



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

17.02.2025

№ 94

Про включення майна комунальної  
власності до Переліку об'єктів  
оренди першого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Включити до Переліку об'єктів оренди першого типу нерухоме майно згідно з додатком.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення інформації, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження, в електронній торговій системі.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Віталій ЦАРАН

020726



Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 17.02.2025 № 94

Інформація  
про потенційний об'єкт оренди - нерухоме майно комунальної власності територіальної  
громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації

|                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип об'єкта                                                                                                                                                                  |                                                   | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                     |
| Місцезнаходження об'єкта                                                                                                                                                     |                                                   | 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 70                                                                                                                                                         |
| Площа об'єкта<br>(кв.м)                                                                                                                                                      | загальна                                          | 83,7                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                              | корисна                                           | 83,7                                                                                                                                                                                               |
| Характеристика об'єкта оренди                                                                                                                                                |                                                   | Нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 83,7 кв. м у житловому будинку за адресою: 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 70                                                        |
| Фотографічне зображення майна                                                                                                                                                |                                                   | Додається                                                                                                                                                                                          |
| Поверховий план об'єкта                                                                                                                                                      |                                                   | Додається                                                                                                                                                                                          |
| Тип переліку                                                                                                                                                                 |                                                   | Перший                                                                                                                                                                                             |
| Технічний стан об'єкта                                                                                                                                                       |                                                   | Технічний стан задовільний.<br>Комунікації: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, наявна технічна можливість енергопостачання                                                           |
| Пропонований строк оренди                                                                                                                                                    |                                                   | 5 років                                                                                                                                                                                            |
| Балансова переоцінена вартість<br>(грн)                                                                                                                                      | Первісна – 3 377 638,28 грн станом на 31.10.2024  |                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                              | Залишкова – 3 349 491,29 грн станом на 31.12.2024 |                                                                                                                                                                                                    |
| Інформація про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України та про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду |                                                   | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини                                                                                                                                                          |
| Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно                                                |                                                   | Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 894595580000 від 04.09.2019                                                                                                                          |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг                                                                                                                                    |                                                   | Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації | Інформація відсутня                                                                                                                                                                                                                                    |
| Повне найменування та адреса орендодавця                                                                                                     | Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація<br>код ЄДРПОУ 37405111<br>місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054<br>тел. (044) 366-59-20<br>e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua;<br>rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                                                                                               | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»<br>вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050                                                                                                      |
| Банківські реквізити балансоутримувача                                                                                                       | Код ЄДРПОУ 34966254<br>р/р UA 653226690000026008302839918<br>у ТБВБ № 10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл.<br>АТ «Ощадбанк», код банку 322669<br>ПІН № 349662526590                                                                       |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення                                                                              | тел: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96<br>Понеділок-п'ятниця: 09:00-16:00<br>e-mail: 4863588@ukr.net                                                                                                                                                    |

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН