

001

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ»

03150, місто Київ, вул. Федорова Івана, буд. 2-А, приміщення 407  
Код ЄДРПОУ: 42006345

Вих. № 54/06

від 18 червня 2026 р.

**Київська міська державна адміністрація**  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36  
email: [kmda@kma.gov.ua](mailto:kmda@kma.gov.ua)

ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ», що є виробником, транспортувальником і постачальником теплової енергії, згідно ліцензій, виданих розпорядженням Київської міської державної адміністрації (далі - КМДА) № 1010 від 13.06.2018. Заявою від 03.07.2025 р. ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ» (далі – Підприємство) звернулося до Департаменту економіки та інвестицій КМДА для встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послугу з постачання теплової енергії для потреб споживачів категорій «населення» та «інші споживачі».

На виконання вимог абзацу першого пункту 5 розділу II Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 05.06.2018 № 130, Підприємство надає інформацію для розміщення її на офіційному веб-сайті Київської міської державної адміністрації та на інформаційних стендах із зазначенням дати розміщення – 24.06.2026 (додається).

З огляду на викладене просимо, розмістити вказану інформацію у Додатку 1, на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування із зазначенням дати розміщення на сайті/оприлюднення **24.06.2026 року**.

Також, на виконання вимог пункту 8 розділу II Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги звертаємось з проханням усі зауваження та пропозиції до розрахованих тарифів, які будуть надходити на вашу адресу, перенаправляти до ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ» для подальшого розгляду та надання відповіді в межах компетенції.

## Додаток:

- Додаток 1 «Інформаційне повідомлення про намір встановлення тарифів для ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ» на 5 арк.

Директор



*С. Саенко*

Г.К. Саенко

Вик. Каплюченко Р.В.  
(067) 413-32-24

Київська міська державна  
адміністрація  
18.06.2026 № 28185



ПРИЙНЯТО 18 ЧЕР 2026 15:55

АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ

П.І.Б.

*Петро КС*

Тел.: 202 75 58, 202 74 22, 202 76 33

**До відома громадян!****Інформаційне повідомлення про намір встановлення тарифів для ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ»**

ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ» повідомляє, що тарифи на комунальні послуги з постачання теплової енергії для розрахунків з категоріями споживачів «населення» та «інші споживачі» розраховані згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 та надані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для розгляду та встановлення.

Діючі тарифи на ці послуги для ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ» встановлені розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 11.09.2025 № 47 на рівні: для категорії споживачів «населення» – 2882,06 грн за 1 Гкал з ПДВ; для категорії споживачів «інші споживачі» – 4129,78 грн за 1 Гкал з ПДВ.

Подані на розгляд та затвердження тарифи до КМДА на рівні: для категорії споживачів «населення» – 3661,75 грн за 1 Гкал з ПДВ; для категорії споживачів «інші споживачі» – 4913,00 грн за 1 Гкал з ПДВ.

**Тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії**

Споживачі	Економічно обґрунтований тариф (розпорядження КМДА від 11.09.2025 №47) грн за 1 Гкал. з ПДВ	Тариф, що застосовується до споживачів (протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) (Розпорядження КМДА від 04.09.2024 №1023) грн за 1 Гкал. з ПДВ	Плановий економічно обґрунтований тариф грн за 1Гкал. з ПДВ	Тариф, що буде застосовуватися до споживачів (протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн. за 1 Гкал. з ПДВ	% відхилення економічного обґрунтованого тарифу	% відхилення тарифу, що буде застосовуватися до споживачів
Населення	2882,06	2177,30	3661,75	2177,30	27,05%	0,00%
Інші споживачі	4129,78	4129,78	4913,00	4913,00	18,97%	18,97%

**Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів**  
(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

**ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ»**

(найменування суб'єкта господарювання)

**населення**

(найменування категорії споживачів)

№	Найменування показників	Діюча (розпор. № 47 від 11.09.2025)	Прогноз	Зміна складових тарифу
		грн/Гкал		
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Планована виробнича собівартість, у т. ч.:</b>	<b>2199,91</b>	<b>2725,03</b>	<b>23,87</b>
<b>1.1</b>	<b>Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:</b>	<b>1201,86</b>	<b>1385,13</b>	<b>15,25</b>

1.1.1	На придбання палива	820,12	822,42	0,28
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	73,24	73,44	0,28
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	25,61	53,74	109,81
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	266,20	411,54	54,60
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	9,00	14,54	61,60
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	7,69	9,45	22,88
<b>1.2</b>	<b>Прямі витрати на оплату праці</b>	<b>22,98</b>	<b>95,25</b>	<b>314,43</b>
<b>1.3</b>	<b>Інші прямі витрати, у т. ч.:</b>	<b>955,13</b>	<b>1186,56</b>	<b>24,23</b>
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	5,06	20,95	314,34
1.3.2	Амортизація	555,58	710,34	27,86
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	200,89	210,97	5,02
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	
1.3.4	Інші прямі витрати	193,60	244,30	26,19
<b>1.4</b>	<b>Загальновиробничі витрати, у т. ч.:</b>	<b>19,94</b>	<b>58,09</b>	<b>191,37</b>
1.4.1	На оплату праці	16,28	47,61	192,49
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	3,58	10,48	192,46
1.4.3	Інші витрати	0,08	0,00	-100,00
<b>2</b>	<b>Адміністративні витрати, у т. ч.:</b>	<b>90,10</b>	<b>184,51</b>	<b>104,77</b>
2.1	На оплату праці	18,39	81,97	345,82
2.2	Відрахування на соціальні заходи	4,05	18,03	345,60
2.3	Інші витрати	67,67	84,51	24,88
<b>3</b>	<b>Витрати на збут, у т. ч.:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	
<b>4</b>	<b>Інші операційні витрати</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>5</b>	<b>Фінансові витрати</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Повна собівартість</b>	<b>2290,01</b>	<b>2909,54</b>	<b>27,05</b>
<b>7</b>	<b>Витрати на відшкодування втрат</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

8	Перерахування витрат	0,00	0,00	
<b>9</b>	<b>Планований прибуток, у т.ч.:</b>	<b>111,70</b>	<b>141,92</b>	<b>27,05</b>
9.1	Податок на прибуток	20,11	25,54	27,02
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	
9.4	На забезпечення обігових коштів	91,60	116,38	27,06
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	
<b>10</b>	<b>Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ</b>	<b>2401,72</b>	<b>3051,46</b>	<b>27,05</b>
<b>11</b>	<b>Податок на додану вартість</b>	<b>480,34</b>	<b>610,29</b>	<b>27,05</b>
<b>12</b>	<b>Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ</b>	<b>2882,06</b>	<b>3661,75</b>	<b>27,05</b>

**Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)**

**ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ»**

(найменування суб'єкта господарювання)

**інші споживачі**

(найменування категорії споживачів)

1	Найменування показників	Діюча (розпор. № 47 від 11.09.2025)	Прогноз	Зміна складових тарифу
		грн/Гкал		
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Планована виробнича собівартість, у т. ч.:</b>	<b>3191,30</b>	<b>3719,23</b>	<b>16,54</b>
<b>1.1</b>	<b>Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:</b>	<b>2193,25</b>	<b>2379,34</b>	<b>8,48</b>
1.1.1	На придбання палива	1811,52	1816,63	0,28
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	73,24	73,44	0,28
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	25,61	53,74	109,81
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	266,20	411,54	54,60
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	9,00	14,54	61,60

1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	7,69	9,45	22,88
<b>1.2</b>	<b>Прямі витрати на оплату праці</b>	<b>22,98</b>	<b>95,25</b>	<b>314,43</b>
<b>1.3</b>	<b>Інші прямі витрати, у т. ч.:</b>	<b>955,13</b>	<b>1186,56</b>	<b>24,23</b>
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	5,06	20,95	314,34
1.3.2	Амортизація	555,58	710,34	27,86
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	200,89	210,97	5,02
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	
1.3.4	Інші прямі витрати	193,60	244,30	26,19
<b>1.4</b>	<b>Загальновиробничі витрати, у т. ч.:</b>	<b>19,94</b>	<b>58,08</b>	<b>191,32</b>
1.4.1	На оплату праці	16,28	47,61	192,49
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	3,58	10,47	192,18
1.4.3	Інші витрати	0,08	0,00	-100,00
<b>2</b>	<b>Адміністративні витрати, у т. ч.:</b>	<b>90,10</b>	<b>184,51</b>	<b>104,77</b>
2.1	На оплату праці	18,39	81,97	345,82
2.2	Відрахування на соціальні заходи	4,05	18,03	345,60
2.3	Інші витрати	67,67	84,51	24,88
<b>3</b>	<b>Витрати на збут, у т. ч.:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	
<b>4</b>	<b>Інші операційні витрати</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>5</b>	<b>Фінансові витрати</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Повна собівартість</b>	<b>3281,40</b>	<b>3903,74</b>	<b>18,97</b>
<b>7</b>	<b>Витрати на відшкодування втрат</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	
<b>9</b>	<b>Планований прибуток, у т.ч.:</b>	<b>160,04</b>	<b>190,43</b>	<b>18,99</b>
9.1	Податок на прибуток	28,81	34,28	18,98
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	
9.4	На забезпечення обігових коштів	131,23	156,15	18,99
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	

10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ	3441,48	4094,17	18,97
11	Податок на додану вартість	688,30	818,83	18,97
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ	4129,78	4913,00	18,97

Причинами зміни тарифів є насамперед збільшення: середньої заробітної плати, в діючому тарифі вона складає – 13750,75 грн/особу, в плановому – 23642,69 грн/особу, приріст 71,9%; тарифу на послуги розподілу природного газу, в діючому тарифі він складає – 0,32 грн/куб.м/міс без ПДВ, в плановому – 0,46 грн/куб.м/міс без ПДВ, приріст 43,8%; тарифу на електричну енергію, в діючому тарифі він складає – 7,009243 грн/кВт·год без ПДВ, в плановому – 8,84604 грн/кВт·год без ПДВ, приріст 26,2%; тарифу на водопостачання та водовідведення, в діючому тарифі він складає – 22,87 грн/куб.м без ПДВ та 18,78 грн/куб.м без ПДВ, в плановому – 30,71 грн/куб.м без ПДВ та 22,45 грн/куб.м без ПДВ, приріст 34,3% та 19,5% відповідно; за рахунок виконання Інвестиційної програми з транспортування теплової енергії на 2026/2027 рр. та вводу нових об'єктів з транспортування теплової енергії в експлуатацію, відбулося збільшення амортизаційних нарахунків на 4,0%. У зв'язку з інфляційними процесами в країні відбулося здороження вартості матеріалів та, як наслідок, збільшення витрат на них в структурі тарифів. Діючий тариф покриває близько 72% фактичної собівартості.

Водночас, у зв'язку зі змінами від 30.06.2023 № 3220-IX, внесеними до Закону України від 29 липня 2022 року № 2479-IX «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», які набрали чинності 27.07.2023 року, тарифи ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ» на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії протягом опалювального сезону 2026-2027 рр. для категорії споживачів «населення» залишаються не змінними.

**Таким чином, ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ» застосовує тарифи на рівні 2021 року, а саме: для категорії споживачів «населення» – 2177,30 грн. за 1 Гкал з ПДВ.**

Тарифи для категорії споживачів «інші споживачі» на опалювальний сезон 2026-2027 рр. встановлюються на економічно обґрунтованому рівні.

Із структурою розрахованих тарифів на послугу з постачання теплової енергії ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ» для здійснення розрахунків з категоріями споживачів «населення» та «інші споживачі» можна ознайомитись на вебсайті <http://www.teplo-svit.com.ua> та офіційному вебсайті Київської міської державної адміністрації.

Зауваження та пропозиції по суті питань, від фізичних та юридичних осіб подаються впродовж 7 календарних днів з **24.06.2026 року**, у письмовому вигляді за адресою: 03150, м. Київ, вул. Федорова Івана, буд. 2-А, приміщення 407, у електронному вигляді на адресу електронної пошти: [TeplosvitFT@gmail.com](mailto:TeplosvitFT@gmail.com) (із зазначенням в темі листа «Зауваження і пропозиції до тарифів»).

Місцезнаходження органу, уповноваженого встановлювати тарифи: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Дата розміщення оголошення: **24.06.2026 року**