



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.10.2025

№ 688

Про укладення договору
оренди нерухомого майна
без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 № 6320/6361, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 23 липня 2025 року № 22/181, розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 13 серпня 2025 року № 532 «Про затвердження умов оренди майна, включеного до Переліку другого типу», з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, без проведення аукціону згідно з додатком.

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди нерухомого майна без проведення аукціону.

3. Балансоутримувачу майна – комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»:

3.1. Інформувати потенційного орендаря про необхідність внесення на рахунок балансоутримувача майна авансового внеску та забезпечувального депозиту до укладення договору оренди нерухомого майна.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням потенційним орендарем авансового внеску та забезпечувального депозиту на рахунок балансоутримувача.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Олександр САЗАНОВИЧ

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які надаються в оренду без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва надавача, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Середня ставка	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1.	Громадська організація «Добровільна пожежна охорона міста Києва» Код ЄДРПОУ: 45595264	вул. Академіка Шусева, 34/1, м. Київ, 04060 Нежитлові приміщення цокольного поверху Площа, кв.м – 96,6	Розміщення надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»	- %	5 років

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН