

Звіт про виконану роботу ОСН БК проспект Науки 35 корп.4 за 2025 рік

В свій час суттєві вади нашого будинку спонукали нас створити ОСН, тому що це давало нам можливість входження до програми соціального розвитку, приймати участь в обговоренні конкретних планів:

Давати заявки на ліквідацію конкретних недоліків, як це було після участі телепередачі «Київське віче».

Реалізувати входження в першу нашу програму нам вдалося лише через 4 роки і тільки завдяки тому, що ми створили ОСН.

Але реалізація програми створює і свої проблеми в догляді за технічним станом будинку і прибудинкової території. Ми не можемо скаржитись на роботу ЖЕД 110, але винятковий догляд потребує постійного контролю. Тому доводиться постійно слідкувати за станом будинку і прибудинкової території та давати письмові заявки, як от заявка на обстеження покрівлі, заявка на прочистку труби водовідведення з фасаду будинка; постійне очищення лотка з дворового боку будинка; періодичне фарбування труб в підвалі. Що стосується нагляду за територією, то все робиться добре. Ми навіть висловили подяку бригаді двірників (на 1551 №5560529).

Та, мабуть, найголовніша наша проблема – це зберегти ділянку 37А по проспекту Науки від комерційної забудови, враховуючи і попереднє рішення райради 43/11 і нинішнє рішення Київради 5818/5889. Тому ми весь час відстежуємо участь цієї ділянки, аби можна було її використати під забудову пілотного будинку. Ми вже тричі знімали її з аукціону.

В 2025р. наш ОСН ініціював звернення до народного депутата Кучеренко О.Ю. від ОСНів Голосіївського району з проханням додати в діючий Закон України «Про житлово-комунальні послуги» в статтю 8 ч.2 п.11а «Управитель, незалежно від форми господарювання, зобов'язаний надавати фінансовий звіт щодо використання коштів, отриманих за послугу управління багатоквартирним будинком». Були зібрані підписи, і в 2025р. лист відправлено адресату.

Розробили пропозиції до Законопроекту №6319 «Про внесення змін до Закону України «Про органи самоорганізації населення», надіслано нардепу Юнакову І.С. 26.08.2025р.(пропозиції додаються окремо в письмовому вигляді)

Слід зауважити, що керуюча компанія Голосіївського району з того часу, як отримала статус «комерційної», перестала надавати нам кошторисні відомості. До речі, це і спонукало нас на звернення до нардепа Кучеренко О.Ю. А щоб отримати все ж таки кошторис, нардеп Юнаков І.С. на наше прохання мав зробити депутатське звернення на директора керуючою компанією. І лише тоді ми отримали кошторис.

Не отримали ми і відповідь від Енергозбуту щодо поррахувань за тепло за 2024-2025 опалювальний сезон. Все це свідчить, що зміни в Законі «Про орган самоорганізації населення» необхідні, тим більше, що статус «представницькі» з нас ніхто не знімав, а от як ми можемо виконувати його – то вже проблема чимала. Будемо сподіватися , що зміни в Законі України нададуть нам можливість більш плідно працювати