

ОРГАН
САМООРГАНІЗАЦІЇ
НАСЕЛЕННЯ
у місті Києві



БУДИНКОВИЙ КОМПЕТЕТ
«ЗОЛОТИЙ КЛЕН»
код ЄДРПОУ: 41289115

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Конференції
ОСН «БК «Золотий клен»

Додаток №4 до протоколу №1/01/26 чергової
звітної конференції щодо діяльності
ОСН «БК «Золотий клен»
від «25» січня 2026 року

Керівник



Оксана Заремба



ЗВІТ
ПРО ДІЯЛЬНІСТЬ
ОСН «БК «ЗОЛОТИЙ КЛЕН»
ЗА 2025 РІК
(з 11.02.2025 по 25.01.2026)

Зміст

ЮРИДИЧНІ ПІДСТАВИ ДІЯЛЬНОСТІ.....	3
ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСН «БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «ЗОЛОТИЙ КЛЕН».....	4
1-2. ПРЕДСТАВНИЦТВО РАЗОМ З ДЕПУТАТАМИ ІНТЕРЕСІВ ЖИТЕЛІВ БУДИНКУ У КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ ТА ІІ ОРГАНАХ, МІСЦЕВИХ ОРГАНАХ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ. СПРИЯННЯ ДОДЕРЖАННЮ ЗАКОНОДАВСТВА.....	5
1.1. Участь у заходах.....	5
1.2. Подання звернень.....	7
3. ПРОПОЗИЦІЇ ДО ПРОГРАМ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО І КУЛЬТУРНОГО РОЗВИТКУ, БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА.....	8
3.1. Співфінансування капітальних ремонтів.....	8
3.2. Міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування.....	8
3.3. Громадський бюджет.....	8
3.4. Програма економічного і соціального розвитку м. Києва на 2025 рік.....	8
4. Заходи щодо благоустрою, озеленення та утримання в належному стані прибудинкової території, дитячих і спортивних майданчиків.....	9
4.1. ЗИМА.....	9
4.2. ВЕСНА.....	9
4.3. ЛІТО.....	11
4.4. ОСІНЬ.....	11
5. Ремонт комунальних мереж, об'єктів загального користування.....	13
6. Контроль за якістю житлово-комунальних послуг та ремонтних робіт.....	16
6.1. Комісійні обстеження.....	16
6.2. Ремонти за результатами звернень ОСН.....	18
6.3. Ініціативи ОСН.....	21
6.4. Управління будинком.....	21
7. Проведені заходи та співпраця з закладами культури та освіти.....	23
8. Допомог людям.....	25
8.1. Допомога цивільним.....	25
8.2. Допомога військовим.....	26
9. Допомога органам пожежного нагляду.....	31
10. Сприяння правоохоронним органам.....	32
11. Розглядати звернення громадян, вести прийом громадян.....	33
12. Облік громадян.....	33
Сумні втрати серед жителів нашого будинку в 2025 році:.....	35
13. Сприяння депутатам Київської міської ради.....	36
14. Інформування громадян про діяльність органу самоорганізації населення.....	37
Повідомлення у Viber чаті «Наш дім».....	37
Відзнаки отримані в 2025 році.....	40
Підсумки та подяки.....	44

ЮРИДИЧНІ ПІДСТАВИ ДІЯЛЬНОСТІ

Діяльність ОСН «БК «Золотий клен» заснована на підставі:

Законів України	Конституція України «Про місцеве самоврядування» «Про органи самоорганізації населення»
Розпорядження Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Дозвіл на створення органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Смоленська, 3-А» (після перейменування в 2024 році – ОСН «БК «Золотий клен») надано рішенням Київської міської ради №12/1016 від 15.09.2016 р.
Зборів (конференцій) жителів	Конференція жителів за місцем проживання з питань створення органу самоорганізації населення від 26.02.2017 р. Конференція жителів за місцем проживання по переобранню складу ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-А» від 27.02.2022
Реєстрації юридичної особи	Дата реєстрації: 19.04.2017 Ідентифікаційний код юридичної особи: 41289115
Положення	Положенні про Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Золотий клен» (яке затверджено Конференцією жителів за місцем проживання від 11.02.2024 р.)

Діяльність ОСН «БК» «ЗОЛОТИЙ КЛЕН»

проводилась в рамках виконання 14 власних повноважень, передбачених в:

1. Ст. 14 Закону України «Про органи самоорганізації населення» № 2625-III від 11.07.2001 р.
2. Рішенні Київської міської ради №12/1016 від 15.09.2016 р. (у новій редакції від 23.03.2023)
3. Положенні про Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Золотий клен» (яке затверджено Конференцією жителів за місцем проживання від 11.02.2024 р.)

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСН «БУДИНКОВИЙ КОМПІТЕТ «ЗОЛОТИЙ КЛЕН»

Скорочена назва:	ОСН «БК «Золотий клен»
Юридична адреса (адреса місцезнаходження):	03057, м. Київ, вул. Сім'ї Бродських (до перейменування – Смоленська), буд. 3-а, кв.16
Прийом громадян: (проводиться в допоміжному приміщенні буд. 3-А на вул. Сім'ї Бродських)	П'ятниця з 10:00 – 12:00 (за попередньою домовленістю, в інший зручний для мешканців день та час, в екстрених та аварійних ситуаціях – цілодобово та без вихідних)
Телефон для звернень та зв'язку з керівником:	
Е-пошта для звернень:	
Група у додатку Viber для звернень та інформування жителів:	назва «Смоленська, 3-а» - для безпеки перейменовано в 2022 році на «Наш дім», така назва залишається і досі
Інформаційний канал у Telegram	ОСН "ЗОЛОТИЙ КЛЕН" Посилання: https://t.me/osn_smolenska
Сторінка на сайті www.facebook.com :	Орган самоорганізації населення «Золотий клен»

ПЕРСОНАЛЬНИЙ СКЛАД органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Золотий клен» Солом'янського району м. Києва

№ п\п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія і номер паспорта	Адреса проживання: м. Київ, вул. Сім'ї Бродських, буд.3-А	Посада
1	Заремба Оксана Кирилівна				керівник
2	Мазпа Яна Олександрівна				секретар
3	Путро Дмитро Олександрович				заступник керівника
4	Ревва Іван Анатолійович				заступник керівника
5	Діброва Іван Володимирович				заступник керівника
6	Костецька Олена Ігорівна				член комітету
7	Таран Яніна Григорівна				член комітету

1-2. ПРЕДСТАВНИЦТВО РАЗОМ З ДЕПУТАТАМИ ІНТЕРЕСІВ ЖИТЕЛІВ БУДИНКУ У КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ ТА ЇЇ ОРГАНАХ, МІСЦЕВИХ ОРГАНАХ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ. СПРИЯННЯ ДОДЕРЖАННЮ ЗАКОНОДАВСТВА.

1.1. Участь у заходах

Для надання мешканцям будинку актуальної інформації, юридично грамотних консультацій, роз'яснень та подальшого застосування отриманої інформації на практиці, - керівником ОСН «БК «Золотий клен» було прийнято участь у ряді заходів для підвищення професійної кваліфікації та у комісіях, круглих столах, конференціях, засіданнях тощо:

25.06.2025 представники нашого ОСН були на засіданні в Солом'янській РДА: підняли питання щодо будинкового лічильника теплоенергії, укриття в школі 74 під основною будівлею, ремонту укриття на Польовому провулку 7 тощо. Готуємо відповідні письмові звернення.



10.07.2025 о 11.00 в залі 427 керівник ОСН була присутня на засіданні районного оперативного штабу з питання підготовки житлових будинків до осінньо-зимового періоду за 2025-2026 років. Обговорили алгоритм дій всіх служб міста та району при пошкодженні будинку, засоби комунікації та алгоритм дій голови ОСББ, керівника ОСН при влучанні або пошкодженні будинку. Занотували практичні поради від РДА, ДСНС, КАР та голів правлінь будинків де вже були «прильоти».

25 квітня 2025 року керівник Оксана Заремба та секретар Яна Мазепа прийняли участь у звітній конференції ГО «Свідомі» та отримали відзнаку за роботу ОСН «БК «Золотий клен»

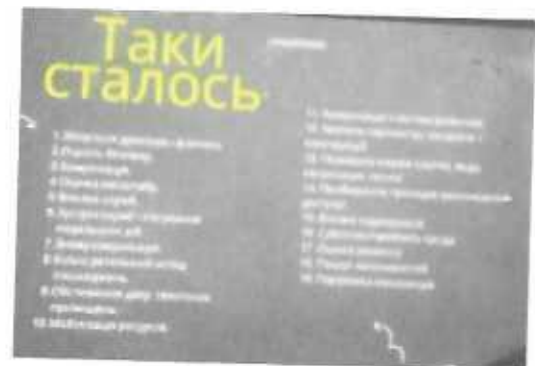
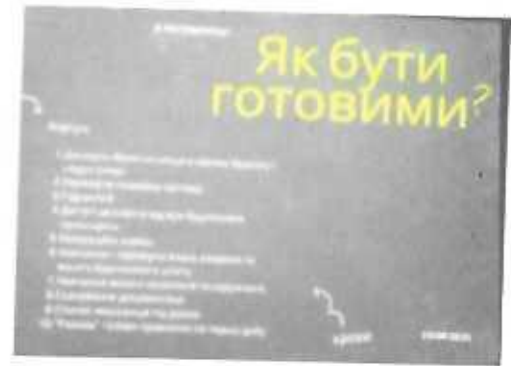


24 вересня 2025 року керівник ОСН прийняла участь у семінарі: «Алгоритм дій правління ОСББ/ЖБК під час обстрілів та при настанні "прильоту"»

Організатор: ГО "Лідерки управління житлом"
♀ Де: Vcentri HUB, Шевченківський р-н, вулиця Володимирська, 51Б

◆ Поговорили про:

- сумні реалії сьогодення – пошкодження будинку внаслідок збройної агресії.
- алгоритм дій під час обстрілів та при настанні пошкоджень внаслідок "прильотів"
- що робити, якщо будинок пошкодило вибуховою хвилею (перші 24 години)
- що робити, якщо було влучання в будинок (перші 24 години)



В 2025 році наш ОСН приймав активну участь в засіданнях голів ОСН-ів Солом'янського району, засіданнях представників районів в Кихврадї та обговоренні змін в законодавстві, яке регулює діяльність та встановлює повноваження органів самоорганізації в місті Києві та в Україні.



31 жовтня 2025 року керівник ОСН "БК "Золотий клен" взяла участь у семінарі "Проекти ОСН від розробки до реалізації, розвиток київської громади". Дякуємо ГО "Свідомі" за організацію, було дуже цікаво та інформативно.



1.2. Подання звернень

На підставі звернень жителів будинку та відповідно до Журналу реєстрації вихідної кореспонденції за 2024 рік ОСН було подано 50 письмових звернень, зокрема, до:

- Голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації,
- Начальнику Управління Державної казначейської служби України у Солом'янському районі м. Києва,
- ПрАТ «АК «Київводоканал»,
- КП «Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», Начальнику Київської міської військової адміністрації,
- Київському міському голові,
- Першому заступнику Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Юрію ТИХОНОВИЧУ,
- керівнику ТОВ «ЦИФРАЛ-СЕРВІС ЦЕНТР»,
- Головне управління Держпродспоживслужби в м. Києві,
- Директору Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»,
- Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація (Архівний відділ),
- Начальнику Солом'янського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві,
- Приватне акціонерне товариство «АК «Київводоканал» тощо.

Звернення стосувалися перевірки загальнобудинкового лічильника води, щодо проведення конкурсів з призначення управителів багатоквартирних будинків, про розірвання договору про надання послуг з технічного обслуговування та ремонту системи обмеженого доступу, щодо видалення аварійних сухостійних гілок які загрожують життю, здоров'ю та майну громадян, щодо укриття для жителів Києва, розташованого за адресою: вул. Михайла Брайчевського, 12, статусу та призначення нежитлових підвальних приміщень, щодо забезпечення доступу до опечатаної квартири у невідкладній ситуації, щодо призупинення нарахування плати за особовим рахунком тощо.

Слід зазначити, що більшість питань вирішувалися без письмових звернень, а шляхом переговорів, зустрічей, телефонних розмов тощо.

3. ПРОПОЗИЦІЇ ДО ПРОГРАМ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО І КУЛЬТУРНОГО РОЗВИТКУ, БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА

3.1. Співфінансування капітальних ремонтів

В 2025 році співвласники нашого будинку не брали участь у програмі співфінансування капітальних ремонтів, але плануємо подати заявку в 2026 році на складання енергетичного сертифіката будівлі.

3.2. Міський конкурс проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування

Навіть в умовах воєнного стану, у нас є багато ідей, які жителів нашого та сусідніх будинків просили реалізувати, але у 2025 році не було проведення міського конкурсу проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування.

3.3. Громадський бюджет

Через введення воєнного стану в Україні та збройну агресію російської федерації в 2022 році міська програма «Громадський бюджет м. Києва» була призупинена, а проєкти, які наша команда виграла в 2021 році і які повинні були реалізуватися в 2022 році не були реалізовані:

1. ІНФОРМАЦІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ (ІТ) – 1388 – встановлення відеоспостереження на вулиці Смоленській «Безпечна вул. Смоленська»: <https://gb.kyivcity.gov.ua/projects/18/1388>;
2. ДОРОГИ, ТРАНСПОРТ1493. Еко-освітлення та вело-парковка для дитячого майданчику навпроти СЗШ №74: <https://gb.kyivcity.gov.ua/projects/18/1493>
3. ЖКГ- 1427. Інклюзивний міжквартальний прохід (між вул. Смоленською та Польовим провулком(sad) <https://gb.kyivcity.gov.ua/projects/18/1427>

3.4. Програма економічного і соціального розвитку м. Києва на 2025 рік

В 2025 році від нашого ОСН-у ми не подавали звернення щодо капітального ремонту, бо є багато будинків які знаходяться в значно гіршому стані після «прильотів» ворожої зброї. А поточні ремонти робимо за рахунок Резервного фонду, запровадженого в будинку на основі благодійних внесків.

4. Заходи щодо благоустрою, озеленення та утримання в належному стані прибудинкової території, дитячих і спортивних майданчиків

4.1. ЗИМА

В зимовий період жителі нашого будинку традиційно беруть участь в очищенні прибудинкової території від снігу. Безмежна подяка найбільш активним жителям та членам ОСН Івану з кв. [] Яні з кв. [] за те що допомагаєте.



4.2. ВЕСНА

Навесні 2025 року наш ОСН продовжив проєкт «Сади Перемоги», який був започаткований у 2022 році. Суть проєкту полягає в тому, щоб мобілізувати територіальні громади та використати всі доступні земельні ресурси для вирощування городини. В 2025 році року ми розширили наші «Сади перемоги» біля будинку, опрацювали ще одну ділянку з тильної сторони будинку та посадили



картоплю, помідори, огірки, баклажани, гарбузи, шавель, петрушку, редиску, квасолю, горох, малину тощо. Дякуємо Галині Дубовенко з кв 27 за придбання та висадку 3-х кущів троянд 🌹🌹🌹 Хай ростуть на радість людям! Троянда "Мінерва", Троянда "Міднайт Блю", Троянда "Алібастр"



15.04.2025 з Яною з кв. [] висадили три кущика бузку (кажуть дуже красивого кольору квіти) та деревидних піонів. Дякуємо Сергію з кв. [] за саджанці.



16.04.2025 дякуємо нашим сусідам Владу кв. [] та Олександрю кв. [] за прибирання прибудинкової території виділеної під автостоянку

19.04.2025 висадили рослини, які придбала сім'я Дубовенко з кв. [] Безмежно дякуємо за таку красу: Меджик, Спірея Антоні, Спірея Дейція. Спільно зробимо наш двір найкращим 🙏.

жителі нашого будинку Яна з кв. [] Ваня з кв. [] Людмила з кв. [], Оксана з кв. [] попрацювали та зробили наш двір кращим: замість бур'яну посадили корисні їстівні рослини, пересадили папороть вздовж будинку. Прибрали сміття.

30.05.2025 Напередодні дня Кисва,



4.3. ЛІТО

15.09.2025 ОСН спільно з двірником провели прибирання зеленої зони навколо будинку та підготували до осінньо-зимового періоду.

08.08.2025 Дякуємо жителям, які користуються автостоянкою, за прибирання прилеглої зеленої зони та території парковки.



16.08.2025 Дякую Олександрю, власнику «GURU Tattoo» за допомогу в прибиранні дерев з приямків та зайвої рослинності з клумби. Разом робимо наш будинок краще.

27.08.2025 за зверненням ОСН покосили траву на прибудинковій території

4.4. ОСІНЬ



На підставі звернення жителів від ОСН подали звернення на кронування клену, який визнаний КП "Київзененбуд" аварійним ще в 2024 році (в ЖЕД-906 є відповідний акт).

Що робити з кленом, який визнаний аварійним та має два дули

1. Подати звернення від ОСН на його зрізання клену під корінь.
2. Подати звернення від ОСН на зрізання клену до середини (але дерево скоріше за все засине).
3. Залишити все як є, дерево не зростає, маємо надію, що ще багато років буде рости.



16.09.2025 за результатами співпраці ОСН та керівництва студмістечка КПІ вивезли наше рослинне сміття, яке ми зібрали під час весняно-осіннього періоду 🙏❤️❤️

24.10.2025 з бюджету Резервного фонду придбали та висадили 4 троянди. Дякую Гадині з кв. [] та Яні з кв. [] за допомогу.

30.11.2025 Безмежно дякую всім учасникам осінньої толоки! Завдяки Вам наш двір став чистим та затишним - готовим до зустрічі зими Ми показали гідний приклад згуртованості та небайдужості жителям сусідніх будинків.

Висловлюю величезну ПОДЯКУ небайдужим та відповідальним Людям:
 Олені Іванівні з кв. [] Борису
 Олександровичу з кв. [] Людмилі
 Олександрівні з кв. [] Галині Миколаївні
 Дубовенко з кв. [] пані Галині з кв. []
 Яні Мазепі з кв. []



На Великдень, Восьме березя, Різдво традиційно прикрашали вхідні групи трьох під'їздів святковими прикрасами, які створила наша талановита сусідка та секретар ОСН - Яна Мазепа.

Безмежна подяка пані Олені з кв. [] пані Любов з кв. [] пані Людмилі з кв. [] пані Тетяні та Галині з кв. [] пані Ларисі з кв. [] та всім хто привозить квіти, за порядок та красу нашого двору 🙏🙏🙏

Дякую сусідам, які допомагають підтримувати порядок та красу навколо нашого дому 🙏❤️
 Там де жителі люблять свій дім, панує добробут та гармонія 🙏

5. Ремонт комунальних мереж, об'єктів загального користування

12.02 2025 року прорвало трубу тепlopостачання, яка розташована в підвалі 3-го під'їзду. За зверненнями ОСН працівники ЖЕД-906 провели ремонт, а жителі будинку усували наслідки аварії. Просушили підвальні приміщення, замінили крани системи ЦО, прибрали штукатурку яка обвалилася від вологи. Дякуємо всім причетним: Борису з кв. , Івану з кв. Яні з кв. Івану з кв.



19.02.2025 ОСН організував заміну 11 аварійних кранів системи централізованого опалення на

горищі, які лопнули від морозів під час відключення теплоносія. Було куплено 12 шт (11 замінили та 1 залишився в резерві) кранів Fado - 3294грн., пакля, герметик - 234грн; оплата приватному сантехніку- 3300грн. Кошти витратили з Резервного фонду будинку.



старий лопнутий кран



новий кран



12.08.2025 керівник ОСН організувала заміну 2-х прожекторів на фасаді будинку. Придбання прожекторів та оплата роботи відбулися за рахунок водіїв автостоянки.

26.08.2025 наш ОСН провів прибирання в теплопункті, де після заливки обвалилася штукатурка. Дякуємо Івану Діброві з кв. за допомогу та активну участь



11.09.2025 керівник ОСН прибрала рекламу наркоторговців – зафарбувала напис фарбою, придбаною за рахунок жителів кв.



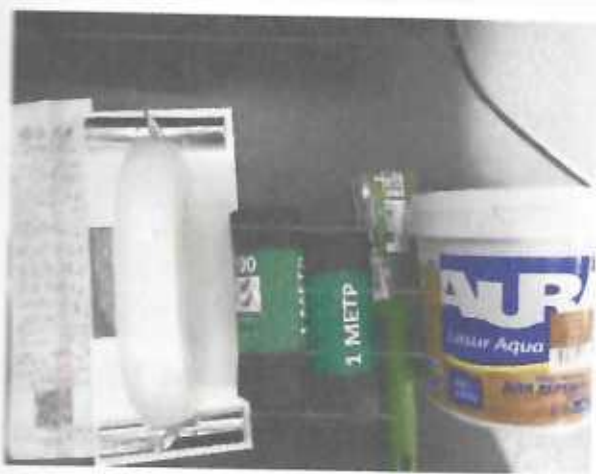
15.09.2025 Керівник ОСН організувала ремонт системи контролю входу в I під'їзді: знайшла майстрів, збрала кошти на оплату праці - 2000 грн. Проконтролювала виконання.





Впродовж 2025 керівник ОСН спільно з Іваном з кв. [] та Яною з кв. [] регулярно замінювали фільтри в автоматі по очищенню води, встановленому в нашому будинку, проводили інші ремонтні роботи, заносили чисту воду людям літнього віку. Обслуговування ОСН автомату на волонтерських засадах, заради безоплатної питної води для жителів нашого дому 🙏🇺🇦

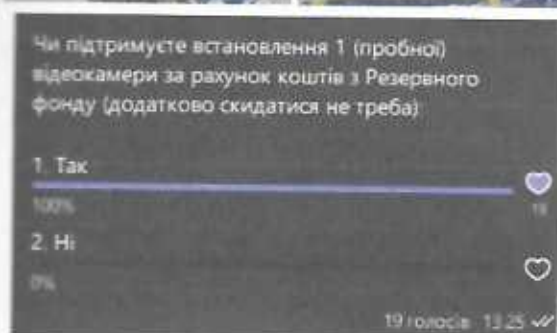
23.09.2025 керівник ОСН організувала ремонт та пофарбування лавочок біля будинку. З ремонтного фонду закупила матеріали, домовилась з двірником Сергієм про виконання робіт.



Впродовж опалювального сезону ОСН організовує регулярне стравлювання повітря з системи ЦО. Жителі не чекають саїтехніка з ЖЕД-906, який дуже завантажений, а стравлюють повітря самостійно. Дякую за активну участь жителям Івану з кв. [], Олександрю з кв. [], Яні з кв. [] та Оксані з кв. []



23.09.2025 керівник ОСН організувала придбання з Резервного фонду драбини для заміни прожекторів, встановлення відеокамер тощо.



20.10.2025 року за організацією ОСН за кошти Резервного фонду будинку встановили одну тестувальну відеокамеру для безпеки нашого будинку та прибудинкової території. Доступ до відео мають керівник ОСН з кв. та заступник з кв. З бюджету резервного фонду витрачено 1 619,5 грн (1350 грн (відеокамера) та комплектуючі для підключення 269,50 грн.)

6. Контроль за якістю житлово-комунальних послуг та ремонтних робіт

6.1. Комісійні обстеження

В січні 2025 року в присутності головного спеціаліста відділу контролю з надання послуг управління (інспекції) з питань контролю у сфері житлово-комунальних послуг - Лисенко Олександра Сергійовича (Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), керівника ОСН, секретаря ОСН та працівників Керуючої компанії (ЖЕД-906) провели комісійне обстеження будинку.

За зверненням ОСН 27.08.2025 о 9:00 відбувся комісійний огляд теплопункту у складі представників РДА, Керуючої, Київтеплоенерго, Київради тощо. Жителі вийшли відстояти інтереси споживачів та підтримати керівника ОСН. За результатами обстеження було складено відповідний Акт. Встановлення лічильника з порушенням інтересів жителів зупинили. Далі будемо добиватися реконструкції нашого теплопункту



Передісторія ситуації щодо теплопункту. В 2025 році керівнику ОСН «БК «Золотий клен» стало відомо, що на замовлення КП «Київтеплоенерго» ТОВ «СЕМПАЛ КО ЛТД» планує встановити будинковий лічильник теплоенергії для буд. 3-А в буд. 3 на Сім'ї Бродських, що розташований навпроти.

<https://prozorro.gov.ua/uk/tender/UA-2024-12-09-012221-a>

prozorro

0-800-503-400

Зареєструватися

Інформація про закупівлю: Об'єкт закупівлі та план закупівлі (М. № 2024-12-09-012221-a)

Виконання робіт з розробки проєктної документації за об'єктом: «Реконструкція інженерних введів житлових будинків комунальної форми власності, житлово-будівельних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків із встановленням вузлів комерційного обліку теплової енергії разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації по вул. Сім'ї Бродських, 3-а, Солом'янський район міста Києва»

Очікувана вартість
20 292,00

UA-2024-12-09-012221-a • ccdh1edd29xc4d02ae1d01082b28d51

Закупівля має використовувати електронний процес

На думку ОСН КП «Київтеплоенерго» не відповідає чинному законодавству України та інтересам споживачів комунальної послуги з ЦО оскільки:

- КП «Київтеплоенерго» планує встановити вузол комерційного обліку не в теплопункті будинку 3-А, де він був раніше встановлений і де є рамка керування, а в сусідньому будинку;
- КП «Київтеплоенерго» планує встановити вузол комерційного обліку за 43,78 м до входу теплотраси (інженерного/теплового вводу) в будинок 3-А. Теплотраса знаходиться в критичному стані та потребує капітального ремонту, трубам вже більше 65 років, теплотраса не утеплена, щорічно теплотраса рветься в декількох місцях.
- Якщо вузол комерційного обліку буде встановлений до входу в будинок теплотраси, тоді витрати теплоносія при поривах на теплотрасі (яка на балансі КП «Київтеплоенерго») будуть покладатися на споживачів теплової енергії в буд. 3-А;
- Якщо встановити вузол комерційного обліку не в будинку 3-А, де він був встановлений, а в сусідньому будинку, як планує КП «Київтеплоенерго», тоді прилад не зможе показувати фактичну та достовірну інформацію про температуру та інші показники теплоносія які отримують споживачі в буд. 3-А.

На виконання власних повноважень та на підставі звернень жителів будинку 3-А на вулиці Сім'ї Бродських в м. Києві, ОСН написали звернення з проханням, зокрема: в присутності керівника ОСН «БК «Золотий клен», представника Солом'янської РДА, представника КП «Київтеплоенерго», представника ТОВ «СЕМПАЛ КО ЛТД», представника КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району у м. Києва» та незалежних експертів; звернутися до КП «Київтеплоенерго» для встановлення приладу обліку теплової енергії та модернізації вузлу комерційного обліку теплоенергії в буд. 3-А на вул. Сім'ї Бродських; звернутися до КП «Київтеплоенерго» для проведення реконструкції інженерних ввідів, зокрема демонтажу рамки керування (елеваторного вузла) теплопостачання для буд. 3-А, встановлену в буд. 3 на вул. Сім'ї Бродських, щоб теплоносій постачався до нашого будинку напряму з теплотраси, а не через теплопункт іншого будинку; звернутися до КП «Київтеплоенерго» для проведення капітального ремонту теплотраси від буд. 3 до буд. 3-а на вул. Сім'ї Бродських;

6.2. Ремонти за результатами звернень ОСН

15.02.2025 за зверненням ОСН КП «Київтеплоенерго» прибрали сміття після ремонту 3-х пошкоджень (2 на зеленій зоні та 1 на асфальтному покритті) теплотраси від 20.11.2024.

14.04.2025 за зверненнями ОСН відновили благоустрій після ремонту теплотраси - відновили пошкоджене асфальтне покриття прибудинкової території буд. 3-А на вул. Сім'ї Бродських, поживний шар ґрунту та посіяли траву.. Дякую Людмилі з кв. та всім хто долучився 🙏🙏 - ,



14.04.2025 на прохання жителів та за письмовим зверненням ОСН, працівники ЖЕД-906 встановили 2 лавочки та урни які були придбані з депутатського фонду Володимира Назаренка.



11.09.2025 за зверненням ОСН замінили манометри та термометри на рамці керування теплоенергією. Упродовж 2025 року керівник Будинкового комітету проводила зняття та передачу показників будинкового лічильника холодної води, будинкового лічильника електроенергії та передавала інформацію надавачам послуг, забезпечуючи ведення відповідних журналів.



ЖУРНАЛ 2025-2026

ЖУРНАЛ 2025-2026

ЖУРНАЛ 2025-2026

Дата	Відомості про об'єкт	Відомості про об'єкт	Відомості про об'єкт	Відомості про об'єкт	Відомості про об'єкт	Відомості про об'єкт
10.09.2025	0000	120	0000	0000	0000	0000
11.09.2025	0000	120	0000	0000	0000	0000
12.09.2025	0000	120	0000	0000	0000	0000
13.09.2025	0000	120	0000	0000	0000	0000
14.09.2025	0000	120	0000	0000	0000	0000
15.09.2025	0000	120	0000	0000	0000	0000
16.09.2025	0000	120	0000	0000	0000	0000
17.09.2025	0000	120	0000	0000	0000	0000
18.09.2025	0000	120	0000	0000	0000	0000
19.09.2025	0000	120	0000	0000	0000	0000



10.09.2025 керівник ОСН подала звернення щодо ремонту водосточної труби з тильної сторони будинку - потрібно зробити водовідведення, бо дощова вода потрапляє в підвал будинку. В результаті труба була відремонтована працівниками ЖЕД-906.



В 2025 році від ОСН подали звернення щодо покинутаго та занедбаного автомобіля. Нижче наводимо відповідь на звернення



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЇВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітряних Сил, 41, м Київ, 03151 тел. (044) 207 09 00,

E-mail: rda.solomianska@kyivcity.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen_solor@kyivcity.gov.ua

Код ЄДРПОУ 37378937

ОСН Будинковий комітет «Золотий
Клен»

*вул. Сім'ї Бродських, 3-а,
м. Київ, 03057*

osn.smolensk.3a@gmail.com

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Костянтина Усова від 16.07.2025 № 30219 у Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто ваш лист від 11.07.2025 № 31-3 25/К щодо переміщення транспортного засобу, покинутаго на узбіччі дороги за адресою: вул. Сім'ї Бродських, 3-а.

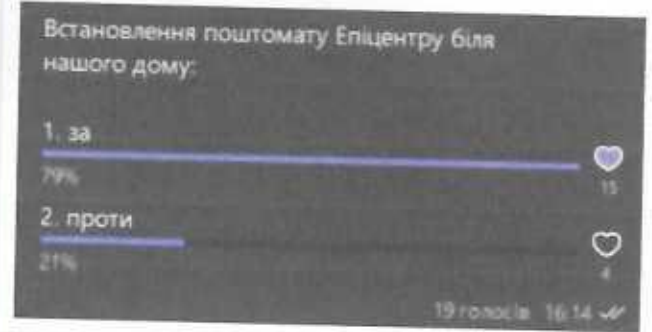
Інформуємо, що зазначений у вашому листі транспортний засіб, відповідно до окремого доручення начальника Київської міської військової адміністрації Тимура Ткаченка від 15.01.2025 № 001-30 (№ 1771), внесено до переліку на переміщення, як занедбаний та покинутий.

Перший заступник голови

Олександр СМІК

6.3. Ініціативи ОСН

За ініціативою в будинку вже встановлені автомат по очищенню води та поштомат Нової пошти. 26.12.2025 за ініціативою ОСН було проведено переговори з представниками ТОВ «Епіцентр К» щодо встановлення біля будинку поштомау від Епіцентру. В будинковому чаті розміщено візуалізацію та проведено опитування. Узгодження ідеї щодо встановлення поштомау буде продовжено в 2026 році.



6.4. Управління будинком

Відповідно до Закону України № 417-VIII, існує три основні форми управління багатоквартирним будинком: створення ОСББ (об'єднання співвласників), управління управителем (керуючою компанією) або самостійне управління всіма співвласниками. Вибір форми залежить від розміру будинку та активності мешканців, причому власники можуть змінити форму управління в будь-який час.

ОГОЛОШЕННЯ!

Відповідно до пункту 1 розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.02.2025 № 83 «Про призначення управителя багатоквартирних будинків на території Солом'янського району міста Києва» управителем багатоквартирних будинків на території Солом'янського району міста Києва призначено комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (код ЄДРПОУ - 35756919), директор - Згурський Олександр Олександрович, тел. (044) 249-46-96, вул. Левка Мадієвича, 6.

На виконання пункту 2 вищевказаного розпорядження укладено договір з управління багатоквартирним будинком № 3А на вул. Сім'ї Бродських (Смоленська) від 14.02.2025 № 801. Ця послуга з управління відповідно до договору з управління починаючи з 01.03.2025 становитиме 11,42 гривень на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

В 2025 році ОСН «БК «Золотий клен» проводив роз'яснювальну роботу щодо призначення управителя багатоквартирного будинку, підвищення тарифів за результатами конкурсу та доцільності створення ОСББ.

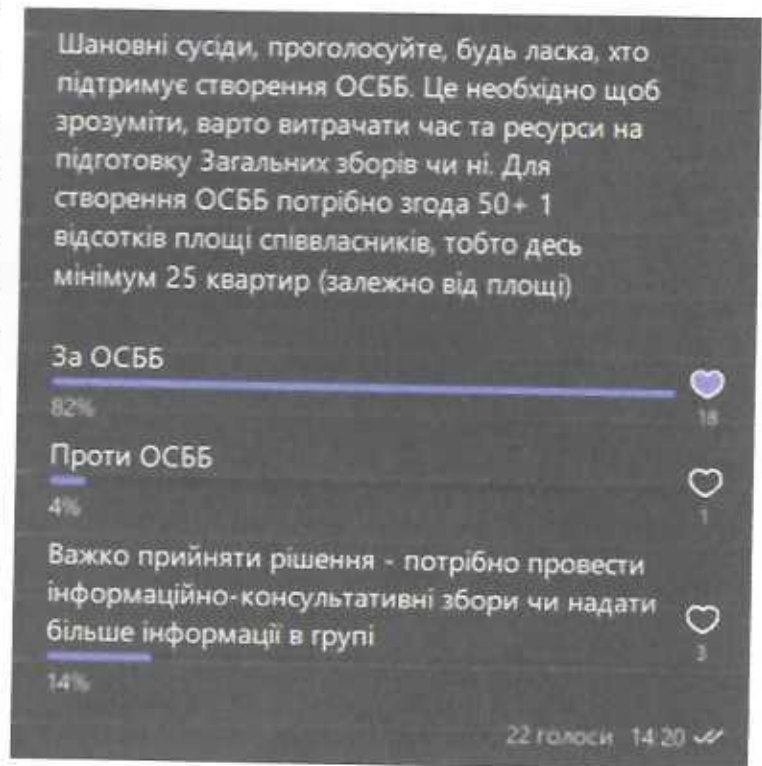
Було створено ініціативну групу по створенню ОСББ. Керівник ОСН розробила план по створенню ОСББ, отримала витяги з реєстрів

про співвласників для створення списку співвласників; започаткували електронний реєстр співвласників; розробили проєкт статуту та кошторису ОСББ саме для нашого будинку тощо. Але

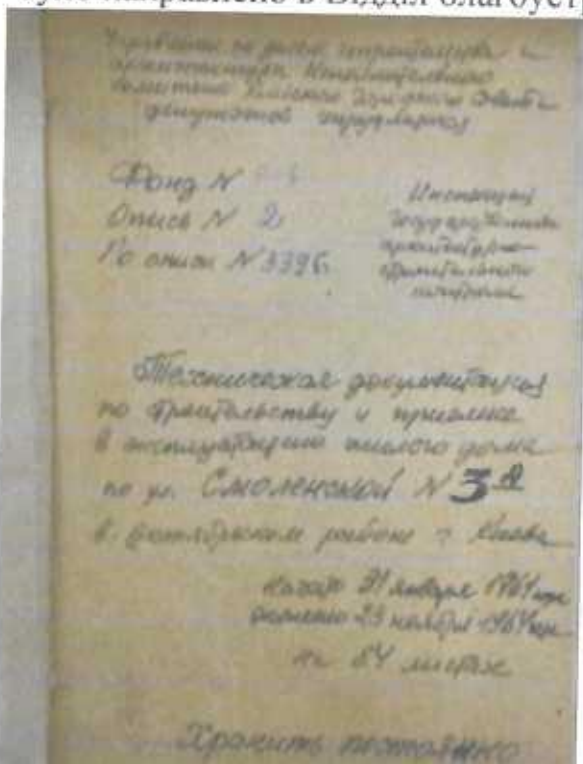
за результатами попереднього попереднього опитування співвласників, щодо бажання та готовності до створення ОСББ за створення ОСББ проголосувало 899,37 кв м Для прийняття рішення щодо створення ОСББ потрібно голосів «ЗА» - мінімум 1050 кв. м.

Щодо ОСББ. Є така компанія Дах, ось їх сайт <https://dah-online.com/> Вони надають допомогу при створенні ОСББ - додаток в телефоні, свій кабінет. Зручно провести установчі збори не виходячі із квартири. Голосувати можна шляхом накладання електронного підпису. Але є одне але - ми їм передаємо інформацію про наших співвласників.

Тобто станом на 09.05.2025 - рішення про початок підготовки до Установчих зборів для створення ОСББ не прийнято.



➤ Оскільки ОСББ в будинку не створено, для захисту автостоянки від демонтажу, в 2025 році ОСН «БК «Золотий клен» організував та провів збори співвласників для встановлення правил користування паркувальним майданчиком. Протокол зборів було направлено в Відділ благоустрою Солом'янської РДА.



08.07.2025 керівник ОСН ознайомила з технічною документацією на наш будинок в Державному архіві міста Києва. 18.09.2025 керівник ОСН відвідала БТІ, щоб дізнаватись про можливість відновлення технічної документації на будинок



7. Проведені заходи та співпраця з закладами культури та освіти

В 2025 році ми продовжили співпрацю з співробітникам **Бібліотеки для дітей №15** (Солом'янський район, Київ, вул. Олекси Тихого, 34/36). За сприянням керівника Омельченко Наталії Василівни та в співпраці з ОСН «КМ «Рідна оселя» в 2025 році ми продовжили плетіння маскувальних сіток для ЗСУ, проведення майстер-класів та просвітницьких лекцій для дорослих про наш район, походження назв вулиць та історію будинків тощо.



📖 20 листопада у Бібліотеці для дітей №15 відбудеться зустріч із письменником та кисвознавцем Олександром Михайликом.

📖 Він розповість про Лазаря та Льва Бродських — відомих меценатів і промисловців Києва.

🏠 Згадаємо найвідоміші споруди, зведені завдяки їхній підтримці,

роль братів у заснуванні Бактеріологічного інституту,

🎓 та їхній внесок у створення Київської Політехніки.

🏠 І, звісно, не оминемо вулицю Сім'ї Бродських, що розташована зовсім поруч — у Солом'янському

районі, недалеко від нашої Бібліотеки для дітей №15. ✨ Запрошуємо всіх, хто цікавиться історією Києва та його видатними особистостями!

11.01.2026 року в приміщенні **Бібліотеки для дітей №15** ми провели майстер-клас, присвячений Дню святого Валентина 🧡 Учасники власноруч створювали сердечка (обереги) для особливих людей, використовуючи зовсім прості матеріали: картон, нитки для в'язання 🧶 та декоративні квіти та намистини ✨





З давніх часів в Україні з покоління в покоління передаються традиції зимових обрядів - колядування, щедрування та посівання. Ці давні ритуали мають одну мету: принести в кожному оселю добробут, достаток, щедрий урожай і допомогу Вищих Сил. За одним календарем завтра Водохреща, за іншим - Різіво. 06 .01.2026 керівник ОСН організувала дітей, які завітали з привітаннями, колядками та щедрівками до сусідів.



8. Допомог людям

Одним із пріоритетних напрямків діяльності ОСН - надання допомоги внутрішньо переміщеним особам, людям похилого віку, інвалідам, сім'ям військовослужбовців, малозабезпеченим та багатодітним сім'ям, а також самотнім громадянам, дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, вносити пропозиції з цих питань до Київської міської ради.

8.1. Допомога цивільним

З початком війни ОСН організували збір та передачу речей для людей, які постраждали від війни. В 2025 році ОСН продовжував збирати речі, іграшки та предмети побуту в допоміжному приміщенні для передачі людям, які потребують допомоги. Більшість речей передавалася внутрішньо переміщеним особам та надсилалася в місто Миколаїв.



Упродовж 2025 року представники Будинкового комітету допомагали мешканцям поважного віку, інвалідам та самотнім жителям, які потребували допомоги та проживають в квартирах: 3, 5, 9, 17, 22, 24, 31, 33, 37, 41, 43 за такими напрямками:

1. Оформлення адресної матеріальної допомоги згідно міської програми «Турбота»
2. Оформлення допомоги згідно програми «Зимова підтримка» 2025-2026
3. Отриманні одноразової фінансової допомоги від депутатів та благодійних організацій.
4. Передача показників лічильників холодної води, газу, електроенергії;
5. Поповнення рахунку мобільного телефону;
6. Передача актів перевірки лічильників холодної води до ПрАТ АК Київводоканалу;
7. Записі до лікарів на сайті: <https://helsi.me/>;
8. Сплаті за комунальні послуги;
9. Придбанні ліків, продуктів, питної води тощо.

Через обмаль часу для написання звіту, не маємо можливості прозвітувати про кожен раз допомогу людям продуктами харчування, але з ними можна ознайомитися у відкритій спільноті у Viber «Допомога людям на С.м. Бродських 3а» за посиланням:

<https://invite.viber.com/?g2=AQA1cKgrit5bsk%2BTxkW37mUoMw5Ec0AVaRoMNNNoi6UAderiHku4CyUUubZxNuX5r0>

8.2. Допомога військовим

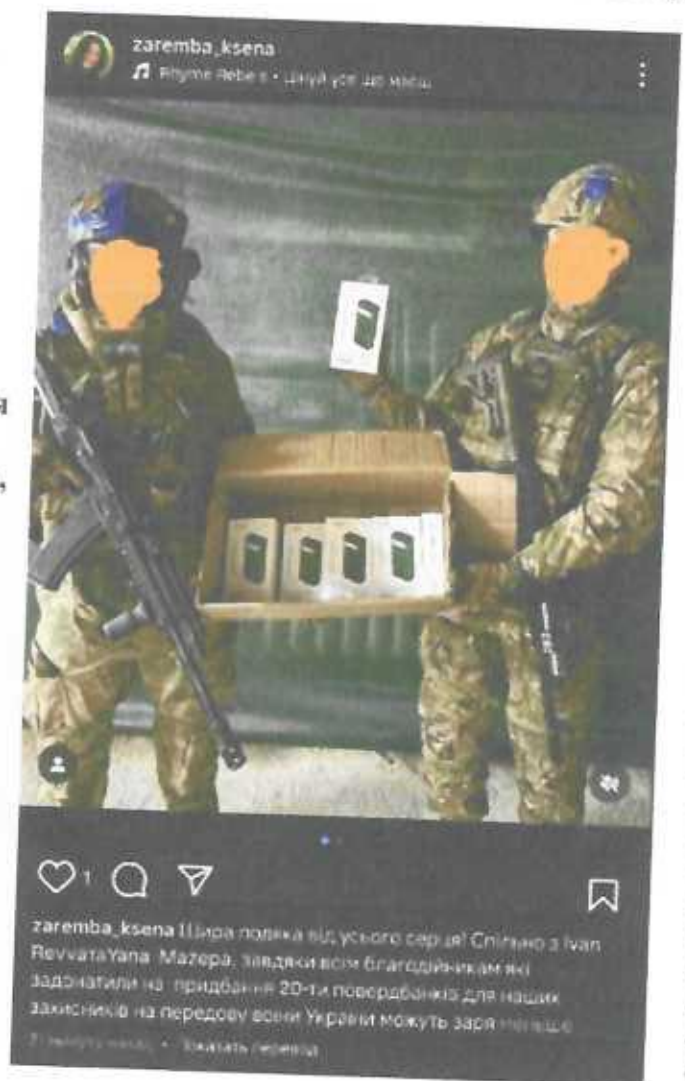
Наша команда ОСН організували у 2022 році Viber- спільноту під назвою «Допомога на СМ. Бродських За», там ми звітуємо про все що стосується допомоги цивільним та військовим.

В 2025 році команда ОСН «БК «Золотий клен» в співпраці з волонтерами-партнерами продовжила допомогу Силам оборони України за такими напрямками:

1. Виготовлення окопних свічок;
2. Плетіння маскувальних сіток; придбання спанбонду та інших необхідних матеріалів;
3. В'язання шкарпеток, поясів, нашоломників власноруч;
4. Виготовлення домашніх джемів, домашнього печива, сушки з яблук, імбирно-лимонної суміші тощо;
5. Допомога в шпиталь: постільна білизна, рушники, одяг для переодягання, пошиття трусів на липучках для поранених.
6. Придбання необхідних речей на прохання наших воїнів з бюджету спільноти за рахунок благодійних внесків. В 2025 році ми придбали: павербанки, турнікети, пульт для управління дронами, зимову куртку під замовлення військового, плащі-палатки, протеїнові суміші, захисні спреї від кліщів та комарів, сухі душі, шкарпетки, протеїнових батончиків, консервацію, термоустілки, ліки, собачий корм, тканину для плетіння білих маскувальних сіток, плитка газова, електрочайники та багато іншого.

Минув ще один рік діяльності нашої спільноти, ми підготували статистичний звіт про передану ЗСУ у 2025 році допомогу:

Павербанки – 25 шт
Детектор БПЛА – 2 шт
Турнікети медичні - 12 шт;
Протигаз з двома фільтрами – 1 шт
Термогрілки для ніг - - 250 шт
Термогрілки для тіла - 300 шт
Термогрілка для рук - 250 шт
Рукавиці тактичні - 3 пари
Плащі -палатки – 6 шт
Придбано стеарину для виготовлення окопних свічок – 100 кг
Свічки окопні - 50 коробок: незадувайки, гурме; горошок. Всього - 1250 шт
Розналовачи - 600 шт
Чай протизастудні (ліки) – 130 шт
Шкарпетки в'язан власноруч – 45 пар
Пояс в'язаний власноруч – 31 шт
Домашня консервація – 200 банок
Малюнки дитячі – 48 шт;
Вологі серветки - 85 пачок;
Яловичина в'ялена- 3 шт
Індичка в'ялена - 2 шт
Курятина в'ялена - 2 шт
Свинина в'ялена - 1 шт
Наггетси в'ялені - 1 шт
Ковбаски сиров'ялені - 1 шт
Шкварки - 2 шт
Горіхова суміш - 250 гр
Мікс горіхів -120 гр

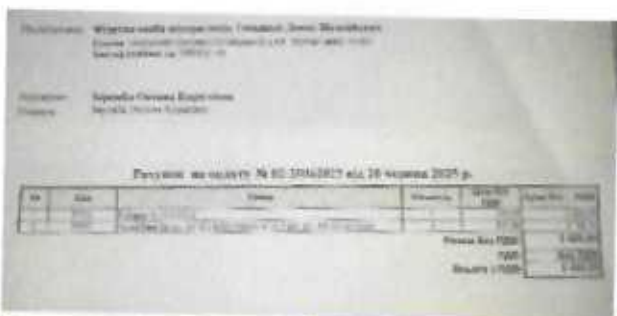


Арахіс - 2 шт
 Печиво цукрове - 98 шт
 Гелеві антисептики - 250 шт
 Горішки чищені - 2 кг
 Постільна білизна та одяг в шпиталь
 Чай Мономах - 1000 шт
 Нагрівачі їжі - 20 шт



Дякуємо нашим захисникам за подарунки - шиврони від 117 ОМБР та 38 ракетнозенитний полк 🙏🙏🙏🇺🇦💜💜









Безмежна подяка нашим волонтерам за:

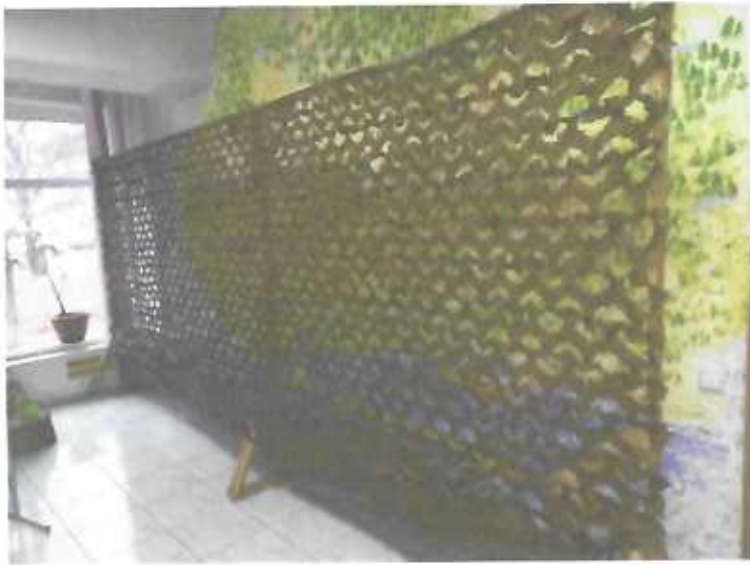
Шкарпетки в'язані власноруч – 45 пар – Олена Іванівна з кв.

Пояс в'язаний власноруч – 31 шт – Любов Нікітіна та Олена Іванівна

Домашня консервація – 200 банок – пані Марія та пані Вікторія, Сорохтіна Анна.

Окопні свічки – 1200 шт - пані Лариса з кв. пані Олена з кв. пані Галина з кв. , пні

Ольга з кв. пані Яна з кв.



Плести маскувальні сітки продовжуємо в приміщенні Бібліотеки для дітей №15, спільно з керівником ОСН "КМ "Рідна Оселя" створюємо спражні шити для наших захисників. Дякуємо Яні Мазепі та всім хто приєдується та допомагає. Безмежно Дякуємо 🙏🌸 за співпрацю та надану можливість робити добрі справи в приміщенні бібліотеки, завідуючій Бібліотеки для дітей №15 Наталії Василівні та її дуже привітним співробітницям 🙏🙏🙏

Через обмаль часу та короткі проміжки подачі електроенергії для написання звіту, не маємо можливості більш детально прозвітувати про кожную допомогу військовим, але з ними можна ознайомитися

у Viber- спільноті під назвою «Допомога людям на СМ. Бродських За» за посиланням <https://invite.viber.com/?g2=AQA1cKgrit5bsk%2BTxkW37mUoMw5Ec0AVaRoMNNoi6UAderihku4CyUUbZxNuX5rO>

9. Допомога органам пожежного нагляду

ОСН регулярно інформує жителів будинку про заходи пожежної безпеки та знаходиться на регулярному зв'язку з представниками Державної служби України з надзвичайних ситуацій з приводу запровадження в будинку необхідних заходів пожежної безпеки.

Наводимо текст повідомлення ОСН в групі «Наш дім» від 26.01.2026:

«Алгоритм дій при надзвичайній ситуації: Оцініть безпеку: Переконайтеся, що вам нічого не загрожує. Якщо місце небезпечне (пожежа, загроза обвалу), відійдіть. Повідомте служби: Зателефонуйте 101 (ДСНС), 102 (поліція) або 103 (швидка). Підготовка заздалегідь: Майте зібрану «екстрену валізку» (документи, гроші, ліки, вода, їжа, ліхтарик)»

В 2022 році, враховуючи війну в Україні, регулярні ракетні обстріли, відключення електроенергії, поганий зв'язок тощо та за рішенням жителів будинку, ОСН придбали два вогнегасники, які розмістять в під'їздах та мегафон.

Станом на 26.01.2026 в нашому будинку де 45 квартир та 4 нежитлові приміщення, всього наявні: реле напруги - 4, вогнегасник – 6

19.01.2026 року через стрибки напруги в мережі, в кв. [] (II під'їзд, 5 поверх) о 7:40 сталася пожежа. Керівник ОСН викликала пожежну бригаду та швидку. В результаті пожежи повністю згоріла кв. [] на сходових клітинах 5 поверху потріскалися вікна, згоріла електропроводка, дроти інтернет провайдерів та домофонної системи Цифрал.

Керівник ОСН організувала допомогу постраждалим жителям та відновленню всіх пошкоджених мереж. Дякуємо працівникам Керуючої компанії за допомогу з вікнами в кв. []. За зверненням ОСН вікна забили фанерою, бо в зимовий період була загроза замерзанню батарей.

Наводимо текст повідомлення в групі «Наш дім»:

«Любі сусіди. Потрібна Ваша допомога щодо усунення наслідків пожежі та допомозі постраждалому жителю кв. [] (військовий): В пожежі було знищено документи, гроші, телефон, всі речі, меблі тощо - тому Ігорю потрібна фінансова допомога, бо навіть поїсти немає за що. В квартирі забиті вікна, суцільна темрява. Електропостачання немає. Прибирати в таких умовах нереально. Потрібні потужні ліхтарі, у кого є, поділіться, будь ласка на 2-3 години. З тильної сторони будинку під час гасіння пожежі викидали обгорівші речі, потрібна допомога з прибиранням. 4. Ігорю немає де переночувати, може хтось прихистить на 1-2 ночі.

Допомога сусіду з кв. [] військовому, який все втратив в пожежі: ☒Номер картки банки в Монобанку [] Нижче скину номер карти для зручності копіювання. Хто хоче допомогти готівкою, можете через мене передати. Безмежа подяка всім хто допоміг Ігорю з кв. [] на відновлення після пожежі: Готівка - 3400 грн

На картку - 5350 грн. Всього зібрали 8750 грн (передала Ігорю з кв. [] - 7750 грн. та 1000 грн в кв. [] які теж постраждали)

10. Сприяння правоохоронним органам

У 2025 році керівник ОСН підтримувала безпосередній зв'язок із представниками правоохоронних органів Солом'янського району. На інформаційних стендах ОСН розміщує інформацію про адресу та прийомні години дільничного офіцера поліції та його контактний телефон.

27.10.2025 керівник ОСН викликала поліцію коли дізналась про смерть жителя кв. 9 Бернадського Ігоря Юрійовича.

20.11.2025 керівник ОСН викликала поліцію та вибухотехніків коли знайшла біля будинку ящики для інструментів в яких були прилади схожі на детонатори вибухівки.



01.12.2025 року керівник ОСН письмово звернулась до начальника Солом'янського управління поліцією Головного управління Національної поліції у м. Києві щодо забезпечення доступу до опечатаної квартири у невідкладній ситуації. За домовленістю зі слідчим, в 2026 році під відеозапис буде надано доступ до кв. для перекриття газу, електро та водопостачання, звільнення холодильника від зіпсованих продуктів.

11. Розглядати звернення громадян, вести прийом громадян

Через відсутність у ОСН «БК «Золотий клен» приміщення для прийому громадян, жителі будинку звертаються переважно шляхом повідомлень в Вайбер-чати, телефоном та при індивідуальних зустрічах в квартирах.

КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ

Viber-чат для звернень: «Наш дім» - для всіх жителів будинку
«ОСН «БК «Золотий клен» - для членів комітету
E-пошта для звернень: osn.smolenska.3a@gmail.com
Сторінка на сайті Орган самоорганізації населення «БК «Золотий клен»
www.facebook.com:
Контактний телефон керівника

**ОРГАН
САМООРГАНІЗАЦІЇ
НАСЕЛЕННЯ**
ЄДРПОУ: 41289115



**БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ
«ЗОЛОТИЙ КЛЕН»**

Прийом громадян: Щоп'ятниці з 10.00 до 12.00 або, а за попередньою домовленістю, в інший зручний для мешканців день та час, в екстрених та аварійних ситуаціях – цілодобово та без вихідних
(проводиться навпроти входу до II під'їзду буд. 3-а на вул. Смоленській)

Телефон для звернень та зв'язку з керівником:

E-пошта для звернень:

Група у додатку Viber для звернень та інформування жителів: назва «Наш дім»

Сторінка на сайті www.facebook.com: Орган самоорганізації населення «БК «ЗОЛОТИЙ КЛЕН»

12. Облік громадян

ОСН «БК «Золотий клен» за згодою жителів будинку та в межах ЗУ «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010 р. регулярно оновлює список жителів та співвласників будинку 3-а на вул. Сім'ї Бродських в м. Києві.

За інформацією з витягу з «Ресстру територіальної громади м. Києва» про кількість зареєстрованих осіб, за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Бродських, буд. 3-А, станом на 01 грудня 2025 року зареєстровано 77 осіб, в тому числі віком від 18 років – 70 особи (додаток до листа Київської міської ради від 05.12.2025 №225-СК-4269). Тобто на території діяльності ОСН «БК «Золотий клен», на законних підставах проживають 77 жителів, з них з правом голосу - 70 жителів.

Сумні втрати серед жителів нашого будинку в 2025 році:

В 2025 році в інший вимір перейшли троє наших сусідів. Вічна їм пам'ять та подяка за спільний шлях....



30.01.2025 на 92 році життя у інший світ перейшла наша дорога сусідка з кв.

**Христина
Артемівна**

Подяка, світла та вічна пам'ять
Людині із щирим серцем,
люблячій мамі та бабусі, сусідці
яка прожила гідне життя ...

16.07.1933 – 30.01.2025 Безмежно співчуваємо рідним...



27.10.2025 на 73 році життя у інший світ перейшов наш сусід з кв.

**Бернадський
Ігор Юрійович**

Подяка, світла та вічна пам'ять
Людині із щирим серцем, сину,
чоловіку, батьку, другу, сусіду
та чудовому дитячому лікарю ...

09.03.1952 – 28.10.2025 Безмежно співчуваємо рідним...

25.12.2025 пішла з життя Веліковська Людмила Олександрівна з кв.

13. Сприяння депутатам Київської міської ради

Наш ОСН підтримує співпрацю та зв'язок з Депутатами Київради ІХ скликання.

На дошці оголошень та в соціальних мережах ОСН інформує жителів про депутатів, обраних в Солом'янському районі, контактну інформацію та часи прийому.

03.11.2025 році нашому ОСН від політичної партії «Європейська Солідарність» були передані 10 квитків в дитячий центр розваг FLY KIDS, ми чудово провели час дітками. Позитивні емоції зараз дуже важливі.



ДЕПУТАТИ НАШОГО ОКРУГУ У 2021 РОЦІ

Депутат Верховної Ради України ІХ скликання
Округ №222

Фото	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце, час прийому
	Роман Павлович Дата народження: 27.05.1979	Гей: (044) 255-28-29, 24 - 48 (097) 554-43-32 (лише на особистий прийом) в-миста kyivshukobiznesu.gov.ua
	Фракція: Політична партія «ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ»	

Депутати Київської міської ради ІХ скликання

Округ №12		
Іванів	Віктор Іванович Дата народження: 23.05.1969	Адреса: 03065, вулиця Віктора Іванова, буд. 53 (Солом'янський район) Телефон: (044) 404-44-97 ГО "Комп'ютерний фонд "Солом'янський"
Костюшко	Олександр Петрович Дата народження: 07.04.1977	Адреса: 03175, м. Київ, вул. Пастера, вулиця 71 м. корпус 1А/1/36-1/м №4 (територія приміщення №400) Телефон: 0644 221-31-65 e-mail: kostushko.km@ukr.net ГО Комп'ютерний фонд "Київський територіальний фонд Олега Костюшко"
Протченко	Роман Валерійович Дата народження: 11.12.1975	Адреса: 0396, м. Київ, вул. Ангелів, буд. 2 м (Солом'янський район) ГО "Європейська організація "Київський фонд економічного розвитку дитинства"

	Кориченко Катерина Васильшын Дата народження: 28.08.1980	Адреса: 03067, провулок Золотий, буд. 3 а, каб. 123 (Солом'янський район) Телефон: (044) 225-01-02, 069-336-32-02 ГО "Діти Солідарності"
	Володимир Андрійович Дата народження: 22.08.1984	Адреса: 03094, вул. М. Тараша, буд. 5 Телефон: (098) 308-55-63, (098) 230-71-55 Громадянська організація "Політична партія «Європейська Солідарність» (політична партія) Київська міська територіальна організація політичної партії «Європейська Солідарність»
	Олександр Сергійович Дата народження: 25.02.1987	Адреса: 02038, м. Київ, вул. Дмитра Лизюка, буд. 76а, офіс 100 (Дарницький район) ГО "Київ-4 територіальна організація"
	Ксенія Гурбунова Дата народження: 04.03.1990	Адреса: 04336, м. Київ, вул. Івана Микитюка, буд. 15-а, каб. 119 (Подільський район) Телефон: 0990 703-16-14 ГО "Київ-4 територіальна організація"
	Іурій Святлович Дата народження: 21.06.1970	Адреса: 03057, м. Київ, вул. Мельникова, буд. 9/а (Солом'янський район) Телефон: 063-517-66-70, (044) 436-09-21, (044) 436-54-22 Громадянська організація на базі клубу футболу громадської організації "Київ-4 територіальна організація"
	Екатерина	Адреса: Київська територіальна організація політичної партії «Європейська Солідарність»

З повагою, ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а»

14. Інформування громадян про діяльність органу самоорганізації населення

У зв'язку з відсутністю приміщення у ОСН для проведення зборів жителів будинку, інформування мешканців проводилось переважно під час індивідуальних консультацій, розміщення інформації у Viber групі, Telegram каналі, на сторінці ОСН у Фейсбук, на інформаційних дошках, розміщених у під'їздах та оголошення на вхідних дверях та під час засідань ОСН.

Повідомлення у Viber чаті «Наш дім»

Наводимо скорочений перелік найважливіших повідомлень керівника ОСН із чату у Viber групі:

- 12.02.2025 Увага! У зв'язку із переключенням нашого та сусідніх будинків на іншу теплотрасу, в системі ЦО знову утворилися повітряні затори. Чекаємо до 16:00 та робимо переключку по стоякам. Якщо батареї будуть холодні, потрібно буде лізти на дах та стравлювати повітря
- 14.02.2025 УВАГА! На поштових скриньках вже є РАХУНКИ-ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.01.2025 р. на оплату за утримання будинку, опалення, вивіз сміття. Розберіть, будь ласка, щоб не загубилися.
- 17.02.2025 дякуємо Івану з кв [] та Яні з кв [] за чисті від снігу ганки.
- 18.02.2025 Інтервали можливих відключень електроенергії для нашої групи 1.2. на понеділок 00:00 - 05:00; 08:30 - 15:30; 19:00 - 02:00.
- 17.02.2025 Сьогодні разом з Іваном кв [] та Яною кв [] купили крани: 2 посилені на кути. Завтра будемо міняти, тому деякий час не буде ЦО. Але я попереджу. З бюджету Ремонтного фонду витратили 2484 грн.
- 18.02.2026 Любі Раїсо Федорівно, Володимире Романовичу, вітаємо Вас з Днем Народження! Бажаємо Вам щодня добре себе почувати, радіти життю, мати можливість подорожувати, ходити в театр, кіно, на концерти, отримувати добрі, радісні новини! Дякуємо Вам за добросусідство, допомогу, любов до дітей 🌈 🙏 😊
- 26.02.2025 ОСББ – це об'єднання співвласників багатоквартирного будинку і це є напевно найкращою формою управління багатоквартирним будинком. Те, що потрібно знати про ОСББ: Можна накопичувати бюджет (за рахунок здачі допоміжних приміщень в оренду і МЗК під рекламу); Можна повернути незаконно продані або захоплені допоміжні приміщення (підвали, горища, котельні тощо); Можна оформити право постійного користування на територію під будинком та навколо нього, надає велику кількість можливостей
- 27.02.2025 💧 🗑️ 📅 Нагадуємо!
- 27.02.2025 До кінця місяця необхідно передати показання лічильника ВОДИ. - 💡 ⚡ лічильника ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ (за 2 дні до кінця місяця та протягом 3 днів наступного місяця) - 📝 🗑️ лічильника ГАЗУ (з 1 по 3 число) Передайте показники, щоб потім платити лише за фактично спожиті послуги 📅 З турботою, ОСН "ЗОЛОТИЙ КЛЕН" 🙏 🙏 🙏
- 17.03.2025 Доброго дня. Через 40 хв в нашому будинку буде працювати майстер по домофонах. У кого є питання до нього, дзвоніть мені, знайдемо до Вас. Можливо варто взяти участь У Києві стартував конкурс для містян, які наведуть лад у власному дворі 🧐 🗑️
- Що потрібно зробити?
- 1 Навести лад у дворі, на прибудинковій території чи у громадському просторі, а саме: прибрати сміття, висадити рослини, оновити благоустрій тощо.
- 2 Зробити фото або відео «до» та «після», щоб показати результати своїх старань.
- 3 Опублікувати пост у Facebook або Instagram з офіційним хештегом двомісячника — #60дніввпорядкуванніміста та відмітити Департамент територіального контролю міста Києва.
- 4 Заповнити google-форму за посиланням: <https://bit.ly/4bUmLz3>
- 5 Конкурс триватиме до 15 травня.

25.06.2025 Потрібно бути готовими щоночі:

- перевірити укриття поруч,
- протестувати маршрут і час на добирання до укриття, - вимагати від місцевої влади облаштування укриттів
- облаштувати самостійно через ОСББ тощо;
- мати тривожний рюкзак (документи, ліки, гроші, тощо),
- повторити основи надання першої допомоги та поведінки під завалами.
- бути уважними та не ігнорувати сигнали повітряної тривоги.

Нам потрібно самоорганізуватись та вистояти нам. Шлях еволюції важкий. — нардепка Мар'яна Безугла.

26.06.2025 УВАГА! Сьогодні приходив чоловік, який представився керівником юридичної особи ВАТ "Пересувна механічна колона - 43", яка начебто в 1997 році придбала приміщення в нашому будинку (колясочну, наш підвал, волонтерський пункт, укриття) Якщо терміново не створимо ОСББ та не будемо юридично боротися - залишимося без нашого підвального приміщення

09.07.2025 Увага! Важлива інформація. Ми живемо у воєнний час, коли і докого "прилетить" ніхто не знає. Для того, щоб податися на будь-яку компенсацію від держави, ваша нерухомість має бути в державному реєстрі майна. Всі квартири та будинки, які оформлювались після 2013 року, там є автоматично. Однак ті, що реєстрували раніше, скоріш за все, ні. У застосунку "Дія" повідомлять, чи є твоя оселя в держреєстрі, або пишуть мені - в мене є витяг з реєстру, перевіримо. І якщо вашої квартири немає в реєстрі, потрібно оформити її через ЦНАП - це безкоштовно, але довго (від тижня до 2-х місяців). Радимо зробити це заздалегідь, не чекаючи ніяких трагедій — зайвим точно не буде. Після реєстрації майна в ЦНАПі пройде приблизно місяць, поки нерухомість отримає відповідний статус. Однак існує офіційна грошова ставка, за яку можна пришвидшити цей процес до 3-5 днів.

01.01.2026 Любі сусіди, вітаю Вас з Новим Роком! В 2025 році ми разом витримали всі випробування! Хай 2026 буде кращим за минулий! Та принесе розвиток та позитивні зміни у всі сфери Вашого особистого життя, нашого спільного будинку та всієї України! 🙏❤️
Дякую за всі Ваші добрі справи в 2025, допомогу та підтримку! Пробачте, якщо чимось засмутила Вас в 2025. Тримаймося разом і в 2026 🙏 Всіх обнімаю ☐



На фото нижче ми звітуємо перед жителями за роботу проведenu в 2025 році та плануємо 2026 рік.

Відзнаки отримані в 2025 році



Громадська спілка
«Київський форум волонтерів»

ПОЧЕСНА ГРАМОТА

НАГОРОДЖУЄТЬСЯ

ЗАРЕМБА ОКСАНА КИРИЛІВНА

*за вагомий внесок у розвиток
волонтерського руху в Україні і світі,
активну життєву, громадянську позицію,
небайдужість і людяність, доброту
і милосердя, самовіддану працю, спрямовану
на соціально-гуманітарну підтримку
цивільного населення та зміцнення
обороноздатності держави*

Голова Правління
ГС «Київський форум
волонтерів»



Ярослав Горбунов

Київ-2025



СВІДОМІ
Громадська організація

ПОДЯКА

*Органу самоорганізації населення
БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ
«ЗОЛОТИЙ КЛЕН»*

**За внесок у розвиток місцевого
самоврядування та участь у проєкті
«Підвищення спроможності органів
самоорганізації населення міста Києва
в ухваленні владних рішень
на місцевому рівні»**

Голова правління
ГО СВІДОМІ
Пильник В. В.



Керівник проєкту
ГО СВІДОМІ
Петровець О. Ф.



МІЖНАРОДНИЙ
ФОНД
ВІДРОДЖЕННЯ



Велика честь для нашого ОСН! На знак подяки за волонтерську діяльність та постійну підтримку військових, представники Збройних сил України передали символ честі, мужності та нескореності — прапор від 416ОСБ 43 ОШБР, підписаний особисто бійцями підрозділу. Дякуємо Тетяні Сорокіній за переданий від наших захисників подарунок. Віднині цей прапор буде знаходитися в нашому волонтерському пункті та нагадуватиме про нашу єдність та спільні зусилля для наближення Перемоги!

**Дякуємо кожному і кожній у світі, хто з Україною, хто підтримує наших
воїнів! Слава всім нашим воїнам, хто зараз у бою,
на бойових постах і бойових завданнях!**

Підсумки та подяки

Продовження війни в Україні вносить свої корективи у плани та діяльність ОСН «БК «Золотий клен». Водночас наша основна місія — представництво та захист інтересів мешканців будинку, допомога військовим і всім, хто цього потребує, — залишається незмінною.

У 2025 році ОСН «БК «Золотий клен» продовжив системну роботу з підтримки мешканців будинку та прилеглої території, забезпечення ефективної комунікації між жителями, органами влади та комунальними службами, а також організації взаємодопомоги цивільним і військовим у складних життєвих обставинах.

Основними каналами взаємодії стали Viber-групи:

- «Допомога людям на Сім'ї Бродських»
- «Наш дім»

Завдяки цим спільнотам мешканці оперативно отримували актуальну інформацію, необхідну допомогу та можливість долучатися до спільних ініціатив. Робота ОСН у 2025 році підтвердила важливість постійної комунікації та взаємної підтримки, що дозволяло швидко реагувати на виклики й об'єднувати громаду навколо спільних завдань.

Від імені жителів будинку та як керівник ОСН «БК «Золотий клен» висловлюю глибоку подяку всім, хто в ці складні для країни часи докладає максимум зусиль для забезпечення життєдіяльності Києва, надання допомоги цивільному населенню та військовим. У нашій згуртованій команді ОСН кожен працював на своєму фронті й робив усе можливе задля спільного результату.

Дякуємо за співпрацю з ОСН начальнику Управління житлово-комунального господарства та будівництва **Сидорчук Андрію Юрійовичу** та керівнику КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» **Згурському Олексію Олександровичу**.

Щира та безмежна подяка всім, хто упродовж року долучався до підтримки Сил оборони України: приносив медикаменти, продукти тривалого зберігання, речі першої необхідності, здійснював благодійні внески, а також молився за наших захисників і захисниць. Окрема вдячність нашим партнерам-волонтерам — Андрію Буднику, Тетяні Сорокіній, Наталії Несен — за постійну співпрацю, підтримку та спільну роботу задля спільної мети — допомоги Силам оборони України.

Життєве кредо ОСН «БК «Золотий клен» — «Життя коротке... Поспішай творити добро!»

Ми довічно вдячні захисникам і захисницям України. Дякуємо тим, хто ціною власного життя береже наш спокій і забезпечує майбутнє. **Слава захисникам! Слава Україні!**

Далі буде...