



УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.04.2013 № 430

Про продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 760 – 763 Цивільного кодексу України, статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14 березня 2013 року № 144, від 19 лютого 2013 року № 142, від 9 квітня 2013 року № 146 та від 13 травня 2013 року № 148, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Продовжити договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

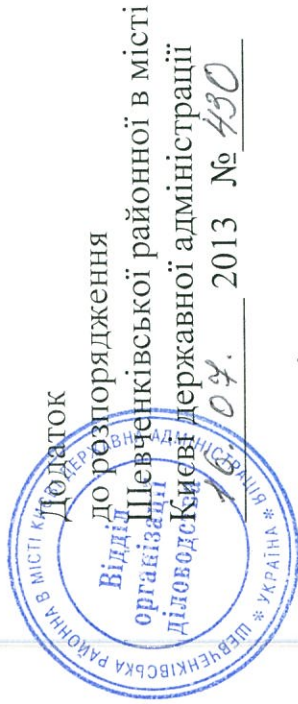
2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (Трегубенко Н.М.) здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Багана А.О.

Голова



С.Зімін



ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ		Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Поліклініка № 2 Шевченківського району м. Києва (вказується повна назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)								
1.	Приватне підприємство "Науково – консультативний і діагностичний медичний центр "Головний біль", форма власності - приватна, форма фінансування - господарсько-кооперативна	вул. Пимоненка, 10, Шевченківський район, 4-поверховий, Площа, кв.м - 8272,00	Приватний заклад охорони здоров'я 0-й поверх, Площа, кв.м - 119,50	10%	8789,18	01.04.2012	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору та встановити договірну орендну плату 9360,28 грн.*
			Договір оренди від 01.10.2007 №2334/8 9360,28 грн. (в т.ч. за 1 кв.м 78,33 грн.)	73,55	31.01.2012			
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство "Керуюча дирекція Шевченківського району" (вказується повна назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)								
2.	Державний заклад «Державна бібліотека України для юнацтва» Форма власності-державна	пр-т Перемоги, 60 Шевченківський район, Житловий будинок – 8-поверховий, Площа, кв.м – 5694,55	Бібліотека 2 поверх Площа, кв.м.- 269,5	1 грн. на рік	1 грн. на рік		2 роки 364 дні	Погодити продовження договору та встановити орендну плату – 1 грн в рік

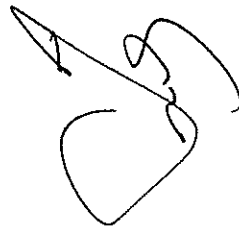
1	2	3	4	5	6	7	8
	Форма фінансування- бюджетна		Договір оренди № 615/5 від 31.08.2010	1 грн. на рік	31.03.2012		
3.	Фізична особа Борисенко Лідія Валентинівна член КНСХУ Форма власності -приватна Форма фінансування- приватна	вул. Хмельницького Б., 26В, Шевченківський район Рік забудови – 1915 3 - поверховий, Нежитлова площа – 123,0	Творча майстерня Мансарда - нежитлове Площа, кв.м – 65,4 Договір оренди від 15.06.2010 № 524/2 орендна плата за попереднім договором на 01.06.2012 складає - 433,25 грн., що становить 28,13 грн. за 1 кв.м.	50,0 кв.м. – 1 грн. в рік 15,4 кв.м. – 4 % 47,21	50,0 кв.м. – 1 грн. в рік 15,4 кв.м. – 726,98 грн 09.06.2012 31.03.2012	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору та встановити орендну плату 1 грн. в рік та 726,98 грн.*
4.	Фізична особа Бородай Олександр Андрійович, член КНСХУ Форма власності -приватна Форма фінансування- приватна	вул. Хмельницького Б., 66/2, Шевченківський район Рік забудови – 1936 ЖБК - 5 – поверховий, Нежитлова площа – 647,7	Творча майстерня н/підвал - нежитлове Площа, кв.м – 62,5 Договір оренди від 15.06.2010 № 567/2 орендна плата за попереднім договором на 01.09.2012 складає - 312,50 грн., що становить 25,00 грн. за 1 кв.м.	50,0 кв.м. – 1 грн. в рік 12,5 кв.м. – 4% 31,02	50,0 кв.м. – 1 грн. в рік 12,5 кв.м. – 387,74 грн. 11.09.2012 31.03.2012	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору та встановити орендну плату 1 грн. в рік та 387,74 грн.*
5.	Фізична особа Проценко Кирило Каземирович	вул. Володимирська, 48А Шевченківський район	Творча майстерня Мансарда - нежитлове	50,0 кв.м. – 1 грн.	50,0 кв.м. – 1 грн. в рік 19,3 кв.м. – 905,06 грн.	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору та

1	2	3	4	5	6		7	8
					19.07.2012			
	член КНСХУ Форма власності - приватна Форма фінансування - приватна	Рік забудови – 1917 ЖБк - 4 – поверховий, Нежитлова площа – 1341,9	Площа, кв.м – 69,3	в рік 19,3 кв.м. – 4%	19.07.2012			встановити орендну плату 1 грн. в рік та 905,06 грн.*
			Договір оренди від 18.08.2010 № 621/1 орендна плата за попереднім договором на 01.07.2012 складає - 458,18 грн., що становить 23,73 грн. за 1 кв.м.	46,89	30.04.2012			
6.	Національний заслужений академічний український народний хор України ім. Г. Г. Верьовки Форма власності - державна Форма фінансування - бюджетна	вул. Гончара, 44 Шевченківський район Рік забудови – 1957 ЖБк - 4 – поверховий, Площа нежитлових приміщень – 235,0 кв.м.	Розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок місцевого або державного бюджету (під гуртожиток) 4 поверх Площа, кв.м. – 111,8 Договір оренди від 11.12.2007 № 595/2 3,00 грн	1 грн. в рік	1 грн. в рік		2 роки 364 дні	Погодити продовження договору та встановити орендну плату 1 грн. в рік
7.	Національний заслужений академічний ансамбль танцю України імені Павла Вірського Форма власності - державна Форма фінансування - бюджетна	вул. Гончара, 44 Шевченківський район Рік забудови – 1957 ЖБк - 4 – поверховий, Площа нежитлових приміщень – 235,0 кв.м.	Розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок місцевого або державного бюджету (під гуртожиток) 4 поверх Площа, кв.м – 43,2 Договір оренди від 07.11.2008 № 1289/2 3,00 грн	1 грн. в рік	1 грн. в рік		2 роки 364 дні	Погодити продовження договору та встановити орендну плату 1 грн. в рік

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	ФОП Почечуєв Олександр Григорович	вул. Туполева, 16-Ж Шевченківський район	Інше використання нерухомого майна	15%	849,73	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору та встановити орендну плату 849,73 грн.*
	Форма власності - приватна	Рік забудови – 1963 ЖБк – 5-поверховий, Нежитлова площа – 32,6	1-й поверх - нежитлове Площа, кв.м – 12,0		31.03.2012		
	Форма фінансування- госпрозрахункова		Договір оренди від 27.10.2010 № 723/5 орендна плата за попереднім договором на 01.09.2012 складає - 371,35 грн., що становить 25,00 грн. за 1 кв.м.	70,81	30.09.2010		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Дитяча поліклініка № 5 Шевченківського району м. Києва (вказується назва організації, за якою господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
9.	Комунальне підприємство «Фармація»	вул. Салютна 23 Шевченківський район	Розміщення аптек «Фармація» (розміщення аптечного пункту – Аптека №130) Площа -18,00 кв.м, 1-й поверх	4%	633,26 грн.		Погодити продовження договору та встановити місячну орендну плату 633,26 грн.*
	Форма власності - приватна	НБк - 3 – поверховий Площа – 1822,90 кв.м			01.09.2012	2 роки 364 дні	
	Форма фінансування- госпрозрахункова		Договір оренди від - 05.10.2009 № 26, орендна плата – 495,00 грн	35,18	30.04.2012		

* - Нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Заступник голови-
керівник апарату



В.Царан