



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.09.2025

№ 571

Про передачу нерухомого
майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 16 червня 2025 року № 384 «Про включення майна комунальної власності до Переліку об'єктів оренди першого типу», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Голова



Олександр САЗАНОВИЧ

021638

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 01.09.2025 № 571

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення 3 поверху загальною площею 210,5 кв.м в окремо стоячій нежитловій будівлі спеціалізованої школи I-III ступенів № 57 з поглибленим вивченням англійської мови Шевченківського району м. Києва за адресою: 01001, м. Київ, вул. Прорізна, буд. 19-А
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.: (044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-А, м. Київ, 04119 тел.: (044) 489-46-15 e-mail: priyom.shevruc@kyivcity.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення 3 поверху загальною площею 210,5 кв.м в окремо стоячій нежитловій будівлі спеціалізованої школи I-III ступенів № 57 з поглибленим вивченням англійської мови Шевченківського району м. Києва за адресою: 01001, м. Київ, вул. Прорізна, буд. 19-А та закріпленої на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Вартість об'єкта оренди станом на 30.06.2025	Первісна переоцінена вартість – 8 297 278,50 грн Залишкова вартість – 8 275 203,36 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	01001, м. Київ, вул. Прорізна, буд. 19-А
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 210,5 кв.м Корисна площа – 210,5 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення 3 поверху загальною площею 210,5 кв.м, в окремо стоячій нежитловій будівлі спеціалізованої школи I-III ступенів № 57 з поглибленим вивченням англійської мови Шевченківського району м. Києва
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, енергозабезпечення
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно орендованій площі

Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про рішення щодо передачі пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду	Не приймалось
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Погодинна оренда
Графік використання	45 год/міс Понеділок 18:00-20:00 Вівторок 18:00-20:00 Середа 18:00-20:00 Четвер 18:00-20:00 П'ятниця 18:00-20:00
Стартова орендна плата	431 грн 10 коп. (чотириста тридцять одна гривня 10 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону 215 грн 55 коп. (двісті п'ятнадцять гривень 55 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 215 грн 55 коп. (двісті п'ятнадцять гривень 55 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Без права передачі в суборенду
Цільове призначення об'єкта оренди	Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги (відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна)
Додаткові умови	Обмеження щодо використання майна відповідно до п. 29 Порядку
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Некрут Тамара Василівна телефон (044) 489-46-15 e-mail: orenda1_shevrno@ukr.net вівторок, четвер: 10.00-16.00 обідня перерва: 13.00-13.45
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 10 календарних днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	6 056 грн 00 коп. (шість тисяч п'ятдесят шість гривень 00 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37470086 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва, Код банку 820172 Р/р UA818201720314231019203077803 (для авансового внеску) І/р UA098201720355289016000077803 (для забезпечувального депозиту)
ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ	
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektromni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2	
ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду. Переможець електронного аукціону разом з підписаним протоколом подає інформацію про особу, уповноважену підписувати договір оренди, та завірену належним чином копію документа, який надає повноваження та відповідає чинному законодавству України стосовно форми та змісту документа щодо делегування повноважень особі на підписання договору	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАП