



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.04.2024

№ 306

Про затвердження умов
оренди майна, включеного
до Переліку другого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради від 12 березня 2024 року № 7/122, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатками 1, 2.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затверджених цим розпорядженням.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Тимчасово виконувач
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

019313

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 15. 04. 2024 № 306

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нежитлові приміщення закладу освіти
Місцезнаходження об'єкта	вул. Академіка Ромоданова, 10, м. Київ, 04119
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	328,7 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення другого поверху в окремо стоячій нежитловій будівлі школи I-III ступенів № 70 Шевченківського району м. Києва загальною площею 328,7 кв.м розташований за адресою: вул. Академіка Ромоданова, 10, м. Київ, 04119
Балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.01.2024	Первісна вартість – 45 493,91 грн Залишкова вартість – 0,00 грн
Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди (грн)/Дата проведення оцінки	8 116 000 грн 00 коп. станом на 30.11.2023
Орендна плата	1 грн на рік
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	Пункт 13
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: водопостачання, каналізація, енергозабезпечення
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1527584180000
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	2 роки 364 дні

Графік використання	Погодинна оренда: вівторок 15.30-17.30; четвер 15.30-17.30.
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення спеціалізованої дитячо-юнацької школи олімпійського резерву з баскетболу
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар компенсує балансоутримувачу оплату комунальних послуг пропорційно площі
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення комунального закладу освіти, що утримується за рахунок бюджету міста Києва
Інформація про подачу заяв	Потенційні орендарі мають право протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення цього повідомлення подати через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди шляхом заповнення електронної форми, завантажують електронні копії документів та подають орендодавцю оригінали документів протягом 5 робочих днів з дня, наступного за днем закінчення строку на подання заяв на оренду об'єкта оренди
Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону	Орендодавець протягом п'яти робочих днів з дати отримання заяви на оренду об'єкта, включеного до Переліку другого типу, приймає рішення про укладення договору оренди або про відмову в передачі в оренду відповідного об'єкта оренди, якщо заяву подано потенційним орендарем, передбаченим частиною другою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», який є державним або комунальним підприємством, установою, організацією. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від кількох потенційних орендарів договір оренди укладається з потенційним орендарем, який набрав найбільшу кількість балів оцінювання, визначених у додатку 5 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483
Інша додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит

Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 zag.viddil@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 e-mail: orenda1_shevruc@ukr.net
Банківські реквізити балансоутримувача для сплати авансового внеску орендної плати	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37470086, р/р UA818201720314231019203077803 в ДКСУ м. Київ, код банку 820172
Банківські реквізити балансоутримувача для сплати забезпечувального депозиту	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37470086 р/р UA098201720355289016000077803 в ДКСУ м. Київ, код банку 820172
Контактні дані балансоутримувача	(044) 489-46-15 Вівторок, четвер 10.00-16.00 Обідня перерва: 13.00-13.45 e-mail: orenda1_shevruc@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження
Шевченківської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 15.04. 2024 № 306

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нежитлові приміщення закладу освіти
Місцезнаходження об'єкта	вул. Володимира Сальського, 2, м. Київ, 04060
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	189,7 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення другого поверху в окремо стоячій нежитловій будівлі школи I-III ступенів №169 Шевченківського району м. Києва загальною площею 189,7 кв.м розташований за адресою: вул. Володимира Сальського, 2, м. Київ, 04060
Балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.01.2024	Первісна вартість – 52 540,83 грн Залишкова вартість – 0,00 грн
Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди (грн)/Дата проведення оцінки	4 271 000 грн 00 коп. станом на 30.11.2023
Орендна плата	1 грн на рік
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	Пункт 13
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: водопостачання, каналізація, енергозабезпечення
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1554960780000

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	2 роки 364 дні
Графік використання	Погодинна оренда: понеділок 16.30-19.30; середа 15.30-18.30; п'ятниця 15.30-18.30
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення спеціалізованої дитячо-юнацької школи олімпійського резерву з баскетболу
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар компенсує балансоутримувачу оплату комунальних послуг пропорційно площі
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення комунального закладу освіти, що утримується за рахунок бюджету міста Києва
Інформація про подачу заяв	Потенційні орендарі мають право протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення цього повідомлення подати через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди шляхом заповнення електронної форми, завантажують електронні копії документів та подають орендодавцю оригінали документів протягом 5 робочих днів з дня, наступного за днем закінчення строку на подання заяв на оренду об'єкта оренди
Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону	Орендодавець протягом п'яти робочих днів з дати отримання заяви на оренду об'єкта, включеного до Переліку другого типу, приймає рішення про укладення договору оренди або про відмову в передачі в оренду відповідного об'єкта оренди, якщо заяву подано потенційним орендарем, передбаченим частиною другою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», який є державним або комунальним підприємством, установою, організацією. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від кількох потенційних орендарів договір оренди укладається з потенційним орендарем, який набрав найбільшу кількість балів оцінювання, визначених у додатку 5 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483

Інша додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 zag.viddil@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 e-mail: orenda1_shevrue@ukr.net
Банківські реквізити балансоутримувача для сплати авансового внеску орендної плати	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37470086, р/р UA818201720314231019203077803 в ДКСУ м. Київ, код банку 820172
Банківські реквізити балансоутримувача для сплати забезпечувального депозиту	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37470086 р/р UA098201720355289016000077803 в ДКСУ м. Київ, код банку 820172
Контактні дані балансоутримувача	(044) 489-46-15 Вівторок, четвер 10.00-16.00 Обідня перерва: 13.00-13.45 e-mail: orenda1_shevrue@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН