



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.04.2025

№ 245

Про затвердження умов оренди майна,
включеного до Переліку другого типу,
та укладення договору оренди
нежитлових приміщень без проведення
аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 26 березня 2025 року № 8/167, з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке віднесе до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу) згідно з додатком 1.

2. Укласти договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 2, без проведення аукціону.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди згідно з пунктом 2 цього розпорядження.

016875

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Віталій ЦАРАН

Додаток 1
до розпорядження
Південно-східної районної в місті
Києві державної адміністрації
від 15.04.2025 № 245

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу).
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	03057, м. Київ, проспект Берестейський, 60
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	190,8
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення другого поверху загальною площею 190,8 кв.м, розташоване за адресою: 03057, м. Київ, проспект Берестейський, 60
Балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.01.2025	Первісна вартість – 408 961,04 грн Залишкова вартість – 19 811,94 грн
Орендна плата	3%
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	пункт 8 додатку 1 до Методики
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, наявна технічна можливість енергопостачання та водовідведення
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Рішення про приватизацію не приймалось

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2206729480000 від 23.10.2020
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди Цільове призначення об'єкта оренди	3 років Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету України
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету України в (Рішення постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики від 26.03.20256 протокол № 8/167)

Витрати балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки майна	Не потребує відшкодування
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Проект договору Повне найменування та адреса орендодавця	Додається Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код СДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел. (044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код СДРПОУ 34966254 місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 тел: (044) 483-98-11, e-mail: 4863588@ukr.net
Банківські реквізити балансоутримувача	р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ № 10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ПІН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача	тел: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96 Понеділок-п'ятниця: 09:00-16:00 e-mail: 4863588@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 15.04.2025 № 245

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються без проведення аукціону

№	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1	Державна установа «Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України», код ЄДРПОУ 40109881	Проспект Берестейський, 6С Нежитлові приміщення (другий поверх) Площа кв.м – 190,8	розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету України	3%	5 років

Керівник апарату

Віталій ЦАРАН