

ЗАТВЕРДЖЕНО

Керівник органу самоорганізації населення  
«Будинковий комітет «Вулиця Зодчих 60/1»



Керівник



Василь РУДНІЦЬКИЙ

Протокол №1 від «17» січня 2026 рік

**Щорічний звіт щодо діяльності Органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Зодчих,60/1» Святошинського району м. Києва у 2025 р.:**

Керівник органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Зодчих 60/1» (далі ОСН) прозвітував про проведену роботу за 2025 рік, планові заходи та ряд проблемних питань які потребують вирішення на 2026 рік.

Основною метою діяльності будинкового комітету є представництво інтересів мешканців будинку, сприяння належному утриманню будинку та прибудинкової території, покращення умов проживання.

Основні напрямки роботи протягом звітнього періоду 2025 рік

**Організаційна робота:**

- Проводилися засідання комітету ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Зодчих,60/1»,
- Проводився прийом мешканців. Розглядалися письмові та усні звернення громадян з побутових питань: замін ламп освітлення; неполадки ліфтів; відсутнє опалення, відсутнє водопостачання; потекли труби; усунення скарги на сусідів, сторонні люди в під'їздах та інші.

**Робота з благоустрою та утримання будинку:**

- Проводилась роз'яснювальна робота з порушниками правил благоустрою, незаконного паркування машин.
- Винесення будівельного сміття, дверей, вікон, старих меблів, що призводить до захламлення подвір'я, також викидання сміття з вікон своїх квартир. Ці питання вирішувались шляхом усних зауважень. Для виявлення порушників допомагає встановлений відео нагляд;
- Здійснювали огляду в під'їздах, щодо дотримання пожежних та санітарних умов. Вжиті заходи, щодо усунення порушень вимог Законодавства в сфері пожежної безпеки та запобігання надзвичайних ситуацій (прибрано з під'їздів негабаритне сміття).
- Приймали безпосередню участь з благоустрою території під час весняних та осінніх толок. Ініціювали посадку квітів, розбили декоративні квітники біля всіх парадних будинку;

**Взаємодія з органами влади:**

- Будинковий комітет брав участь у підготовці документів для участі в програмі співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку за адресою м. Київ, вул. Зодчих,60/1, а саме капітальний ремонту покрівлі. Завдяки участі в програмі 90% покриває бюджет, 10% за рахунок мешканців.

-Будинковий комітет звертався до голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації для вирішення проблеми прибирання між квартального проїзду між будинками вулиця Зодчих 60/1, 62а та 62б.

- Комітет підтримує зв'язки з правоохоронними органами, сприяє у забезпеченні ними охорони громадського порядку, надаємо правоохоронним та слідчим органам інформацію з камер відео нагляду;

#### **Соціальна та інформаційна робота:**

- Брала активну участь у благодійних акціях і соціальних проектах району та міста загалом.

- Інформували мешканців щодо аварійних та стабілізаційних відключень електроенергії, коли ризик опинитися заблокованим у ліфті значно виріс.

-Навчали сплачувати комунальні платежі з телефону.

- Здійснювали контроль за якістю надання громадянам, які мешкають на території діяльності органу самоорганізації населення, житлово-комунальних послуг

- Постійно ведеться робота з боржниками.

#### **Проблемні питання:**

Заборгованість окремих мешканців з оплати за прибудинкову територію.

#### **Плани на наступний рік**

Подання заявок на наступний рік по програмі 30 на 70

-Удосконалення силових дротів.

-Безперебійна робота циркуляційних насосів в ІТП під час стабілізаційних та аварійних відключень електроенергії: