

ЗАТВЕРДЖЕНО

конференцією жителів за місцем проживання органу самоорганізації населення
«Комітет мікрорайону «Липки»
Протокол від 03.01.2026 р.

Керівник

Латвієнко О.А.

РІЧНИЙ ЗВІТ

про діяльність органу самоорганізації населення
«Комітет мікрорайону «Липки»
за 2025 рік

1. Територія, в межах якої діє орган самоорганізації населення

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Липки»
(далі – ОСН «КМ «Липки») діє в межах території багатоповерхових будинків:

- бульвар Українки Лесі, 2, 3, 4, 5, 5а, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 10а, 12, 14, 14а, 15, 15а, 16, 16а, 18а, 20;
 - вулиця Богомольця академіка, 2, 3, 5, 6, 7/14, 8, 8а, 10;
 - вулиця Госпітальна, 1а, 2, 24;
 - вулиця Гусовського, 4а, 8/10, 12/7;
 - вулиця Липська, 12/5, 15а, 15б, 15в, 19/7;
 - вулиця Мечникова, 6, 7а, 8, 10/2, 11, 16, 18, 22а;
 - вулиця Мирного Панаса, 7, 7а, 9а, 9б, 11, 17, 20, 22, 27;
 - вулиця Орлика Пилипа, 6, 9, 10, 22/2, 24/1;
 - вулиця Первомайського Леоніда, 4,5, 5а, 7а, 9а, 11;
 - вулиця Шовковична, 9, 11, 13/2, 23, 26, 29, 30/35, 32/34;
 - узвіз Кловський, 3, 4, 4а, 6, 10, 12, 12а, 14/24, 14б, 18;
 - узвіз Печерський, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 19;
 - провулок Виноградний, 1/11, 4, 6;
 - провулок Мар'яненка Івана, 7, 9, 11/12, 13, 14;
 - провулок Липський, 3;
 - провулок Мирного Панаса, 4;
 - провулок Гордієнка Костя 1а, 2а, 3, 4, 5, 8, 10
- в Печерському районі міста Києва.

2. Фінансове та матеріально-технічне забезпечення діяльності ОСН «КМ «Липки»

З метою забезпечення діяльності, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про органи самоорганізації населення», Рішення Київської міської ради «Про затвердження міської комплексної програми «Сприяння розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2025–2027 р.», ОСН «КМ «Липки» у 2025 році отримувало кошти з місцевого бюджету від розпорядника – СЕКРЕТАРІАТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

Характеристика приміщення ОСН «КМ «Липки»

ОСН «КМ «Липки» не має власне приміщення.

За домовленістю з представниками ОСН «Будинковий Комітет «Вулиця Панаса Мирного, 11», представники ОСН «Комітет мікрорайону «Липки» використовують приміщення загального користування, яке належить співвласникам житлового будинку по

вул. Панаса Мирного, 11 в м. Києві. Приміщення загального користування використовується для забезпечення потреб співвласників житлового будинку, діяльності ОСН, а саме: проведення прийому громадян, зборів мешканців, інших потреб в повсякденній роботі ОСН "КМ "Липки".

Забезпечення меблями та оргтехнікою ОСН «КМ «Липки»

ОСН "КМ "Липки" забезпечене ноутбуком. МФУ, меблями та іншою оргтехнікою не забезпечене.

3. Склад ОСН "КМ "Липки"

Посада	П.І.Б.
Керівник ОСН	Матвієнко Олександр Анатолійович
Заст. керівника ОСН	Гамаріс Олег Петрович
Заст. керівника ОСН	Подмокова Ірина Ігорівна
Секретар ОСН	Вовк Олексій Іванович
Член ОСН	Тюрнєва Лариса Валеріївна
Член ОСН	Ляшок Юрій Євгенійович
Член ОСН	Матвієнко Сергій Анатолійович

4. Здійснення власних повноважень:

1) співпраця з НД ВРУ, депутатами КМР:

1.1. співпраця з народними депутатами України:

Разумковим Д. щодо внесення змін в діюче законодавство України з метою підвищення обороноздатності країни, вдосконалення ЗУ "Про органи самоорганізації населення".

1.2. співпраця з депутатами Київської міської ради від Печерського району:

- Ярош З. щодо забезпечення фінансовою допомогою, продуктовою допомогою нужденних мешканців ОСН під час військового стану.

- Шлапак А. щодо забезпечення фінансовою допомогою нужденних мешканців ОСН під час військового стану.

- Сікліцьким Б. щодо забезпечення фінансовою допомогою нужденних мешканців ОСН під час військового стану, в частині, удосконалення схеми дорожнього руху навколо Печерської площі, 1, удосконалення схеми дорожнього руху (створення пішохідної зони) між вулицями Гусовського, 12/7 та Панаса Мирного, 11, відновлення задовільного теплопостачання в житлових будинках.

- Терентьєвим М. щодо забезпечення фінансовою допомогою нужденних мешканців ОСН під час військового стану.

1.3. співпраця з громадськими організаціями БФ "Оберіг Волі", БФ "Кошик добра", БФ "Сучасна Україна" та окремими волонтерами: Микола Баранюк, Юрій Литвин - мешканець ОСН - в частині допомоги в доставці гуманітарної допомоги малозабезпеченим верствам населення, наданні медикаментів, медичного обладнання, військового обладнання для ЗСУ, ДФТГ.

1.4. співпраця з Громадською Радою при Печерській РДА в м. Києві, Громадською Радою при КМДА, в вирішенні питань місцевого самоврядування, ЖКГ, благоустрою, інше.

1.5. співпраця з постійними комісіями КМР, щодо відстоювання законних прав мешканців Печерського району в м. Києві.

2) сприяння додержанню Конституції та законів України, реалізації актів Президента України та органів виконавчої влади, рішень Київської міської ради та її виконавчого органу, міського голови:

Пріоритетним напрямком в роботі ОСН "КМ "Липки" є сприяння захисту конституційних прав (права власності, в тому числі на допоміжні приміщення, та безпеки

проживання – підтримання належного технічного стану будинків) та законних інтересів мешканців-співвласників будинків.

Представники ОСН “КМ “Липки” надавали консультації, методичну допомогу мешканцям житлових будинків по вул. Панаса Мирного, 9а, 9б, бл. Лесі Українки, 3, 14 щодо створення будинкових ОСН в цих житлових будинках.

Представники ОСН “КМ “Липки” надавали консультації мешканцям Печерського району в м. Києві, щодо питань благоустрою прибудинкової і прилеглої території.

Представники ОСН “КМ “Липки” обрані до складу присяжних Печерського районного суду в м. Києві, у зв’язку з цим, з юрисконсультантом вони надавали юридичні консультації мешканцям Печерського району в м. Києві (наприклад, надання юридичної допомоги під час незаконного затримання мешканця ОСН представниками МВС та ТЦК та СП в м. Києві).

Представники ОСН “КМ “Липки” виконують обов’язки в керівному складі ОСН «Будинковий Комітет «Вулиця Панаса Мирного, 11».

Представники ОСН «КМ «Липки» приймають активну участь в роботі Координаційної Ради ОСН Печерського району в м. Києві.

Представники ОСН “КМ “Липки” разом з іншими ОСН Печерського району ініціюють оперативний розгляд питань за зверненнями мешканців.

3) внесення у встановленому порядку пропозицій до проектів місцевих програм соціально-економічного і культурного розвитку на 2025 р.:

- подання пропозиції на КМДА, КМР обстеження та наведення ладу з бомбосховищами, укриттями (потребує фінансування з місцевого бюджету), зміни схеми дорожнього на вулицях навколо супермаркету “Кишеня” за адресою : Печерська площа, 1 (потребує фінансування з місцевого бюджету), влаштування парковок для людей з інвалідністю біля басейну по вул. Бастіонна, біля військового госпіталю по вул. Коновальця, біля Територіального центру соціального обслуговуванні (надання соціальних послуг) по вул. Бойчука (виконано та профінансовано з місцевого бюджету), капітального ремонту дороги по вул. Панаса Мирного, 11 (одна черга дороги - виконано та профінансовано з місцевого бюджету, друга черга дороги - потребує фінансування з місцевого бюджету.); капітального ремонту даху в житлових будинках (потребує фінансування з місцевого бюджету)

- у зв’язку з зверненням мешканців Згурівської Громади в Київській області щодо жахливого стану автомобільної дороги Новий Биків - Згурівка, ОСН “КМ “Липки” звертався до КМУ, Київської та Чернігівської ОВА з пропозицією виконати поточний ремонт зазначеної ділянки автомобільної дороги (поточний ремонт зазначеної ділянки автомобільної дороги виконано на протязі вересня місяця 2025 р.)

4) організація заходів щодо проведення робіт з благоустрою об’єктів загального користування, зокрема:

- співпраця з КП "Київзеленбуд": кронування дерев, обрізка небезпечних гілок на аварійних деревах по вул. Панаса Мирного 7, 7а, 9а, 9б, 11, пров. Л. Первомайського 3,5, вул. Гусовського 2, 4а.

- співпраця з КП "ШЕУ": досягнуто домовленість про встановлення проти паркувальних стовпчиків по вулиці Панаса Мирного, 11, заасфальтовано ділянки на прибудинковій території по вул. Гусовського 12/7, Панаса Мирного, 11, Леоніда Первомайського, 5 після аварій на тепломережі, виконанно капітальний ремонт (асфальтування проїзної частини по вул. Панаса Мирного), пофарбовано пішохідні переходи навкруги гімназії № 109 ім. Т.Г. Шевченка.

- співпраця з КП "Київтеплоенерго": консультативна поміч в ліквідації аварійних ситуацій, в заміні батареї в житлових будинках і квартирах, в ремонті насосів в теплопунктах, коригуванні та ремонті будинкових лічильників тепла, контроль появи вандалських написів на фарбованому теплопункті по вул. Панаса Мирного, 11, контроль на предмет поломки модернізованої системи опалення в житловому будинку по вулиці Панаса Мирного, 11.

- співпраця з КП "Київводоканал": консультативна поміч в ліквідації аварійних ситуацій, відновлення благоустрою після аварій (асфальтування та озеленення) каналізаційних мереж в місцях загального користування.

- співпраця з УЖКГ в Печерському районі м. Києва: нарада щодо створення ОСББ в житлових будинках.

- співпраця з КП "Керуюча компанія Печерського району": фарбування дитячого майданчику по вул. Панаса Мирного, 11, кронування та обрізка небезпечних дерев по пров. Панаса Мирного, 4 та вул. Панаса Мирного, 11, 9б, вул. Гусовського 2, 4а, консультативна поміч в частковому ремонті елементів тепlopостачання, вивозі сухого листя, досягнуто домовленість про модернізацію дитячого майданчику. Прийняття участі у толоках (вул. Панаса Мирного 7, 7а, 9а, 9б, 11, вул. Гусовського 12/7), заміна елементів водopостачання в житлових будинку по вул. Панаса Мирного, 11, заміна елементів ліфтового обладнання, поточний ремонт каналізації та благоустрій в та біля 1,2,3,4 під'їздах, поточний ремонт вхідного ганку в 1,2,3, під'їздах по вул. Панаса Мирного, 11, придбання за свій рахунок фарб для фарбування дитячого майданчику за адресою Панаса Мирного, 11, ремонт і заміна елементів анти паркувального обладнання (шлагбауми та інше), консультативна поміч в становленні, встановленні елементів анти паркувального обладнання по вул. Рибальська, 13, Панаса Мирного, 11, 15, 17, допомога в ремонті в під'їздах в будинку за адресою вул. Гусовського, 4а, виконанно поточний ремонт і заміну елементів живлення за адресою вул. Панаса Мирного, 11, 9б, виконано регулювання пластикових дверей в 1 під'їзді на всіх поверхах, 2 та 3 під'їзді на окремих поверхах за адресою вул. Панаса Мирного, 11.

- співпраця з КП «Київблагоустрій» щодо відновлення благоустрою після аварій (асфальтування та озеленення) на тепломережі в місцях загального користування.

- співпраця з КП «Київсвітло»: контроль удосконаленого освітлення на прибудинковій території житлових будинків по вул. Панаса мирного, 9а, 9б, 11, 15, пров. Панаса Мирного 4, 5. Контроль придбаних за свій рахунок додаткових елементів освітлення.

- співпраця з ЦОДР: погодження схеми дорожнього руху (введення в дію знаків «Житлова зона», «Кінець житлової зони» на прибудинковій території житлових будинків по вул. Гусовського 12/7, Панаса Мирного 7, 7а, 9а, 9б, 11, 15,17, пров. Панаса Мирного, 4. Співпраця щодо можливої заміни (удосконалення) схеми дорожнього руху на вулицях : Гусовського, Різницька, Рибальська, Панаса Мирного, Копиленка, Леськова, Ластовського, Немировича-Данченка, пров. Алмазова.

5) організація участі населення у здійсненні заходів щодо охорони пам'яток історії та культури:

ОСН "КМ "Липки" сприяє вирішенню питань охорони пам'яток історії та культури, розташованих як на Печерську, так і в центрі міста.

6) здійснення контролю за якістю житлово-комунальних послуг та за якістю проведених у будинку ремонтних робіт:

ОСН "КМ "Липки" поряд з іншими органами самоорганізації населення району приймає активну участь в нарадах з питань стану житлового господарства району.

ОСН "КМ "Липки" здійснював та здійснює контроль за якістю послуг, ремонтними роботами та станом будинках (представники ОСН були долучені до роботи комісії КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерської району" під час весняно-осіннього сезонного обстеження будинків та проведенні ремонтів).

- у зв'язку з численними претензіями мешканців будинків щодо недоліків в енергопостачанні, тепlopостачанні ОСН "КМ "Липки" звертався до ЖЕД "Липкижитлосервіс", КП "Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Печерського району", КП "Київтеплоенерго", УЖГ Печерського району в м. Києві, КМДА, ДТЕК, УКРЕНЕРГО, КМУ з вимогою усунення проблемних питань, які визивають аварійні ситуації, відключення електроенергії, відключення теплоносіїв. Ці проблемні питання за ініціативою ОСН "КМ "Липки" перебувають на постійному контролі ОСН.

Налагоджена співпраця з керівництвом ЖЕД "Липкижитлосервіс", КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерської району", УЖГ Печерського району дозволяє оперативно реагувати та усувати наслідки аварій, відсутність електропостачання та тепlopостачання в будинках.

7) організація допомоги громадянам похилого віку, інвалідам, багатодітним сім'ям, сім'ям учасників АТО,УБД, сім'ям військовослужбовців та добровольців ДФТГ:

- за підтримки волонтерської спільноти “Печерські котики”, керівника ОСН “КМ”Лаврський” Дьяченка М.Г., БФ “Оберіг Волі”, ГО “Свята Держава” надавали гуманітарну допомогу малозабезпеченим верствам населення, надавали теплі обіди (більше 200 шт.);
- за підтримки керівника ОСН “КМ”Лаврський” Дьяченка М.Г., керівника ОСН “Будинковий Комітет ”Михайла Бойчука, 23” Лебедева Є.В., ГО “Свята Держава”, волонтера Миколи Баранюка надавали та виконували доставку в місце дислокації ДФТГ № 6 в м. Києві “МРІЯ” (за свій рахунок) медикаментів, медичного обладнання.
- надавали консультаційну допомогу щодо отримання пенсій під час військових дій;
- надавали допомогу у оформленні документів, організація поховання людям з обмеженими можливостями, родичі яких померли;
- надавали допомогу в догляді за помешканнями, на прохання людей, які виїхали на час військового стану;
- надавали допомогу мешканцям з обмеженими можливостями в купівлі та доставці продуктів харчування та ліків;
- надавали допомогу родинам учасників війни, учасникам бойових дій з Російською Федерацією встановлювати факти загибелі (зникнення безвісти) з метою отримання необхідних документів для отримання пільг;
- надавали допомогу 2 родинам учасників бойових дій, які загинули під час виконання службових обов'язків по захисту суверенітету та територіальної цілісності України організаційними, юридичними, фінансовими питаннями в процесі поховання та достойного вшанування пам'яті загиблих військовослужбовців, шляхом організації розміщення дошок пам'яті, меморіальних дошок в місцях проживання (житлових будинках), в місцях навчання загиблих військовослужбовців: школах, ліцеях, гімназіях, навчальних закладах професійно-технічної освіти, навчальних закладах вищої освіти, в та біля державних установ (РДА, КМДА, КМР, ТЦК та СП), в організації “Алеї Слави” біля РДА в Печерському районі м. Києва;
- надавали гуманітарний одягу від БФ “Кошик добра”.

8) сприяння відповідно до законодавства правоохоронним органам у забезпеченні ними охорони громадського порядку:

- представники ОСН «КМ «Липки» в якості добровольців ДФТГ “МРІЯ” виконують завдання територіальної оборони (виконання бойових розпоряджень (наказів) командира в/ч А7374, командира в/ч А4076 (розпорядження (накази) командира ДФТГ міста Києва “МРІЯ” (виконано більше 50 б/р, від Командування ЗСУ, ДФТГ отримано подяки та грамоти за бездоганну службу), як цивільні особи в межах території сприяють Печерському РУ ГУ МВС України в місті Києві в забезпеченні охорони громадського порядку, приймали участь в обстеження прилеглої території щодо виявлення фактів пошкодження житлових будинків, особистого транспорту після повітряних обстрілів країною-агресором (також надання психологічної і консультативної допомоги постраждалим внаслідок обстрілів). Налагоджена тісна співпраця (інформування та виконання окремих доручень), як з дільничними інспекторами та працівниками інших підрозділів МВС, так і з громадськими формуваннями з охорони громадського порядку, такими як: КП “Муніципальна Варта”, з оборони країни, такими як: ДФТГ “Мрія”, “Легіон”, “Лівий Берег”.

9) організація прийому громадян, розгляд звернень:

9.1. Виїзний прийом за попереднім записом, за можливістю і необхідністю: перша субота місяця з 10.00 - до 11.00, за погодженням з представниками ОСН «БК Панаса Мирного, 11» в приміщенні загального користування по вул. Панаса Мирного, 11.

9.2. розглянуто звернень громадян:

ОСН “КМ “Липки” розглянуло близько 274 звернень громадян, зокрема, основні звернення щодо:

надання гуманітарної допомоги;

обстеження квартир в зв'язку з незадовільним постачанням тепла, електроенергії в осінньо-зимовий період ;

незадовільного виконання робіт по утриманню будинку і прибудинкової території, зокрема незадовільний стан сходових клітин, прибирання сухого листя та снігу(льоду) у дворі;

незадовільного прибирання місць загального користування та прибудинкової території; перебоїв електропостачання, теплопостачання в будинку;

використання в порушення норм та правил пасажирських ліфтів для транспортування важких великогабаритних конструкцій, будматеріалів, що призводило до зупинок у роботі ліфтового обладнання.

надання довідок на отримання УБД, пенсії за віком, пенсії за інвалідністю, матеріальної допомоги.

видачі довіреності на отримання пенсії за віком.

До ОСН "КМ "Липки" звернулося на прийом 6 мешканців будинків з території ОСН з вищенаведених питань та 5 мешканця з інших будинків Печерського району за консультаціями щодо організації роботи органів самоорганізації населення, погіршення умов проживання внаслідок введення військового стану, отримання організаційної, юридичної та матеріальної допомоги внаслідок значного погіршення фінансового стану сім'ї, отримання організаційної, юридичної та матеріальної допомоги внаслідок пошкодження або втрати приватного майна внаслідок ворожего повітряного обстрілу, отримання організаційної, юридичної та матеріальної допомоги внаслідок загибелі цивільного або військовозобов'язаного (військовослужбовця) члена сім'ї.

10) інформування громадян про діяльність органу самоорганізації населення:

ОСН «КМ «Липки» постійно доводив до мешканців інформацію про свою діяльність в повсякденній роботі, зокрема через сторінки в Facebook, дошки об'яв, а також через представників ОСН : Матвієнко О.А., Гамаріс О.П., Подмокову І.І, Ляшок Ю.Є., Тюрневу Л.В., Матвієнко С.А., Вовк О.І., Яковенко Ю.І. Орієнтовний обсяг інформування мешканців будинку близько 72%.

11) участь у громадських слуханнях, яким чином:

Члени ОСН «КМ «Липки» приймали участь в громадських слуханнях (фокус групи, навчання) за підтримки секретаріату КМР та ГО "Свідомі" щодо вдосконалення роботи органів самоорганізації населення в м. Києві.

12) проведення загальних зборів (конференцій) мешканців, засідань: проведена звітна конференція ОСН "Комітет мікрорайону "Липки" за наслідками роботи в 2024 році, яка визнала роботу ОСН задовільною, проведено 4 засідання комітету, прийнято участь в 4 засіданнях КР ОСН в Печерському районі міста Києва, в стінах КМР прийнято участь в зборах органів самоорганізації в м. Києві, з керівництвом Печерської РДА, Департаменту транспортної інфраструктури та ШЕУ КМДА, ЦОДРу м. Києва, прийнято участь в 1 засіданні, з керівництвом Печерської РДА в м. Києві прийнято участь в 2 засіданнях, прийнято участь з керівництвом Печерського ТЦК та СП в 1 засіданні, прийнято участь в конференції що до створення ОСН БК "ЛПЧ".

Керівник



О.А. Матвієнко