

Орган самоорганізації населення
будинковий комітет «Вулиця Козицького 3»,
03087, м.Київ, Козицького 3/29,
+380688699786

Звіт
органу самоорганізації населення «Будинковий комітет Козицького 3»
м. Києва
про свою діяльність за 2025 рік

Орган самоорганізації населення Будинковий комітет вулиця Козицького 3 м. Києва (далі – ОСН ««Б.К. Козицького3» або ОСН) протягом 2025 року реалізовував передбачені чинним законодавством основні завдання, власні повноваження та напрямки своєї діяльності в інтересах мешканців будинку Козицького 3.

Упродовж звітнього періоду мешканцями будинку неодноразово подавалися звернення до відповідних служб щодо низки проблем житлово-комунального характеру.

На початку зимового періоду ми неодноразово зверталися до теплоенерго з приводу відновлення асфальтного покриття після виконання ремонтних робіт біля першого під'їзду. У відповідь було повідомлено, що роботи виконуються поетапно, відповідно до черговості поданих заяв. Водночас, завдяки зверненням нашого ОСН, відновлення асфальтного покриття було здійснено у стислі терміни — протягом одного тижня.

Одним із суттєвих позитивних результатів за останній період стало проведення ремонтних робіт ганку біля другого під'їзду. Раніше мешканцям неодноразово повідомлялося про відсутність фінансування на виконання відповідних робіт. Разом з тим, після повторних звернень керуюча компанія забезпечила виділення працівників та необхідних матеріалів. Ремонт було виконано в літній період. Наразі ганок перебуває у задовільному технічному стані, однак його естетичний вигляд потребує подальшого покращення.

Крім того, ОСН БК «КозицькогоЗ» неодноразово зверталися до адміністрації та підприємства з вивезення побутових відходів у зв'язку з систематичним переповненням контейнерів для сміття. Унаслідок цього побутові відходи накопичуються на прилеглій території та розносяться вітром по вулиці. Станом на сьогодні зазначена проблема залишається невирішеною повною мірою: періодично ситуація покращується, однак мають місце випадки великого перенакопичення сміття.. За відсутності реагування мешканці змушені повторно подавати звернення через сервіс 1551.

Зокрема, надходили заявки з проханням забезпечити прибирання зупинки громадського транспорту, розташованої на вулиці Козицького, яка перебувала в незадовільному санітарному стані та була засмічена. Після звернення прибирання було здійснено, однак через відсутність систематичного обслуговування проблема виникала повторно, що свідчить про необхідність налагодження регулярного прибирання зазначеної території.

Після обстрілів, що відбулися в літній період, внаслідок дії вибухової хвилі було пошкоджено скління вікон у першому та другому під'їздах. Прибирання уламків скла було здійснено оперативно. Після звернення до диспетчерської служби проведено огляд пошкоджених конструкцій, демонтовано залишки скла та тимчасово встановлено листи ДВП.

У зв'язку з викладеним мешканці висловлюють сподівання на можливість подальшого вирішення питання щодо заміни вікон на металопластикові. У поточному році відповідні звернення надсилалися до керуючої компанії та депутата Кириченка. Разом з тим було отримано відповідь про можливість виконання таких робіт виключно в межах програми «70/30», яка передбачає співфінансування мешканцями у розмірі 30% вартості. З урахуванням соціального складу мешканців будинку, зокрема значної кількості осіб пенсійного віку та малозабезпечених громадян, реалізація зазначеної програми на даний момент є ускладненою.

Окрім цього, у будинку двічі виникали аварійні ситуації, пов'язані з водопостачанням. У першому випадку витік води відбувався з фасаду будинку. Через складність визначення місця пошкодження вода витікала протягом двох діб, після чого шляхом часткового демонтажу фасаду було забезпечено доступ до підвального приміщення та усунено причину аварії.

У другому випадку витік води з напівпідвального приміщення призвів до підтоплення приміщення стоматологічного закладу, розташованого поруч. У зв'язку з цим аварійною службою було перекрито водопостачання будинку у п'ятницю ввечері. Через відсутність чергових працівників ЖЕДу ремонтні роботи було розпочато лише в понеділок.

Упродовж звітнього періоду мешканцями будинку неодноразово подавалися звернення до відповідних служб щодо низки проблем житлово-комунального характеру.

Зокрема, надходили заявки з проханням забезпечити прибирання зупинки громадського транспорту, розташованої на вулиці Козицького, яка перебувала в незадовільному санітарному стані та була засмічена. Після звернення прибирання було здійснено, однак через відсутність систематичного обслуговування проблема виникала повторно, що свідчить про необхідність налагодження регулярного прибирання зазначеної території.

Ще однією суттєвою проблемою для мешканців нашого будинку є неналежне опалення. Проблеми з опаленням спостерігаються по всьому будинку, однак окремі мешканці страждають особливо, оскільки температура повітря в їхніх квартирах опускається нижче встановлених нормативних показників.

Мешканці неодноразово зверталися з цього питання до відповідних комунальних служб, проте на даний момент проблема залишається невирішеною.

Таким чином, мешканцями будинку систематично здійснюються звернення до відповідних служб з метою вирішення нагальних питань житлово-комунального характеру. Частина порушених проблем була вирішена або

частково усунута, зокрема проведено окремі ремонтні роботи та здійснено реагування на аварійні ситуації. Водночас значна кількість питань залишається актуальною та потребує подальшого комплексного і системного підходу з боку відповідальних служб.

З огляду на викладене, вбачається необхідність посилення контролю за якістю та регулярністю надання житлово-комунальних послуг, своєчасного реагування на звернення мешканців, а також забезпечення належного санітарного та технічного стану об'єкта. Мешканці розраховують на подальшу співпрацю з відповідними службами та сподіваються на вирішення порушених питань у межах чинного законодавства та наявних можливостей.

Керівник будинкового комітету ОСН «Вул.Козицького,3»



М.Я.Беженар

