



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.05.2025

№ 296

Про включення майна комунальної
власності до Переліку об'єктів
оренди першого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2011 року № 130 «Про питання діяльності амбулаторно-поліклінічних закладів охорони здоров'я міста Києва», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Включити до Переліку об'єктів оренди першого типу нерухоме майно згідно з додатком.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення інформації, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження, в електронній торговій системі.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Тимчасово виконувач
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

021185

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 02.05.2015 № 296

Інформація
про потенційний об'єкт оренди - нерухоме майно комунальної власності територіальної
громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації

Тип об'єкта	Нерухоме майно	
Місцезнаходження об'єкта	04050, м. Київ, вулиця Миколи Пимоненка, буд. 10	
Площа об'єкта (кв.м)	загальна	180,6
	корисна	176,0
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення четвертого поверху медичного закладу загальною площею 180,6 кв.м, розташоване за адресою. 04050, м. Київ, вулиця Миколи Пимоненка, буд. 10	
Фотографічне зображення майна	Додається	
Поверховий план об'єкта	Додається	
Тип переліку	Перший	
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний. Комунікації: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, енергозабезпечення (220 Вг)	
Пропонований строк оренди	5 років	
Тип оренди	Постійна	
Балансова вартість (грн) станом на 31.03.2025	Первісна – 3 572 887 грн 00 коп.	
	Залишкова – 1 245 240 грн 00 коп.	
Цільове призначення об'єкта оренди	Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Медичні лабораторії	
Інформація про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України та про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини	
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 20249636 від 26.04.2017	
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно орендованій площі.	

Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю здійснюється відповідно до чинного законодавства
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт не підлягає приватизації
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел. (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kinda.gov.ua, e-mail: rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району м. Києва вул. Миколи Пимоненка, буд. 10, м. Київ, 04050
Банківські реквізити балансоутримувача	Код ЄДРПОУ 38948312 р/р UA493204780000000026008215906 в ПАТ АБ «Укргазбанк» м. Києва код банку 320478
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел: (044) 484-30-37 Контактна особа: Калантир В.В Понеділок-п'ятниця: 10:00-16:00 обідня перерва з 13:00-13:45 год. e-mail: shevchpol2@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН