



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.08.2024

№ 735

Про затвердження умов
оренди майна, включеного
до Переліку другого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 09 квітня 2024 року № 10/125 з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затверджених цим розпорядженням.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач
обов'язків голови



Віталій ЦАРАН

020000

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 23.08.2024 № 735

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно. Найпростіше укриття
Місцезнаходження об'єкта	01601, м. Київ, вул. Прорізна, 19 літ. Б
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	66,5
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 66,5 кв.м у житловому будинку за адресою: 01601, м. Київ, вул. Прорізна, 19 літ. Б
Балансова вартість об'єкта оренди на 29.02.2024	Первісна вартість – 31 267,92 грн Залишкова вартість – 0,01 грн
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	1 842 200,00 грн без ПДВ станом на 31.01.2024
Орендна плата за базовий місяць оренди	1 грн на рік
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 13 Методики
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, енергозабезпечення відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про рішення щодо передачі пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду	Не приймалось
Строк оренди	2 роки 364 дні
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення комунального підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про подачу заяв	Потенційні орендарі мають право протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення цього повідомлення подати через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди шляхом заповнення електронної форми, завантажують електронні копії документів та подають орендодавцю оригінали документів протягом 5 робочих днів з дня, наступного за днем закінчення строку подання заяв на оренду об'єкта оренди
Інша додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення комунального підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв. Об'єкт оренди віднесено до фонду захисних споруд цивільного захисту Шевченківського району м. Києва як найпростіше укриття. Враховуючи статус об'єкта, передача в оренду здійснюється з урахуванням вимог Кодексу цивільного захисту України.

	У разі приведення єдиної державної системи цивільного захисту, її складових у режим підвищеної готовності, виникнення надзвичайної ситуації, введення надзвичайного стану та в особливий період орендар: - має привести нежитлові приміщення у готовність до використання за призначенням відповідно до вимог чинного законодавства у термін, що не перевищує 24 годин. Приведення об'єкту оренди у готовність до прийому населення може передбачати необхідність звільнення такого об'єкта (його частини) від майна. У разі відмови орендаря звільнити об'єкт оренди (його частину) у зазначений строк чи неможливості встановити його місцезнаходження здійснюється доступ до такого об'єкту без отримання згоди її користувача (несанкціонований доступ) для приведення захисної споруди у готовність до прийому населення. Такий доступ здійснюється відповідно до положень статті 29 Закону України «Про житлово-комунальні послуги»; - до об'єкту оренди (його частини), що приведений у готовність до використання за призначенням, зобов'язаний забезпечити цілодобовий та безперешкодний доступ населення.
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96 Понеділок-п'ятниця: 09:00-16:00 e-mail: 4863588@ukr.net
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код ЄДРПОУ 34966254 місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 тел: (044) 483-98-11, e-mail: 4863588@ukr.net
Банківські реквізити балансоутримувача	р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ № 10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ІПН № 349662526590

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН