



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25. 10. 2024

№ 891

Про включення майна комунальної
власності до Переліку об'єктів
оренди першого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Включити до Переліку об'єктів оренди першого типу нерухоме майно згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення інформації, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження, в електронній торговій системі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків

Тимчасово виконувач
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

020254

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 15.10. 2024 № 891

Інформація
про потенційний об'єкт оренди нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Тип об'єкта		Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта		04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 24 літ. Б
Площа об'єкта (кв.м)	загальна	81,7
	корисна	81,7
Характеристика об'єкта оренди		Нежитлове приміщення цокольного поверху загальною площею 81,7 кв.м розташованого за адресою: м Київ, вул. Січових Стрільців, 24 літ. Б
Фотографічне зображення майна		Розміщено в електронній торговій системі, ідентифікатор об'єктів: RGL001-UA-20240916-86954
Поверховий план об'єкта		Додається
Тип переліку		Перший
Технічний стан об'єкта		Технічний стан задовільний, наявні комунікації: водопостачання, каналізація, теплопостачання, наявна технічна можливість електропостачання
Пропонований строк оренди		5 років
Тип оренди		Постійна
Балансова (первісна) переоцінена вартість, визначена на підставі фінансової звітності балансоутримувача станом на 30.04.2024		2 690 000 грн 00 коп. без ПДВ
Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності балансоутримувача (частина перша статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» станом на 31.08.2024		2 645 166 грн 67 коп. без ПДВ
Цільове призначення об'єкта оренди		Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень: 1. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 2. Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів. 3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно		Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1423764980000 від 24.11.2017

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Охоронний договір № 5241 від 20.09.2024
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особових рахунків з постачальниками таких послуг
Рішення про затвердження додаткових умов	1 Компенсація витрат балансоутримувачу пов'язаних з укладанням охоронного договору 33 127,02 грн. 2. У разі необхідності зміни режиму використання пам'ятки культурної спадщини (або її частини), орендар зобов'язаний розробити за власний рахунок та погодити за встановленим законодавством порядком, в т.ч. з Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), науково - проектну документацію на реставрацію та пристосування вказаної частини пам'ятки під сучасне використання з метою внесення змін до охоронного договору.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Інформація відсутня
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Хмельницького Богдана, 24, м. Київ, 01054 тел. (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua; rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» вулиця Білоруська, 1, м. Київ, 04050
Банківські реквізити балансоутримувача	Код ЄДРПОУ 34966254 r/p UA653226690000026008302839918 у ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк», код банку 322669 ІПН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	телефон: (044) 486 66 55, (067) 381 71 96 пн. – пт. 9:00 – 16:00 e-mail: 4863588@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН