



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20. 11. 2024

№ 964

Про включення нежитлових приміщень до
Переліку другого типу та укладання договору
оренди без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Включити до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), об'єкт оренди – нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 329,4 кв.м, розташовані за адресою: 04112, м. Київ, вул. Родини Глаголевих, 2.

2. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком 1.

3. Укласти договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 2, без проведення аукціону.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди згідно з пунктом 3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Тимчасово виконувач
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

020203

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в
місті Києві державної
адміністрації
від 20.11.2024 № 964

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Заклад освіти
Місцезнаходження об'єкта	Вул. Родини Глаголєвих, 2, м. Київ, 04112
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	329,4/329,4
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху в окремо стоячій нежитловій будівлі загальною площею 329,4 кв.м, за адресою: вул. Родини Глаголєвих, 2, м. Київ, 04112
Балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.09.2024	Первісна вартість – 81 449,51 грн Залишкова вартість – 19 140,03 грн
Орендна плата	1 грн на рік
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1 Методики
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, енергозабезпечення (напруга 220 В)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1571283180000 від 02.03.2018 Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду Строк оренди	Не потребує погодження 5 років
Графік використання Цільове призначення об'єкта оренди	Постійна оренда Для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно орендованій площі
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 телефон: (044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua

Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37470086 вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 e-mail: priyom@shevrno.gov.ua
Банківські реквізити балансоутримувача	Банк одержувача: УДКСУ у Шевченківському р-ні м. Києва, код банку 820172 Для авансового платежу: Р/р UA818201720314231019203077803 Для забезпечувального депозиту: Р/р UA098201720355289016000077803
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Телефон: (044) 489-46-15 Вівторок, четвер з 10 00 до 16 00 Обідня перерва з 13-00 до 13-45

Керівник апарату



Віталій ЦАРАЙ

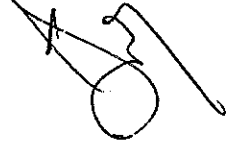
Додаток 2
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 20.11.2024 № 964

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договір оренди яких укладається без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації					
1	Інклюзивно-ресурсний центр № 10 Шевченківського району м. Києва код ЄДРПОУ 42663776	Вул. Родини Глаголевих, 2 Нежитлові приміщення (перший поверх) Площа, кв.м – 329,4	Розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунків державного або місцевих бюджетів	1 грн на рік	5 років

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН