 10^6 / (3600 * 3620) = 0{,}0000002$ г/с.

Сумарні результати розрахунку:

Забруднююча речовина	**М (г/с)**	**М (т/рік)**
Акролеїн	0,0000003	0,000003

- *стор.64 прийняти наступним текстом:*

1. Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами. Код, відходу відповідно до Національного переліку відходів – 15 02 02*.

Дані відходи утворюватимуться при виконанні ремонтних та ніших допоміжних робіт на проммайданчику підприємства. У процесі використання, обтиральні матеріали забруднюються маслами та іншими речовинами. Орієнтовний обсяг утворення відходів ганчір'я промасленого становитиме – 0,1 т/рік.

Також, передбачено утворення відходу, у вигляді зношеного одягу, забрудненого небезпечними речовинами (нафтопродукти). Середня вага комплекту становить 1,2 кг (0,0012 т). Загальна кількість працівників АЗК складатиме – 13, але кількість робітників, що забезпечуватимуться спецодягом, який *буде забруднено небезпечними речовинами* складає – 6 особи. Отже, виходячи із загальної кількості робітників, кількість зношеного одягу складе: 6 * 0,0012 = 0,0072 т.

Отже, загальна кількість відходів з кодом 15 02 02* складає: 0,1072 т.

Прийняти р. 3 наступним текстом

3 ОПИС ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ ТА ОПИС ЙОГО ЙМОВІРНОЇ ЗМІНИ БЕЗ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В МЕЖАХ ТОГО, НАСКІЛЬКИ ПРИРОДНІ ЗМІНИ ВІД БАЗОВОГО СЦЕНАРІЮ МОЖУТЬ БУТИ ОЦІНЕНІ НА ОСНОВІ ДОСТУПНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ТА НАУКОВИХ ЗНАНЬ

- *стор. 80 прийняти наступним текстом*

Дані про поточний стан водного середовища

Територія Київської області та безпосередньо місто Київ розташовані у межах двох гідрогеологічних басейнів південно-західного крила Дніпровського артезіанського басейну Українського басейну тріщинуватих вод. Річкова мережа області та міста переважно належить до басейну Дніпра і тільки незначна частина річок на півдні області до басейну Південного Бугу. Відповідно до Екологічного паспорту м. Києва за 2024 рік, на території міста розташовується майже 700 водних об'єктів різних типів (річки, струмки, озера, ставки, канали тощо). Площа їх водного дзеркала коливається від 0,0025 до 1,86 км^2, об'єми – 0,003-19,3 млн м^3. Середня глибина варіюється від 0,85 до 15 м, максимальна – від 1,85 до 28 м.

Протяжність малих річок, що течуть по території міста, таких як Либідь, Сирець, Борщагівка (Нивка), Котурка і Віта з притоками у правобережній частині столиці та Дарниця – в Лівобережній складає 104,28 км.

Відповідно до генетичної класифікації, водойми Києва поділяються на чотири типи: озера, які розташовані на заплавній території р. Дніпра (Бабине, Тельбин, Вирлиця та ін.); озера-стариці (каскад озер Опечень); стави на постійно існуючих та пересихаючих водотоках (на річках Борщагівка (Нивка), Горенка, Сирець та ін.); безстічні озера (Синє, Центральне, Глинка).

У північній, центральній та південній частинах міста на правобережній заплаві Дніпра знаходяться озера Редькине, Вовковате, Біле, Вербне, Видубицьке, Єрик затоки Верблюд, Собаче Гирло, Оболонь, Гавань, Наталка, Галерна, річки Віта, Коник та ін.

Відповідно до листа №01-12/1450 від 20.07.2026 Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра (додаток №15), повідомляємо:

«Відповідно до наявної інформації, яка знаходиться у відкритому доступі та відомостей БУВР середнього Дніпра на об'єкті планової діяльності, що розташований по вул. Глибочинська, 12 у Шевченківському районі м. Києва та *у радіусі 1000 м від його планової діяльності відсутні водні об'єкти та землі водного фонду*».

Відповідно до відкритих картографічних матеріалів, найближчим водним об'єктом до території планованої діяльності є водний об'єкт невідомого походження, що знаходиться на відстані близько 1138 м.

Схема розміщення найближчих водних об'єктів відносно території планованої діяльності наведена на рис. 3.4 (джерело інформації – https://kadastrova-karta.com/).

<u>Прийняти р. 12 наступним текстом</u>

12 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ

- *абз. 5 стор. 114 прийняти наступним текстом:*

Територія планованої діяльності межує:

– з півночі – проїжджа частина вул. Глибочицька та підприємство обслуговування та торгівлі (СТО, автомийка, автосалон і тд) за адресою: вул. Глибочицька 16, за якими розташовані зона зелених насаджень та житлові будівлі на відстані близько 82 м;

– з північного сходу та сходу – підприємство обслуговування та торгівлі (СТО, автомийка, автосалон і тд) за адресою: вул. Глибочицька 16 та територія громадської забудови (Посольство Азербайджанської республіки), за якою розташовані житлові будівлі на відстані близько 144 м;

– з південного сходу – землі громадської забудови (територія бізнес-центру «Forum Business City»);

– з півдня – зона зелених насаджень та землі громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури), за якими розташовані землі громадської забудови (територія бізнес-центру «Forum Business City») та житлові будівлі на відстані близько 94 м;

– з південного заходу – гаражний кооператив та проїжджа частина Глибочицького проїзду, за якими розташована АЗК («ОККО»), далі – землі рекреаційного призначення та житлові будівлі на

відстані близько 94 м від території ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:132:0008) та на відстані 66 м від території ділянки (кадастровим №8000000000:91:132:0009);

– із заходу – проїжджа частина Глибочицького проїзду, за якою розташовані землі громадської забудови (візовий центр Великобританії та Швейцарії) та рекреаційні землі, далі - житлові будівлі на відстані близько 160 м від території ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:132:0008) та на відстані 140 м від території ділянки (кадастровим №8000000000:91:132:0009);

– з північного заходу – проїжджа частина перетину вул. Глибочицька та Глибочицького проїзду, за якою розташовані землі громадської забудови (громадських та релігійних організацій), далі - житлові будівлі на відстані близько 160 м від території ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:132:0008) та на відстані більше 140 м від території ділянки (кадастровим №8000000000:91:132:0009).