



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.08.2024

№ 661

Про затвердження умов
оренди майна, включеного
до Переліку другого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 02 липня 2024 року № 21/136, з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затверджених цим розпорядженням.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Тимчасово виконувач
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

019845

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в
місті Києві державної
адміністрації
від 01.08.2024 № 661

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Заклад освіти
Місцезнаходження об'єкта	вул. Миколи Шпака, 4, м. Київ, 03113
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	324,1
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 324,1 кв.м за адресою: вул. Миколи Шпака, 4, м. Київ, 03113
Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2024	8 647 000,00 грн
Інформація про компенсацію витрат, пов'язаних з проведенням оцінки об'єкта оренди	0,00 грн без ПДВ
Орендна плата	1 грн на рік, без ПДВ
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 13 Методики
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, енергозабезпечення
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Об'єкт не підлягає приватизації

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження
Строк оренди	2 роки 364 дні
Графік використання	Понеділок 17.30-20.30 Середа 17.30-20.30 П'ятниця 15.30-18.30
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення комунальної дитячо-юнацької спортивної школи
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно орендованій площі
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про подачу заяв	Потенційні орендарі мають право протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення цього повідомлення подати через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди шляхом заповнення електронної форми, завантажують електронні копії документів та подають орендодавцю оригінали документів протягом 5 робочих днів з дня, наступного за днем закінчення строку на подання заяв на оренду об'єкта оренди

Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону	Орендодавець протягом п'яти робочих днів з дати отримання заяви на оренду об'єкта, включеного до Переліку другого типу, приймає рішення про укладення договору оренди або про відмову в передачі в оренду відповідного об'єкта оренди, якщо заяву подано потенційним орендарем, передбаченим частиною другою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», який є державним або комунальним підприємством, установою, організацією. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від кількох потенційних орендарів договір оренди укладається з потенційним орендарем, який набрав найбільшу кількість балів оцінювання, визначених у додатку 5 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483
Інша додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37470086 вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119
Банківські реквізити балансоутримувача	Банк одержувача: УДКСУ у Шевченківському р-ні м. Києва, код банку 820172 Для авансового платежу: Р/р UA818201720314231019203077803 Для забезпечувального депозиту: Р/р UA098201720355289016000077803
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Телефон: (044) 489-46-15 Вівторок, четвер з 10-00 до 16-00 Обідня перерва з 13-00 до 13-45

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН