

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Конференцією за місцем
проживання органу самоорганізації населення
«Будинковий комітет «Дніпровська набережна 9-А»
Додаток до Протоколу № 3
від 21.11.2025 р.**

Кер

Н.Д. Герман

РІЧНИЙ ЗВІТ

про діяльність ОСН «Будинковий комітет
«Дніпровська набережна 9-А»

1. Територія, в межах якої діє орган самоорганізації населення

Орган самоорганізації населення «будинковий комітет «Дніпровська набережна 9-А» (далі – ОСН «БК «Дніпровська набережна 9-А» діє в межах території багатопверхового будинку №9а по вул. Дніпровська набережна в Дніпровському районі міста Києва.

На 19 листопада 2025 р. в 432 квартирах (відповідно до технічного паспорту будинку) мешкає 831 осіб, серед яких дітей до 18 років – 100. Серед мешканців будинку 24 осіб, які відносяться до пільгових категорій, серед яких:

- учасників бойових дій – 15,
- вдова ветерана органів внутрішніх справ – 2,
- потерпілих ЧАЕС – 4,
- ветеран військової служби – 4,
- інвалід 2 групи – 1,
- вдова ветерана Національної поліції – 1,
- члени сім'ї померлого ветерана – 3.

Будинок введений в експлуатацію в 1972 році. В будинку за кошти місцевого бюджету проведено капітальний ремонт криши, заміна вікон, капітальний ремонт вхідних груп.

2. Фінансове та матеріально-технічне забезпечення діяльності ОСН «БК «Дніпровська набережна 9-А»

Використання приміщень ОСН «БК «Дніпровська набережна 9-А» для надання

послуг населенню

Допоміжне переміщення на першому поверсі 3 під їзда (офіс 76). Приміщення використовується виключно для забезпечення діяльності ОСН, а саме: проведення прийому громадян, проведення спільних засідань з Правлінням ОСББ «Дніпровська набережна 9А» яке створено в будинку.

3. Склад ОСН «БК «Дніпровська набережна 9-А»

Керівник ОСН	Герман Наталя Дмитрівна
Заступник керівника ОСН	Харітонова Наталія Сергіївна
Секретар ОСН	Герман Юрій Володимирович
Член ОСН	Тініка Олена Петрівна
Член ОСН	Іваницька Тетяна Георгіївна
Член ОСН	Діденко Євген Степанович
Член ОСН	Большакова Олена Вікторівна
Член ОСН	Кононенко Олег Валентинович
Член ОСН	Окунєв Ілля Геннадійович

4. Здійснення власних повноважень

Співпраця з депутатами

4.1. Співпраця с депутатом Київради Странніковим А.М в вирішенні питань місцевого самоврядування.

4.2. Здійснення контролю роботи по ліквідації аварійної ситуації в будинку.

4.3. Участь в ярмарках для збору коштів для ЗСУ.

4.4 ОСН бере участь в заходах (зібрання та культурних заходах), приймає участь в благодійних заходах.

5. Організація заходів щодо проведення робіт з благоустрою об'єктів загального користування

- 6.1 Сприяння в ремонті опалювальної системи в будинку.
- 6.2 Сприяння часткової заміна труб ГВП та ХВП в будинку.
- 6.3 За сприянням ОСН проведена заміна и капітальній ремонт ліфтового обладнання в під'їзді № 11 будинку.
- 6.4 Сприяння поточному ремонту вікон та заміні фурнітури в містах загального користування.
- 6.5 Сприяння в заміні освітлення в містах загального користування.
- 6.7 Сприяння частковому ремонту дорожнього покриття вздовж будинку та ремонту ливневки .
- 6.8 За сприянням ОСН зроблено частковий ремонт у 12 під'їзді, а саме малярні роботи стін та стелі.

7. Організація заходів щодо утримання прибудинкової території будинку:

7.1 Взята участь в загальній толоки проведеної спільно з представниками місцевої влади.

7.2 Проведення санітарної обрізки дерев та вилучення сухостою з залученням Комунального підприємства по утриманню насаджень Дніпровського району м. Києва.

8. Здійснення контролю за ремонтними роботами в будинку

- 8.1 Поточний ремонт дверей (ремонт довідників) в будинку.
- 8.2 Заміна металевого порога в під'їздах. (5 парадних)

9. Здійснення контролю за додержанням вимог пожежної безпеки

9.1 У вересні поточного року було очищено від сміття міста загального користування, були проведені заходи по дезінсекції підвального приміщення.

10. Організація допомоги громадянам похилого віку

10.1 ОСН «БК «Дніпровська набережна 9-А» співпрацює Комітетом Ветеранів «Березняки»

11. Організація прийому громадян, розгляд звернень

11.1 Прийом громадян організовано що середи з 18.00 до 20.00;

11.2 ОСН «БК «Дніпровська набережна 9А» розглянуто 145 звернень громадян.

Звернення стосувалися аварійних ситуацій в будинку та контролю за якістю надаваних послуг, зокрема:

11.3 Обстеження квартир в зв'язку з незадовільним теплопостачанням в осінньо-зимовий період;

11.4 Обстеження квартир в зв'язку протікання даху. Проведено ремонт покрівлі.

11.5 Перебоїв в електропостачанні та водопостачанні в будинок

Керівник ОСН



Наталя ГЕРМАН