



КИЇВ

**ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ в місті Києві
„Комітет мікрорайону „НОВА ДАРНИЦЯ-3”**

02175, м.Київ, вул.Ревуцького, 13Б, к.23 Тел.: +38 (067) 580 60 62 e-mail: imirindas@gmail.com

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Конференцією жителів за місцем проживання

Протокол №20 від 27.11.2025

Керівник
І.В.Сидорова

ЗВІТ

**про проведену роботу ОСН в місті Києві
„Комітет мікрорайону „НОВА ДАРНИЦЯ-3”
за 2025 рік.**

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону „Нова Дарниця-3» зареєстрований 19.12.2003р. за юридичною адресою: м. Київ, вул. Ревуцького, 13Б, відповідно до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 67/941

ОСН діє в межах 16 багатоквартирних будинків, де зареєстровано та проживає на чинних підставах станом на 30.10.2025р. 12793 мешканці.

На території мікрорайону розташовані Школа І-ІІІ ступнів № 284, ліцей №290, дитячий заклад «Горобинка» №779, ясла-садок №138, ясла-садок №290, ясла-садок №800.

Фінансовою основою діяльності органу самоорганізації населення „Комітет мікрорайону „Нова Дарниця-3» є кошти місцевого бюджету, головним розпорядником є Секретаріат Київської міської ради. Фінансування ОСН з інших джерел та районного бюджету не відбувалося.

Комітет має окреме приміщення загальною площею 32,1 кв.м (38,5 кв.м з урахуванням місць загального користування). Забезпечення оргтехнікою відсутнє. Приміщення орендується в КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м.Київа».

Для надання платних послуг приміщення не використовується.

Робота Комітету у 2025році проводилась відповідно до річного плану робіт, затвердженого звітною конференцією уповноважених представників жителів ОСН від 07.12.2024 року.

Головними напрямками роботи ОСН у 2025 році стали:

- здійснення громадського контролю за дотриманням правил благоустрою на території мікрорайону;
- організація на добровільних засадах участі мешканців у роботах з благоустрою, озеленення та утримання в належному стані дворів, обладнання дитячих та спортивних майданчиків;
- здійснення контролю за якістю надання громадянам, які проживають у житлових будинках на території мікрорайону, житлово-комунальних послуг та за якістю проведених у зазначених житлових будинках ремонтних робіт;
- здійснення заходів, які пов'язані з дезінфекцією та санітарною обробкою МЗК у будинках; забезпечення незахищених категорій мешканців мікрорайону захисними масками та дезінфікуючими розчинами;
- здійснення заходів, які пов'язані з участю у конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Силами мешканців та членів комітету в рамках весняних місячників було організовано та проведено прибирання та облаштування прибудинкових територій. Активну участь взяли мешканці будинків за адресами Харківське шосе 60, 62, 146, 148; Тростянецька 3,5а, 5б, 7, 7а; Ревуцького 7, 7а, 11а, 11в та 19/1.

Як і щороку коштом мешканців та членів комітету було закуплено корабельний лак та фарби для обробки елементів лав садових (Харківське шосе 148, 146 Тростянецька 7а, 3, 5а, 5б, Ревуцького 7а, 19/1, 7, Харківське шосе 60, 62). За ініціативи громади у 2025 році парканчики зеленої зони (Харківське шосе 60, 62, 146, 148, Тростянецька 7,7а, 5, 5а, 3,5б, Ревуцького 7а,7, 19/1 та 17б), як і торік, було підфарбовано. Зелена зона доповнена новими багаторічними та однорічними рослинами.

Дитячі майданчики Ревуцького 19/1, 11а, 11в Тростянецька 3, 5, 7, Харківське шосе 60, 148, 146 фарбувались и ремонтувались силами комітету та мешканців прилеглих будинків. Це щорічні весняні роботи. Члени комітету регулярно здійснюють контроль щодо санітарного стану всіх дитячих майданчиків. Працює стало узгоджена позиція з керівництвом ЖЄД 201 та Керуючою компанією з обслуговування житлового фонду Дарницького району про пріоритетність обслуговування двірниками територій дитячих та спортивних майданчиків. Все стабільно. Комітет постійно тримає на контролі та допомагає підтримувати майданчики у належному стані. Постійно проводимо аналіз роботи та певні заходи щодо покращення результатів громадського аудиту наявності та працездатності дворового освітлення дитячих та спортивних майданчиків.

За поданням ОСН силами керуючої компанії Дарницького району проведено кронування дерев за адресами: вул. Тростянецька 5, 5б, 7а, вул. Ревуцького 7, 19/1, 17б, Харківське шосе 146, 148, 60, 62. За адресами Харківське шосе 60, 62, 146 , 148, Тростянецька 7а, 3 частину дерев зі старими гілками додатково розчистили, як і завжди, представники будинкових комітетів самостійно власними силами. За адресою вул. Ревуцького 19/1 та 17б проведено додаткову санітарну обрізку дерев та кущів.

Обрізка дерев і кущів триває. Залишаються окремі гілки (подекуди масово), інфіковані омелою, з часом з'являються нові зони враження. Не завжди обрізка виконується ретельно та раціонально. Комітет постійно продовжує роботу в цьому напрямку.

На всі дитячі майданчики навесні завезено пісок. Маємо злагоджену співпрацю мешканців та працівників керуючої компанії. У пріоритеті – першочергове періодичне прибирання територій майданчиків та підтримання обладнання в технічно справному та безпечним для користування стані – вул. Тростянецька 3, 5, 5б, 7, вул. Ревуцького 7а, 7, 19/1, Харківське шосе 146, 60, 62, 148. Фарбування елементів дитячих майданчиків виконано в травні-червні (стала традиція) спільними діями будинкових активістів та працівників керуючої компанії.

Щомісяця розчищаємо та вивозимо великогабаритне побутове сміття, що накопичується на спортивному майданчику між будинками вул. Тростянецька, 7 та 7А, біля будинків Харківське шосе 148, 60, 62, 146, Ревуцького 19/1, 7.

Наразі питання організації роздільного збору сміття за адресами: вул.Тростянецька, 7, 7а; Харківське Шосе, 60, 62; вул.Ревуцького, 19/1 ще не вирішено. Працюємо над його реалізацією.

Як і завжди наші садівниці облаштовують затишок у подвір'ях . Вул. Тростянецька, 7, 7а,5, 5а,3; вул. Ревуцького, 19/1, 7а, 11а,11в; Харківське шосе, 60,62,146,148. Проведено щорічний конкурс «Садівниця-2025». Всім учасникам надана допомога та заохочувальні подарунки. Плекаємо красу навколо себе цілий рік!

Питання благоустрою локації: вул. Тростянецька 7(1-2п.) – торець будинку Харківське шосе, 148 (2п.) залишається відкритим. Проблема старіння пошкодженого Ново-Дарницького колектора, що теж розташований в цьому місці, як і вздовж всієї алеї по вул.Горлівська, залишається актуальною. ОСН з 2017 року постійно порушує це питання на різних рівнях. Наразі маємо велику спільну перемогу – «велике розриття» частини колектора нарешті закрито. Але питання залишається. Невеликі провалля періодично з'являються в різних місцях вздовж алеї Горлівська. Питання знов піднімалось під час щорічного звіту Дарницької адміністрації за 2025 рік. Благоустрій території та відновлення зелених насаджень залишається не здійсненим. Стан безпеки та благоустрій локації залишаються на контролі!

Комітет продовжує здійснювати контроль за якістю проведення поточних та капітальних ремонтних робіт в житлових будинках.

Так за поданням ОСН відбулась заміна дверей виходу на сходові клітини вул. Ревуцького, 7а (1-2п.), 7 (1-7п.), 11в (1п), 11а (1-2п.), 19/1(1-5п.), Тростянецька 5б (1-2п.), 3(1п.), Харківське шосе 60 (1п.), 62 (1п.), 146 (1-10п.), 148 (1-8п.). Заміна вікон на сходових клітинах вул. Ревуцького, 19/1 (п.1-3,5), 7а (1,2п.) , Тростянецька 5б (1-2п.), 3(1п.), Харківське шосе, 60(п.1), 62 (1п.), 146 (1-10п.), 148 (1-8п.).

Також частковий ремонт внутрішньо будинкових мереж виконано за адресою вул.Ревуцького 11а. Ремонт покрівлі (частковий) – вул.Ревуцького 11в. Ремонти ганку та вхідної групи вул. Тростянецька 7 (п.1), Харківське шосе 60 (1-2п), 62 (1-2п.) Виготовлено та встановлено пандуси в будинку Харківське шосе, 60 (1-2п.), 62 (1-2п), 148(1п.)

Частковий капітальний ремонт фасадів виконано за адресами: вул.Ревуцького 11в, 17б, Харківське шосе 60.

Заміни застарілих ліфтів не відбувалось. Капітальний ремонт здійснено частково в будинку 7 по вул.Ревуцького – 1п. - вантажний ліфт, 5п. - пасажирський, 6п. - пасажирський.

Ремонтні роботи та контроль за їх виконанням з боку членів комітету ОСН тривають.

За зверненням комітету та при сприянні Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації в будинку 19/1 по вул.Ревуцького облаштовано укриття. Хоча питання укриттів на мікрорайоні залишається дуже гострим та актуальним.

За поданням ОСН та за сприяння голови Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації на території мікрорайону навесні, як завжди, запущено фонтан – вул.Ревуцького,7. Підтримуємо технічний і санітарний стан фонтану в задовільному вигляді. Робимо життя навколо комфортним. Насолоджуємось красою.

На численні вимоги мешканців та звернення ОСН відбулись роботи з капітального ремонту фасадів дошкільного навчального закладу №290 (вул.Ревуцького 19а), школи І-ІІІ ступенів №284 (вул.Тростянецька 7г), які розташовані на території нашого мікрорайону. Виконано капітальний ремонт укриття в ліцеї №290. Частково виконано ремонт покрівлі будівлі дитячого клубу «Зміна» за адресою вул.Ревуцького 13б. Тримаємо на контролі питання безпекових моментів та благоустрою територій шкільних, дошкільних та інших – всіх тих, якими користуються діточки нашого мікрорайону.

Підтримка та участь депутатів всіх рівнів вкрай потрібні нашій громаді. Актуально як і завжди. Комітет продовжує роботу в цьому напрямку і дуже позитивно налаштований на співпрацю з депутатами всіх рівнів та фракцій.

Комітет продовжив активну участь в реалізації проекту «Реконструкції центрального теплового пункту за адресою Харківське шосе, 148-б з влаштуванням індивідуальних теплових пунктів та реконструкцією інженерних мереж» в частині «свідоме використання ГТТ та його можливостей». Залишаються проблеми. Як то – відсутність спеціалістів з обслуговуванні ГТТ у ЖЕД, відсутність технічної обізнаності мешканців. Є окремі проблеми, які вирішуємо за допомогою тісної співпраці з Керуючою компанією Дарницького району та депутатами. Комітет намагається залучати до цих справ максимальну кількість мешканців. Це велика і складна робота. Найбільший ворог у цьому питанні – зневіра мешканців. Робота в цьому напрямку триває.

Крім того будівля колишнього теплового пункту за адресою Харківське шосе 148б залишаєть занедбаною. Така закинута та напівзруйнована будівля несе безпекову загрозу як для дітей, так і для дорослих. Наразі вдалось заохотити балансоутримувача будівлі хоча б косметично привести її до ладу. Продовжуємо роботу з цього питання.

Маємо проблему з озеленення території мікрорайону. Додатковим невирішеним питанням стала незрозуміла досі акція Дарницького УЗН по знищенню 23 дорослих дерев на алеї по вул.Горлівська, яка проходить через мікрорайон. Дерева досі не відновлені. Складне питання, але – подолаємо.

Протягом року Комітет організував і проводив прийом громадян. Прийом відбувався щосереді з 14:00 до 19:00. Розглянуто сто сорок сім звернень. Робота ускладнена військовим станом. Зустрічі відбувались у приміщенні ОСН та на подвір'ях будинків. Використовувались всі можливі засоби зв'язку. Все так же небайдужість та наполегливість окремих мешканців, як і завжди, надихає на нові здобутки та ідеї.

Комітет організував та проводить безкоштовні юридичні консультації для мешканців мікрорайону. Юрист працює щосереді на прийомах мешканців. За потреби консультації надаються і в інші дні. Дев'яносто чотири особи отримали юридичну допомогу зі своїх питань.

Так мешканцям, які потребують фінансової допомоги, були надані рекомендації та адреси приймалень депутатів Київської міської ради для подання документів на отримання матеріальної допомоги. 164 особи отримали рекомендації та контакти приймалень Юлії Ярмоленко, Віталія Павлика, Миколи Конопелько та Олександра Гончарова. Крім того 238 осіб, за поданням ОСН, отримали на картки матеріальну допомогу в підвищеному розмірі. Робота в цьому напрямку триває.

Співпрацюємо і маємо позитивні результати з пенсійним фондом Дарницького району.

Так 58 осіб, маючи консультації і супровід членів комітету та юристу ОСН в питанні перерахунку пенсій, отримали справедливий перерахунок і оперативне вирішення питання. 42 особи отримали консультації і рекомендації щодо нарахування та перерахування пенсій.

Силами комітету проведено 31.05.2025 року родинне свято на локації дитячого майданчику за адресою Харківське Шосе 148а.

31.08.2025 року проведено щорічне дитяче свято на локації вул.Ревуцького, 136.

«Вітання Миколая» - залучено 73 дитини мікрорайону на святкові заходи (з подарунками).

За клопотання комітету – 4 мешканців мікрорайону за свою активну громадянську позицію було нагороджено подякою мера міста Києва та 7- подяками адміністрації Дарницької районної в м.Києві адміністрації.

Інформування громадян про діяльність органу самоорганізації населення здійснювалось шляхом розповсюдження інформації в поштові скриньки та на дошках оголошень. Крім того інформація доводилась через будинкові комітети.

Керівник органу самоорганізації населення за участі Комітету майже постійно проводить індивідуальні зустрічі з представниками будинків безпосередньо на їх території, обговорюючи нагальні питання для будинку та планування заходів щодо їх вирішення.

ОСН «КМ «Нова Дарниця-3» постійно сприяє організації допомоги громадянам похилого віку, мешканцям пільгових категорій, сім'ям з дітьми.

Налагоджена співпраця з керівництвом ЖЄД 201, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району» та Дарницької РДА дозволяє оперативно та ефективно впливати на вирішення нагальних питань мікрорайону.

Працюємо на Перемогу. Опікуємось окремим підрозділом Дарницьких «котиків». У співпраці з волонтерами та небайдужими людьми(не тільки нашого мікрорайону) вдалось зібрати донати та інші необхідні речі як для хлопців на сході, так і для тих, хто потребує допомоги поруч. Плетіння сіток, в'язання шкарпеток, килимків, виготовлення інших виробів – наші невтомні бджілки працюють без відпусток. Щира дяка кожному небайдужому мешканцю!. Роботи в цьому напрямку не зупиняються.

Допомагаємо військовим у госпіталях, пораненим, які повернулись додому і потребують допомоги.

Речі для переселенців – три локації (дарницький центр і дві приватні).

Донатимо дарницьким волонтерам на пальне.

Працюємо на Перемогу! Щоденно молимося за хлопців та дівчат і чекаємо їх усіх додому живими і неущкодженними. Миру всім нам!

Проведено п'ять засідань комітету ОСН «КМ «Нова Дарниця-3».

27.11.2025р. проведено звітну конференцію уповноважених представників мешканців ОСН «КМ «Нова Дарниця-3» за 2025р.

Керівник

І.В.Сидорова