

ЗАТВЕРДЖЕНО

конференцією органу самоорганізації населення “Будинковий комітет “Авангард” (протокол № 1 від 22 грудня 2025 року)

Л.М.Мироненко



Звіт

про діяльність органу самоорганізації населення “Будинковий комітет “Авангард” у Печерському районі міста Київ у 2025 році

Діяльність органу самоорганізації населення, який діє на території будинку 19 по вулиці М.Омеляновича-Павленка, - “Будинковий комітет “Авангард” у Печерському районі міста Київ (далі - комітет) у 2025 році здійснювалася в умовах повномасштабного вторгнення російських військ на територію України та з урахуванням воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, затвердженого Законом України “Про затвердження Указу Президента України “Про введення воєнного стану в Україні” від 24 лютого 2022 року №2102-IX. У звітному періоді основними напрямками діяльності комітету були:

- мобілізація зусиль комітету з метою організації та забезпечення допомоги жителям будинку та їх підтримки у всіх сферах життєдіяльності, виходячи з конкретних потреб мешканців;
- участь членів комітету у заходах, організованих на міському, районному та будинковому рівнях, насамперед у заходах, націлених на мобілізацію зусиль захисту міста та території проживання мешканців, їх безпеки;
- співпраця з депутатським корпусом Київської міської ради;
- співробітництво членів комітету з Київською міською державною адміністрацією (КМДА), Київською міською військовою адміністрацією, з керівництвом Печерської районної у місті Києві державної адміністрації, структурними підрозділами Печерської РДА, з районною поліцією, службами, відповідальними за обслуговування житлового фонду, відповідними структурами, що функціонують у місті Києві, з метою захисту прав та інтересів мешканців, організації належних умов проживання жителів у будинку та населення на місцевому рівні;
- робота, у тому числі інформаційно-роз'яснювальна, з мешканцями будинку 19 по вулиці Омеляновича-Павленка міста Київ, їх згуртування для надання взаємної підтримки і допомоги в умовах воєнного стану та війни;

- співпраця з громадськими організаціями з метою ознайомлення з практичним досвідом роботи у громадському просторі;
- взаємодія з органами самоорганізації населення Печерського району та міста Київ.

У своїй роботі “Будинковий комітет “Авангард” керувався Конституцією України, Законом України “Про органи самоорганізації населення”, “Про місцеве самоврядування в Україні” та іншими законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, центральних та місцевих органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради та розпорядженнями Київського міського голови, рішеннями зборів жителів за місцем проживання, які їх обрали, та актами і рішеннями Київської міської військової адміністрації.

Відповідно до визначених пріоритетів своєї діяльності та у світлі виконання плану роботи на 2025 рік комітетом у звітному періоді була здійснена наступна робота:

- забезпечення облаштування та утримання підземного укриття будинку в належному стані з метою гарантування жителям безпеки, дотримання правил користуванням укриттям та його охорони;
- визначення мешканців похилого віку, самотніх громадян, сімей з дітьми, громадян з інвалідністю, які постійно проживають в будинку або які повернулися з евакуації, з метою надання їм матеріальної та психологічної допомоги;
- вжиття організаційних заходів серед мешканців щодо постійної пильності та дотримання ними правил безпеки, проведення інформаційно-роз’яснювальної роботи щодо дій мешканців у випадку небезпеки або загрози життю в умовах війни задля підтримки життєзабезпечення громадян;
- діяльність у справі забезпечення належного утримання та обслуговування будинку у цей складний період, моніторинг і контроль за надаваними послугами та ремонтними роботами;
- шляхом налагоджених каналів комунікації між комітетом і жителями (чати мешканців у Viber та інших месенджерах, обхід мешканців, телефонний зв’язок, об’яви у під’їздах) комітет здійснював перевірку наявності в будинку громадян, які потребували підвищеної уваги, у тому числі дітей, а також жителів, що належать до соціально вразливих категорій населення;
- комітет продовжив організацію допомоги жителям, що належать до соціально вразливих категорій населення, спустатися до укриття на момент сигналу сирени про оголошення повітряної тривоги, визначивши порядок дій сусідів з надання їм допомоги, а також, чи добре чують сигнал сирени люди похилого віку;
- члени комітету продовжили роботу з покращення забезпечення жителів підземним укриттям, особливо сімей з дітьми, додатково обладнавши його найнеобхіднішим інвентарем: стільцями, табуретками, столиками, матрацами, ковдрами тощо та запасами питної води; силами

активістів здійснювався нагляд за вхідними сходами укриття та за дотриманням чистоти в ньому;

- з огляду на виведення підвального приміщення будинку з категорії “укриття” комітет завершив цілеспрямовану роботу з Печерською РДА щодо проведення ремонту у підвальному приміщенні сусіднього будинку (вулиця М.Омеляновича-Павленка, 19а) та його належного обладнання, що відноситься до категорії “укриття”, для використання його під час повітряних атак агресора;

- комітет визначив активістів з числа мешканців для періодичної перевірки та обстеження даху будинку, тупикових частин підвального приміщення, технічних поверхів будинку, його фасаду з метою виявлення наслідків можливих злочинних дій в умовах війни;

- членами комітету спільно з активістами будинку регулярно проводилися перевірки роботи інфраструктури будинку: електропостачання у підземному приміщенні, робота шлагбаума з метою недопущення на прибудинкову територію незнайомих транспортних засобів, перевірка замків на входах до технічних поверхів та ін.; комітет забезпечив замками вхідні отвори на дах в усіх під’їздах;

- керівник комітету продовжила підтримувати контакти з волонтерськими групами і з ГО “Трикутник”, які діють в межах мікрорайону, задля безкоштовного забезпечення продуктами, гарячим харчуванням та ліками самотніх мешканців похилого віку будинку;

- керівник комітету продовжила співпрацю з керівництвом Печерської районної державної у місті Києві адміністрації, завдяки чому було забезпечено регулярне інформування жителів про можливість отримання гуманітарної допомоги на базі Управління соціального захисту населення Печерської РДА, а також продовжила домовленості про доставку гуманітарної допомоги жителям будинку, що належать до соціально вразливих категорій населення, безпосередньо до їхніх помешкань;

- комітет забезпечив подальшу мобілізацію лікарів та працівників медичних закладів, які є жителями будинку, для надання, у разі необхідності, медичної допомоги мешканцям, насамперед вночі на час дії комендантської години;

- члени комітету на постійній основі проводили інформаційно-роз’яснювальну роботу серед жителів, особливо похилого віку, щодо ситуації в місті, в районі, в будинку, про правила та вимоги комендантського часу, про зміни графіку його дії, ознайомлювали з рішеннями міської та районної влади, що стосуються безпекових питань, наприклад, як діяти у разі надзвичайної ситуації, виявлення вибухонебезпечних та підозрілих предметів, куди телефонувати;

- комітет знайомив жителів вразливої категорії (похилого віку, інваліди) з графіками відключень електроенергії, а також безпосередньо працював з цього питання з мешканцями, при цьому мобілізувавши жителів надавати допомогу цій категорії осіб, які фактично вимушені були лишатися

вдома на період, коли не працювали ліфти або було відсутнє електро- та водопостачання;

- завдяки зусиллям комітет забезпечував оперативне відновлення постачання опалення в будинку після відключень водопостачання внаслідок повітряних атак ворога, організувавши вжиття мешканцями необхідних заходів, насамперед стравлення повітря тощо;

- комітет сприяв організації спільно з ліфтовою компанією відновлення функціонування ліфтів, які давали збої після відключень електроенергії;

- комітет постійно здійснював роботу щодо ознайомлення жителів з пам'ятками щодо безпеки перебування в місті, запропонованими офіційним порталом Києва, поширивши відповідне посилання та роздруковуючи пам'ятки для тих, хто не має доступу до інтернету;

- важливою складовою інформаційно-роз'яснювальної роботи комітету було підтримання, у першу чергу його керівником і членами, патріотичного духу у будинковому чаті, наповнення мешканцями його контенту на підтримку Збройних Сил України, налаштованості на перемогу. У цьому контексті слід відзначити, що мешканці знову високо оцінюють інформаційно-роз'яснювальну роботу комітету, наслідком якої є психологічно позитивна підтримка жителів, що працює на упередження деморалізуючих факторів у сучасних реаліях;

- комітет проводив подальшу роз'яснювальну роботу серед мешканців щодо необхідності продовження дотримання жителями рекомендацій Міністерства охорони здоров'я України певних заходів для запобігання поверненню захворюваності на COVID-19.

У звітному періоді члени комітету здійснювали цілеспрямовану роботу у справі виконання комплексу житлово-комунальних робіт, насамперед незапланованих, з метою забезпечення нормального функціонування будинку та для підтримки благоустрою і санітарних вимог. Так, завдяки зусиллям комітету протягом звітного періоду комунальними службами були здійснені роботи з налагодження нормального функціонування системи опалення в квартирах, яка з настанням опалювального сезону внаслідок повітряних атак не функціонувала належним чином, забезпечення роботи сушарок для рушників по стояках у під'їздах.

При цьому слід відзначити, що комітет з утворенням ОСББ в будинку налагодив плідну співпрацю з новим управителем будинку – Управляючою компанією “Ваша затишна оселя”. Цим самим комітет надавав вагомі допомоги новоутвореному правлінню ОСББ з метою покращення утримання будинку та надання якісних комунальних послуг. Власне, зі створенням ОСББ комітет узяв на себе нові зобов'язання на прохання співвласників новоутвореного ОСББ, насамперед сприяти роботі правління ОСББ в межах своїх повноважень та компетентностей. Так, комітет відіграв важливу координуючу роль у підготовці участі ОСББ у міських програмах

співфінансування та в отриманні новоутвореним ОСББ одноразової фінансової допомоги.

З метою підвищення якості життя в будинку в умовах діяльності ОСББ комітет знову виступив ініціатором оновлення складу робочої групи з числа членів комітету та фахівців-мешканців будинку, завданням якої є контроль за якістю надаваних послуг утримувачем будинку і виконаних комунальними службами ремонтних робіт. Приємно констатувати, робоча група відзначає позитивні зрушення в обслуговуванні будинку, що є також результатом співпраці комітету з новим управителем.

Окрім того, комітет забезпечив ремонт шлагбауму після завдання йому серйозної шкоди зловмисниками; організував розчищення прибудинкової території від сніжних завалів, що дозволяло забезпечити безперешкодний доступ карет швидкої допомоги до під'їздів будинку; ініціював проведення двох толок на прибудинковій території, до якої активно залучилися жителі будинку, обрізання пошкоджених дерев.

Важливим результатом діяльності будинкового комітету стало завершення етапного проведення капітального ремонту асфальтового покриття прибудинкової території, що сприяло покращенню благоустрою прибудинкової території будинку. Насамперед, йдеться про зелену ділянку, розташовану у дворі будинку, доріжки якої були якісно відремонтовані. У цьому контексті слід наголосити на важливому результаті зусиль діяльності комітету, скерованих на надання Київською міською радою цій ділянці благоустрою статусу сквера із присвоєнням йому імені видатного українського поета, киянина, автора гімну Києва Дмитра Луценка, Ця діяльність комітету стала наочним прикладом активної позиції органу самоорганізації населення у справі покращення благоустрою у місті.

Завдяки роботі членів комітету виховного спрямування жителі активніше стали докладати спільних зусиль для підвищення комфортності у дворі та поліпшення екологічної безпеки, а також безпечного руху на прибудинковій території, підвищення відповідальності за спільне майно.

У звітному періоді комітет продовжив співпрацю з юристами, які сприяли організації надання безкоштовної правової консультації жителям у питанні реструктуризації боргу за оплату комунальних послуг.

Комітет протягом звітнього року надавав сприяння правоохоронним органам у забезпеченні охорони громадського порядку в межах будинку та на прилеглий території. З свого боку комітет залучив потенціал місцевої поліції для протидії антисоціальним явищам, які мали місце у будинку та на його території.

У звітному році, як вже зазначалося, одним з пріоритетів діяльності комітету була співпраця з громадськими організаціями. Цього року, насамперед, насичену програму заходів для ОСН запропонувала Громадська організація "Свідомі". Керівник комітету узяла участь у всіх заходах, організованих цією організацією за активної підтримки Секретаріату Київської міської ради, та детально інформувала комітет про ці заходи. Як

наслідок, на думку комітету, проведення в рамках реалізації проєкту “Підвищення спроможності ОСН міста Київ в ухваленні владних рішень” фокус-групових досліджень було корисним і цікавим, оскільки мали на меті окреслення проблем, що найбільше турбують в роботі ОСН. Комітет також оцінив розроблений ГО “Свідомі” та Секретаріатом КМР проєкт рішення “Про посилення інституційної спроможності ОСН у місті Київ”, який містив пропозиції вирішення переважної більшості усіх проблем, що були зафіксовані у ході проведення фокус-груп.

Форум ОСН міста Київ, що відбувся потому, став знаковою подією в діяльності ОСН, оскільки комітет засвідчив для себе подальші кроки в удосконаленні своєї багатосторонньої роботи та посиленні своєї спроможності.

Протягом звітнього періоду будинковий комітет в межах компетенції сприяв організації та проведенню заходів до відзначення знаменних дат, загальнодержавних свят та святкових заходів на місцевому рівні, завдяки чому мешканці будинку залучалися на добровільних засадах до участі у тематичних заходах.

У звітньому році будинковий комітет закріпив співпрацю з Відокремленим структурним підрозділом “Оптико-механічний фаховий коледж Київського національного університету імені Тараса Шевченка” в порядку шефської роботи з молоддю. Цього року завдяки зусиллям комітету коледж отримав додаткову підтримку матеріальної бази від волонтерів Шотландії у вигляді ноутбуків, що сприяло створенню у коледжі комп’ютерної лабораторії, та оптичної техніки.

Незважаючи на реалії війни та особливі умови воєнного стану комітет протягом звітнього року у цілому виконав пункти плану роботи на 2025 рік. Реалії сьогодення не вплинули на ефективність постійної співпраці комітету з мешканцями будинку та представницькими органами і громадськими організаціями. У цьому контексті слід відзначити продовження важливих контактів з депутатським корпусом Київської міської ради, Секретаріатом Київської міської ради, Київською міською державною адміністрацією, що сприяло продовженню отримання комітетом консультативної фахової та практичної допомоги з метою удосконалення своєї роботи в цих особливих умовах, визначення правильного алгоритму його взаємодії з жителями для ухвалення конструктивних рішень, які впливають на якість їхнього життя у великому місті, розвитку інформаційно-комунікативної діяльності, впровадження інновацій.

Підсумовуючи усю діяльність комітету і виконання ним комплексу проведених у звітньому році заходів, можна зробити висновок щодо правильності визначення ним пріоритетів, що сприяло утриманню на необхідному рівні технічного стану будинку і покращення стану будинку, упорядкуванню місць загального користування в будівлі, насамперед укриття, підвищенню захисту самого будинку та його території, дотриманню належних норм надання комунальних послуг новим управителем, не

забуваючи, що це в умовах війни. Вкрай важливим результатом діяльності будинкового комітету в умовах війни, за оцінками його членів та мешканців будинку, стала згуртованість жителів, активна допомога вразливим мешканцям, мобілізація зусиль, скерованих на постійну взаємодопомогу, поглиблення усвідомлення жителями відповідальності за безпеку будинку, за спільне майно, за утримання будинку і території в належному стані, облаштування новоутвореного об'єкту благоустрою – скверу імені поета Дмитра Луценка, обізнаність з правовими аспектами спільного проживання, розвиток чуття взаємоповаги і взаєморозуміння, дотримання принципів добросусідства.

Отже, протягом 2025 року ОСН “Будинковий комітет “Авангард” у Печерському районі, що діє у межах будинку 19 по вулиці М.Омеляновича-Павленка, з урахуванням реалій російської агресії і воєнного стану, додержуючись Конституції та законів України, скеровуючи зусилля на реалізацію актів Президента України та органів виконавчої влади, рішень Київської міської ради, розпоряджень її виконавчого органу та Київського міського голови, представляв інтереси жителів будинку у місцевих органах влади, захищав їх, створював умови для їхньої безпеки, вживав заходів для участі мешканців в охороні та утриманні багатоквартирного будинку в належному стані, приміщень загального користування, прибудинкової території в умовах та за вимогами воєнного стану. У співпраці з комунальними службами району комітет забезпечив продовження надання комунальних послуг, проведення ремонтних робіт, підтримку благоустрою та утримання в належному стані прибудинкової території, забезпечуючи при цьому контроль за надаваними послугами та виконанням поточних ремонтних робіт з подальшим вжиттям конкретних кроків для усунення недоліків. Комітет завжди займав активну позицію в інтересах жителів на засіданнях оперативного штабу при Печерській районній адміністрації, опікуючись належною підготовкою до осінньо-зимового періоду.

Важливою складовою діяльності будинкового комітету стало проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи серед жителів, завдяки якій в будинку вдалося зберігати нормальну морально-психологічну атмосферу, підтримувати добросусідські взаємини, взаємодопомогу та піклуватися про жителів будинку, що належать до вразливих категорій, приділяючи особливу увагу особам похилого віку, інвалідам, самотнім громадянам, сім'ям з малими дітьми.

З метою належного інформування жителів будинковий комітет, окрім використання технічних засобів, здійснював роботу щодо підтримки інформаційних стендів у під'їздах та оновлення інформації на них.

Також комітет на постійній основі співпрацював з органами влади та з поліцією Печерського району, активно взаємодіяв з іншими органами самоорганізації населення з метою обговорення шляхів покращення життя населення Печерського району, спільної реалізації відповідних заходів, для обміну досвідом роботи.

Комітет провів три засідання за участю мешканців, порядком денного якого було обговорення проблемних та поточних питань життєдіяльності будинку.

У період воєнного стану керівник органу самоорганізації населення “Будинковий комітет “Авангард” приймає звернення мешканців будинку у режимі 24/7.

За підсумками діяльності органу самоорганізації населення “Будинковий комітет “Авангард” у Печерському районі міста Київ у 2025 році були здійснені організаційні та правові заходи, створені умови, які слугуватимуть подальшому вирішенню комплексу питань щодо більш повного задоволення потреб та інтересів мешканців будинку шляхом об’єднання зусиль комітету для удосконалення його діяльності, поглиблення його співпраці з відповідальними органами усіх рівнів та громадськими об’єднаннями, іншими органами самоорганізації населення, запровадження інноваційних методів роботи в ім’я досягнення високого рівня життя в місті Києві загалом та у будинку 19 по вулиці Михайла Омеляновича-Павленка зокрема.