

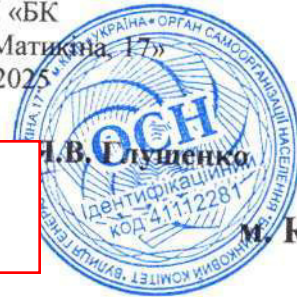
ЗАТВЕРДЖЕНО

конференцією ОСН «БК
«Вулиця Генерала Матикіна, 17»
протокол від 28.12.2025

Керівник



І.В. Глушенко



М. Київ

Голосієвський район

ЗВІТ ПРО ДІЯЛЬНІСТЬ ОСН «БК «ВУЛИЦЯ ГЕНЕРАЛА МАТИКІНА, 17» ЗА 2025 РІК

ЗАХОДИ:

1. Протягом 2025 року персональний склад ОСН провів 5 зустріч будинкового комітету, які були присвячені усім поточним проблемам будинку:
 - 1.1. Збір документів щодо подання заяв на гуманітарну допомогу від депутата КМР Іванченко В.А.
 - 1.2. Колективний візит до ЖЕД – 111 з питань договору по закріпленню за нашим будинком Керуючої компанії голосіївського району.
 - 1.3. Відновлення відкосів у 2-му та 3-му під'їздах.
 - 1.4. Прийняття роботи від майстра по відновленим відкосам у під'їздах.
 - 1.5. Збір на ремонт у 1 під'їзді та перевірка системи ЦЕ з боку ЖЕД-111.
2. Виконано листування (відправлено 4 та отримано 3 листи) від депутата та ШЕУ Магістраль стосовно реалізації проєкту ливнівки біля будинку.
3. ОСН отримав від мешканців понад 12 скарг стосовно проблем ЖКГ та здійснив відповідне листування з представниками комунальних структур, щоб зафіксувати проблеми та вирішити їх. Домінуючою проблемою в скаргах можна відзначити якість прибирання прибудинкової території та несвоєчасний покос трави, де було присутнє регулярне порушення графіку виконання цих робіт співробітниками ЖЕД-111.
4. Разом з цим ОСН провів 7 офіційних зустрічей із депутатами КМР та ВР для розгляду та вирішення питань пов'язаних з проблемами будинку. Також організував 3 додаткових онлайн-конференцій спрямованих на увагу з боку благодійних фондів та депутатів до проблем мешканців, які потребують фінансової та гуманітарної допомоги.
5. Керівництво ОСН (керівник та заступник) ініціювало 4 обстеження будинку. Серед них: обстеження горища, обстеження підвалу, два – обстеження комунікацій будинку (ГВП, ЦО, ЕМ).
6. ОСН провів 21 зустріч щодо ремонтних робіт у будинку та на прибудинковій території. Реалізував закупівлю, доставку матеріалів до будинку для виконання ремонтних робіт у 1-му, 2-му та 3-му під'їздах.
7. Протягом року мешканці долучилися до районної «ТОЛОКИ», святкування дня вулиці, великих ярмарок біля БК «Конча-Заспа» та ліцею №151.

ПРАКТИЧНІ РЕЗУЛЬТАТИ

1. Оформлено запити на депутатів ВР та КМР стосовно мешканців будинку які потребують фінансової та гуманітарної допомоги (мають статус: ВПО, інваліда, пенсіонера, багатодітної мати або батька). Згідно списків протягом 2025 року отримано один раз та передано продуктивні набори мешканцям будинку.
2. ОСН вдалося реалізувати аналогічний проект для будинку за №18 (вул.Конча-Заспинська) та для хутора Мриги (Голосієвський р-н.).
3. Зібрано кошти та закуплено матеріали для відновлення відкосів у 1-му, 2-му та 3-му під'їздах. Всього закуплено 6 мішків «СТАРТ», 3 мішки «ФІНІШ», 2 бутлі по 10 літрів ґрунту, 4 літри білої фарби. Мазки, шпатлі, електроенергію, подовжувачі та воду для сумішей і ліса надали мешканці будинку.
4. Майстер, почав роботи у травні та закінчив їх у жовтні 2025 року.
5. Було прораховано та створено запит на 120 метрів до КП ЛГ «Конча-Заспа» щодо виготовлення паркану для дитячого майданчику.
6. У травні здійснено ямковий ремонт дороги навколо вул. Конча-Заспинська (ресурсами КП ШЕУ "МАГІСТРАЛЬ" через звернення на Юнакова І.С.).
7. Обстежено відповідним спеціалістом 6 дерев за будинком на предмет ризику обвалу на дах та вікна мешканців. Після зустрічі були отримані рекомендації спеціаліста, щодо негайного прибирання 3-х дерев вистою понад 25 метри, які мають нахил більше 10-15 градусів і при шквальних вітрах можуть завалитися на будинок.
8. Протягом року написано 3 листи на Іванченко В.А. (травень, вересень, грудень), із проханням задіяти комунальні служби для встановлення лівнівки на розі будинку для розвантаження прибудинкової території від стихійної води після злив та таючого снігу. Отримана відповідь, що даний проект з великою вірогідністю буде реалізовано у 2026 році.
9. Керівництво взяло участь в анкетуванні від ГО «Свідомі» на базі якого було створено і подано протягом грудня 2025 року ряд пропозицій КМР щодо покращення фінансування діяльності ОСН у 2025 році.