

ЗАТВЕРДЖЕНО

конференцією жителів за місцем проживання
ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Шота Руставелі, 12»

"20" грудня 2025 року

м. Київ

ЗВІТ

про роботу ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Шота Руставелі, 12» за 2025 рік

ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Шота Руставелі, 12» було зареєстровано шляхом створення юридичної особи в спосіб реєстрації в органі Держреєстрації 16.05.2017 та остаточно зареєстровано в органах Державних фіскальних та казначейських служб згідно всіх вимог та норм у липні 2017 року.

За період діяльності у 2025 році органом ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Шота Руставелі, 12» була проведена наступна робота:

1. Написано та проконтрольовано клопотання про демонтаж кіоска Кава на розі вулиці Руставелі/Рогнідинська, в результаті роботи МАФ демонтовано і вивезено.
2. Проведена робота з нотаріусом щодо відкриття кабінету у будинку Руставелі 12 та облаштування рекламної вивіски, дизайн вивіски затверджений жителями будинку, місце розміщення узгоджено з ОСН.
3. ОСН зробив запити до Зеленбуду на висадку нових дерев на вулиці Руставелі/Рогнідинська, висаджено 3 нових дерева замість старих.
4. ОСН викликав комісію від Зеленбуду і благоустрою Печерського району щодо висадки нових дерев на ділянці Руставелі12-14, комісія винесла висновки, що зазначена ділянка підпадає під охоронну зону електрокомунікацій ДТЕК і заборонила висадку нових дерев. Як альтернатива було рекомендовано обмежитися пересувними клумбами з рослинами.
5. ОСН ініціював протягом року численні комісії і перевірки щодо діяльності закладів харчування Голда, Ахімік, Крендель, піцерія ХА і Торішо з приводу облаштування терас, додержання норм пішохідного проходу, норм тиші, норм заборони паління, норм паркування, норм розміщення генераторів тощо.
6. ОСН направлено кілька звернень до КМДА щодо якості роботи станції метро Палац спорту в якості укриття, а саме: санітарний стан туалетів, стан прибирання станції, робота персоналу, допомога людям в укриттях, увага до потреб киян.

7. На весняній толоці представники ОСН разом з сусідами з будинку Руставелі 10 висадили квіти у 12 бетонних клумбах, також були закуплені 6 кущів бузку та жасмину і висаджені на зеленій зоні у дворі Руставелі 12.
8. Замінено скло та відремонтовано рами, які постраждали під час ракетного обстрілу, вівся поточний ремонт замків та дверей будинку..
9. Подано скарги в РДА, Департамент охорони культурної спадщини та КМДА з приводу аварійної ситуації каналізаційної системи будинку, яку створило незаконне облаштування кафе в будинковій арці будинку пам'ятки.
10. ОСН ініціювало повне і остаточне закриття тротуару під будинком Руставелі 12-14 сигнальними стовпчиками. Завдяки співпраці з ШЕУ Печерського району тротуар під зазначеними будинками повністю захищений.
11. ОСН замовив і розмістив нову табличку з номером будинку і адресою біля під'їзду 2.
12. ОСН викликав комісію щодо розміщення підстанції ресторану Голда на пішохідній зоні у дворі. Комісія відбулася у представників складі Керуючої компанії, ДСНС, Департаменту територіального контролю та ресторану Голда.
13. ОСН направив запити на отримання публічної інформації щодо дозволів та наявності технічної документації ресторанів Голда та Алхімік до департаментів архітектури і містобудування, охорони культурної спадщини, охорони здоров'я, промисловості та розвитку підприємництва, а також до благоустрою Печерського району, ДТЕК щодо численних порушень закладом Голда у веденні діяльності та організації ремонтів, роботи та проекту літньої тераси, заборони паління, ведення земельних робіт у охоронній зоні електромереж та в історичному центрі в будинку-пам'ятці архітектури. Робота комісії триває вже кілька місяців і продовжується по сьогодні.
14. ОСН разом з власником підвального приміщення Лятошевичем О.І. подав в суд на власницю приміщення кафе Говтрівську Олесю Олександрівну для вирішення питання безпеки будинку та ремонту каналізації.
15. ОСН подав клопотання в КМР на створення земельної комісії для врегулювання питання користування прибудинковою територією будинком Шота Руставелі 12 на законних підставах та в повному обсязі.

16. ОСН подав клопотання в КМР на створення транспортної комісії з метою облаштування у дворі Руставелі 12 зони обмеженого транспортного користування.
17. Подано численні скарги в поліцію, РДА, профільні департаменти на регулярне порушення правил тиші, облаштування літніх майданчиків та норм благоустрою ресторанами піцерія Ха, Крендель, Голда та Торішо. Проведена окрема бесіда з власниками приміщення, орендарями щодо дотримання правил сумісного користування будинком, двором і дотримання чистоти, меж терас, режиму тиші та комендантської години.
18. Організовано безперебійну роботу домового чату на випадок екстрених ситуацій.
19. В робочому чаті будинкового комітету регулярно обговорювались нагальні проблеми та питання жителів, надавалась допомога.
20. З початком опалювального періоду було проведено відключення/підключення опалення разом з представниками Київтеплоенерго.
21. ОСНом організована і проведена профілактика даху та горища будинку.
22. ОСНом було проведено збір речей та посуду для жителів сусіднього кварталу, що постраждали в результаті ракетного обстрілу, матеріальна допомога передана в координаційний пункт на вул. Жиланській .
23. Організовано регулярні прибирання тротуару, ремонт паркувальних стовпчиків.
24. ОСН БК «Вулиця Шота Руставелі 12» повторно ініціював звернення до військової адміністрації м. Києва (КМВА) щодо заборони на час військового стану використання музики та інших гучних супроводжень на вулиці та на відкритих літніх майданчиках закладів харчування, магазинів та розважальних закладів. Особливо, якщо вони розташовані в житлових будинків та в безпосередній близькості до житла.
25. ОСН викликав до закладів харчування інспекторів з перевірки норм шуму та норм дистанції від будинку для генераторів бізнесу.

26. ОСН неодноразово звертався до власників нежитлових приміщень з орендарями - рестораторами з вимогою забезпечити жителям будинку спокійне життя та відпочинок.
27. ОСНом написані численні звернення о КМДА та РДА Печерського району з проханням замінити вікна чорного ходу будинку Руставелі 12 або включити утинок до програми заміни вікон 70-30.
28. В цілому з різних питань благоустрою, санітарних норм та архітектурно-будівельних питань було направлено на сайт КМДА більше 155 звернень.
29. ОСНом отримана відповідь від Департаменту територіального контролю що згідно розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 10.03.2022 № 456 «Про забезпечення безперешкодного доступу до прибудинкових територій та інших об'єктів благоустрою у місті Києві», доручено районним в місті Києві державним адміністраціям забезпечити на період воєнного стану безперешкодний доступ до прибудинкових територій та інших об'єктів благоустрою у місті Києві, зокрема підняття шлагбаумів, інших механізмів та конструкцій, які обмежують доступ.
30. ОСНом подано клопотання щодо ремонту/реставрації скверу Шолом Алейхема (вул. Рогнідинська 3).

Керівник ОСН

Секретар



А. Рибчинська

К.Веткіна