



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.11.2024

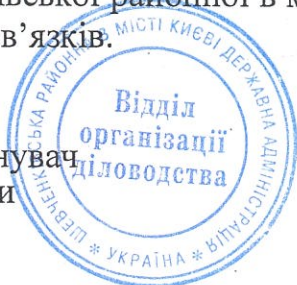
№ 913

Про передачу нерухомого  
майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 жовтня 2024 року № 892 «Про включення майна комунальної власності до Переліку об'єктів оренди першого типу» з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

020260

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 04.11.2024 № 913

**ОГОЛОШЕННЯ**  
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

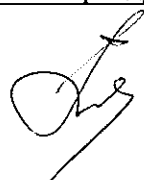
|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва аукціону                                                                       | Оренда нежитлового приміщення I поверху загальною площею 38,4 кв.м, розташованого за адресою: 04053, м. Київ, вулиця Чикаленка Євгена, 1-3/5                                                                                                                                                       |
| Повне найменування та адреса орендодавця                                             | Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація<br>код ЄДРПОУ 37405111<br>місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054<br>тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20<br>e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua<br>e-mail: rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua                      |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                                       | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»<br>Код ЄДРПОУ 34966254<br>вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050<br>Телефон: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96<br>e-mail: 4863588@ukr.net                                                   |
| Інформація про об'єкт оренди                                                         | Нежитлове приміщення I поверху загальною площею 38,4 кв.м, розташоване за адресою: 04053, м. Київ, вулиця Чикаленка Євгена, 1-3/5, яке закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» |
| Вартість об'єкта оренди станом на 30.09.2024                                         | Первісна переоцінена вартість – 2 643 000,00 грн<br>Залишкова вартість – 2 631 987,50 грн                                                                                                                                                                                                          |
| Тип об'єкта                                                                          | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Пропонований строк оренди                                                            | 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Інформація про отримання погодження органу управління                                | Не потребує                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Фотографічне зображення майна                                                        | Додається                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Місцезнаходження об'єкта                                                             | 04053, м. Київ, вулиця Чикаленка Євгена, 1-3/5                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Загальна і корисна площа об'єкта                                                     | Загальна площа – 38,4 кв.м<br>Корисна площа – 38,4 кв.м                                                                                                                                                                                                                                            |
| Характеристика об'єкта оренди                                                        | Нежитлове приміщення I поверху загальною площею 38,4 0 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан задовільний.<br>Комунікації: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, наявна технічна можливість енергопостачання.                                                                                                                                                          |
| Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)                             | Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг.                                                                                                |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про відшкодування податку на землю                                                                                                | Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Поверховий план об'єкта                                                                                                                      | Додається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина             | Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду                                                         | Охоронний договір від 20.09.2024 № 5242<br>Погодження від 03.09.2024 № 066-3087                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Інформація про рішення щодо передачі пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду                                            | Не приймалось                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна                                                       | Рішення відсутнє                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось<br>Рішення про приватизацію не приймалось                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Проект договору                                                                                                                              | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Строк оренди                                                                                                                                 | 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип оренди                                                                                                                                   | Постійна оренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Стартова орендна плата                                                                                                                       | 26 319 грн 88 коп. (двадцять шість тисяч триста дев'ятнадцять гривень 88 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону<br>13 159 грн 94 коп. (тринадцять тисяч сто п'ятдесят дев'ять гривень 94 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни<br>13 159 грн 94 коп. (тринадцять тисяч сто п'ятдесят дев'ять гривень 94 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку                                                                | Без права передачі в суборенду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цільове призначення об'єкта оренди                                                                                                      | <p>Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе;</li> <li>- стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів;</li> <li>- ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Додаткові умови                                                                                                                         | <p>У разі необхідності орендарю змінити режим використання пам'ятки (або її частини) культурної спадщини, орендар повідомляє про це балансоутримувача майна. Балансоутримувач розробляє та погоджує за встановленим законодавством порядком, в т.ч. з Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), науково-просвітню документацію на реставрацію та пристосування вказаної частини пам'ятки під сучасне використання з метою внесення змін до охоронного договору (відповідно до п.2 розділу «Інші умови» охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини від 20.09.2024 № 5242).</p> <p>Обов'язок оплати робіт щодо розроблення науково-проектної документації на реставрацію та пристосування вказаної частини пам'ятки під сучасне використання та внесення змін до охоронного договору покладатиметься на орендаря.</p> <p>Компенсація витрат балансоутримувачу пов'язаних з укладанням охоронного договору – 26 829,20 грн</p> |
| Вимоги до орендаря                                                                                                                      | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди) | <p>тєл: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96</p> <p>Понеділок-п'ятниця: 09:00-16:00</p> <p>e-mail: 4863588@ukr.net</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком                                          | Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 5 календарних днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком                           | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1%                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Розмір гарантійного внеску                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 056 грн 00 коп. (шість тисяч п'ятдесят шість гривень 00 коп.)                                                                                                                                                                                                                               |
| Розмір реєстраційного внеску                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року                                                                                                                                                                                               |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 99                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів                                                                                                                                                                                                 | Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація,<br>Код ЄДРПОУ 37405111<br>Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва<br>Код банку: 820172<br>Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)                                      |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту                                                                                                                                                                                                                                                | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»<br>Код ЄДРПОУ 34966254<br>р/р UA653226690000026008302839918<br>у ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл.<br>АТ «Ощадбанк», код банку 322669<br>ПІН № 349662526590 |
| ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГолошення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:<br><a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції.<br>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН