

# ЗАТВЕРДЖЕНО

конференцією жителів за місцем  
проживання органу самоорганізації населення  
«Будинковий комітет «Вулиця Панаса Мирного, 11»  
Протокол від 03.01.2026 р.

Керівник

О.А.Матвієнко

## РІЧНИЙ ЗВІТ

про діяльність ОСН «Будинковий комітет  
«Вулиця Панаса Мирного, 11» за 2025 рік

### 1. Територія, в межах якої діє орган самоорганізації населення

Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Панаса Мирного, 11» (далі – Комітет) діє в межах території багатоповерхового будинку № 11 по вул. Панаса Мирного в Печерському районі міста Києва.

### 2. Фінансове та матеріально-технічне забезпечення діяльності Комітету

З метою забезпечення діяльності, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про органи самоорганізації населення», Рішення Київської міської ради «Про затвердження міської комплексної програми «Сприяння розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2025–2027 р.», Комітет у 2025 році не отримував кошти з місцевого бюджету від розпорядника – СЕКРЕТАРІАТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

#### Характеристика приміщення Комітету

Комітет власного приміщення не має. Комітет використовує приміщення загального користування, яке належить співвласникам житлового будинку по вул. Панаса Мирного, 11 в м. Києві. Приміщення загального користування використовується для забезпечення потреб співвласників житлового будинку, діяльності Комітету, а саме: проведення прийому громадян, зборів мешканців, інших потреб в повсякденній роботі Комітету.

#### Забезпечення меблями та оргтехнікою

Комітет забезпечений ноутбуком і МФУ, меблями та іншою оргтехнікою не забезпечений.

### 3. Склад Комітету

Посада	П.І.Б.
Керівник Комітету	Матвієнко Олександр Анатолійович
Заст. керівника Комітету	Вовк Олексій Іванович
Заст. керівника Комітету	Голікова Клавдія Миколаївна
Заст. керівника Комітету	Сидоренко Олександр Іванович
Секретар Комітету	Матвієнко Сергій Анатолійович
Член Комітету	Тюрнєва Лариса Валеріївна
Член Комітету	Ляшок Юрій Євгенійович

### 4. Здійснення власних повноважень:

#### 1) співпраця з НД ВРУ, депутатами КМР:

1.1. співпраця з народними депутатами України:  
Разумковим Д. щодо внесення змін в діюче законодавство України з метою підвищення обороноздатності країни, вдосконалення ЗУ «Про органи самоорганізації населення».

1.2. співпраця з депутатами Київської міської ради від Печерського району:  
- Ярош З. щодо забезпечення фінансовою допомогою, продуктовою допомогою нужденних мешканців ОСН під час військового стану.

- Шлапак А. щодо забезпечення фінансовою допомогою нужденних мешканців ОСН під час військового стану.

- Сікліцьким Б. щодо забезпечення фінансовою допомогою нужденних мешканців ОСН під час військового стану, в частині, удосконалення схеми дорожнього руху навколо Печерської площі, 1, удосконалення схеми дорожнього руху (створення пішохідної зони) між вулицями Гусовського, 12/7 та Панаса Мирного, 11, відновлення задовільного теплопостачання в житлових будинках.

- Терентьєвим М. щодо забезпечення фінансовою допомогою нужденних мешканців ОСН під час військового стану.

1.3. співпраця з громадськими організаціями БФ "Оберіг Волі", БФ "Кошик добра", БФ "Сучасна Україна" та окремими волонтерами: Микола Баранюк, Юрій Литвин - мешканець ОСН - в частині допомоги в доставці гуманітарної допомоги малозабезпеченим верствам населення, наданні медикаментів, медичного обладнання, військового обладнання для ЗСУ, ДФТГ.

1.4. співпраця з Громадською Радою при Печерській РДА в м. Києві, Громадською Радою при КМДА, в вирішенні питань місцевого самоврядування, ЖКГ, благоустрою, інше.

1.5. співпраця з постійними комісіями КМР, щодо відстоювання законних прав мешканців Печерського району в м. Києві.

## **2) сприяння додержанню Конституції та законів України, реалізації актів Президента України та органів виконавчої влади, рішень Київської міської ради та її виконавчого органу, міського голови:**

Пріоритетним напрямком в роботі Комітету є сприяння захисту конституційних прав (права власності, в тому числі на допоміжні приміщення, та безпеки проживання – підтримання належного технічного стану будинків) та законних інтересів мешканців-співвласників будинків.

Представники Комітету надавали консультації мешканцям Печерського району в м. Києві, щодо питань благоустрою прибудинкової і прилеглої території.

Представники Комітету обрані до складу присяжних Печерського районного суду в м. Києві, у зв'язку з цим, вони надавали юридичні консультації мешканцям Печерського району в м. Києві.

Представники Комітету виконують обов'язки в керівному складі ОСН «КМ «Липки».

Представники Комітету приймають активну участь в роботі Координаційної Ради ОСН Печерського району в м. Києві.

Представники Комітету разом з іншими ОСН Печерського району ініціюють оперативний розгляд питань за зверненнями мешканців.

## **3) внесення у встановленому порядку пропозицій до проектів місцевих програм соціально-економічного і культурного розвитку на 2025 рік:**

- подання пропозиції на КМДА, КМР обстеження та наведення ладу з бомбосховищами, укриттями (потребує фінансування з місцевого бюджету), зміни схеми дорожнього руху на вулицях навколо супермаркету "Кишень" за адресою : Печерська площа, 1 (потребує фінансування з місцевого бюджету), влаштування парковок для людей з інвалідністю біля басейну по вул. Бастіонна, біля військового госпітально по вул. Коновальця, біля Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) по вул. Бойчука (виконано та профінансовано з місцевого бюджету), капітального ремонту дороги по вул. Панаса Мирного, 11 (одна черга дороги - виконано та профінансовано з місцевого бюджету, друга черга дороги - потребує фінансування з місцевого бюджету.); капітального ремонту даху в житлових будинках (потребує фінансування з місцевого бюджету)

- у зв'язку з зверненням мешканців Згурівської Громади в Київській області щодо жахливого стану автомобільної дороги Новий Биків - Згурівка, Комітет звертався до КМУ, Київської та Чернігівської ОВА з пропозицією виконати поточний ремонт зазначеної ділянки автомобільної дороги (поточний ремонт зазначеної ділянки автомобільної дороги виконано на протязі вересня місяця 2025 р.)

## **4) організація заходів щодо проведення робіт з благоустрою об'єктів загального користування, зокрема:**

- співпраця з КП "Київзеленбуд": кронування дерев, обрізка небезпечних гілок на аварійних деревах по вул. Панаса Мирного 7, 7а, 9а, 9б, 11.

- співпраця з КП "ШЕУ": досягнуто домовленість про встановлення проти паркувальних стовпчиків по вулиці Панаса Мирного, 11, заасфальтовано ділянки на прибудинковій території по вул. Панаса Мирного, 11, після аварій на тепломережі, виконанно капітальний ремонт (асфальтування проїзної частини по вул. Панаса Мирного), пофарбовано пішохідні переходи навкруги гімназії № 109 ім. Т.Г. Шевченка.

- співпраця з КП "Київтеплоенерго": консультативна поміч в ліквідації аварійних ситуацій, в заміні батарей в житловому будинку та квартирах, в ремонті насосів в теплопунктах, коригуванні та ремонті будинкового лічильника тепла, контроль появи вандалських написів на фарбованому теплопункті по вул. Панаса Мирного, 11, контроль на предмет поломки модернізованої системи опалення в житловому будинку по вулиці Панаса Мирного, 11.

- співпраця з КП "Київводоканал": консультативна поміч в ліквідації аварійних ситуацій, відновлення благоустрою після аварій (асфальтування та озеленення) каналізаційних мереж в місцях загального користування.

- співпраця з УЖКГ в Печерському районі м. Києва: нарада щодо створення ОСББ в житлових будинках.

- співпраця з КП "Керуюча компанія Печерського району": фарбування дитячого майданчику по вул. Панаса Мирного, 11, кронування та обрізка небезпечних дерев по вул. Панаса Мирного, 11, консультативна поміч в частковому ремонті елементів теплопостачання, вивозі сухого листя, досягнуто домовленість про модернізацію дитячого майданчику. Прийняття участі у толоках (вул. Панаса Мирного 7, 7а, 9а, 9б, 11, вул. Гусовського 12/7), заміна елементів водопостачання в житловому будинку по вул. Панаса Мирного, 11, заміна елементів ліфтового обладнання, поточний ремонт каналізації та благоустрій в та біля 1,2,3,4 під'їздах, поточний ремонт вхідного ганку в 1,2,3, під'їздах по вул. Панаса Мирного, 11, придбання за свій рахунок фарб для фарбування дитячого майданчику за адресою Панаса Мирного, 11, ремонт і заміна елементів антипаркувального обладнання (шлагбауми та інше), консультативна поміч в становленні елементів антипаркувального обладнання по вул. Панаса Мирного, 11, 15, 17, виконано поточний ремонт і заміну елементів живлення за адресою вул. Панаса Мирного, 11, виконано регулювання пластикових дверей в 1 під'їзді на всіх поверхах, 2 та 3 під'їзді на окремих поверхах за адресою вул. Панаса Мирного, 11.

- співпраця з КП «Київблагоустрій» щодо відновлення благоустрою після аварій (асфальтування та озеленення) на тепломережі в місцях загального користування.

- співпраця з КП «Київсвітло»: контроль удосконаленого освітлення на прибудинковій території житлових будинків по вул. Панаса мирного, 9а, 9б, 11, 15, пров. Панаса Мирного 4, 5. Контроль придбаних за свій рахунок додаткових елементів освітлення.

- співпраця з ЦОДР: погодження схеми дорожнього руху (введення в дію знаків «Житлова зона», «Кінець житлової зони» на прибудинковій території житлових будинків по вул. Гусовського 12/7, Панаса Мирного 7, 7а, 9а, 9б, 11, 15,17, пров. Панаса Мирного, 4. Співпраця щодо можливої заміни (удосконалення) схеми дорожнього руху на вулицях : Гусовського, Різницька, Рибальська, Панаса Мирного, Копиленка, Леськова, Ластовського, Немировича-Данченка, пров. Алмазова.

#### **5) організація участі населення у здійсненні заходів щодо охорони пам'яток історії та культури**

Комітет сприяє вирішенню питань охорони пам'яток історії та культури, розташованих як на Печерську, так і в центрі міста.

#### **6) здійснення контролю за якістю житлово-комунальних послуг та за якістю проведених у будинку ремонтних робіт:**

Комітет поряд з іншими органами самоорганізації населення району приймає активну участь в нарадах з питань стану житлового господарства району.

Комітет здійснював та здійснює контроль за якістю послуг, ремонтними роботами та станом будинка (представники Комітету були долучені до роботи комісії КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерської району" під час весняно-осіннього сезонного обстеження будинків та проведенні ремонтів).

- у зв'язку з численними претензіями мешканців будинків щодо недоліків в енергопостачанні, теплопостачанні Комітет звертався до ЖЕД "Липкижитлосервіс", КП "Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Печерського району", КП "Київтеплоенерго", УЖГ Печерського району в м. Києві, КМДА, ДТЕК, УКРЕНЕРГО, КМУ з вимогою усунення проблемних питань, які визивають аварійні ситуації, відключення електроенергії, відключення теплоносіїв. Ці проблемні питання за ініціативою Комітету перебувають на постійному контролі.

Налагоджена співпраця з керівництвом ЖЕД "Липкижитлосервіс", КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерської району", УЖГ Печерського району дозволяє оперативного реагувати та усувати наслідки аварій, відсутність електропостачання та теплопостачання в будинках.

#### **7) організація допомоги громадянам похилого віку, інвалідам, багатодітним сім'ям, сім'ям учасників АТО,УБД:**

- за підтримки волонтерської спільноти "Печерські котики", керівника ОСН "КМ"Лаврський" Д'яченка М.Г., БФ "Оберіг Волі", ГО "Свята Держава" надавали гуманітарну допомогу малозабезпеченим верствам населення, надавали теплі обіди (більше 200 шт.);

- за підтримки керівника ОСН "КМ"Лаврський" Дьяченка М.Г., керівника ОСН "Будинковий Комітет" Михайла Бойчука, 23" Лебедева Є.В., ГО "Свята Держава", волонтера Миколи Баранюка надавали та виконували доставку в місце дислокації ДФТГ № 6 в м. Києві "МРІЯ" (за свій рахунок) медикаментів, медичного обладнання.

- надавали консультаційну допомогу щодо отримання пенсій під час військових дій;

- надавали допомогу у оформленні документів, організація поховання людям з обмеженими можливостями, родичі яких померли;

- надавали допомогу в догляді за помешканнями, на прохання людей, які виїхали на час військового стану;

- надавали допомогу в догляді за хатніми тваринами, на прохання людей, які виїхали на час військового стану;

- надавали допомогу мешканцям з обмеженими можливостями в купівлі та доставці продуктів харчування та ліків;
- надавали допомогу родинам учасників війни, учасникам бойових дій з Російською Федерацією встановлювати факти загибелі (зникнення безвісти) з метою отримання необхідних документів для отримання пільг;
- надавали допомогу 2 родинам учасників бойових дій, які загинули під час виконання службових обов'язків по захисту суверенітету та територіальної цілісності України організаційними, юридичними, фінансовими питаннями в процесі поховання та достойного вшанування пам'яті загиблих військовослужбовців, шляхом організації розміщення дошок пам'яті, меморіальних дошок в місцях проживання (житлових будинках), в місцях навчання загиблих військовослужбовців: школах, ліцеях, гімназіях, навчальних закладах професійно-технічної освіти, навчальних закладах вищої освіти, в та біля державних установ (РДА, КМДА, КМР, ТЦК та СП), в організації "Алеї Слави" біля РДА в Печерському районі м. Києва;
- надавали гуманітарний одягу від БФ "Кошик добра".

#### **8) сприяння відповідно до законодавства правоохоронним органам у забезпеченні ними охорони громадського порядку:**

- представники Комітету в якості добровольців ДФТГ "МРІЯ" виконують завдання територіальної оборони (виконання бойових розпоряджень (наказів) командира в/ч А7374, командира в/ч А4076 (розпорядження (накази) командира ДФТГ міста Києва "МРІЯ" (виконано більше 55 б/р, від Командування ЗСУ, ДФТГ отримано подяки та грамоти за бездоганну службу), як цивільні особи в межах території сприяють Печерському РУ ГУ МВС України в місті Києві в забезпеченні охорони громадського порядку, приймали участь в обстеження прилеглої території щодо виявлення фактів пошкодження житлових будинків, особистого транспорту після повітряних обстрілів країною-агресором (також надання психологічної і консультативної допомоги постраждалим внаслідок обстрілів). Налагоджена тісна співпраця (інформування та виконання окремих доручень), як з дільничними інспекторами та працівниками інших підрозділів МВС, так і з громадськими формуваннями з охорони громадського порядку, такими як: КП "Муніципальна Варта", з оборони країни, такими як: ДФТГ "Мрія", "Легіон Д", "Лівий Берег".

#### **9) організація прийому громадян, розгляд звернень:**

9.1. Виїзний прийом за попереднім записом, за можливістю і необхідністю: перша субота місяця з 10.00 - до 11.00, за погодженням з представниками ОСН «БК Панаса Мирного, 11» в приміщенні загального користування по вул. Панаса Мирного, 11.

9.2. розглянуто звернень громадян:

- Комітет розглянув близько 64 звернень громадян, зокрема, основні звернення щодо: надання гуманітарної допомоги;
- обстеження квартир в зв'язку з незадовільним постачанням тепла, електроенергії в осінньо-зимовий період ;
- незадовільного виконання робіт по утриманню будинку і прибудинкової території, зокрема незадовільний стан сходових клітин, прибирання сухого листя та снігу (льоду) у дворі;
- незадовільного прибирання місць загального користування та прибудинкової території;
- перебоїв електропостачання, теплопостачання в будинку;
- використання в порушення норм та правил пасажирських ліфтів для транспортування важких великогабаритних конструкцій, будматеріалів, що призводило до зупинок у роботі ліфтового обладнання.
- надання довідок на отримання УБД, пенсії за віком, пенсії за інвалідністю, матеріальної допомоги.
- видачі довіреності на отримання пенсії за віком.

До Комітету звернулося на прийом 3 мешканця будинку з території Комітету з вищенаведених питань та 3 мешканця з інших будинків Печерського району за консультаціями щодо організації роботи органів самоорганізації населення, погіршення умов проживання внаслідок введення військового стану.

#### **10) інформування громадян про діяльність органу самоорганізації населення:**

Комітет постійно доводив до мешканців інформацію про свою діяльність в повсякденній роботі, зокрема через сторінки в Facebook, дошки об'яв, а також через представників Комітету : Матвієнко О.А., Ляшок Ю.Є., Тюрневу Л.В., Матвієнко С.А., Вовк О.І., Яковенко Ю.І., Сидоренка О.І., Юрченка О.В. Орієнтовний обсяг інформування мешканців будинку близько 73%.

#### **11) участь у громадських слуханнях, яким чином:**

Члени Комітету приймали участь в громадських слуханнях (фокус групи, навчання) за підтримки секретаріату КМР та ГО "Свідомі" щодо вдосконалення роботи органів самоорганізації населення в м. Києві

**12) проведення загальних зборів (конференцій) мешканців, засідань:** проведена звітна конференція Комітету за наслідками роботи в 2024 році, яка визнала роботу Комітету задовільною, проведено 4 засідання комітету, прийнято участь в 4 засіданнях КР ОСН в Печерському районі міста Києва, в стінах КМР прийнято

участь в зборах органів самоорганізації в м. Києві, з керівництвом Печерської РДА, Департаменту транспортної інфраструктури та ШЕУ КМДА, ЦОДРу м. Києва, прийнято участь в 1 засіданні, з керівництвом Печерської РДА в м. Києві прийнято участь в 2 засіданнях, прийнято участь з керівництвом Печерського ТЦК та СП в 1 засіданні, прийнято участь в конференції що до створення ОСН БК "ЛПЧ".

Керівник Комітету



О.А.Матвієнко