

1. Звіт про роботу ОСН у 2025 р. і оцінка роботи ОСН у 2025 р.
Зі звітом про роботу ОСН у 2025 р. виступив керівник ОСН Бодня О.Л.

Звіт про роботу у 2025 р.:

У 2025 р. орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Прспект Повітрофлотський, 21/2, вулиця Олексія Шовкуненка,4» вкладав всі свої зусилля для сприяння додержанню Конституції та законів України та забезпечення захисту прав і законних інтересів мешканців, намагаючись досягти позитивних результатів, незважаючи на бойові дії та воєнний стан.

Реалізовувалися заходи по контролю за якістю надання житлово-комунальних послуг. Завдяки нашому втручанню вдалося домогтися ремонту* покрівлі будинку по просп. Повітряних Сил (Повітрофлотському), 21/2, а також ремонту ганку 3-го під'їзду цього будинку.

На жаль, організувати спільну взаємодію мешканців будинків з Керуючою компанією, незважаючи на всі наші намагання, так і не вдалося.

Через проблему, що виникла у дворі будинку з паркуванням сторонніми власниками машин, ОСН довелося прийняти рішення про встановлення у дворі силами мешканців будинку пристроїв, що обмежують паркування.

Велася боротьба за подолання наслідків самочинних дій по руйнуванню зовнішньої стінки будинку по просп. Повітряних Сил (Повітрофлотському), 21/2. І хоч вдалося домогтися відкриття за цим фактом кримінального провадження, поліція двічі його закривала, щоб захистити винуватців від кримінального переслідування. Та нам вдалося обидва рази домогтися поновлення розслідування. Ми намагалися привернути увагу до цієї проблеми, постійних комісій Київської міської ради.

Ми зверталися до органів влади, включаючи постійну комісію КМР з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу щодо незаконності укладення договорів з новопризначеними управителями будинків. На жаль, ніяких результатів такі звернення не принесли. Так само, як наші звернення до органів влади щодо незаконного позбавлення мешканців частини прибудинкової території.

Не вдалося домогтися виконання своїх функцій і від Департаменту архітектурно-будівельного контролю КМДА.

Даремними виявилися всі звернення до органів влади щодо ситуації з укріттями цивільного захисту.

Так і не вдалося нам знайти підтримку депутатів Київської міської ради у питанні передачі нам в оперативне управління приміщень комунальної власності на території діяльності ОСН.

Навесні нами було організовано колективне прибирання мешканцями території кварталу.

Здійснювалося оперативне реагування на всі звернення мешканців будинків. Особлива увага приділялася зверненням громадян похилого віку. Для вирішення проблем мешканців направлено 11 письмових звернень до організацій, що надають житлово-комунальні послуги, і 40 звернень до органів влади.

У 2025 р. були проведені збори мешканців будинків на території діяльності ОСН та проведено 4 засідання ОСН.

Про діяльність ОСН жителі, що мешкають на території ОСН, інформувалися на зустрічах з керівництвом ОСН, а також за допомогою електронних засобів спілкування.