



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

22.12.2025

№ 898

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2011 року № 130 «Про питання діяльності амбулаторно-поліклінічних закладів охорони здоров'я міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 27 травня 2021 року № 766/3 (нова редакція договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28 лютого 2018 року № 766/3) нежитлових приміщень загальною площею 71,8 кв.м, на вул. Симона Петлюри, 2/4 за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 71,8 кв.м, на вул. Симона Петлюри, 2/4 згідно з додатком.

3. Балансоутримувачу майна – комунальному некомерційному підприємству «Консультативно - діагностичний центр» Шевченківського району м. Києва

022042

здійснити в установленому порядку заходи щодо повідомлення орендаря про оголошення аукціону на продовження договору оренди.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Голова



Олександр САЗАНОВИЧ

Додаток  
до розпорядження Шевченківської  
районної в місті Києві державної  
адміністрації  
від 22.12.2025 № 898

**ОГОЛОШЕННЯ**  
про продовження договору оренди на аукціоні

|                                                                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва аукціону                                                                                                                    |                        | Продовження договору оренди нежитлових приміщень підвалу та першого поверху загальною площею 71,8 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Симона Петлюри, 2/4.                                                                                                                                                    |
| Інформація про чинний договір оренди                                                                                              |                        | Договір оренди № 766/3 нова редакція від 27.05.2021                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Найменування орендаря                                                                                                             |                        | Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІЛЕНА – 2»<br>Код ЄДРПОУ:21453906                                                                                                                                                                                                                               |
| Дата укладання договору<br>Строк оренди<br>Дата закінчення договору                                                               |                        | Договір оренди з 27.02.2021 по 27.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |                        | Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.                                                                                                                                                             |
| Повне найменування та адреса орендодавця                                                                                          |                        | Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація<br>Код ЄДРПОУ 37405111<br>місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 24,<br>тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20<br>e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua<br>e-mail: rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua                            |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                                                                                    |                        | Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва<br>Код ЄДРПОУ 38947811<br>місцезнаходження: 01032, м. Київ, вулиця Саксаганського, буд. 100<br>телефон: (044) 482-06-85<br>e-mail: kds_shevch@kyivcity.gov.ua<br>e-mail: pl8052019@gmail.com |
| Інформація про об'єкт оренди                                                                                                      |                        | Нежитлові приміщення підвалу та першого поверху загальною площею 71,8 кв. м на вул. Симона Петлюри, 2/4, які закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва.                              |
| Балансова вартість об'єкта                                                                                                        | переоцінена (первісна) | 2 305 810 грн 00 коп. станом на 31.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                   | залишкова              | 1 719 705 грн 00 коп. станом на 31.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип об'єкта                                                                                                                       |                        | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Пропонований строк оренди                                                                                                         |                        | 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Інформація про отримання погодження органу управління                                                                             |                        | Не потребує.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Фотографічне зображення майна                                                                                                     |                        | Додається.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місцезнаходження об'єкта                                                                                                                                        | 01032, м. Київ, вулиця Симона Петлюри, 2/4                                                                                                                                     |
| Загальна і корисна площа об'єкта                                                                                                                                | Загальна площа – 71,8 кв.м<br>Корисна площа – 71,8 кв.м                                                                                                                        |
| Характеристика об'єкта оренди                                                                                                                                   | Нежитлові приміщення підвалу та першого поверху загальною площею 71,8 кв.м, у т.ч.: підвал 39,2 кв.м, перший поверх – 32,6 кв.м.                                               |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями                                                                            | Технічний стан задовільний.<br>Наявні комунікації: теплопостачання, централізоване водопостачання, каналізація, електромережа першого ступеню потужності.                      |
| Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)                                                                                                        | Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Відшкодування витрат на оплату комунальних послуг на підставі окремого договору. |
| Інформація про відшкодування податку на землю                                                                                                                   | Податок на землю відшкодовується згідно чинного законодавства.                                                                                                                 |
| Поверховий план об'єкта                                                                                                                                         | Додається.                                                                                                                                                                     |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина                                | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.                                                                                                                                     |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду                                                                            | Не потребує погодження.                                                                                                                                                        |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна                                                                          | Не потребує погодження.                                                                                                                                                        |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації<br>Проект договору | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, об'єкт не підлягає приватизації<br><br>Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.           |
| УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ.                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                |
| Строк оренди                                                                                                                                                    | 5 років.                                                                                                                                                                       |
| Тип оренди                                                                                                                                                      | Постійна.                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Стартова орендна плата                                                                                                                                                                                                   | 33 697 грн 80 коп. (тридцять три тисячі шістсот дев'яносто сім гривень 80 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону.                                                                                                   |
| Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку                                                                                                                         | Офісні приміщення.                                                                                                                                                                                                                    |
| Згода на передачу майна в суборенду                                                                                                                                                                                      | Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою орендодавця.                                                                                                                                                          |
| Вимоги до орендаря                                                                                                                                                                                                       | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».                                                                                 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)                                                                                  | Понеділок-п'ятниця: 10:00-13:00<br>телефон: (044) 482-06-85<br>E-mail: pl8052019@gmail.com                                                                                                                                            |
| <b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком                                                                                                                           | Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 10 днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду.                                                            |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком                                                                                                            | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| <b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН:</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону                                                                                                                                           | 1%                                                                                                                                                                                                                                    |
| Розмір гарантійного внеску                                                                                                                                                                                               | Для чинного орендаря 16 848 грн 90 коп (шістнадцять тисяч вісімсот сорок вісім гривень 90 копійок).<br><br>Для інших учасників – 67 395 грн 60 коп. (шістдесят сім тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 60 копійок).                 |
| Розмір реєстраційного внеску                                                                                                                                                                                             | Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року                                                                                                                                       |
| <b>ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів | Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація,<br>Код ЄДРПОУ 37405111<br>Банк одержувача: Державна казначейська служба України<br>м. Київ<br>Код банку: 820172<br>P/p UA838201720355189038000077716                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення авансового та забезпечувального внесків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва<br>Банк одержувача: ПАТ АБ «Укргазбанк» м. Київ<br>Код ЄДРПОУ 38947811<br>р\р UA253204780000000026000215681<br>ПІН 389478126590 |
| ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                              |
| ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції.</p> <p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача забезпечувальний депозит та авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.</p> <p>Забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору від 21.02.2022 № 4857, укладеного між Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та балансоутримувачем - комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».</p> <p>Переможець електронного аукціону, разом з підписаним протоколом подає інформацію про особу, уповноважену підписувати договір оренди, та завірену належним чином копію документа, який надає повноваження та відповідає чинному законодавству України стосовно форми та змісту документа щодо делегування повноважень особі на підписання договору</p> |                                                                                                                                                                                                                                              |

Керівник апарату



Віталій ЦАРАПІ