



# ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.11.2024

№ 2006

Про передачу нерухомого  
майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 жовтня 2024 року «Про включення майна комунальної власності до Переліку об'єктів оренди першого типу», з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, відповідно до розподілу обов'язків.

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

020207

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 28.11.2024 № 1006

**ОГОЛОШЕННЯ**  
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва аукціону                                                                       | Оренда нежитлового приміщення цокольного поверху загальною площею 81,7 кв.м розташованого за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, 24 літ. Б                                                                                                                                             |
| Повне найменування та адреса орендодавця                                             | Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація<br>код ЄДРПОУ 37405111<br>місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054<br>тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20<br>e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua<br>e-mail: rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua                |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                                       | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»<br>Код ЄДРПОУ 34966254<br>вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050<br>Телефон: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96<br>e-mail: 4863588@ukr.net                                             |
| Інформація про об'єкт оренди                                                         | Нежитлове приміщення цокольного поверху загальною площею 81,7 кв.м в житловому будинку на вул. Січових Стрільців, 24 літ. Б, яке закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» |
| Вартість об'єкта оренди                                                              | Первісна переоцінена вартість – 2 690 000 грн 00 коп. станом на 29.02.2024<br>Залишкова вартість – 2 600 333 грн 33 коп. станом на 31.10.2024                                                                                                                                                |
| Тип об'єкта                                                                          | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Пропонований строк оренди                                                            | 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Інформація про отримання погодження органу управління                                | Не потребує                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Фотографічне зображення майна                                                        | Додається                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Місцезнаходження об'єкта                                                             | 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 24 літ. Б                                                                                                                                                                                                                                            |
| Загальна і корисна площа об'єкта                                                     | Загальна площа – 81,7 кв.м<br>Корисна площа – 81,7 кв.м                                                                                                                                                                                                                                      |
| Характеристика об'єкта оренди                                                        | Нежитлове приміщення цокольного поверху загальною площею 81,7 кв.м розташованого за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, 24 літ. Б                                                                                                                                                      |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан задовільний, наявні комунікації: водопостачання, каналізація, теплопостачання, наявна технічна можливість електропостачання                                                                                                                                                   |
| Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)                             | Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особових рахунків з постачальниками таких послуг                                                                                           |
| Інформація про відшкодування податку на землю                                        | Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Поверховий план об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Додається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина<br>Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду<br><br>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна | Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини<br><br>Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 20.09.2024 № 5241<br>Погодження Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2024 № 066-3085<br>Рішення відсутнє                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації                                                                                                                                                                           | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося<br>Рішення про приватизацію не приймалося                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Проскти договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Строк оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Постійна оренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Стартова орендна плата                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26 003 грн 33 коп. (двадцять шість тисяч три гривні 33 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону<br>13 001 грн 67 коп. (тринадцять тисяч одна гривня 67 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни<br>13 001 грн 67 коп. (тринадцять тисяч одна гривня 67 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій                                                                                                                                                    |
| Цільове призначення об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень:<br>1. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні.<br>Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності.<br>Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки.<br>Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.<br>2. Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів.<br>Станції технічного обслуговування автомобілів.<br>3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. |
| Порядок здійснення ремонту та невід'ємних поліпшень відповідно до пункту 153 Порядку                                                                                                                                                                                                                                   | Рішення відсутнє                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку                                                                                                                                                                                                                                          | Без права передачі в суборенду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Додаткові умови                                                                                                                         | <p>Відповідно до умов охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини від 20.09.2024 № 5242 орендар має використовувати нежитлові приміщення як офісно-адміністративні.</p> <p>У разі необхідності орендарю змінити режим використання пам'ятки (або її частини) культурної спадщини, орендар повідомляє в письмовому вигляді про це балансоутримувача майна. Балансоутримувач розробляє та погоджує за встановленим законодавством порядком, в т.ч. з Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), науково-проектну документацію на реставрацію та пристосування вказаної частини пам'ятки під сучасне використання з метою внесення змін до охоронного договору (відповідно до п.2 розділу «Інші умови» вказаного охоронного договору).</p> <p>Обов'язок оплати послуг щодо розроблення науково-проектної документації на реставрацію та пристосування вказаної частини пам'ятки під сучасне використання та внесення змін до охоронного договору покладається на орендаря.</p> <p>Орендар зобов'язаний не перешкоджати власнику гр. пр. №13 користуватися єдиним входом до свого нежитлового приміщення через приміщення № 1 гр. пр. №14, яке входить до складу об'єкта оренди.</p> <p>Компенсація витрат балансоутримувачу пов'язаних з укладанням охоронного договору – 33 127 грн 02 коп.</p> |
| Вимоги до орендаря                                                                                                                      | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди) | <p>тел: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96</p> <p>Понеділок-п'ятниця: 09:00-16:00</p> <p>e-mail: 4863588@ukr.net</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком                                          | Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 5 календарних днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком                           | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону                                                          | 1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Розмір гарантійного внеску                                                                                                              | 12 369 грн 38 коп. (дванадцять тисяч триста шістдесят дев'ять гривень 38 коп.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Розмір реєстраційного внеску                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року                                                                                                                                                                                                |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 99                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів                                                                                                                                                                                                                                 | Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація,<br>Код ЄДРПОУ 37405111<br>Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва<br>Код банку: 820172<br>Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)                                       |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту                                                                                                                                                                                                                                                                                | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»<br>Код ЄДРПОУ 34966254<br>р/р UA 653226690000026008302839918<br>у ТБЕВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл.<br>АТ "Ощадбанк", код банку 322669<br>ІПН № 349662526590 |
| <b>ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzazhi-cbd2</a>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.<br>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Керівник апарата



Віталій ЦАРАН