



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.07.2025

№ 466

Про затвердження умов
оренди майна, включеного
до Переліку другого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2011 року № 130 «Про питання діяльності амбулаторно-поліклінічних закладів охорони здоров'я міста Києва», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 26 березня 2025 року № 8/167 з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке відпесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затверджених цим розпорядженням.

3. Визнати таким, що втратило чинність розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 02 січня 2025 року № 3 «Про включення майна комунальної власності до Переліку об'єктів оренди першого типу».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.



Олександр САЗАНОВИЧ

021468

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 18.04. 2025
№ 466

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку		Другий
Тип об'єкта		Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта		04111, м. Київ, вул. Щербаківського Данила, буд. 70
Площа об'єкта (кв.м)	загальна	116,9
	корисна	98,8
Характеристика об'єкта оренди		Нежитлові приміщення першого поверху медичного закладу загальною площею 116,9 кв.м, розташовані за адресою: вул. Щербаківського Данила, буд. 70, м. Київ, 04111
Балансова вартість (грн) станом на 31.05.2025		Первісна – 943 534,96
		Залишкова – 399 088,76
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки станом на 31.05.2025		3 847 000,00 грн без ПДВ
Орендна плата за базовий місяць оренди червень 2025 року		3205,83 грн без ПДВ
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення		Пункт 22 Додатку 1 до Методики
Технічний стан, забезпечення комунікаціями		Технічний стан задовільний Комунікації. водопостачання, водовідведення, теплопостачання, енергозабезпечення (220 Вт)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації		Відсутня
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно		Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 242701086 від 02.02.2021
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини		Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Строк оренди	5 років
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно орендованій площі
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про подачу заяв	Потенційні орендарі мають право протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення цього повідомлення подати через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди шляхом заповнення електронної форми, завантажують електронні копії документів та подають орендодавцю оригінали документів протягом 5 робочих днів з дня, наступного за днем закінчення строку подання заяв на оренду об'єкта оренди
Інша додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна Майно може бути використане лише для розміщення надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» (протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 26 березня 2025 року № 8/167)
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва вул. Ризька, 1, м. Київ, 04112 тел.: 044-468-18-80 e-mail: shevchpol3@ukr.net
Банківські реквізити балансоутримувача	Код ЄДРПОУ 38945945 р/р UA113204780000000026009216272 у ПАТ АБ «Укргазбанк» м.Києва

Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Понеділок-п'ятниця: 9:00-17:30 Обідня перерва: 13.00-13.30 тел.: 044-468-18-80 e-mail: shevchpol3@ukr.net
---	--

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН