

ЗАТВЕРДЖЕНО:

На засіданні КМ «РЖМ Виноградар»

Протокол № 4 від 9 листопада 2025 року

Керівник КМ «РЖМ Виноградар»



Анатолій Захарченко

ЗВІТ

**про роботу КМ «РЖМ Виноградар» за період
з грудня 2024 року по грудень 2025 року**

Шановні мешканці!

2025 рік дуже складний.

Тяжкі умови війна, корупція, крадіжки. В таких умовах працювати складно, тому працювали винятково, згідно ситуації, можливостей та затвердженого плану роботи. Чим в основному займався КМ в цьому році, виконуючи свої власні повноваження. На засіданні КМ ми з вами вирішили, по можливості, менше давати інформації, яка відноситься до роботи КМ так, як на наш погляд не відомо кому і куди потраплять наші документи в разі надзвичайного стану. Тому у звіті ми не називаємо прізвища, а тільки основні заходи, які ми з вами робили в цей період.

- 1. Представляти разом з депутатами інтереси жителів мікрорайону у відповідній місцевій раді та її органах, місцевих органах виконавчої влади.**

По скільки керівник комітету є помічником депутата Київради Мондриївського В.М, тому дуже багато питань пов'язаних з фінансуванням, плануванням, виконанням тих чи інших робіт вирішувались через депутата. А також працювали з депутатами: Вадимом Сторожуком, Олексієм Окопним, Юлією Лимар та Віктором Домагальським. Дякуючи, що три приймальні депутатів Київради розташовані на житловому масиві

Виноградар, мешканцям зручно знаходити та вирішувати питання. В основному в цьому році було дуже багато фінансової допомоги. Дякуємо Київській раді за виділені кошти. Взагалі ми вважаємо що Виноградарю дуже повезло з депутатами, всі вони добросовісно виконують свої обов'язки. Багато своїх планів вирішували через Керуючу компанію.

2. Сприяти додержанню Конституції та Законів України, реалізації актів Президента України та органів виконавчої влади...

Президент кожного дня звертається до людей, тому інформація про стан держави мешканці отримують з телебачення та радіо. На жаль було дуже мало комунікацій з керівництвом Подільської державної адміністрації та керівництвом міста. На жаль. Але директор керуючої компанії, начальники управлінь, відділів постійно працюють з нами, та допомагають вирішувати нагальні питання.

3. Вносити у встановленому порядку пропозиції до проектів місцевих програм соціально-економічного і культурного розвитку.

Нами було внесено ряд пропозицій до багатьох програм, майже всі пропозиції які були профінансовані та виконані:

Звичайно основні роботи поточного характеру виконувались керуючою компанією, ШЕУ, УЗН. Ось деякі із них;

- просп.Свободи, 17 п.4 –поточний ремонт пас.ліфта;
- просп.Г.Гонгадзе, 12 п.1 заміна пасажирського ліфта;
- просп.В.Порика, 15 п.6 заміна пасажирського ліфта;
- просп.Свободи, 38 п.4 –«-
- просп.Свободи, 38 п.2 –«-
- просп.Г.Гонгадзе, 20-г п.1 –«-
- просп.Європейського Союзу, 80-в п.4 капітальний ремонт пасажирського ліфта;

- просп.Г.Гонгадзе, 24-б п.1 капітальний ремонт пасажирського ліфта;
- просп.В.Порика, 15 п.2 заміна пасажирського ліфта;
- просп.Г.Гонгадзе, 20-Д п.5 частковий поточний ремонт покрівлі;
- просп.Свободи, 42 -«-
- просп. В.Порика, 11 капітальний ремонт покрівлі;
- просп.В.Порика, 11-а -«-
- просп.В.Порика, 17-б -«-
- просп.В.Порика, 9а -«-
- просп. В.Порика, 9в -«-
- просп.Свободи, 44 -«-
- просп.Г.Гонгадзе, 20-г -«-
- просп.Г.Гонгадзе, 7 від 1-4 -«-
- вул.Світлицького, 30/20-а (Зп.) – влаштування дерев'яного пандусу;
- просп.Свободи, 26-б -«-
- просп.Європейського Союзу, 80-а поточний ремонт ігрових елементів дитячого майданчика;
- просп.Г.Гонгадзе, 20-д ремонт зовнішніх водостічних труб;
- просп.Європейського Союзу, 94 – влаштування пандусу;
- просп.В.Порика, 3 п.3 – закріплення пандусу;
- просп.Г.Гонгадзе, 20-б п.4 – ремонт вхідної групи з облаштування пандусом;

- просп.В.Порика, 7-б п.1 -«-
- вул.Світлицького, 28-в п.1 -«-
- пр-т В.Порика, 7-б – 1 під»їзд
- пр-т В.Порика, 11-в -«-
- пр-т Європейського Союзу, 80 – 4-й під»їзд
- пр-т -«- 78 – 1 під»їзд
- пр-т Г.Гонгадзе, 6
- пр-т Г.Гонгадзе, 20-б
- пр-т Свободи, 24-б
- вул.Світлицького, 32
- просп.В.Порика, 12 – заміна бетонних плит та відмостки біля вхідної групи;
- просп.Г.Гонгадзе, 20-д – ремонт бетонних плит доріжки;
- просп.В.Порика, 9-а – капітальний ремонт електрощитової;
- просп.В.Порика, 14 -«-
- просп.В.Порика, 18 -«-
- просп.В.Порика, 3 -«-
- просп.Г.Гонгадзе, 20-б -«-
- просп.Г.Гонгадзе, 20-г -«-
- просп.Г.Гонгадзе, 20-ж -«-
- просп. Г.Гонгадзе, 20-к -«-
- просп.Г.Гонгадзе, 20-а -«-
- просп.Г.Гонгадзе, 3 – ремонт огорожі зеленої зони;

- просп.Г.Гонгадзе, 20-д п.4 – ремонт паркану квітника;
- просп.В.Порика, 11 – облаштування паркану квітника;
- просп.Г.Гонгадзе, 32-б –капітальний ремонт електрощитової;
- просп.Європейського Союзу, 90 –«-
- просп.Свободи, 30-б –«-
- просп.В.Порика,14-а – капітальний ремонт інженерних мереж в підвалі;
- просп.В.Порика, 14-б –«-
- просп.В.Порика, 16 -«-
- просп.Свободи, 28-а -«-
- просп.В.Порика, 7-а – капітальний ремонт укриття;
- вул.Світлицького, 30/20-б п.2 – ремонт лави для відпочинку;
- просп.Свободи, 28 п.4 –«-
- просп.Свободи, 17-а -«-
- просп.Свободи, 44 п.3 -«-
- вул.Світлицького, 30/20-а – поточний ремонт вхідної групи;
- просп.Свободи, 15/1 – поточний ремонт сходової клітини п.4;
- просп.Свободи, 17 – поточний ремонт сходової клітини;
- просп.Г.Гонгадзе, 32-а –«- п.2;
- просп.В.Порика, 9 -«- п.6;
- просп.Г.Гонгадзе, 20-г - обштукування плитки на фасаді;
- вул.Світлицького, 30/20 п.2 – поточний ремонт сходової

клітини;

- просп.Г.Гонгадзе, 9 -«-
- просп.Г.Гонгадзе, 1/102 – ремонт лав для відпочинку;
- просп.Г.Гонгадзе, 3-а - -«-
- просп.Європейського Союзу, 92 - -«-
- просп.Г.Гонгадзе, 32-б п.1.2. -«-
- просп.Європейського Союзу, 80-а -«-
- просп. -«- 80-б -«-
- просп.Свободи, 28-а п.5 -«-
- просп.Свободи, 32п.4 -«-
- просп.В.Порика, 15 -«-
- просп.Європейського Союзу, 80, 80-а –проведено роботи з видалення та санітарної обрізки зелених насаджень;
- просп.Г.Гонгадзе, 30, 32, 32-а, 32-б – встановлення номерних знаків на будинках;
- просп.В.Порика, 11, 11-а, 11-б, 15 -«-
- просп.Свободи, 24-а – ямковий ремонт асфальтового покриття.
- вул.Світлицького, 30/20 п.2 – ремонт сходової клітини;
- вул.Світлицького, 24, 24-а – капітальний ремонт внутрішньоквартального проїзду;
- просп.В.Порика, 15, 15-а - -«-

в Жовтні – Листопаді проведені наступні роботи;

Асфальтування;

Європейського Союзу-96,74.

7

В.Порика- 15-15а, 7.

Світлицького 30/20а, 24-24б.

Г. Гонгадзе 9а.

Встановленні пандуси;

В. Порика- 7б перший підїзд, 11В перший підїзд.

Європейського Союзу- 80 перший підїзд, 78 перший підїзд.

Г, Гонгадзе -6 ,20 Б .

Свободи- 24 Б.

Світлицького- 32.

За Листопад, Грудень виконані наступні роботи;

Асфальтування

Пр-т Європейського Союзу – 9б;

Пр-т В.Порика, 15, 15-а

Пр-т В.Порика, 7

Вул.Світлицького, 24, 24-б

Пр-т Г.Гонгадзе, 9-а

Пр-т Правди, 74

Вул.Світлицького, 30/20

Постійно і дуже якісно працювало УЗН

Дуже погано працювало Київтеплоенерго. Майже зовсім не підготувались до пуску тепла, не кажучи про гарячу воду, якої майже не було. А саме головне не говорять правду мешканцям, дурять їх, приховують правду. Звичайно багато недоліків, застарілі бойлери, насоси. Багато вкрадених лічильників тепла, пускових котушок на ліфтах. Одне із великих проблем, це у кожному ліфті немає зв'язку з

диспетчером. Це тому, що керівництво бездумно розламало цю систему ЖКГ, знищили диспетчерські на мікрорайоні, а зробили одну, до якої практично зателефонувати не можливо.

4. Організовувати на добровільних засадах участь населення у здійсненні заходів щодо охорони навколишнього середовища, проведення робіт з благоустрою, озеленення, обладнання дитячих та спортивних майданчиків...

Нажаль на Виноградарі залишилось 5 дільничних офіцерів поліції.

Дуже багато допомоги нам надавали старші офіцери поліції Сергій Куліш та Сергій Новак. Кожного дня ми мали інформацію від них, а також наші представники надавали їм. Одночасно з Керуючою компанією займалась підготовкою дитячих майданчиків до літнього сезону (фарбували, завозили пісок) життя продовжувалось. УЗН озеленяли наші клумби квітами. ШЕУ ремонтували дороги. Дякуємо усім, хто надавали нам допомогу в благоустрою та озелененню Виноградаря.

5. Організовувати на добровільних засадах участь населення у здійсненні заходів щодо охорони пам'яток історії та культури, ліквідації наслідків стихійного лиха, будівництві і ремонті шляхів, тротуарів...

На протязі року і дотепер УЗН продовжує благоустрій території.

По пр-т Г.Гонгадзе,5 – 7, Європейського Союзу, В. Порики. Велику роботу Керуюча компанія та УЗН зробили по прибиранню дерев після стихійного лиха. Зараз в зиму ШЕУ постійно веде роботу по прибиранню основних вулиць та проспектів. Гірше прибирається територія між будинками та на зупинках транспорту.

6. Здійснювати контроль за якістю надаваних громадянам, які проживають у жилих будинках на території діяльності органу самоорганізації населення, житлово-комунальних послуг та за якістю проведених у зазначених жилих будинках ремонтних робіт.

Як я уже говорив, дякуючи тому, що на житловому масиві було багато перекладено труб тепловодопостачання змогли своєчасно розпочати опалювальний сезон. Але на наш погляд Київтеплоенерго халатно провели роботи по перевірці трас, тому виникло багато поривів, які довго ліквідуються. Багато людей виїхало і позакривали батареї, тому неможливо надати в окремі квартири тепло. В зв'язку з тим, що програма обрання управителів в будинках провалена повністю, на жаль немає багато інформації про проживання мешканців. Колись були ЖЕКи, а у них паспортисти, а тепер ні ЖЕКів ні паспортистів. Будемо після війни розвивати таку картотеку через представників будинків, вона і тепер є, але поки що не досконала. Багато виїхало а на їхнє місце приїхали нові люди. На наш погляд, потрібно організувати навчання таких людей з питань тарифів, житлово-комунальних послуг, облік мешканців та багато іншого. Кожного разу одне і теж. Бойлер подає тепло на 5-7 будинків. Якщо хоч на одному будинку виникла аварія, то відключаються всі будинки а чому? Тому, що безграмотне керівництво за літо не змогли замінити задвижки.

7.Надавати допомогу навчальним закладам, закладам та організаціям культури, фізичної культури і спорту у проведенні культурно-освітньої, спортивно-оздоровчої та виховної роботи серед населення.

Незважаючи на війну та пандемію дитячі підліткові клуби працюють, забезпечені теплом. Особливо гарно працює самий великий клуб Арена. Діти з задоволенням займаються спортом та танцями. Звичайно в зв'язку з війною, не виконані програми з ремонтів, благоустроєм майданчиків. Але силами підприємців та батьків підтримуються у хорошому стані. І відношення самих дітей змінилося, вони стали краще відноситися до спортивного інвентаря, тощо. Дуже погано, що Київрада ОСН не виділяють кошти на роботу з населенням. Про проведення змагань доводиться звертатись за допомогою до бізнесу. Закупити

грамоти, кубки, м'ячі, медалі. На наш погляд із грошей, які виділяються депутатам, потрібно дати певну суму ОСН.

8. Організовувати допомогу громадянам похилого віку, інвалідам, сім'ям загиблих воїнів...

Цей рік особливий, з 25 лютого комітет мікрорайону почав працювати за іншим планом (військового часу). Буквально з перших днів війни діти та онуки покидали своїх стареньких батьків, дідусів, бабусів. Багато людей не стояли на обліку в територіальному центрі, так, як мали дітей, онуків. Тому ми організували бригади по наданню допомоги таким людям. Організовували обіди, продуктові набори, ліки.

- відправлено на передову велику кількість сухих супів, виготовленого нашими мешканцями. (Бригада працює на ринку Виноградар). Всі бажаючі підходьте на допомогу.

- відправлено велика кількість маск сіток зелених, наразі робимо біло-сірі. (Одна із скриньок по збору коштів знаходиться в клубі Арена).

- відправлено багато одягу, різного.

- постійно відправляємо продукти харчування.

І багато іншого.

Але все-таки більшу увагу приділяли своїм мешканцям. За рік ОСН надав допомогу продуктовими наборами 346 мешканцям.

Через громадська приймальні депутатів надано матеріальної допомоги більше п'яти тисячам мешканців.

9. надавати необхідну допомогу органам пожежного нагляду в здійсненні протипожежних заходів...

Звичайно в таких умовах військового стану це питання як ніколи актуальне. Тому ми разом з пожежним наглядом приймаємо участь у

перевірках пожежного стану магазинів, авто кооперативів та інших комунальних підприємств.

10. Сприяти відповідно до законодавства правоохоронним органам у забезпеченні ними охорони громадського порядку.

Як я уже говорив, в цьому році співпраця з правоохоронними органами особлива. Це і охорона мешканців, охорона майна, охорона покинутих квартир. Особливо після «прильотів». Тому ми тісно співпрацюємо з офіцерами поліції з цих питань. Життя продовжується, звертаються мешканці про допомогу в складанні актів обстеження їхніх побутових умов, актів проживання (не проживання), побутові характеристики. З такими зверненнями за цей рік звернулось 324 мешканці. Разом з офіцерами поліції організовано перевірку закладів торгівлі, авто кооперативів тощо.

11. Розглядати звернення громадян, вести прийом громадян.

Згідно графіку КМ організовано проводить прийом громадян кожну середу з 15.00 до 18.00. За рік з пропозиціями, скаргами, проханням до КМ звернулось 428 мешканці. Звичайно є питання, які не відносяться до компетенції КМ, з такими питаннями ми звертались до інших компетентних органів. Активно і своєчасно реагували Київрада, КМДА, ПРДА та інші державні органи. Особливо велику допомогу надавав депутат Київради Валентин Мондриївський. Дуже багато звернень, які не реєструвались, вони вирішувались в телефонному режимі, такі як відсутня вода, тепло та інше. Велика подяка керівництву Керуючої компанії і її керівнику Крикуну Арсенію.

12. Вести облік громадян за віком, місцем роботи

чи навчання, які мешкають у межах території діяльності

ОСН.

З початком війни стало зрозуміло, що потрібно вести облік всіх громадян без винятку (по можливості). До цього ми вели облік по категоріям УВ, УБД, ветеран праці, Чорнобильці та інші.

Війна підказала, що потрібно знати кожного мешканця, так, як такої інформації немає в районі, або вона недоступна нам. Наприклад в квартирі закриті батареї, або вентиль води. В квартирі ніхто не мешкає, як знайти господаря? Це велика проблема. Тому ми розробляємо програму, як замінити колишніх паспортисток в мікрорайоні, не порушуючи чинне законодавство.

**13. Сприяти депутатам відповідних місцевих рад
в організаціях їх зустрічей з виборцями, прийому
громадян і проведенні іншої роботи у виборчих
округах.**

Скажу чесно ні один депутат відповідної ради до нас по цьому питанню не звертався, за винятком депутата Київради Валентина Мондриївського. Він звернувся до нас допомогти зібрати мешканців для його річного звіту, що ми з великим задоволенням зробили.

**14. Інформувати громадян про діяльність органу
самоорганізації населення, організувати обговорення
проектів його рішень з найважливіших питань.**

Звичайно ми постійно інформуємо мешканців про нашу роботу, особливо в цьому році. Інформуємо через газету «Київ без околиць», загальні збори, засідання комітету мікрорайону, на особистих зустрічах з мешканцями. Багато інформації надаємо по телефону та в чаті комітету

За звітний період було проведено 4 засідання КМ та дві конференція. Але не повних засідань було проведено дуже багато, де оперативно вирішували питання відправки одержі, продуктів харчування, меблів.

Я дякую усім членам комітету та активним мешканцям за нашу дружню роботу. Бажаю здоров'я та Перемоги. СЛАВА УКРАЇНІ!

Керівник КМ «РЖМ Виноград»



Анатолій Захарченко

