



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.06.2024

№ 544

Про передачу нерухомого  
майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2011 року № 103 «Про питання діяльності амбулаторно-поліклінічних закладів охорони здоров'я міста Києва», розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 травня 2024 року № 450 «Про включення майна комунальної власності до Переліку об'єктів оренди першого типу» з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

019684

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 24.06.2024 № 544

**ОГОЛОШЕННЯ**  
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва аукціону                                                                       | Оренда нежитлових приміщень першого поверху закладу охорони здоров'я (дитячий басейн з допоміжними приміщеннями) загальною площею 192,3 кв.м, розташованих за адресою: вул. Саксаганського, буд. 100, м. Київ, 01032                                                                                                                                                             |
| Повне найменування та адреса орендодавця                                             | Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація<br>код ЄДРПОУ 37405111<br>місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054<br>телефон: (044) 366-58-30, (044) 366-59-20<br>e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua<br>zvern@shev.kmda.gov.ua                                                                                                                   |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                                       | Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва<br>Код ЄДРПОУ 38947811<br>вул. Саксаганського, 100, м. Київ, 01032<br>телефон: (044) 288-00-88, (044) 289-57-85<br>e-mail: kdc_shevch@kyivcity.gov.ua                                                                                                               |
| Інформація про об'єкт оренди                                                         | Нежитлові приміщення першого поверху закладу охорони здоров'я (дитячий басейн з допоміжними приміщеннями) загальною площею 192,3 кв.м, розташовані за адресою: вул. Саксаганського, буд. 100, м. Київ, 01032, які закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва |
| Вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2024                                         | Первісна вартість – 35 628 480,92 грн<br>Залишкова вартість – 5 246 491,77 грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тип об'єкта                                                                          | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Пропонований строк оренди                                                            | 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Інформація про отримання погодження органу управління                                | Не потребує                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Фотографічне зображення майна                                                        | Додається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Місцезнаходження об'єкта                                                             | 01032, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Загальна і корисна площа об'єкта                                                     | Загальна площа – 192,3 кв.м<br>Корисна площа – 192,3 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Характеристика об'єкта оренди                                                        | Нежитлові приміщення першого поверху закладу охорони здоров'я (дитячий басейн з допоміжними приміщеннями) загальною площею 192,3 кв.м                                                                                                                                                                                                                                            |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан задовільний<br>Об'єкт забезпечений комунікаціями: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, енергозабезпечення                                                                                                                                                                                                                                             |
| Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)                             | Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг.<br>Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно орендованій площі                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про відшкодування податку на землю                                                                                                | Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства                                                  |
| Поверховий план об'єкта                                                                                                                      | Додається                                                                                                         |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина             | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини                                                                         |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду                                                         | Не потребує                                                                                                       |
| Інформація про рішення щодо передачі пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду                                            | Не приймалось                                                                                                     |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна                                                       | Рішення відсутнє                                                                                                  |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось<br>Не підлягає приватизації                          |
| Проект договору                                                                                                                              | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду                                                    |
| УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ                                                                                                              |                                                                                                                   |
| Строк оренди                                                                                                                                 | 5 років                                                                                                           |
| Тип оренди                                                                                                                                   | Погодинна оренда                                                                                                  |
| Графік оренди                                                                                                                                | Понеділок 14.00-19.00<br>Вівторок 14.00-19.00<br>Середа 14.00-19.00<br>Четвер 14.00-19.00<br>П'ятниця 14.00-19.00 |
| Цільове призначення об'єкта оренди                                                                                                           | Проведення реабілітаційно-оздоровчих занять з дітьми з 4 до 11 років                                              |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку                                                                | Без права передачі в суборенду                                                                                    |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Стартова орендна плата                                                                                                                  | 8 109 грн 50 коп. (вісім тисяч сто дев'ять гривень 50 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону<br>4 054 грн 75 коп. (чотири тисячі п'ятдесят чотири гривні 75 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни<br>4 054 грн 75 коп. (чотири тисячі п'ятдесят чотири гривні 75 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Додаткові умови                                                                                                                         | Використання об'єкта оренди за конкретним цільовим призначенням – проведення реабілітаційно-оздоровчих занять з дітьми з 4 до 11 років (Рішення постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики від 09.04.2024 протокол № 10/125, пункт 43)                                                                                                                                                                                                                  |
| Вимоги до орендаря                                                                                                                      | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди) | Контактна особа: Шевченко Олена Володимирівна<br>Понеділок-п'ятниця: 10:00-11:00<br>телефон: (044) 482-06-85<br>e-mail: kdc_shevch@kyivcity.gov.ua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком                                          | Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 20 календарних днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком                           | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону                                                                                                                                                                                                                                                |
| ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону                                                          | 1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Розмір гарантійного внеску                                                                                                              | 6 056 грн 00 коп. (шість тисяч п'ятдесят шість гривень 00 коп.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Розмір реєстраційного внеску                                                                                                            | Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій             | 99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація,<br>Код ЄДРПОУ 37405111<br>Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва<br>Код банку: 820172<br>Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску) |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва<br>Код ЄДРПОУ 38947811<br>р/р UA253204780000000026000215681 у ПАТ АБ «Укргазбанк» м.Києва<br>ІПН 389478126590                               |
| ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a></p> |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.</p> <p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН