



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11. 12. 2024

№ 1036

Про організаційні заходи щодо проведення
конкурсу з призначення управителів
багатоквартирних будинків у
Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 6, 13, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 червня 2016 року за № 893/29023, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03 березня 2020 року № 389 (у редакції розпорядження Київської міської військової адміністрації від 14 листопада 2024 року № 1311 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 березня 2020 року № 389»), та з метою організації процедури вибору управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку і не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком:

1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14 листопада 2024 року № 1311 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 березня 2020 року № 389».

2. Утворити Конкурсну комісію для проведення конкурсів з призначення управителів багатоквартирних будинків, у яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками яких не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком (далі – Управитель) на території Шевченківського району міста Києва (далі – Конкурсна комісія) та затвердити її персональний склад, що додається (Додаток 1)

3. Затвердити Положення про Конкурсну комісію, що додається (Додаток 2).

4. Управлінню житлово-комунального господарства Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

4.1. скласти перелік багатоквартирних будинків, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку і співвласниками яких не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком;

4.2. готувати проекти розпоряджень Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації на підставі рішень Конкурсної комісії;

4.3. забезпечувати здійснення перевірки відомостей, зазначених у заявах учасників конкурсу в установленому порядку;

4.4. здійснювати інші заходи, які необхідні для підготовки і проведення конкурсу;

4.5. підготувати інформаційне повідомлення для розміщення у засобах масової інформації про проведення конкурсу з призначення Управителя та передати відділу з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Відділу з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

5.1. розміщувати на офіційному субвеб – сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, та засобах масової інформації Київської міської ради інформаційні повідомлення про проведення конкурсів з призначення Управителів;

5.2. забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному субвеб – сайті Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасово виконувач
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

Додаток 1 до
Розпорядження Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 11.12. 2024 року № 1036

Склад Конкурсної комісії

з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком

ЧУЗДЮК Олег Олексійович	- заступник голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації – голова Конкурсної комісії
ДАРУГА Олександр Іванович	- начальник Управління житлово-комунального господарства Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови Конкурсної комісії
ЦЕПРА Наталія Юріївна	- головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства Управління житлово-комунального господарства Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації – Секретар Конкурсної комісії
ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:	
БРОДСЬКИЙ Олександр Якович	- депутат Київської міської ради - голова Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (за згодою)
КОШМАНОВА Ганна Володимирівна	- начальник відділу приватизації Управління житлово-комунального господарства Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
ОРГАНЮК Юрій Юрійович	- начальник юридичного відділу Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації - відповідальна особа з питань запобігання і виявлення корупції
МАРЧЕНКО Катерина Ауреліанівна	- головний спеціаліст відділу забезпечення надання житлово-комунальних послуг управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)(за згодою)

РАДІОНОВА
Оксана Юріївна

ТАТАРЧУК
Дмитро
Васильович

Керівник апарату

- начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
- начальник відділу з питань благоустрою та екології Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації



Віталій ЦАРАЙ

Додаток 2 до
Розпорядження Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 11. 12. 2024 року № 1036

Положення

про Конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком Шевченківського району міста Києва.

I. Загальні положення.

1.1. Положення про Конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком Шевченківського району міста Києва (далі - Положення) розроблено відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку» від 13.06.2016 року № 150.

1.2. Положення визначає порядок створення та організацію діяльності конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку (далі - Конкурсна комісія) та процедуру проведення конкурсу.

1.3. Терміни, що використовуються у цьому Положенні, вживаються у значеннях, наведених в Законах України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», наказі Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку».

1.4. Організатором конкурсу є Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (далі - Організатор).

1.5. Конкурсна комісія - це постійно діючий колегіальний орган, що утворюється Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією, для проведення конкурсів з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком відповідно до вимог законодавства України.

1.6. Основними принципами діяльності комісії є:

- законність;
- колегіальність;

повнота розгляду конкурсних пропозицій відповідно до встановлених умов конкурсу;

- обґрунтованість прийнятих рішень;
- рівність усіх учасників конкурсу перед комісією.

1.7. Основним завданням Конкурсної комісії є підготовка конкурсної документації та подання її на затвердження Організатору конкурсу, забезпечення проведення конкурсу з призначення Управителя багатоквартирного будинку та визначення переможця.

II. Склад і порядок утворення конкурсної комісії

2.1. Організатор конкурсу створює Конкурсну комісію, склад якої та Положення про яку затверджуються Організатором конкурсу. Головою Конкурсної комісії призначається представник Організатора конкурсу..

2.2. До складу Конкурсної комісії за рішенням Організатора можуть входити представники профільних громадських об'єднань у сфері житлово-комунального господарства та органів самоорганізації населення (за згодою).

2.3. До складу Конкурсної комісії не можуть входити учасники конкурсу, представники учасників конкурсу, члени сім'ї та близькі особи учасників конкурсу, члени сім'ї та близькі особи посадових осіб та власників корпоративних прав учасників - юридичних осіб.

III. Повноваження конкурсної комісії

3.1. При підготовці та проведенні конкурсу з визначення управителя багатоквартирного будинку Конкурсна комісія керується Порядком проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням, в межах наданих повноважень.

3.2. Розробляє та подає на затвердження Організатору документацію (зміни) про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в порядку визначеному законодавством.

3.3. Вносить пропозиції в графік проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку щодо кожного об'єкту конкурсу.

3.4. При проведенні зборів учасників конкурсу з метою надання роз'яснень щодо змісту Конкурсної документації ведеться протокол, який надсилається протягом трьох робочих днів усім учасникам конкурсу.

3.5. Конкурсна комісія має інші повноваження визначені законодавством, в межах покладених на неї завдань.

IV. Організація роботи конкурсної комісії

4.1. Конкурсна комісія приступає до роботи з моменту затвердження її складу.

4.2. Всі зміни до складу Конкурсної комісії вносяться відповідним розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

4.3. Керує діяльністю Конкурсної комісії і організовує її роботу голова конкурсної комісії. Голова конкурсної комісії в межах наданої компетенції:

- скликає засідання Конкурсної комісії;
- головує на засіданнях Конкурсної комісії;
- дає розпорядження та доручення, обов'язкові для членів Конкурсної комісії;
- дає доручення спеціалістам, які залучені до роботи Конкурсної комісії;
- організовує підготовку матеріалів на розгляд Конкурсної комісії;
- представляє Конкурсну комісію у відносинах з юридичними та фізичними особами.

4.4. У разі відсутності голови Конкурсної комісії його повноваження виконує заступник голови Конкурсної комісії.

4.5. Секретар Конкурсної комісії:

- несе відповідальність за підготовку матеріалів для розгляду Конкурсної комісії та ведення протоколів засідання Конкурсної комісії;
- оповіщає всіх членів Конкурсної комісії про заплановані засідання за три дні до дати їх проведення;
- забезпечує виконання доручень голови Конкурсної комісії.

4.6. Члени Конкурсної комісії зобов'язані брати участь у діяльності конкурсної комісії, виконувати розпорядження і доручення голови конкурсної комісії.

4.7. Члени Конкурсної комісії користуються рівним правом голосу у прийнятті рішень.

4.8. Засідання Конкурсної комісії є правомочним за умови участі в ньому не менше як половини її складу.

4.9. Усі рішення Конкурсної комісії приймаються на засіданні у присутності не менше як половини її складу відкритим голосуванням простою більшістю голосів. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови Конкурсної комісії.

4.10. Всі рішення Конкурсної комісії приймаються шляхом відкритого голосування, результати якого заносяться до відповідного протоколу.

4.11. Рішення Конкурсної комісії оформляється протоколом, який підписується усіма членами Конкурсної комісії, які брали участь у голосуванні.

4.12. Конкурсна комісія користується іншими правами в межах покладених на неї повноважень. У разі наявності в роботі комісії обставин не врегульованих даним Положенням, рішення приймаються згідно законодавства України, яким врегульовано відповідні правовідносини.

Керівник апарату

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of strokes that form the letters 'V' and 'T'.

Віталій ЦАРАН