

ЗАТВЕРДЖЕНО

Конференцією жителів за місцем проживання органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Провулок Приладний, 8»



Голова конференції

К. ГЕРАСИМЮК

Протокол № 1 від 25 січня 2026р.

### **ЗВІТ ОРГАНУ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «ПРОВУЛОК ПРИЛАДНИЙ, 8» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА за 2025 рік**

Під час звітної конференції, про проведену роботу органом самоорганізації населення «Будинковий комітет «Провулок Приладний, 8» (далі БК ОСН) перед присутніми виступив керівник Герасимюк К. А. Під час виступу керівник нагадав присутнім про планові заходи, які були затверджені на 2025 рік, їх реалізацію та ряд проблемних питань які потребують подальшого вирішення.

#### **БУЛИ ПРОВЕДЕНІ ТАКІ ЗАХОДИ:**

1) Було вирішено ряд питань відносно зняття сухостійних та аварійних дерев, а також санітарного обрізання дерев в межах території будинку та мікрорайону загалом. Довелось дев'ять разів за літній сезон, виконувати покос трави. Літо було дощове. На усій прибудинковій території. Кожен раз виконувалася фотофіксація робіт для звіту. За рахунок БК ОСН був придбаний кусторіз. Щоб кущі на прибудинковій, мали естетичний вигляд.

Також був придбаний акумуляторна пила. На прибудинковій території значна кількість старих дерев. Які виростили за час існування будинку. Тому і треба старі дерева та гілки дещевше прибирати своїми силами.

2) БК ОСН та небайдужі до зовнішнього благоустрою мешканці. Приймали безпосередню участь з благоустроєм території мікрорайону під час

весняної та осінніх толок, які проходили на території паркової зони, а саме з благоустрою пішохідної дороги та прибирання сухостою з викошуванням трави. За письмовою заявою до державних установ від БК ОСН. ЖЕД-7 ТРИЧІ викошував траву та чагарники біля 6-го та 4-го будинків. А ОЗН району, чотири рази у здовж усього просп. Палладіна та усього пров. Приладного. Літо 2025р. було з значними опадами.

3) Були підготовлені відповідні повідомлення на Вайбер чи по телефону. Для оформлення матеріальної допомоги мешканцям пільгових категорій 8, 6 та 4-го будинків та приватного сектору, які звернулися до депутата Київської міської Ради- Вікторії В'ячеславовни Мухи. У лютому 2025р. Та отримали матеріальну допомогу у травні 2025р.

4) Було порушено ряд проблемних питань різного спрямування перед державними установами та органами виконавчої влади, підготовлено та надіслано 43 листів. Особливо це стосувалося проблем з „Київтеплоенерго,, по трубах у БОЙЛЕРНІЙ, що біля будинку 4. Було багато листів до різних державних установ, що до облаштування згідно норм ДСНС. Підвальне приміщення нашого будинку у діючий об'єкт -УКРИТТЯ. Для мешканців нашого кварталу. За архітектурою, без порушень фундаменту. У нас є можливість у разі руйнування частин фасаду. Самостійно вийти на зовні, без сторонньої допомоги. Існує ТРИ виходи з підвалу будинку. Тому були проведені три виїзних наради, куди були запрошені фахівці з відділу капітального будівництва РДА Святошинського району. Бува наданий кошторис на 9 150 000грн. На що мною були зроблено зауваження! Що за такі гроші у Львівській обл. будуть ремонтувати міст через річку. А тут підвал??? Мені довелося побувати у сховищах, які вже є у Оболонському, Святошинському, Солом'янському районі. Які були зроблені За реальнікошти, а не намальовна цифра зі стелі. Після відповідної переписки та наполегливих дій БК ОСН на 2026р. нас включили у план на реконструкцію підвалу. Усі роботи будуть вестися під контролем будинкового комітету ОСН.

5) Також неодноразово БК ОСН саме у письмовому вигляді звертався до керівника з нарахуваннями Лопатіна Костянтина Олександровича з питань перерахунку усім мешканцям будинку за ненадану комунальну послугу. А саме, роками не працюючі - завжди холодну трубу сушарки рушників у ванних кімнатах мешканців будинку. З нас централізовано кожного місяця знімають кошти за таке благо цивілізації. Але крім холодної труби, плісняви та зайвого рахунку, більше нічого не отримуємо. Нарешті за декілька років,

було відновлено постійне постачання ГАРЯЧОЇ води, гарячі сушарки рушників. Не тільки у нашому будинку, а і в будинках по усьому кварталу.

6) Керівник БК ОСН приймає участь у щомісячних нарадах з керівниками інших ОСН та ОСББ. Які проводить голова Святошинської РДА Зантарая Георгій Молхазович. Народи продуктивні. Проводяться, щоб керівництво району знало про проблеми, які виникають у районі та кварталу.

7) Продовжується робот з СП «Київські теплові мережі» КП «Київтеплоенерго» щодо коректної роботи тепло лічильника у будинку, який пройшов повірку, має відповідні документи обстеження та пломбування. Усі фахівці які були у будинку, залишали відповідні записи у відповідному журналі.

8) Ведеться кожного першого числа поточного місяця фотофіксація усіх електролічильників будинку. Інформація відправляється майстру в ЖЕД-7, а під час опалення контролюються показники теплолічильника та контролюється нарахування у квитанціях за опалення. Що значно зменшує фінансове навантаження на усіх мешканців будинку, а особливо пенсіонерів. Порівнюючи рахунки за тепло , які нараховують мешканцям сусіднього будинку, що поруч. Де майже така сама загальна площа квартир. Починаючи з опалювального сезону 2019р. Це від 5-ти за ОДНОКІМНАТНУ. 7-ми за ДВОКІМНАТНУ та 9-ти тисяч грн. за ТРЬОХКІМНАТНУ. За кожний сезон.

9) Сприяли правоохоронним органам у забезпеченні ними охорони громадського порядку. Постійно проводиться спілкування з дільничним інспектором та здійснюється моніторинг державних номерів автотранспорту на прибудинковій території будинку.

10) Було продовжена стаціонарна магістраль поливної системи, для поливу зелених насаджень на прибудинковій території. Зелені насадження значно поповнились завдячуючи небайдужості членів громади та спільній наполегливій праці. За рахунок БК ОСН були придбані саджанці колонкових плодкових дерев та горіхів. Саджанці кущів елітного сорту гортензії, гібіскуса Та хвойних рослин у здовж бетонного паркану, що виходить на ЖК „Академ-Квартал,,. Також висаджена велика кількість саджанців плюща. Який з часом закріє увесь бетонний паркан, якого у нас на прибудинковій, майже двісті метрів. Усі рослини потребують на початковій стадії значного догляду та поливу.

11) Розглядались письмові звернення громадян, велось інтенсивне спілкування з мешканцями будинку на форумі будинку. Інформую про

діяльність органу самоорганізації населення громаду будинку. Були проведені, що квартальні засідання правління БК ОСН. По необхідності були надруковані та розміщені оголошення для мешканців будинку по різних питаннях.

12) Проводили облік громадян за віком, місцем роботи чи навчання, які мешкають у межах території діяльності БК ОСН. Зараз війна, і треба контролювати хто знаходиться у будинку. З тими хто тимчасово проживає у будинку, проводиться відповідна роз'яснювальна робота про специфіку будинку та користування ліфтами та системою каналізації.

13) У четвертому кварталі 2025 року, за значним сприянням БК ОСН було проведено заміну стоякових труб холодного та гарячого водопостачання секції „Д,, шести поверхів. У секції „А,, на трьох поверхах, були замінені аварійні металеві на сучасні пластикові труби. Мешканці трьох поверхів, міняли навіть каналізаційні труби. Усі організаційні та документальні роботи, були зроблені тільки за участю БК ОСН.

14) Була проведена роз'яснювальна робота серед мешканців будинку щодо вчасної повірки приладів обліку лічильників гарячої та холодної води. Вдалося за один день зробити повірку 28-ти лічильників. У будинках 8 та 6. Що значно було дешевше, ніж робити кожному окремо. Кожен лічильник з повіркою, обійшовся усього в 350грн. Також БК ОСН узяв на себе усю реєстрацію у ЦКП. Мешканцям були передані усі відповідні сертифікати та записами.

15) Вантажний ліфті, який у нас працює вже СОРОК ДВА роки 24X7, має значні технічні проблеми. Що за повною відсутністю запчастин на ремонт. Може зупинитися у любую мить та остаточно. На жаль, у цьому році довелося міняти ШКІВ та КАНАТИ. Це обійшлося будинку майже у 200 000грн. Непередбачувані витрати, які беруться з фонду на капітальні витрати Керуючої компанії. Ці кошти могли би піти на інші потреби будинку. Були підготовлені відповідні перемовини з ліфтовим господарством та була зроблена відповідна заявка у Керуючій компанії, що до включення нас у міську програму КМДА на заміну вантажного ліфта. Нас поставили у план на заміну ліфта на 2026р.

16) На превеликий жаль з пасажирським ліфтом, який нам безкоштовно був встановлений у 2017р. Із за тупості деяких мешканців, які порушуючи норми навіть власної безпеки, самотужки відкривають розсувні двері ліфта.

Після такого варварства, тривалий час усім мешканцям доводиться ходити пішки. Із за логістичних питань по запчастинам.

17) Для зменшення проблем для мешканців, при стрибках напруги, а особливо підчас масових обстрілів. Кожного разу спрацьовує автоматика блокування. Тому доводиться кожного разу перепрограмувати у приміщенні щитової керування ліфтами. Кожного дня по одному, а іноді і два рази. Дивлячись по обставинам.

18) Починаючи з квітня 2022р. БК ОСН подає показники по електриці та водопостачання за дванадцять квартир по будинку. А за вісім квартир і сплачує усі комунальні рахунки. З метою зменшення загальної заборгованості по будинку. Тим мешканцям які зараз змушені бути у за межами України. Потім люди мені надсилають кошти на картку.

19) Залишається відкритим питання щодо накриття єврорубероїдом 109 погонних метрів парапету на даху будинку, який підчас капітального ремонту покрівлі у 2017 році чомусь не був вкритий. Дані роботи будуть виконані силами та за кошти громади будинку. Ці роботи необхідно виконати з метою попередження псування бетонних та цегляних деталей будинку, а особливо фасаду, адже це 45 метрів загальної висоти будинку. Доводиться кожен рік після зими, прибирати залишки цегли та плитки. Це кожного року- два відра. Іде поспупова руйнація...

20) Починаючи з 2022р. БК ОСН організував відповідні місця у будинках 4, 6 та 8 для збирання металевих бляшанок для виготовлення „окопних свічок,, та пластикових кришок для виготовлення протезів. На жаль у нас немає відповідного приміщення, тому увесь полуфабрикат, завозиться до відповідного волонтерського об'єднання, де налагоджений увесь цикл переробки. Тільки за цей рік було завезено декілька разів значну кількість заготовок для „окопних свічок,,. Також були передані відповідні матеріали для виготовлення маскувальних сіток. З будинкових коштів було перераховано 5 000грн. на потреби армії України.

21) Були поновлені бляшанки для недопалків на усіх поверхах пожежних балконів. З написами на самих бляшанках, про необхідність дотримуватися норм протипожежної безпеки. Та надруковані листівки, біля кожного виходу з засторогою про небезпеку паління та дотримуватися норм протипожежної безпеки у житловому багатоповерховому будинку.

24) Для зменшення проблем для мешканців будинку у шести квартирах були встановлені РЕЛЕ НАПРУГИ. Через БК ОСН були придбані

самі прилади за акційною ціною, та запропонував електрика які за адекватною ціною та кваліфіковано встановив електрик. Що значно зекономило кошти тим хто погодився на монтаж.

25) За рекомендацією керівництва ЖЕД-7, були додатково змонтовані металеві двері у підвальному приміщенні будинку. До електрощитової з гарним пристроєм, який захищає замок від несанкціонованого зрізання.

26) Декілька разів доводилося саме силами БК ОСН будинку допомогати переварювати зламані дужки для замка у буд 6. Були піймані зловмисники-підлітки. З'ясувалося, що цім займалися на замовлення за 1000грн. Під час війни, це насторожує як факт.

Керівник БК ОСН



Герасим'юк К.А.