

ЗВІТ

про роботу органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Арсенал-5» за 2025 рік

Відповідно до п.2 статті 18 Закону України про органи самоорганізації населення» ОСН «БК «Арсенал-5» діє на підставі свідоцтва про реєстрацію №10701020000085603 від 11.12.2019 року, відповідно до Рішення Київської міської ради від 15.05.2019 №533/7189.

ОСН «БК «Арсенал-5» працює відповідно чинного законодавства.

На території ОСН «БК «Арсенал-5» проживає: у буд. №5/2А - 69 осіб (віком від 18 років – 60 осіб), у буд. №5/2Б – 28 осіб (віком від 18 років – 24 осіб), всього – 97 осіб.

- Здійснення власних повноважень;
- Співпраця з депутатами Верховної ради України Пуртовою Анною, щодо голосування Законів прийнятих Верховною Радою України;
- ОСН «БК «Арсенал-5» було проведено 4 засідання:

Протокол №1 від 31 березня 2025 року. Присутні: 6-ь членів персонального складу ОСН «БК «Арсенал-5».

Порядок денний:

- Обрання голови та секретаря засідання ОСН "БК "Арсенал-5";
- Звіт за перший квартал 2025 року ОСН "БК"Арсенал-5";
- Виключення з персонально складу ОСН "БК"Арсенал-5" Коновалову Наталію Миколаївну та Гулака Богдана Вікторовича;
- Ухвалення нового персонального складу ОСН "БК"Арсенал-5".

Протокол №2 від 28 червня 2025. Присутні: 4-и членів персонального складу ОСН «БК «Арсенал-5».

Порядок денний:

- Обрання голови та секретаря засідання ОСН "БК "Арсенал-5";
- Звіт керівника за другий квартал 2025 року зробленої роботи ОСН "БК"Арсенал-5".

Протокол №3 від 29 вересня 2025 року. Присутні: 4-и членів персонального складу ОСН «БК «Арсенал-5».

Порядок денний:

- Обрання голови та секретаря засідання ОСН "БК "Арсенал-5";

- Звіт керівника за третій квартал 2025 року зробленої роботи ОСН "БК" Арсенал-5".

Протокол №4 від 15 грудня 2025 року. Присутні: 4-и членів персонального складу ОСН «БК «Арсенал-5».

Порядок денний:

- Обрання голови та секретаря засідання ОСН "БК "Арсенал-5";
- Звіт керівника за четвертий квартал 2025 року зробленої роботи ОСН "БК" Арсенал-5".

3. Згідно плану роботи на 2025 рік:

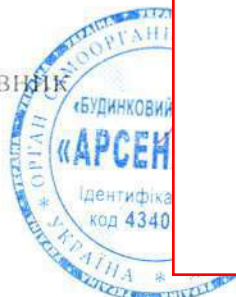
- Здійснення власних повноважень:
 - співпраця керівника ОСН "БК" Арсенал-5" з депутатом КМР Ярош З.В.;
 - співпраця керівника ОСН "БК" Арсенал-5" з представником Керуючої компанії Печерського району";
 - співпраця керівника ОСН "БК" Арсенал-5" з депутатом КМР Сикліцьким Б.В.;
 - співпраця керівника ОСН "БК" Арсенал-5" з представниками Адміністрації Печерського району та сім'ями загиблих воїнів.
 - Участь в заходах щодо охорони природноісторичного середовища;
 - Здійснення контролю за якістю наданих жителям житлово-комунальних послуг:
 - скарга в Київавтодор на посипання тротуарів, що знищують екосистему міста;
 - лист до Київтеплоенерго, щодо розподілу тепла в буд. №5/2А та 5/2Б;
 - лист до Керуючої компанії призначити комісію для обстеження підвальних приміщень по виникненню грибка на стінах будинку №5/2А;
 - лист ШЕД Печерського району про установлення огорожувальних стовпчиків.
 - Щомісячна заявка на вологе прибирання сходових клітин та прибирання будинкової території;
 - Співпраця з представниками МЧС по додержанню вимог пожежної безпеки у будинках;
 - Співпраця з Печерським управлінням поліції;
 - Здійснення контролю за підготовкою до осінньо-зимової експлуатації, обстеження будинків представниками ЖЕД та складання акту про підготовку будинку до осінньо-зимової експлуатації;
 - Проведення прийому громадян: середа з 15:00-18:00, п'ятниця з 9:00-12:00 (на території будинку)
- Прийом громадян: середа: 15:00-18:00, п'ятниця: 9:00-12:00 на території будинку ОСН "БК" Арсенал-5";
- Спільний будинковий чат 24/7,
- Надання психологічної допомоги жителям ОСН "БК" Арсенал-5";

- Догляд та озелення прибудинкової території за участі жителів;
 - Утримання безпритульних тварин на території будинків 5/2 А-Б.
- Стерелізація та прилаштування в сім'ї безпритульних тварин коштом жителів ОСН "БК"Арсенал-5";

4. Організація усунення аварії в системі теплопостачання в будинку №5/2Б вул.Князів Острозьких,

- Усунення аварії в будинку №5/2А в системі каналізації;
 - Обговорення інформації, щодо управителя в будинках;
 - Ремонт замків замків в парадному №5 та підвальному приміщенні буд. №5/2Б;
 - Обстеження підвального приміщення в будинку №5/2А парадне №5, що виникнення грибка на стінах під'їзду;
 - Ремонт водостічної труби на фасаді будинку №5/2А;
 - Утримання підвального приміщення в належному санітарному стані для сховища під час повітряної тривоги;
 - Дезинсекція підвальних приміщень в будинку №5/2А та Б;
 - Заявка ШЕУ на прибирання вулиці Левандовської;
 - Встановлення огорожувальних стовпчиків по тротуару вулиці вул.Князів Острозьких №5/2Б;
 - Частковий ремонт асфальтного покриття на території будинку 5/2Б;
 - Заявка на:
- відновлення тепло постачання в будинку 5/2Б;
- прибирання на даху будинку;
- прибирання в підвалі будинку;
- ремонт дверей в підвальному приміщенні будинку №5/2Б;
 - Прибирання в палісаднику;
 - Закупка кормів для тварин.
 - Співпраця з Департаментом суспільних комунікацій, органу Київської ради (Київська міська державна адміністрація) у 2024 році,
- На протязі року приймали участь у парадах і семінарах, зустрічах із керівництвом міста та району з питаннями різного характеру.

Керівник



В.Середа