



# ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.08.2024

№ 659

Про затвердження умов оренди майна,  
включеного до Переліку другого типу,  
та укладення договору оренди  
нежитлового приміщення без  
проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 02 липня 2024 року № 21/136, з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу) згідно з додатком 1.

2. Укласти договір оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 2, без проведення аукціону.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди згідно з пунктом 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

Додаток 1  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 01.08.2024 № 659

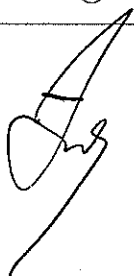
Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу).  
Інформаційне повідомлення

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип Переліку                                                                                                                           | Другий                                                                                                                                                                                                       |
| Тип об'єкта                                                                                                                            | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                               |
| Місцезнаходження об'єкта                                                                                                               | 04050, м. Київ, вул. Майбороди Платона, 23                                                                                                                                                                   |
| Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м                                                                                                   | 125,7                                                                                                                                                                                                        |
| Характеристика об'єкта оренди                                                                                                          | Нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 125,7 кв.м, що знаходиться в житловому будинку за адресою: 04050, м. Київ, вул. Майбороди Платона, 23                                                  |
| Балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2024                                                                                 | Первісна вартість – 259 688,49 грн<br>Залишкова вартість – 0,00 грн                                                                                                                                          |
| Ринкова вартість об'єкта оренди                                                                                                        | 3 748 000,00 грн станом на 30.04.2024                                                                                                                                                                        |
| Орендна плата за базовий місяці розрахунку                                                                                             | 9 370,00 грн, без податку на додану вартість                                                                                                                                                                 |
| Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення       | пункт 8 додатку 1 до Методики                                                                                                                                                                                |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями                                                                                             | Технічний стан задовільний.<br>Комунікації: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, енергозабезпечення відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації | Відсутня                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно                                                                                                     | Зареєстровано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини                                                                                                                                                              | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Строк оренди                                                                                                                                                                                                                      | 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Цільове призначення об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                | Для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів                                                                                                                                                                                                                |
| Інформація про відшкодування податку на землю                                                                                                                                                                                     | Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг | Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг                                                                                                                                                                                               |
| Згода на передачу майна в суборенду                                                                                                                                                                                               | Без права передачі в суборенду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вимоги до орендаря                                                                                                                                                                                                                | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»                                                                                                                                                                                                                                             |
| Додаткові умови                                                                                                                                                                                                                   | Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів (Рішення постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики від 02.07.2024 протокол № 22/136) |
| Витрати балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки майна                                                                                                                                                                  | Не потребує відшкодування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фотографічне зображення майна                  | Додається                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Поверховий план об'єкта                        | Додається                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Проект договору                                | Додається                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Повне найменування та адреса орендодавця       | Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація<br>код ЄДРПОУ 37405111<br>місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054<br>тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20<br>e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua<br>zvern@shev.kmda.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»<br>код ЄДРПОУ 34966254<br>місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050<br>тел: (044) 483-98-11, e-mail: 4863588@ukr.net               |
| Банківські реквізити балансоутримувача         | р/р UA653226690000026008302839918<br>у ТББВ № 10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл.<br>АТ "Ощадбанк", код банку 322669<br>ІПН № 349662526590                                                                                                  |
| Контактні дані балансоутримувача               | тел: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96<br>Понеділок-п'ятниця: 09:00-16:00<br>e-mail: 4863588@ukr.net                                                                                                                                                       |

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2  
до розпорядження Шевченківської  
районної в місті Києві державної  
адміністрації  
від 01.08.2024 № 659

# ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються без проведення аукціону

| №                                                                                                                                     | Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ                                                                 | Адреса об'єкта оренди та характеристика                                                       | Призначення об'єкта оренди                                                                                                                                                    | Орендна ставка | Строк, на який укладається договір оренди |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| <b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b>                                                      |                                                                                                  |                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                |                                           |
| <b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»</b> |                                                                                                  |                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                |                                           |
| 1                                                                                                                                     | Північного міжрегіонального центру з надання безоплатної правничої допомоги, код ЄДРПОУ 39776588 | вул. Майбороди Платона, 23<br><br>Нежитлове приміщення (перший поверх)<br>Площа, кв.м – 125,7 | Розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | 3%             | 5 років                                   |

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН