



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23. 12. 2024

№ 1058

Про включення нежитлового приміщення до
Переліку другого типу та укладання договору
оренди без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста, яке піднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Включити до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), об'єкт оренди – частину нежитлового приміщення першого поверху загальною площею 58,0 кв.м, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Олександра Кониського/Павлівська, 48/13.

2. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком 1.

3. Укласти договір оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 2, без проведення аукціону.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди згідно з пунктом 3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Тимчасово виконував
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

020432

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в
місті Києві державної
адміністрації
від 23.12.2024 № 1058

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	01054, м. Київ, вулиця Олександра Кониського/Павлівська, 48/13
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	93,1/58,0
Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового приміщення першого поверху площею 58,0 кв.м, яке знаходиться в житловому будинку за адресою: 01054, м. Київ, вулиця Олександра Кониського/Павлівська, 48/13
Балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2024	Первісна вартість – 111 374,0 грн Залишкова вартість – 7 461,59 грн
Орендна плата	1 грн на рік
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 13 Методики
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: водопостачання та водовідведення спільне з орендарем, теплопостачання, наявна технічна можливість електропостачання
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Інформація відсутня

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Появність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження
Строк оренди	5 років
Графік використання	Постійна оренда
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua zvern@shev.kmda.gov.ua

Продовження додатка

Продовження додатка	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код ЄДРПОУ 34966254 місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 тел: (044) 483-98-11, e-mail: 4863588@ukr.net
Банківські реквізити балансоутримувача	р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ № 10026/0159 філії ГУ по м Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ІПН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96 Понеділок-п'ятниця: 09:00-16:00 e-mail: 4863588@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 23.12.2024 № 1058

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договір оренди яких укладається без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління соціального захисту населення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації					
1	Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Старокіївський» у Шевченківському районі міста Києва код ЄДРПОУ 45550108	Вулиця Олександра Кониського/Павлівська, 48/13 Нежитлове приміщення (перший поверх) Площа, кв.м – 58,0	Розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	грн на рік	5 років

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН