

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Конференцією жителів за місцем проживання органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Казка Феофанії»

протокол № 2 від «14» грудня 2025 р.

Керівник  ина БАТАЛОВА

## РІЧНИЙ ЗВІТ

про діяльність ОСН «Будинковий комітет «Казка Феофанії» за 2025 рік

### 1. Територія, в межах якої діє орган самоорганізації населення

Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Казка Феофанії» (далі – ОСН «БК «Казка Феофанії») діє в межах території будинків за адресою вул. Академіка Лебедева, будинок № 1, корпуси №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 в Голосіївському районі міста Києва.

На 28.11.2024 р. в 9 будинках території діяльності ОСН зареєстровано 1055 осіб (загальна кількість осіб), в тому числі 750 осіб – віком від 18 років.

Будинки по вул. Академіка Лебедева, будинок № 1, корпуси №№ 1, 2,3,4,5,6,7,8,9 були побудовані в 2015-2019 роках, об'єднані спільною територією та комунікаціями і мають загальну назву – житловий комплекс «Казка» (далі – ЖК «Казка»). Забудовник – ТОВ «Укрбуд Девелопмент» залишив за собою ряд невирішених питань, які й досі викликають хвилювання серед мешканців будинків. Зокрема це – невиконання в повному обсязі технічних умов для передачі мереж водовідведення та каналізування на баланс та обслуговування постачальнику цих послуг – ПрАТ «Київводоканал» та газових зовнішніх мереж на баланс та обслуговування АТ «Київгаз». А також недостатнє забезпечення паркомісцями жителів території ОСН, які мають автомобілі. Також проблемними питаннями для жителів території ОСН є транспортне сполучення через віддаленість від центру та недостатнє забезпечення маршрутами комунального транспорту; відсутність тротуарів та освітлення вздовж вулиці Академіка Лебедева, якою жителі користуються постійно щоб дістатись додому; відсутність прибирання вулиці, активна забудова довколишніх ділянок без належного забезпечення жителів паркомісцями та іншими об'єктами інфраструктури тощо.

## 2. Фінансове та матеріально-технічне забезпечення діяльності ОСН «БК «Казка Феофанії»

*Обсяг фінансування із міського бюджету*

З метою забезпечення діяльності ОСН «БК «Казка Феофанії» відповідно до Закону України «Про органи самоорганізації населення», рішень Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік», від 12.12.2024 № 444/10252 «Про програму посилення інституційної спроможності місцевого самоврядування та залучення громади до прийняття рішень у місті Києві на 2025- 2027 роки», у 2025 році отримано 334 291,20 грн – на оплату заробітної плати та нарахувань на з/п керівника, секретаря та бухгалтера, 5000,0 грн – на придбання канцтоварів від розпорядника коштів місцевого бюджету –Київської міської ради (Секретаріат).

*Приміщення, що використовується ОСН «БК «Казка Феофанії»*

Оскільки на території діяльності ОСН «БК «Казка Феофанії» немає приміщень із фонду комунальної власності міста Києва, для забезпечення проведення особистого прийому громадян органом самоорганізації населення, на умовах оренди використовується нежитлове приміщення № 173 у 8 корпусі. В цьому році підписано договір оренди вказаного приміщення на відшкодування оплати на загальну суму 14305,20 грн.

*Забезпечення меблями та оргтехнікою*

ОСН «БК «Казка Феофанії» використовує меблі (письмовий стіл, стілець, стільці для відвідувачів), надані мешканцями території діяльності ОСН.

## 3. Склад ОСН «БК «Казка Феофанії»

Склад ОСН «БК «Казка Феофанії» з 2025 року:

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Керівник комітету            | Баталова Марина Григоріївна     |
| Заступник керівника комітету | Пчеловська Світлана Анатоліївна |
| Заступник керівника комітету | Тихенко Наталія Василівна       |
| Секретар комітету            | Баталова Поліна Володимирівна   |
| Член комітету                | Бевз Віталій Петрович           |
| Член комітету                | Гаджилова Ганна Олександрівна   |
| Член комітету                | Целень Богдан Ярославович       |
| Член комітету                | Пода Оксана Володимирівна       |
| Член комітету                | Кулигіна Олена Володимирівна    |
| Член комітету                | Толкодубова Юлія Валеріївна     |
| Член комітету                | Сіренко Катерина Адольфівна     |
| Член комітету                | Коломис Олена Миколаївна        |

#### 4. Здійснення власних повноважень

##### 1) співпраця з депутатами:

1.1. співпраця із органами місцевої влади: залучення до вирішення питань жителів ЖК голови Голосіївської РДА Софії Дунаєвської та її заступників;

1.2. співпраця із депутатами Київської міської ради від Голосіївського району:

Іванченко В.А., у вигляді допомоги при проведенні «Дня Вишиванки» та Благодійного ярмарку, допомога у вирішенні питання передачі газових зовнішніх мереж на баланс та обслуговування АТ «Київгаз»;

Кухарським М.А., в частині вирішення питань облаштування вулиці Академіка Лебедева тротуарами та освітленням та прибирання комунальними службами; в сприянні захисту законних інтересів мешканців території діяльності ОСН при забудовах.

2) *сприяння додержанню Конституції та законів України, реалізації актів Президента України та органів виконавчої влади, рішень Київської міської ради, розпоряджень її виконавчого органу та Київського міського голови*

Пріоритетним напрямом в роботі ОСН «БК «Казка Феофанії» є сприяння захисту конституційних прав (права власності, в тому числі на допоміжні приміщення) та безпеки проживання – підтримання належного стану будинку, та законних інтересів мешканців-співвласників будинку.

ОСН здійснював комунікаційну допомогу головам та членам правлінь ОСББ в будинках, які охоплені територією діяльності ОСН.

ОСН здійснював відстоювання інтересів мешканців в питанні отримання відповідей на запити та звернення щодо отримання інформації від представників профільних міністерств та управлінь щодо законності ведення забудови на сусідніх земельних ділянках.

3) *організація участі населення у здійсненні заходів щодо охорони навколишнього природного середовища, проведення робіт з благоустрою, озеленення та утримання в належному стані прибудинкових територій, обладнанні дитячих і спортивних майданчиків тощо*

ОСН сприяє здійсненню заходів щодо охорони навколишнього природного середовища шляхом регулярної організації проведення толок в місцях, прилеглих до території діяльності ОСН, які активно використовуються мешканцями для прогулянок.

ОСН сприяє організації сортування сміття з метою зменшення потрапляння пластиків в довкілля. В цьому році було встановлено контейнер для збору пластикових кришечок, які йдуть на переробку та виготовлення допоміжних засобів для ЗСУ.

Силами небайдужих жителів території діяльності ОСН забрано з вулиці 4 тварин (трьох кицьок і одне цуценя), здійснено їхню антипаразитарну обробку, стерилізовано/кастровано і проліковано, 4, на утриманні зараз 7 безпритульних тварин (п'ятеро безхатніх котів і кицьок і дві собаки).

4) *здійснення контролю за якістю надання громадянам, які мешкають у корпусах №№ 1-9 будинку № 1 на вулиці Академіка Лебедєва на території діяльності органу самоорганізації населення, житлово-комунальних послуг та за якістю проведених у житлових будинках ремонтних робіт*

В будинках ЖК «Казка» створені і діють ОСББ. ОСН постійно в контакті з правлінням ОСББ і контролює якість надання послуг з утримання прибудинкових територій будинків, дитячих і спортивних майданчиків, що знаходяться на території діяльності ОСН. Сприяє вчасній заміні піску в пісочницях на дитячих майданчиках. Сприяє дотриманню договірних зобов'язань з боку управляючих компаній, які працюють в будинках в частині проведення поточних ремонтів.

5) *надання допомоги навчальним закладам, закладам та організаціям культури, фізичної культури і спорту у проведенні культурно-освітньої, спортивно-оздоровчої та виховної роботи серед населення, розвитку художньої творчості, фізичної культури і спорту*

ОСН активно долучається до спортивних подій міста Києва: забігів «Шануймо Героїв України» та «Шаную воїнів – бужу за Героя» тощо. Також постійно здійснюється інформування жителів території діяльності ОСН щодо можливості участі в культурних та спортивних заходах.

б) *сприяння збереженню культурної спадщини, традицій народної культури, охороні пам'яток історії та культури, впровадженню в побут нових обрядів*

ОСН «БК «Казка Феофанії» спільно з мешканцями ЖК «Казка» та із залученням спонсорських коштів – підприємців малого та середнього бізнесу, які діють на території діяльності ОСН, організував та провів «Благодійний ярмарок до Дня Вишиванки» та «Осінній Благодійний ярмарок», в рамках яких проводились виставка виробів народної творчості та ручної роботи тощо. Жителі ЖК «Казка» самостійно організували благодійний захід, завдяки якому придбали апарат для виготовлення солодкої вати. Завдяки цьому організували свято для діток на день Святого Миколая та до дня Збройних Сил України, на кошти з ярмарку закупили ліки для військовослужбовців різних підрозділів ЗСУ. Залучали дітей до благодійності: організували Різдвяні та Новорічні колядки та щедрівки – кошти, які жителі передавали дітям та підліткам на коляду та щедрю – діти передавали волонтерам на потреби ЗСУ.

У співпраці з музеєм Марії Заньковецької за поточний рік проведено дві виставки «Мистецтво для Перемоги» та в рамках проекту ВРОДА «Український щит. Нескорені строї». У співпраці з Музеєм театального, музичного та

кіномистецтва та в рамках проекту ВРОДА до Дня Незалежності України проведена виставка українських автентичних строїв «Вільна країна. Нескорені строї». Виставки проводились на благодійній основі на підтримку ЗСУ.

7) *організація допомоги громадянам похилого віку, інвалідам, сім'ям загиблих воїнів та військовослужбовців, малозабезпеченим та багатодітним сім'ям, а також самотнім громадянам, дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування*

ОСН «БК «Казка Феофанії» організував і підтримує діяльність кімнати обміну речами – волонтерського хабу, де малозабезпечені сім'ї можуть отримати безкоштовно речі та предмети широкого вжитку. Речі – одяг, предмети побуту надаються у вигляді гуманітарної допомоги також мешканцям деокупованих територій Харківщини, Херсонщини, Донеччини, внутрішньо переміщеним особам. Здійснюється постійна волонтерська діяльність, направлена на підтримку та допомогу Силам Оборони України, зокрема підрозділам Збройних Сил України, Нацгвардії тощо. В грудні організували збір подарунків для діток Донеччини, для дітей загиблих та безвісті зниклих Героїв.

ОСН здійснюється інформаційна підтримка щодо додаткових можливостей для сімей-пільговиків, багатодітних сімей, сімей учасників АТО тощо – отримання матеріальної допомоги із депутатських фондів тощо.

8) *сприяння правоохоронним органам у забезпеченні охорони громадського порядку*

ОСН «БК «Казка Феофанії» здійснює постійну співпрацю із охоронною фірмою ТОВ «Еліт сервіс» з метою дотримання безпеки проживання на території діяльності ОСН та недопущення правопорушень.

9) *Розгляд звернення громадян, ведення прийому громадян*

10.1. Прийом громадян здійснюється кожного четверга з 18:00 до 20:00 год. Звернення приймаються також в усній формі та в месенджерах.

10.2. Розглянуто 19 звернень громадян, прийнято громадян з питань:

- забудови сусідньої ділянки – встановлення її законності та порушень теперішніх меж території ЖК «Казка»;

- недостатнього забезпечення маршрутами комунального транспорту та покращення транспортного сполучення мікрорайону;

- забезпечення прибирання вулиці Академіка Лебедева;

- звернення до місцевої влади щодо проблемних питань: передачі мереж водовідведення та каналізування на баланс та обслуговування постачальнику цих послуг – ПрАТ «Київводоканал» та газових зовнішніх мереж на баланс та обслуговування АТ «Київгаз».

10) *Сприяння депутатам Київської міської ради в організації їх зустрічей з виборцями, прийому громадян і проведення іншої роботи*

Представники ОСН приймали участь в зустрічах із представниками Голосіївської РДА та профільних департаментів КМДА стосовно передачі мереж

водовідведення та каналізування на баланс та обслуговування постачальнику цих послуг – ПрАТ «Київводоканал» та газових зовнішніх мереж на баланс та обслуговування АТ «Київгаз».

*11) Інформування громадян про діяльність органу самоорганізації населення, організувати обговорення проектів його рішень з найважливіших питань*

ОСН постійно інформує про свою діяльність через засоби інформаційного зв'язку (будинкові чат-групи, сторінка ОСН у мережі Фейсбук), через розміщення оголошень на інформаційних дошках будинків а також – через членів Комітету.

*12) Проведення загальних зборів (конференцій) жителів за місцем проживання ОСН «БК «Казка Феофанії»*

Проведено 5 засідань ОСН «БК «Казка Феофанії».

Проведено звітну конференцію жителів за місцем проживання ОСН «БК «Казка Феофанії».

Керівник  
ОСН «БК «Казка Феофанії»



Марина БАТАЛОВА