

## ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,  
розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі:

**Розробка проєктно-кошторисної документації та проходження її експертизи по об'єкту:  
«Капітальний ремонт нерухомого майна (службового приміщення) територіальної  
громади міста Києва за адресою: вулиця Драча Івана, 10/8-А у Шевченківському  
районі м. Києва» (ДК 021:2015 71320000-7 – Послуги з інженерного проектування)**

**Вид процедури:** відкриті торги з Особливостями.

**Ідентифікатор закупівлі:** UA-2026-06-22-006889-a

**Підстава для публікації обґрунтування:** постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 № 631 “Про затвердження Порядку проведення перевірок закупівель Державною аудиторською службою, її міжрегіональними територіальними органами і внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України” та від 11.10.2016 № 710 “Про ефективне використання державних коштів”».

**Обґрунтування доцільності закупівлі:** 03.04.2025 Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) прийнято на баланс нежитлової будівлю за адресою: м. Київ, вул. Івана Драча, 10/8-А. Однак, Департамент не може використовувати будівлю за призначенням, а саме розмістити структурні підрозділи Департаменту, так як нежитлове приміщення в занедбаному стані та потребує капітального ремонту, а саме: заміна вікон; фарбування стін; повна заміна елементів підвісної стелі; заміни елементів освітлення; заміни покриття підлоги; заміни сантехнічного обладнання/приладдя; ремонт каналізації; заміна/оновлення системи опалення; встановлення вхідних дверей, тощо.

Розроблення проєктно-кошторисної документації та проходження її експертизи є першочерговим етапом реалізації проєкту капітального ремонту, оскільки саме за результатами виконання зазначених робіт визначаються технічні рішення, обсяги та очікувана вартість ремонтних робіт, що є підставою для подальшого здійснення закупівлі робіт з капітального ремонту об'єкта (службового приміщення).

**Очікувана вартість/розмір бюджетного призначення предмета закупівлі:**

**1 691 841,33 грн. (один мільйон шістсот дев'яносто одна тисяча вісімсот сорок одна грн. 33 коп.) у тому числі ПДВ.**

Очікувану вартість визначено відповідно до примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, згідно Наказу Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 "ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРИМІРНОЇ МЕТОДИКИ ВИЗНАЧЕННЯ ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ", на підставі отриманих цінових пропозицій від виконавців робіт, аналіз та опрацювання отриманих комерційних пропозицій методом визначення середньої ціни.

**Обґрунтування якісних характеристик закупівлі:** якісні характеристики предмета закупівлі визначено з урахуванням потреб Замовника, до складу яких входить проведення необхідних обстежень, розроблення проєктних рішень, складання кошторисної документації та забезпечення проходження експертизи проєктної документації у випадках, передбачених законодавством. Встановлені якісні характеристики спрямовані на отримання повного та належним чином оформленого комплексу проєктно-кошторисної документації, який забезпечить можливість визначення технічних рішень, обсягів та вартості робіт з капітального ремонту нерухомого майна (службового приміщення), а також подальшу реалізацію проєкту відповідно до вимог законодавства.