



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.10.2025

№ 714

Про передачу нерухомого
майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 вересня 2025 року № 636 «Про включення майна комунальної власності до Переліку об'єктів оренди першого типу», з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Голова



Олександр САЗАНОВИЧ

021837

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 29.10.2025 № 414

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення другого поверху загальною площею 34,7 кв.м, яке розташоване в житловому будинку за адресою: 01050, м. Київ, вул. Білоруська, 30
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» Код ЄДРПОУ 34966254 вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 Телефон: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96 e-mail: 4863588@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення другого поверху загальною площею 34,7 кв.м, що розташоване за адресою: 01050, м. Київ, вул. Білоруська, 30, яке закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
Вартість об'єкта оренди	Первісна переоцінена вартість – 1 172 000,00 грн станом на 31.07.2025 Залишкова вартість – 1 162 233,33 грн станом на 30.09.2025
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	01050, м. Київ, вул. Білоруська, 30
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 34,7 кв.м Корисна площа – 34,7 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення другого поверху загальною площею 34,7 кв.м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: теплопостачання, наявна технічна можливість енергопостачання
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг

Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про рішення щодо передачі пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду	Не приймалось
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Рішення про приватизацію не приймалось
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна оренда
Стартова орендна плата	11 622 грн 33 коп. (одинадцять тисяч шістсот двадцять дві гривні 33 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону 5 811 грн 16 коп. (п'ять тисяч вісімсот одинадцять гривень 16 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 5 811 грн 16 коп. (п'ять тисяч вісімсот одинадцять гривень 16 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Без права передачі в суборенду

Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень: - нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год) (кауни, лані Організація концертів та інші видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели. Турбази. Мотелі. Кемпінги. Літні будиночки. Комп'ютерні клуби та інтернет-кафе; - стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів, станції технічного обслуговування автомобілів; - ритуальні послуги. Громадські збиральні. Збір і сортування вторинної сировини.
Додаткові умови	Обмеження щодо використання майна відповідно до п. 54 Порядку
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	тел: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96 Понеділок-п'ятниця: 09:00-16:00 e-mail: 4863588@ukr.net
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 20 календарних днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	6 056 грн 00 коп (шість тисяч п'ятдесят шість гривень 00 коп)
Розмір реєстраційного внеску	Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація,
Код ЄДРПОУ 37405111
Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва
Код банку: 820172
Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
Код ЄДРПОУ 34966254
Банк одержувача: ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
Код банку 322669
р/р UA653226690000026008302839918
ІПН № 349662526590

ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГолошення

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції.

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.

Переможець електронного аукціону разом з підписаним протоколом подає інформацію про особу, уповноважену підписувати договір оренди, та завірену належним чином копію документа, який надає повноваження та відповідає чинному законодавству України стосовно форми та змісту документа щодо делегування повноважень особі на підписання договору

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН