



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.04.2025

№ 244

Про затвердження умов оренди майна,
включеного до Переліку другого типу,
та укладення договору оренди
нежитлових приміщень без проведення
аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 26 березня 2025 року № 9/168, з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу) згідно з додатком 1.

2. Укласти без проведення аукціону договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 2.

016874

3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди відповідно до пункту 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач
обов'язків голови



Віталій ЦАРАН

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 15.04.2025 № 244

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу).
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	04111, м Київ, вул Щербаківського, 47В
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	683,1
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 683,1 кв.м, а саме: підвал – 81,4 кв.м, перший поверх – 326,3 кв.м, другий поверх – 275,4 кв.м
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 307215,12 грн Залишкова вартість станом на 31.12.2024 – 35612,97 грн
Орендна плата	3%
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	пункт 8 додатку 1 до Методики
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний Комунікації: централізоване водопостачання, водовідведення, наявна технічна можливість електропостачання та теплопостачання
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2171998380000 від 11.09.2020
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини Строк оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини На період дії воєнного стану і протягом місяця після його припинення чи скасування, але не більше ніж 1 рік
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок державного бюджету
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкті оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок державного бюджету (Рішення постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики від 26.03.2025 протокол № 9/168)
Витрати балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки майна	Не потребує відшкодування

Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Проект договору	Додається
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 366 58 30, (044) 366-59-20 e-mail. zag.viddil@shev.kmda.gov.ua rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код ЄДРПОУ 34966254 місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050
Банківські реквізити балансоутримувача	р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ № 10026/0159 філії Г'У по м. Києву та Київській обл. АТ "Ошадбанк", код банку 322669 ІПН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача	тел. (044) 486-66-55; (067) 381-71-96 Понеділок-п'ятниця: 09:00-15:00 e-mail: 4863588@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 15.04.2025 № 244

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договорів оренди яких укладається без проведення аукціону

№	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Середня ставка/плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1	Київське квартирно-експлуатаційне управління, код ЄДРПОУ 22991617	Вул. Щербаківського, 47В Нежитлові приміщення (підвал, перший та другий поверхи) Площа, кв.м – 683,1	Розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок державного бюджету	3% – т 3 додатку 1 до Метсдлики	На період дії воєнного стану і протягом місяця після його припинення чи скасування, але не більше ніж 1 рік

Керівник апарату

Віталій ЦАРАН

